|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ВЫСОКОРАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА**  **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| *19.01.2024* |  |  | № | *02* |
| с. Высокораменское  **Об утверждении Порядка и основания предоставления жилых помещений в манёвренном жилом фонде гражданам, проживающим в аварийном жилье на территории муниципального образования Высокораменское сельское поселение Шабалинского района Кировской области** | | | | |

На основании ст.40 Конституции Российской Федерации, руководствуясь ст. 92, 95, 100 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация Высокораменского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и основания предоставления жилых помещений из специализированного, в том числе маневренного фонда администрации Высокораменского сельского поселения, согласно Приложения 1 к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Высокораменского сельского поселения Шабалинского района Кировской области и размещения на сайте муниципального образования Высокораменское сельское поселение Шабалинского муниципального района в сети Интернет.

И.о. главы администрации

Высокораменского сельского поселения                                      М.С. Кулакова

Приложение N 1

к Постановлению

администрации муниципального

образования Высокораменское

сельское поселение Шабалинского

муниципального района

Кировской области

от 19 января 2024 г. N 02

**Порядок и основания предоставления жилых помещений из специализированного, в том числе маневренного фонда администрации Высокораменского сельского поселения.**

Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Действующее жилищное законодательство Российской Федерации определяет, что метраж жилья, предоставляемого для временного пользования, осуществляется из расчета не менее чем 6 кв. м. жилой площади на одного человека (ч. 1 ст. 106 ЖК РФ).

Основанием для предоставления жилых помещений маневренного фонда выступает договор найма, заключаемый между нанимателем, в лице гражданина, нуждающегося во временном жилом помещении, и наймодателем в лице собственника жилого помещения (муниципального образования или органа власти).

Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 1 статьи 95](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431970/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100590) ЖК);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 2 статьи 95](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431970/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100591) ЖК);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 3 статьи 95](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431970/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100592) ЖК);

3.1) до завершения расчетов с гражданами, указанными в [пункте 3.1 статьи 95](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431970/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst911) ЖК, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 4 статьи 95](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431970/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100593) ЖК).

Для непосредственного получения в пользование жилого помещения маневренного фонда гражданин вправе обратиться в орган местного самоуправления с заявлением и документами, подтверждающими наличие обстоятельств для предоставления такого помещения.

Стоит также отметить, что в соответствии с ч. 4 ст. 100 ЖК РФ договор найма специализированного жилого помещения заключается на основании решения о предоставлении такого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме, в нём указываются члены семьи нанимателя.

Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Наниматель специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения (ч.1 ст.101 ЖК РФ).

Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

В договоре найма специализированного жилого помещения определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

В случае несогласия с действиями органа местного самоуправления гражданин вправе обжаловать решение органа местного самоуправления в судебном порядке либо обратиться в органы прокуратуры.