

Утверждены постановлением
администрации Новотроицкого сельского поселения
от 06.10.2021 № 33

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в редакции постановлений администрации Новотроицкого сельского поселения от
24.11.2022 № 96, от 22.02.2023 № 3, от 14.08.2023 № 35, от 17.06.2024 № 39)

2021 г

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Правила землепользования и застройки МО Новотроицкое сельское поселение Шабалинского района Кировской области (далее по тексту – Новотроицкое сельское поселение) являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, Уставом Новотроицкого сельского поселения с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории Новотроицкого сельского поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, сохранения окружающей среды.

Настоящие Правила применяются наряду с нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации (до вступления в силу в установленном порядке технических регламентов) в целях обеспечения безопасности жизни, здоровья и деятельности людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, сохранения окружающей природной среды, а также иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Шабалинского муниципального района (далее Шабалинского района), Новотроицкого сельского поселения, регулируемыми вопросы землепользования и застройки в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Новотроицкого сельского поселения.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах приведенные понятия применяются в следующем значении:

- **акт выбора земельного участка** – документ, являющийся результатом выбора земельного участка для строительства нежилого объекта капитального строительства (в т. ч. линейного) и установления, в случае необходимости, его охранной или санитарно-защитной зоны, по процедуре предварительного согласования места размещения объекта;
- **акт приемки** – документ, подготовленный по завершении строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора, оформленного в соответствии с требованиями гражданского законодательства, подписанного застройщиком (заказчиком) и исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, удостоверяющий, что обязательства исполнителя (подрядчика, генерального подрядчика) перед застройщиком (заказчиком) выполнены, результаты работ соответствуют градостроительному плану земельного участка, утвержденной проектной документации, требованиям СНиП, технических регламентов, иным условиям договора, и что застройщик (заказчик) принимает выполненные исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работы;

- **арендаторы земельных участков** – лица, владеющие и пользующиеся земельным(и) участком(ами) по договору аренды;
- **блокированный жилой дом** – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы;
- **виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** – разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства на земельных участках, установленное в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных действующим законодательством, настоящими Правилами, иными нормативно-правовыми актами, нормативно-техническими документами. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;
- **водоохранная зона** – территория, примыкающая к акваториям рек, озёр, водохранилищ и другим поверхностным водным объектам, для которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в соответствии с действующим законодательством, в целях предотвращения, загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного мира;
- **вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в силу установления данных видов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам. При этом, установленные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляемые только совместно с ними;
- **градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;
- **градостроительная документация** – документы территориального планирования (генеральный план поселения), документы градостроительного зонирования (настоящие Правила) и документация по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания и градостроительные планы земельных участков);
- **градостроительное зонирование** – зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- **градостроительные изменения** – изменения параметров и (или) вида(ов) разрешенного использования земельных участков и (или) изменения функционального назначения объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями градостроительного регламента;
- **градостроительный план земельного участка** – документ, подготавливаемый по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации и утверждаемый в составе документации по планировке территории либо в виде отдельного документа, содержащий информацию о границах, разрешенном использовании земельного участка и иную информацию в соответствии с частью 3 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемый для разработки проекта границ застроенного или подлежащего застройке земельного участка, разработки проектной документации для строительства, выдачи разрешения на строительство, выдачи разре-

шения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

- **градостроительная подготовка территорий и земельных участков** – деятельность, включающая градостроительную подготовку территорий с выделением земельных участков для их формирования и предоставления, в том числе для объектов, для возведения которых не требуется получения разрешения на строительство, а также градостроительную подготовку для обеспечения реконструкции объектов на ранее сформированных и предоставленных (приобретенных) земельных участках;

- **градостроительная подготовка земельных участков** – действия, осуществляемые в соответствии с градостроительным законодательством, которые включают:

действия применительно к неразделенным на земельные участки государственным и муниципальным землям, территориям, осуществляемые посредством подготовки документации по планировке территории, в составе которой готовятся градостроительные планы земельных участков, необходимые для подготовки проектной документации, а так же подготовки межевого плана для проведения землеустроительных работ и кадастрового учета земельных участков, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам;

действия применительно к ранее сформированным, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам, осуществляемые путем подготовки градостроительных планов земельных участков, как самостоятельных документов (без подготовки документации по планировке территории), с установлением в соответствии с частями 3 и 4 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации характеристик, параметров (за исключением установления на местности границ земельных участков) с использованием таких планов для подготовки проектной документации для строительства;

выполняемые в соответствии с градостроительным законодательством действия по освобождению застроенных территорий от прав третьих лиц, в том числе, осуществляемые путем переселения в благоустроенные жилые помещения граждан, проживающих в ветхих домах государственного, муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, а также действия по подготовке и осуществлению модернизации, строительства инженерной инфраструктуры для комплексного освоения незастроенных и преобразования застроенных территорий;

- **градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- **жилой дом** – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании;

- **жилое здание многоквартирное** – жилое здание в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы;

- **жилое здание секционного типа** – здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор;

- **заказчик** – физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком, представлять интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, в том числе обеспечивать от имени застройщика заключение договоров с исполнителями, подрядчиками, осуществлять контроль на стадии выполнения и приемки работ;

- **застройщик** – физическое, юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

- **зеленые насаждения общего пользования** – зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, сельских садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения озеленения улиц);
- **земельные участки как объекты градостроительной деятельности** – часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном действующим земельным законодательством порядке, на которой и под которой расположены объекты капитального строительства, в том числе сооружения линейных объектов, зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, либо которая предназначена для размещения указанных объектов;
- **землевладельцы** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;
- **землепользователи** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;
- **зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- **земли публичного использования** – земли, в состав которых включаются территории общего пользования, а также части не включенных в состав таких территорий земельных участков – зоны охраны объектов культурного наследия и т.д., которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерно-технического обеспечения), с отображением их в документации по планировке территории в виде границ зон действия публичных сервитутов;
- **индивидуальное жилищное строительство** – форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет;
- **индивидуальный жилой дом** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;
- **инженерные изыскания** – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;
- **инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории** – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории;
- **инженерная подготовка территории** – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, подсыпка и т.д.);
- **инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры** – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование муниципальных образований;
- **капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;
- **капитальный ремонт объектов капитального строительства** – комплекс ремонтно-

строительных работ, осуществляемых в отношении объектов капитального строительства и направленных на ликвидацию последствий физического износа конструктивных элементов, инженерного оборудования, элементов благоустройства этих объектов и приведение их технического состояния в соответствие с нормативными требованиями. При проведении капитального ремонта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанных объектов;

- **коэффициент строительного использования земельного участка** — отношение суммарной общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;

- **Комиссия по землепользованию и застройке** — постоянно действующий совещательный орган при администрации района, обеспечивающий реализацию настоящих Правил на территории района в пределах установленных полномочий;

- **красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- **линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), сети инженерно-технического обеспечения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и иные подобные сооружения и объекты капитального строительства;

- **линии градостроительного регулирования** – линии, устанавливаемые посредством документации по планировке территории на основе документов территориального планирования, настоящих Правил, технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости, включающие:

- красные линии;

- границы земельных участков;

- минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (включая линии регулирования застройки);

- границы зон действия публичных сервитутов;

- границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков и иных объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд;

- границы санитарно-защитных, водоохраных и иных зон ограничений использования недвижимости;

- **линии регулирования застройки** – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям, или с отступом от красных линий и, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- **малоэтажная жилая застройка** - жилая застройка этажностью до 3-х этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком (допускается применение домов секционного типа высотой до 4-х этажей с приквартирными участками или двориками перед частью квартир);

- **межевание** – комплекс градостроительных и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению в проектах межевания и на местности границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости;

- **межевой план** – документ, необходимый для кадастрового учета при постановке на учет земельного участка, учете части земельного участка или кадастровом учете в связи с изменением

уникальных характеристик земельного участка;

- **максимальный процент застройки в границах земельного участка** – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка;

- **минимальные площадь и размеры земельных участков** - показатели наименьшей площади и линейных размеров земельных участков, включаемые в состав градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам, которые выделяются на карте градостроительного зонирования;

- **многоквартирный жилой дом** – жилое здание, в котором по совокупности две и более квартиры, имеющие самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

- **недвижимость (недвижимое имущество)** — земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

- **объект капитального строительства** – существующее здание, строение, сооружение, а также объект, строительство которого не завершено (далее – объект незавершенного строительства), за исключением временных строений и сооружений (киосков, навесов и других подобных построек);

- **объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации** – объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

- **ограничения специального назначения на использование и застройку территории** – ограничения на использование и застройку территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, Кировской области и нормативными правовыми актами муниципального образования в сфере экологической и санитарно-гигиенической, безопасности и охраны окружающей природной среды, сохранения историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- **одноквартирный жилой дом (коттедж)** - жилой дом, предназначенный для постоянного совместного проживания одной семьи и связанных с ней родственными узами или иными близкими отношениями людей с правом регистрации проживания в нем и имеющий приквартирный участок с непосредственным выходом на него;

- **основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу установления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов недвижимости;

- **отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** – санкционированное в порядке, установленном настоящим и Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства – высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д., обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с

Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;

- **отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** – санкционированное в порядке, установленном настоящим и Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства – высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д., обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;

- **парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

- **подрядчик** – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции капитальному ремонту объектов капитального строительства, их частей;

- **Правила землепользования и застройки (Правила)** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- **предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;

- **прибрежная защитная полоса** – часть водоохранной зоны водоема, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования;

- **приквартирный земельный участок** - земельный участок, примыкающий к жилому зданию (квартире) с непосредственным выходом на него.

- **проект границ земельного участка** – документ, включающий в себя расчеты, описание, проектный план (планы), в которых обосновываются и воспроизводятся в графической, текстовой или иных формах местоположение, размеры и границы земельных участков;

- **проектная документация** – документация, подготавливаемая в соответствии с градостроительным законодательством, техническими регламентами (до их ввода в действие – строительными нормами и правилами) содержащая текстовые и графические материалы, определяющая основные положения и характеристики территории при разработке документации по территориальному планированию, планировке территории; архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

- **проект планировки территории** – документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов); установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов

- **проект планировки территории квартала (микрорайона, планировочно-**

обособленной части квартала) – документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории квартала (микрорайона, планировочно-обособленной части квартала) путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории и выделения внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования;

- **проект межевания территории** – документация по планировке территории, подготавливаемая в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- **разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

- **разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** – документ, оформленный в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий правообладателю земельного участка право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны;

- **разрешение на строительство** – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами муниципального образования;

- **разрешение на условно разрешенный вид использования** – документ, оформленный в соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляющий правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства право выбора вида использования земельного участка, объекта капитального строительства из числа условно разрешенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны;

- **район зонирования** – территория в замкнутых границах, отнесенная Правилами к одной территориальной зоне;

- **реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- **реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- **санитарно-защитная зона** - специальная территория вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаемая с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения (химического, биологического, физического) на атмосферный воздух до значений, установ-

ленных гигиеническими нормами. По функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме;

- **санитарные разрывы** – расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

- **сервитут** – право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества (в том числе чужим земельным участком), например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута;

публичный сервитут – право ограниченного пользования земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов публичных слушаний;

частный сервитут – право ограниченного пользования соседним земельным участком, а в необходимых случаях другим земельным участком (с соседним участком). Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута;

обладатели сервитута – лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут);

- **собственники земельных участков** – лица, обладающие правом владения, пользования и распоряжения земельным участком;

- **строительные изменения объектов капитального строительства** – изменения объектов капитального строительства путем реконструкции, переоборудования, строительства нового объекта взамен ветхого, выделение самостоятельных объектов и объединение нескольких объектов и иных действий, производимых на основании разрешения на строительство либо, в установленных законом случаях, без получения разрешения на строительство в случае изменений объекта капитального строительства и (или) его частей, если эти изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта и (или) его частей и осуществляемые в соответствии с требованиями градостроительного регламента;

- **строительный контроль** – проверка соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, выполняемая лицом, осуществляющим строительство;

- **строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- **территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- **территориальные зоны** – зоны, для которых настоящими Правилами определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- **территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется

неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- **территория объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** – исторически сложившийся земельный участок, границы которого установлены и описаны в порядке, определенном действующим законодательством, на котором расположен объект (вновь выявленный объект) культурного наследия, на который действие градостроительного регламента не распространяется;

- **технические регламенты** – документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации); до принятия технических регламентов действуют нормативные технические документы в части не противоречащей законодательству о техническом регулировании;

- **технические условия** – условия подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- **улично-дорожная сеть (УДС)** – система взаимосвязанных территориальных линейных объектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров) и территорий транспортных сооружений (развязок, тоннелей, и т.д.), являющихся территориями общего пользования;

- **усадебный жилой дом** - жилой дом с приквартирным (приусадебным земельным) участком, постройками для подсобного хозяйства;

- **условно разрешенные виды использования** – виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных действующим законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, нормативными техническими документами, использовать и размещать которые разрешено при условии получения разрешения в порядке, определенном ст.39 Градостроительного кодекса и ст. 20 настоящих Правил с обязательным соблюдением требований технических регламентов;

- **устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- **функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

- **элемент планировочной структуры** – квартал или микрорайон, границами которого являются определенные документацией по планировке территории красные линии либо подлежащие определению красные линии;

- **элементы благоустройства** – объекты декоративного и хозяйственного назначения, служащие для улучшения жизнедеятельности человека и обустройства окружающей среды (декоративное ограждение, беседки, оборудование детских, спортивных и хозяйственных площадок, урны и мусоросборники, садово-парковая мебель, пандусы и лестницы и т.п.);

- **этаж мансардный** – этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши;

- **этаж надземный** – этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

- **этажность здания** – количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае, если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра).

Статья 2. Основание введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и вводят на территории Новотроицкого сельского поселения (далее по тексту – сельского поселения) систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании и устанавливающую территориальные зоны и градостроительные регламенты.

2. Принятие Правил и введение на территории Новотроицкого сельского поселения системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- устойчивого развития территории Новотроицкого сельского поселения, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;

- защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

- подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории Новотроицкого сельского поселения и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, создаст условия для:

- реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории муниципального образования.

4. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель, в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

- установлению, изменению, закреплению границ земель общего использования;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, об установлении публичных сервитутов;

- согласованию проектной документации;

- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов капитального строительства;

- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам;

- контролю за соблюдением прав граждан и юридических лиц и за использованием земельных участков, соответствием строительных намерений застройщиков и градостроительных изменений недвижимости, градостроительным регламентам.

5. Настоящие Правила содержат три части:

Часть I «Порядок регулирования землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения».

Часть II «Карта градостроительного зонирования Новотроицкого сельского поселения».

Часть III «Градостроительные регламенты».

Часть I Правил «Порядок регулирования землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения» — представлена в форме текста правовых и процедурных норм, регламентирующих:

- регулирование землепользования и застройки территории сельского поселения органами местного самоуправления;
- подготовку документации по планировке территории;
- изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- строительные изменения объектов капитального строительства;
- информационное обеспечение градостроительной деятельности;
- регулирование иных вопросов землепользования и застройки;
- внесение изменений в Правила;
- проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Часть II Правил «Карта градостроительного зонирования» - представляет собой графический материал, устанавливающий границы территориальных зон и границы зон с особыми условиями использования территории, представленный в виде карт населенных пунктов Новотроицкого сельского поселения:

Схема территориального зонирования.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Также графический материал включает в себя Схему зонирования территории Новотроицкого сельского поселения.

Часть III Правил «Градостроительные регламенты» - содержит установленный перечень видов разрешенного использования земельных участков, в пределах границ соответствующей территориальной зоны.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических и должностных лиц.

Администрация Новотроицкого сельского поселения (далее по тексту – администрация сельского поселения) обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всех желающих путем:

- 1) публикации Правил;
- 2) размещения Правил в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района (в случае наличия такого сайта);
- 3) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте, входящих в их состав картографических и иных документов, в здании администрации сельского поселения, иных органах и организациях, принимающих участие в регулировании землепользования и застройки на территории Новотроицкого сельского поселения;
- 4) предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил (градостроительных заключений), а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.

Статья 4. Лица, осуществляющие землепользование и застройку

1. Настоящие Правила, а также принимаемые в их развитие иные нормативные правовые

акты органов местного самоуправления Шабалинского муниципального района, Новотроицкого сельского поселения, регулируют действия физических и юридических лиц, связанные с:

1) предоставлением земельного участка для нового строительства, реконструкции, капитального ремонта и осуществлением действий по формированию (градостроительной подготовке) земельного участка как объекта недвижимости из состава государственных и муниципальных земель;

2) участием в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции существующих объектов капитального строительства;

3) владением земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществлением их разрешенного использования, а также осуществлением строительства, реконструкции, капитального ремонта, иных изменений объектов недвижимости;

4) осуществлением иных не запрещенных действующим законодательством действий в области землепользования и застройки.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи действия, а также иные действия могут регулироваться прочими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Шабалинского муниципального района, Новотроицкого сельского поселения, детализирующими нормы настоящих Правил.

К иным действиям физических и юридических лиц относятся:

1) переоформление одного вида ранее предоставленного права на землю на другой, в том числе приватизация, выкуп земельных участков;

2) установка некапитальных построек (таких как палатки и киоски, торговые и остановочные павильоны) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а так же расположенных на землях общего пользования, не подлежащих приватизации и передаваемых в краткосрочную аренду посредством торгов или без проведения торгов;

3) переоформление одного вида ранее предоставленного права на землю на другой, в том числе приватизация, выкуп земельных участков;

4) межевание земельных участков;

5) иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных интересов по землепользованию и застройке.

ГЛАВА 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 5. Полномочия представительного органа Новотроицкого сельского поселения в области землепользования и застройки

К полномочиям представительного органа Новотроицкого сельского поселения – Новотроицкой сельской Думы в области землепользования и застройки относятся:

1) определение порядка управления и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, находящимися в муниципальной собственности поселения;

2) осуществление контроля за исполнением настоящих Правил, деятельностью муниципальных органов, уполномоченных в сфере землепользования и застройки, в пределах своей компетенции;

3) осуществление иных полномочий, отнесенных к компетенции представительного органа поселения Уставом Новотроицкого сельского поселения, решениями представительного органа поселения в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Полномочия администрации Новотроицкого сельского поселения в области землепользования и застройки

К полномочиям администрации Новотроицкого сельского поселения в области землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки, в том числе настоящих Правил, внесения в них изменений;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) разработка и реализация муниципальных целевых программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель поселения;
- 4) утверждение градостроительной документации по планировке территории Новотроицкого сельского поселения, плана реализации генерального плана поселения, документации по планировке территории;
- 5) резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границе поселения для муниципальных нужд;
- 6) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения
- 7) установление публичных сервитутов;
- 8) защита прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимости, разрешение земельных споров в пределах полномочий, установленных законодательством;
- 9) осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- 10) иные полномочия, отнесенные к компетенции администрации поселения Уставом Новотроицкого сельского поселения, решениями представительного органа поселения.

В целях реализации полномочий администрации сельского поселения в области землепользования и застройки главой поселения издаются нормативные и индивидуальные правовые акты в соответствии с Уставом поселения.

Статья 7. Осуществление части полномочий администрации Новотроицкого сельского поселения в сфере градостроительной деятельности администрацией Шабалинского района

В соответствии с соглашением «О передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности» администрация Шабалинского района приняла на себя осуществление части полномочий администрации поселения по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности:

1. Подготовку и согласование, в том числе путем организации и проведения конкурсов на размещение муниципальных заказов проекта Правил землепользования и застройки поселения, иных правовых актов поселения по урегулированию градостроительной деятельности, а так же предложений по внесению изменений в такие правовые акты, в том числе формирование и организацию деятельности Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки, являющейся межмуниципальным консультационным органом при главе муниципального района.

2. Подготовку и представление на утверждение главе поселения заключений о согласовании проектов документов территориального планирования, а именно:

- 1) Российской Федерации и Кировской области, действие которых распространяется на территорию поселения;
- 2) муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением;
- 3) муниципального района, в составе которого находится поселение.

3. Подготовка, согласование, представление на утверждение генерального плана, участие в подготовке генерального плана поселения путем:

- обеспечения подготовки исходных, аналитических, картографических и иных материалов, необходимых для разработки генерального плана поселения, внесения в генеральный план поселения необходимых изменений, в том числе подготовки градостроительного задания на его разра-

ботку;

- подготовки конкурсной документации на размещение муниципального заказа на разработку генерального плана поселения;

- обеспечения процесса согласования генерального плана поселения с Российской Федерацией (в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации), с Кировской областью, муниципальным образованием, имеющим общую границу с поселением, с муниципальным районом, в составе которого находится поселение;

- обеспечения проверки и подготовки заключения по проекту генерального плана поселка на соответствие требованиям законодательства, решениям утвержденных документов территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, утвержденной документации по планировке территории, техническим регламентам;

- подготовки заключения по результатам согласования и проверки на соответствие требованиям законодательства проекта генерального плана поселка с рекомендациями об его утверждении.

4. Подготовку конкурсной документации на размещение муниципальных заказов на разработку документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения поселения в соответствии с утвержденным генеральным планом поселения. Проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям законодательства, а также процесс согласования и представление на утверждение указанной документации в установленном порядке.

5. Проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям законодательства, а также процесс согласования и представление на утверждение указанной документации в установленном порядке.

6. На основе утвержденной документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения подготовку и предоставление на утверждение в установленном порядке проектов правовых актов об изъятии, резервировании с последующим изъятием земельных участков для муниципальных нужд поселения.

7. Участие в организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, относящейся к полномочиям поселения.

8. Подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков.

9. Выдачу разрешений на проведение топографо-геодезических и изыскательских работ.

10. Подготовку и выдачу в установленном порядке разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселения, или документа об отказе в выдаче разрешений с указанием причин отказа.

11. В случаях, которые определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в том числе в установленном порядке и в сроки), организацию опубликования документов, информирование населения и юридических лиц о градостроительной деятельности, о намерениях изменения среды жизнедеятельности, документации, утверждаемых органами местного самоуправления поселений, а также передачу таких документов и такой документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального района.

12. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовку заключений, иных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний в установленных случаях.

13. Подготовка материалов (кроме указанных в п.14) для ведения информационного обеспечения градостроительной деятельности и передачи их в муниципальный район для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса.

14. Участие в разработке местных нормативов градостроительного проектирования поселения.

15. Участие в подготовке заключений о целесообразности включения земельных участков в границы населенных пунктов поселения и установлении нового разрешенного использования зе-

мельных участков.

Статья 8. Полномочия Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при главе администрации Шабалинского муниципального района и создается для обеспечения реализации настоящих Правил. В состав Комиссии включаются должностные лица района (по согласованию), которые принимают участие в работе Комиссии при решении вопросов, касающихся развития и застройки поселка.

2. Комиссия формируется на основании распоряжения главы администрации Шабалинского муниципального района и осуществляет свою деятельность в соответствии с «Положением о Комиссии по землепользованию и застройке».

3. Комиссия:

1) проводит публичные слушания в случаях и порядке, определенных статьями 33, 37 настоящих Правил;

2) выполняет подготовку заключений по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

3) выполняет подготовку рекомендаций по результатам публичных слушаний главе администрации Новотроицкого сельского поселения или главе администрации Шабалинского муниципального района в соответствии с соглашением о разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности, в том числе рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

4) выполняет подготовку заключения о внесении изменений в Правила, в том числе о внесении изменений в разрешенные виды использования.

ГЛАВА 3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 9. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Содержание и порядок разработки и утверждения документации по планировке территории сельского поселения определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Кировской области, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами муниципального образования.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

4. Планировка территории осуществляется посредством разработки следующих видов документации по планировке территории:

1) проектов планировки территории без проектов межевания в их составе;

2) проектов планировки территории с проектами межевания в их составе;

3) проектов межевания территории как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки) с включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков;

4) градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (вне состава проектов межевания).

5. Проекты планировки без проектов межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

1) границы планировочных элементов территории (кварталов),

2) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

3) границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соответствующей территории.

6. Проекты планировки с проектами межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1 данной части настоящей статьи, необходимо определить и (или) изменить:

1) границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования,

2) границы зон действия публичных сервитутов,

3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд,

4) подготовить градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков.

7. Проекты межевания, как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков, разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории (ранее установленных проектами планировки), не разделенной на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков.

8. Градостроительные планы земельных участков как самостоятельные документы (вне состава проектов межевания) подготавливаются по заявкам правообладателей ранее сформированных земельных участков, которые, планируя осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт расположенных на таких участках зданий, строений, сооружений, должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им градостроительными планами земельных участков.

9. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется законодательством о градостроительной деятельности.

Статья 10. Порядок подготовки проектов планировки и проектов межевания территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к различным случаям принимается главой администрации Новотроицкого сельского поселения по инициативе администрации Новотроицкого сельского поселения, а также администрации Шабалинского района, либо на основании предложений физических или юридических лиц.

2. Предложения по подготовке документации по планировке территории направляются заявителем в администрацию Новотроицкого сельского поселения с указанием соответствующей территории, обоснованием необходимости выполнения проекта планировки, характере предполагаемых действий по осуществлению строительных преобразований территории. К предложениям по подготовке документации по планировке территории могут прилагаться графические материалы, технико-экономические показатели.

3. Постановление главы администрации поселения о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней с момента принятия постановления и размещается на официальном сайте администрации Шабалинского муниципального района в сети "Интернет", в случае наличия такого сайта.

4. В течение месяца со дня опубликования постановления главы администрации о подготов-

ке документации по планировке территории заинтересованные физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, подготавливает градостроительное задание на подготовку документации по планировке территории, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Кировской области и сельского поселения, содержащее требования к ее составу и содержанию, иные необходимые требования.

6. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вправе обратиться в администрацию Новотроицкого сельского поселения с заявлением о заключении договора (соглашения) о подготовке документации по планировке территории, в границах которой расположен земельный участок, либо о внесении изменений в документацию по планировке территории.

7. К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

8. Глава администрации Новотроицкого сельского поселения в течении 14 дней со дня поступления заявления заключает договор (соглашение) с заявителем о подготовке документации по планировке территории либо принимает решение об отказе в заключении договора с обоснованием причин отказа.

9. Договор может быть заключен только, если применительно к соответствующей территории отсутствует утвержденная документация по планировке территории, а при ее наличии – имеется решение главы администрации Новотроицкого сельского поселения о внесении изменений в документацию по планировке территории, либо в заявлении о заключении договора (соглашения) о разработке документации по планировке территории содержится обоснование необходимости внесения изменений в такую документацию.

10. По договору о подготовке документации по планировке территории лицо, с которым заключен договор, обязано за свой счет в установленный договором срок подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе или проект межевания территории.

11. Орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Новотроицкого сельского поселения осуществляет проверку подготовленной в установленном порядке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов и нормативов, других требований, установленных частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Согласование документации с муниципальными и иными организациями, поставщиками ресурсов проводит администрация Новотроицкого сельского поселения.

12. Срок согласования – один месяц со дня получения проекта документации по планировке территории.

13. По результатам проверки документации по планировке территории и при получении положительного заключения органа администрации Шабалинского района, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, глава администрации Новотроицкого сельского поселения утверждает такую документацию или направляет ее на доработку.

14. Проекты планировки территории, проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном главой 8 настоящих Правил и Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории Новотроицкого сельского поселения», утвержденным решением Новотроицкой сельской Думы.

15. Глава администрации Новотроицкого сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку. Решение главы администрации публикуется в печати.

16. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в те-

чение семи дней со дня утверждения указанной документации.

17. На основании утвержденной документации по планировке территории представительный орган Новотроицкого сельского поселения вправе вносить изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 11. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков

1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Министерством регионального развития Российской Федерации.

2. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется с целью определения, применительно к территории указанных земельных участков, градостроительных требований и условий, установленных в соответствии с действующим законодательством, которые необходимо соблюдать при их использовании и застройке.

3. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке:

1) в составе проектов межевания – в случаях, когда подготавливаются основания для формирования из состава государственных, муниципальных земель земельных участков в целях предоставления физическим, юридическим лицам для строительства; а также в случаях планирования реконструкции в границах нескольких земельных участков, и являются обязательным основанием для:

- выноса границ земельных участков на местность – в случаях градостроительной подготовки и формирования земельных участков из состава государственных, муниципальных земель;
- принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки;
- принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

2) в качестве самостоятельного документа – в случаях строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков не соответствуют настоящим Правилам, и являются обязательным основанием для:

- подготовки проектной документации для строительства, реконструкции капитального ремонта;
- выдачи разрешений на строительство;
- выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- смены видов разрешенного использования.

4. Градостроительные планы земельных участков в виде отдельных документов подготавливаются и утверждаются администрацией Шабалинского района на основании заявления заинтересованных физических и юридических лиц о выдаче градостроительных планов земельных участков.

Статья 12. Размещение сведений об утвержденной документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

1. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Шабалинского района организованный в соответствии с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

2. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности осуществляет администрация Шабалинского района в соответствии со статьями 56 и 57 Градостроительного Кодекса РФ.

Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также предоставление сведений из этой системы, в том числе за плату, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности направляются и размещаются в этой системе сведения, копии документов и материалов, включая:

1) сведения:

а) о документах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории Шабалинского района;

б) о документах территориального планирования Кировской области в части, касающейся территории Шабалинского района;

в) о Правилах землепользования и застройки, внесении в них изменений;

г) о документации по планировке территории;

д) об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий;

е) о резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

ж) о геодезических и картографических материалах;

з) о создании искусственных земельных участках;

2) дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках;

3) иные документы и материалы, состав которых может определяться законодательством Кировской области о градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Шабалинского района, Новотроицкого сельского поселения.

4. Порядок ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности систематизируются в соответствии с кадастровым делением территории Российской Федерации, являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа и предоставляются по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

ГЛАВА 4. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 13. Положения о градостроительной подготовке земельных участков.

1) неразделенным на земельные участки государственным и муниципальным землям;

2) ранее сформированным, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам,

1. Порядок градостроительной подготовки и предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель, определяется в соответствии с градостроительным, земельным и жилищным законодательством настоящими Правилами, а также принимаемыми в соответствии с настоящими Правилами иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Шабалинского района, Новотроицкого сельского поселения.

2. Для строительства, реконструкции и иных целей могут предоставляться на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования только свободные от прав третьих лиц земельные участки, сформированные из состава земель, находящихся в государственной, му-

ниципальной собственности, которые согласно земельному законодательству не изъяты из оборота.

3. Сформированным для целей предоставления физическим, юридическим лицам является земельный участок, применительно к которому:

1) выполнены работы, в результате которых обеспечена подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее-кадастровые работы), осуществлен государственный кадастровый учет такого земельного участка;

2) установлено разрешенное использование как указание на градостроительный регламент территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка согласно карте градостроительного зонирования Новотроицкого сельского поселения;

3) определены технические условия подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения - в случае, когда использование соответствующего земельного участка невозможно без обеспечения такого подключения;

4) установлены границы земельного участка на местности.

5. Действия по градостроительной подготовке и формированию из состава государственных, муниципальных земель земельных участков включают две стадии:

1) определение границ земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с градостроительным законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Шабалинского муниципального района, Новотроицкого сельского поселения;

2) формирование земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с земельным законодательством.

6. Земельные участки из состава государственных и муниципальных земель подготавливаются для предоставления физическим и юридическим лицам по инициативе и за счет средств муниципального образования или за счет средств физических и юридических лиц.

7. Подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам для строительства, реконструкции в порядке, установленном земельным законодательством.

Статья 14. Градостроительная подготовка земельных участков из состава государственных, муниципальных земель для незастроенных, свободных от прав третьих лиц на не разделенных на земельные участки территориях в границах существующей застройки.

1. Градостроительная подготовка земельных участков из состава государственных, муниципальных земель для незастроенных, свободных от прав третьих лиц на не разделенных на земельные участки территориях в границах существующей застройки может осуществляться по инициативе заявителей и по инициативе органов местного самоуправления муниципального района, сельского поселения.

2. Лица, заинтересованные в проведении за их счет работ по выявлению в существующей застройке и градостроительной подготовке земельных участков, свободных от прав третьих лиц и последующем предоставлении для строительства сформированных земельных участков направляют соответствующую заявку в администрацию Шабалинского района.

В прилагаемых к заявке материалах:

1) указывается расположение территории, в пределах которой заявитель предлагает осуществить действия по выделению земельного участка (в виде схемы с обозначением предлагаемого для градостроительной подготовки земельного участка (участков));

2) указываются инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить установленным правилам землепользования и застройки градостроительными регламентами, применительно к территориальной зоне расположения подготавливаемого земельного участка;

3) содержится ходатайство о предоставлении исходной информации, необходимой для под-

готовки и предъявления на утверждение проекта градостроительного плана (планов) земельного участка (участков), разработку которого в составе документации по планировке территории готов обеспечить заявитель.

4) Орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Новотроицкого сельского поселения, в течении 7 дней подготавливает и направляет заявителю заключение о возможности или невозможности выделения запрашиваемого земельного участка (с указанием причин отрицательного заключения).

4. Заключение о возможности выделения запрашиваемого земельного участка должно содержать:

а) решение о способе действий по планировке территории посредством:

- проекта межевания – в случае, когда границы запрашиваемого земельного участка могут быть определены без установления или изменения красных линий планировочного элемента (квартала, микрорайона);

- подготовки проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки во всех остальных случаях;

б) предложение заявителю обеспечить выполнение работ за его счет по:

- подготовке исходной информации, необходимой для проведения работ по выделению земельного участка;

- подготовке, согласованию, обсуждению и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории и градостроительного плана земельного участка в ее составе.

В заключении должно содержаться также указание о том, что риски не достижения результата – получение свободного от прав третьих лиц, подготовленного и сформированного для предоставления земельного участка, лежат на стороне заявителя.

5. Положительное заключение является основанием принятия решения администрацией Новотроицкого сельского поселения о подготовке документации по планировке территории.

6. Заявитель, самостоятельно обеспечивший подготовку исходной информации, на основании принятого администрацией Новотроицкого сельского поселения решения о подготовке документации по планировке территории имеет право заключить договор о выполнении документации по планировке территории (с разработкой градостроительного плана(ов) земельного участка в составе проекта межевания).

7. По завершении подготовки документации по планировке территории орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Новотроицкого сельского поселения (в соответствии с Соглашением) осуществляет проверку подготовленной в установленном порядке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов и нормативов, других требований, установленных частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, если в составе документации по планировке территории осуществлялась подготовка проекта планировки или проекта планировки с проектом межевания в его составе, администраций Новотроицкого сельского поселения организуются публичные слушания в порядке, установленном настоящими Правилами.

В случае если документация по планировке территории разрабатывалась в виде проекта межевания, не позднее семи рабочих дней после проверки документации по планировке территории уполномоченный орган направляет заключение главе администрации Новотроицкого сельского поселения.

8. Глава администрации Новотроицкого сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

В случае принятия решения об утверждении документации, оно должно содержать:

1) предложение заявителю обеспечить на основании утвержденного градостроительного плана(ов) земельного участка проведение землеустроительных работ, подготовку кадастрового

плана земельного участка, производство государственного кадастрового учета сформированного земельного участка;

2) решение о предоставлении физическим, юридическим лицам сформированного земельного участка(ов) посредством аукциона – в случае предоставления земельного участка для целей жилищного строительства, а в иных случаях на торгах, с определением формы торгов.

9. Заявитель, инициировавший градостроительную подготовку земельного участка, принимает участие в торгах на общих основаниях.

10. В случаях, когда градостроительная подготовка свободных от прав третьих лиц земельных участков в существующей застройке для строительства осуществляется по инициативе органов местного самоуправления Шабалинского муниципального района или Новотроицкого сельского поселения, работы по формированию земельных участков организует орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Новотроицкого сельского поселения (в соответствии с Соглашением).

Указанные работы оплачиваются из средств бюджета муниципального района или сельского поселения и выполняются физическими, юридическими лицами по договорам с администрацией Новотроицкого сельского поселения на основе муниципального заказа, проводимого уполномоченным органом в соответствии с законодательством.

Статья 15. Общие положения по градостроительной подготовке земельных участков, на свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территориях для их комплексного освоения в целях жилищного строительства

1. Градостроительная подготовка земельных участков из состава государственных, муниципальных земель на незастроенных, свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территориях для их комплексного освоения в целях жилищного строительства может осуществляться по инициативе заявителей и органов местного самоуправления муниципального района и сельского поселения.

2. Физические и юридические лица, заинтересованные в получении прав на осуществление действий по градостроительной подготовке земельных участков на незастроенных территориях из состава государственных, муниципальных земель, их разделении, обустройстве территории путем строительства инженерной инфраструктуры, включая внеплощадочные сети, в обеспечении и осуществлении строительства на обустроенной и разделенной на земельные участки территории, подают соответствующую заявку в администрацию Шабалинского муниципального района.

В приложении к заявке указывается:

- месторасположение соответствующей территории в виде схемы с указанием границ территории и предложений по ее планировочной организации;

- расчетные показатели предлагаемого освоения территории, характеристики, позволяющие оценить соответствие предложений заявителя генеральному плану, правилам землепользования и застройки и составить заключение о целесообразности реализации предложений заявителя.

3. Орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности в течение пятнадцати дней готовит и направляет заявителю заключение о возможности реализации заявки в части соответствия инвестиционных намерений заявителя генеральному плану, правилам землепользования и застройки, в котором должно содержаться одно из следующих решений:

- отклонить заявку - по причине ее несоответствия генеральному плану, правилам землепользования и застройки, либо по причине того, что предлагаемая для освоения территория не является свободной от прав третьих лиц;

- поддержать инициативу заявителя.

4. Процедура градостроительной подготовки земельных участков из состава государственных, муниципальных земель на незастроенных, свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территориях для их комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется в порядке, установленном статьей 14 настоящих Правил.

5. Администрация Шабалинского района, Новотроицкого сельского поселения в рамках выполнения своих полномочий вправе:

- самостоятельно подготавливать документацию по планировке, включающую чертежи планировочной организации территории с предложениями по установлению красных линий, обозначающих границы вновь образуемых планировочных элементов территории (кварталов, микрорайонов) а также границы земельных участков, применительно к которым планируется проведение аукциона по предоставлению для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

- заключать по результатам конкурсов на размещение муниципального заказа договора с организациями, отвечающими требованиям законодательства на проведение работ по градостроительной подготовке земельных участков;

- устанавливать форму торгов земельных участков для строительства объектов капитального строительства, за исключением жилищного строительства.

Статья 16. Общие положения по градостроительной подготовке земельных участков на застроенных территориях, обремененных правами третьих лиц, для осуществления реконструкции - развития застроенной территории

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

1. Процедура градостроительной подготовки земельных участков на застроенных территориях и предоставления для строительства объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьями 46_1, 46_2, 46_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается администрацией Новотроицкого сельского поселения по инициативе органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

3. Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

- многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

- многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

4. На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, могут быть расположены иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.

5. Предоставление для строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, осуществляется лицу, с которым органом местного самоуправления заключен договор о развитии застроенной территории, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

Статья 17. Выделение путем градостроительной подготовки земельных участков многоквартирных домов, иных зданий, строений, сооружений на застроенных территориях, не разделенных на земельные участки

1. Выделение путем градостроительной подготовки земельных участков многоквартирных

домов, иных зданий, строений, сооружений на застроенных территориях, не разделенных на земельные участки, может осуществляться по инициативе заявителей и органов местного самоуправления Новотроицкого сельского поселения.

2. Выделение земельных участков на застроенных и не разделенных на земельные участки территориях, обремененных правами третьих лиц, для формирования земельных участков многоквартирных домов осуществляются по инициативе:

1) заявителей, которые не являются собственниками помещений в зданиях, расположенных на соответствующей территории, но заинтересованы в подготовке земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для осуществления строительства;

2) органов местного самоуправления Новотроицкого сельского поселения, которые обеспечивают подготовку (выделение) свободных от прав третьих лиц земельных участков в существующей застройке для предоставления физическим и юридическим лицам в целях осуществления на этих участках строительства;

3) собственников объектов капитального строительства, собственников помещений жилого и нежилого назначения в зданиях, расположенных на соответствующей территории, заинтересованных в реализации принадлежащего им права выделить и приобрести в общую долевую собственность земельные участки для использования расположенных на них зданий;

4) органов местного самоуправления Новотроицкого сельского поселения, Шабалинского района, которые в соответствии с планом мероприятий, утвержденным главой администрации Новотроицкого сельского поселения, Шабалинского района, обеспечивают выделение и предоставление собственникам помещений жилого и нежилого назначения в зданиях, расположенных на соответствующей территории, в общую долевую собственность земельных участков для использования расположенных на них зданий.

3. В случае если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не сформирован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме любое уполномоченное указанным собранием лицо вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

4. Порядок и сроки формирования застроенного земельного участка предусмотрены в пп.6-9 ст.36 ЗК РФ.

5. В случае если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, орган местного самоуправления на основании заявления гражданина или юридического лица либо обращения исполнительного органа государственной власти в месячный срок со дня поступления указанного заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Лицо, которое обратилось с заявлением о предоставлении земельного участка, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

6. При подготовке и согласовании проекта градостроительного плана земельного участка в составе проекта межевания должны соблюдаться требования градостроительного законодательства путем:

1) учета характера фактически сложившегося землепользования на неразделенной на земельные участки застроенной территории;

2) соблюдения минимальных размеров земельных участков, определяемых в соответствии с градостроительными нормативами, действовавшими на период застройки территории;

3) обеспечения проходов, проездов, условий безопасности и возможности обслуживания инженерно-технических коммуникаций и объектов путем фиксации границ зон действия публичных сервитутов в проекте градостроительного плана земельного участка;

4) обеспечения прав третьих лиц, которые не могут быть ущемлены в результате установления на местности границ земельных участков (в том числе путем установления ограждений) и которые могут быть гарантированы в определенных случаях только путем официального утверждения факта неделимости земельных участков (кварталов), на которых расположено несколько многоквартирных домов.

7. В проектах межевания помимо определения границ земельных участков существующих зданий, строений, сооружений могут фиксироваться границы свободных от застройки земельных участков, свободных от прав третьих лиц, находящихся в муниципальной собственности, которые в установленном порядке могут быть предоставлены физическим, юридическим лицам для строительства.

8. Утвержденный градостроительный план земельного участка становится основанием для проведения в соответствии с земельным законодательством государственного кадастрового учета земельного участка.

9. Администрация Новотроицкого сельского поселения может по своей инициативе обеспечивать действия по подготовке проектов межевания для выделения земельных участков многоквартирных домов на застроенных территориях.

Статья 18. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)

1. На территории Новотроицкого сельского поселения администрацией Новотроицкого сельского поселения применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, могут устанавливаться публичные сервитуты – ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд – проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны исторических и природных объектов, иных общественных нужд.

2. Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

3. Публичный сервитут устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

4. Сервитут может быть срочным или постоянным.

5. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

6. Собственник земельного участка, обремененного частным сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.

7. В случаях если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него данного земельного участка с возмещением органом государственной власти или органом местного самоуправления, установившими публичный сервитут, убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

В случаях если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату.

8. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Статья 19. Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд

1. Порядок резервирования земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

2. Основанием для принятия актов о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд является одновременное наличие утвержденных в установленном порядке:

- 1) документов территориального планирования, отображающих зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для реализации государственных, муниципальных нужд);
- 2) проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы зон резервирования.

Указанная документация подготавливается и утверждается в порядке, определенном градостроительным законодательством.

3. Принимаемый по основаниям, определенным законодательством, акт о резервировании должен содержать:

- 1) обоснование того, что целью резервирования земельных участков является наличие государственных или муниципальных нужд;
- 2) подтверждение того, что резервируемые земельные участки предназначены для объектов, при размещении которых допускает изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа в соответствии с законодательством;
- 3) обоснование отсутствия других вариантов возможного расположения границ зон резервирования;
- 4) карту, отображающую границы зоны резервирования в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и проектом межевания в его составе;
- 5) перечень земельных участков, иных объектов недвижимости, подлежащих резервированию, а также список физических и юридических лиц – собственников, пользователей, владельцев, арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимости.

4. В соответствии с законодательством, акт о резервировании должен предусматривать:

- 1) срок резервирования, в течение которого риски производства улучшений на зарезервированных земельных участках возлагаются на их правообладателей;
- 2) выкуп зарезервированных земельных участков по истечении срока резервирования;
- 3) компенсации правообладателям земельных участков в случае непринятия решения об их выкупе по завершении срока резервирования.

5. В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации предоставление зарезервированных земельных участков в собственность граждан и юридических лиц не допускается.

6. Земельные участки, находящиеся в собственности физических или юридических лиц и зарезервированные для муниципальных нужд, а также объекты капитального строительства расположенные на указанных земельных участках подлежат изъятию (в том числе путем выкупа) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Решение об изъятии недвижимости может быть принято только после утверждения соответствующих проектов планировки, проектов межевания, определяющих границы земельных участков, строительство на которых может быть осуществлено только после изъятия этих участков и/или объектов, на них расположенных. Владельцы изымаемой недвижимости должны быть не позднее, чем за год до предстоящего изъятия письменно уведомлены об этом органом, принявшим решение об изъятии.

8. Порядок подготовки оснований для принятия решений об изъятии (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд определяется законодательством о градостроительной деятельности и принимаемым в соответствии с ним нормативным правовым актом Новотроицкого сельского поселения.

9. Собственники земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными

проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд, вправе обжаловать в судебном порядке такие документы.

ГЛАВА 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 20. Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов

1. Порядок использования земель Новотроицкого сельского поселения определяется в соответствии с градостроительным зонированием его территории.

Территориальные зоны выделены на карте градостроительного зонирования. Настоящими Правилами определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от формы собственности.

2. Границы зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по:

- 1) красным линиям;
- 2) границам земельных участков;
- 3) границам муниципального образования;
- 4) естественным границам природных объектов;
- 5) границам установленных зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) иным обоснованным границам.

Каждая территориальная зона обозначается на карте градостроительного зонирования определенным цветом и буквенно-цифровым кодом, отражающим ее принадлежность к одному из видов территориальных зон.

3. В соответствии с градостроительным зонированием Новотроицкого сельского поселения устанавливаются следующие виды территориальных зон:

- 1) жилая зона;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) производственная зона;
- 4) рекреационная зона;
- 5) зоны инженерной инфраструктуры;
- 6) зона специального назначения;
- 7) зона сельскохозяйственного использования.

4. Границы зон с особыми условиями использования территории, выделенных на карте зон действия экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 21. Градостроительный регламент

1. Для каждой территориальной зоны устанавливается градостроительный регламент.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух (или более) территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

2. Градостроительный регламент по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

1) основные виды разрешенного использования, установленные в составе градостроительных регламентов, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости;

2) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования с проведением публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляемые совместно с ними.

3. Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в настоящих Правилах, являются не соответствующими и не могут быть разрешены.

4. Для каждого земельного участка или объекта недвижимости, расположенного на территории Новотроицкого сельского поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительным регламентам;

2) ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям (в случаях, когда земельный участок или объект капитального строительства расположен в зонах действия соответствующих ограничений);

3) иным документально зафиксированным ограничениям на использование земельных участков и объектов капитального строительства (включая нормативно-правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

5. Всегда разрешенными видами использования, при условии соответствия нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, являются:

1) инженерно-технические объекты, сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.);

2) объекты пожарной охраны (депо, гидранты, резервуары, противопожарные водоемы т.п.).

6. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не установлены, определяется уполномоченным органом администрации Шабалинского района в соответствии с феде-

ральными законами.

8. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

9. На территории Новотроицкого сельского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны действия ограничений водоохранной зоны;
- 2) зоны действия ограничений санитарно-защитных зон от источников загрязнения;
- 3) зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

10. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах выше перечисленных зон с особыми условиями использования территорий, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной зоны, в соответствии с федеральным законодательством.

Решения по предоставлению земельных участков, расположенных в указанных зонах, принимаются на основании заключений, которые выдает орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

11. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства могут включать:

- 1) размеры (минимальные и/или максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков;
- 2) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков, фиксирующих «пятно застройки», за пределами которого возводить строения запрещено (линии регулирования застройки);
- 3) предельную (максимальную и/или минимальную) этажность (высоту) построек;
- 4) максимальный процент застройки участка;
- 5) максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно к площади земельного участка);
- б) иные параметры.

12. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

13. Реконструкция указанных в части 12 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. В случае, если их использование продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 22. Порядок изменения разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов, а до их установления строительные нормы и правила СНиП.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений на согласование.

Указанный порядок устанавливается применительно к случаям, когда:

1) один вид разрешенного использования земельного участка на другой изменяется без осуществления строительства, либо со строительством, но не требующим получения разрешения на строительство;

2) один вид разрешенного использования объекта капитального строительства на другой изменяется для целей перепрофилирования такого объекта без проведения каких – либо строительных работ;

3) один вид разрешенного использования объекта капитального строительства на другой изменяется для целей преобразования (перепрофилирования) такого объекта с проведением работ, для которых не требуется получения разрешения на строительство (в т.ч. капитальный ремонт и текущий ремонт);

4) один вид разрешенного использования земельного участка на другой изменяется для целей строительства объекта, для которого требуется получение разрешения на строительство в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ;

5) один вид разрешенного использования объекта капитального строительства на другой изменяется для целей преобразования (перепрофилирования) такого объекта с проведением реконструкции, для проведения которой требуется получение разрешения на строительство в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ;

3. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости обладают:

1) собственники земельных участков, являющиеся одновременно собственниками расположенных на этих участках зданий, строений, сооружений;

2) собственники зданий, строений, сооружений, владеющие земельными участками на праве аренды;

3) лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой согласно договору аренды составляет не менее пяти лет (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

4) лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой составляет менее пяти лет, но при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

5) лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями, их частями на праве аренды при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объектов недвижимости;

6) собственники квартир в многоквартирных домах – в случаях, когда одновременно имеются следующие условия и соблюдаются следующие требования:

– многоквартирные дома, расположены в территориальных зонах, где настоящими Правилами предусмотрена возможность изменения жилого назначения, находящихся на первых этажах

помещений, в нежилое;

– обеспечиваются требования о наличии изолированного входа в такие квартиры, помещения (минуя помещения общего пользования многоквартирных домов);

– соблюдаются требования технических регламентов безопасности (а до введения их в действие – требования строительных норм и правил, иных обязательных требований).

4. При изменении вида разрешенного использования по п.1 ч.2 настоящей статьи, собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка направляет уведомление о намерении изменить вид разрешенного использования земельного участка, с указанием случая, в орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Новотроицкого сельского поселения, который в свою очередь уведомляет орган, уполномоченный в области земельно – имущественных отношений администрации Шабалинского муниципального района, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области и ФБУ «Кадастровая палата» по Кировской области о предстоящем изменении вида разрешенного использования земельного участка. К данному уведомлению прикладывается копия уведомления от заявителя.

5. При изменении вида разрешенного использования по п.4 и п.5 части 2 настоящей статьи, когда требуется получение разрешения на строительство, собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка и объекта капитального строительства получает такое разрешение в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ. Заявитель направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Новотроицкого сельского поселения. В таком заявлении должно быть указано наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией. При этом если земельный участок был предоставлен для одного вида разрешенного использования, а разрешение на строительство выдано на строительство объекта по другому виду разрешенного использования, то орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Новотроицкого сельского поселения (в соответствии с Соглашением), в пятидневный срок с даты выдачи разрешения на строительство, уведомляет орган, уполномоченный в области земельно – имущественных отношений администрации Шабалинского муниципального района, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области и ФБУ «Кадастровая палата» по Кировской области о предстоящем изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (с указанием адреса земельного участка либо объекта).

б. При изменении вида разрешенного использования по п.2 и п.3 части 2 настоящей статьи собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка и объекта капитального строительства (правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства) направляет уведомление о намерении изменить вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, с указанием случая, в орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Новотроицкого сельского поселения. К уведомлению прикладывается градостроительный план земельного участка, а так же заключение проектной организации, являющейся членом соответствующей саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации:

а) о возможности преобразования (перепрофилировании) объекта капитального строительства с проведением работ, не требующих получения разрешения на строительство (если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом). Заключение должно содержать вывод о необходимости подготовки разделов проектной документации в случае, если перепрофилирование (преобразование) объекта осуществляется с проведением капитального ремонта.

б) о возможности преобразования (перепрофилировании) объекта капитального строительства без проведения каких – либо строительных работ. Заключение проектной организации гото-

виться по результатам обследования технического состояния строительных конструкции объекта капитального строительства.

К уведомлению также прикладываются разделы проектной документации, в случае если в заключении проектной организации был сделан вывод о необходимости подготовки проектной документации проведения капитального ремонта объекта капитального строительства.

7. Орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Новотроицкого сельского поселения (в соответствии с Соглашением) в течение десяти дней с даты поступления документов подготавливает правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства сообщение о возможности реализации его намерений или невозможности их реализации в случае, если изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства повлечет нарушение требований обеспечения безопасности, технических регламентов, градостроительных, санитарных норм и правил.

Данное сообщение является документом, подтверждающим возможность (невозможность) осуществления намерений правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства с соблюдением требований перечисленных выше регламентов, норм и правил.

8. При наличии возможности реализации намерений правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Новотроицкого сельского поселения, уведомляет орган, уполномоченный в области земельно – имущественных отношений администрации Шабалинского муниципального района, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области и ФБУ «Кадастровая палата» по Кировской области о предстоящем изменении вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства (с указанием адреса). К уведомлению прикладывается копия сообщения органа администрации Шабалинского района, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности или администрации Новотроицкого сельского поселения.

9. В случае, если собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости запрашивает разрешение на изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования, изменение вида разрешенного использования осуществляется путем проведения процедуры публичных слушаний (специальное согласование) в соответствии со ст. 23 настоящих Правил.

Статья 23. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Для того, чтобы получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения, направляет заявление в Комиссию по землепользованию и застройке.

2. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования должно содержать следующую информацию:

- 1) фамилию, имя, отчество, паспортные данные заявителя, номер контактного телефона в случае подачи заявления физическим лицом;
- 2) наименование и место нахождения заявителя, номера контактного телефона, факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;
- 3) данные о земельном участке или объекте капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования;
- 4) подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, проводимых в соответствии с главой 7 настоящих Правил и положением «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории Новотроицкого сельского поселения», утвержденным решением Новотроицкой сельской Думы;
- 5) испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования земельного участ-

ка или объекта капитального строительства;

б) соотносимость вида и параметров испрашиваемого заявителем условно разрешенного вида использования конкретного объекта недвижимости с видами использования рядом расположенных объектов недвижимости;

7) соответствие размеров земельного участка предполагаемому использованию;

8) другие сведения, перечень которых устанавливается или запрашивается Комиссией.

К заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, должна прилагаться заверенная копия документа, удостоверяющего право заявителя на земельный участок и (или) объект капитального строительства, к заявлению также прилагаются эскизные варианты размещения объекта с указанием необходимых для его эксплуатации параметров.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации Новотроицкого сельского поселения.

4. На основании рекомендаций Комиссии, глава администрации сельского поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Новотроицкого сельского поселения в сети "Интернет" при наличии такого сайта.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 24. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов (до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должно содержать следующую информацию:

1) фамилию, имя, отчество, паспортные данные заявителя, номер контактного телефона в случае подачи заявления физическим лицом;

2) наименование и место нахождения заявителя, номера контактного телефона, факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;

3) данные о земельном участке или объекте капитального строительства, для которых испрашивается разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, проводимых в соответствии с главой 7 настоящих Правил и положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Новотроицкое сельское поселение», утвержденным решением Новотроицкой сельской Думы.

5) испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров;

6) обоснование необходимости в получении разрешения на отклонение от предельных параметров для эффективного использования объектов капитального строительства;

7) другие сведения, перечень которых устанавливается или запрашивается Комиссией.

К заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, должны прилагаться заверенная копия документа, удостоверяющего право заявителя на земельный участок и (или) объект капитального строительства.

5. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке установленном главой 6 настоящих Правил и Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории поселения.

Комиссия представляет публичным слушаниям материалы по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации сельского поселения.

7. На основании рекомендаций Комиссии глава администрации Новотроицкого сельского поселения в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 25. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности

1. До разграничения государственной собственности на землю распоряжение землями, находящимися в государственной собственности на территории Новотроицкого сельского поселения, осуществляется органами местного самоуправления Шабалинского муниципального района, если законодательством не предусмотрено иное.

Предоставление земельных участков для строительства объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со статьей 30 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 1) без предварительного согласования места размещения объекта;
- 2) с предварительным согласованием места размещения объекта.

Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется для размещения объектов государственного и муниципального значения, в иных случаях, установленных законодательством.

При наличии утвержденных документов территориального планирования, карт градостроительного зонирования, предварительное согласование места размещения объекта не проводится.

2. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, за исключением случаев предоставления земельных участков:

1) для комплексного освоения в целях жилищного строительства, определенных статьей 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

- 2) с предварительным согласованием места размещения объекта.

3. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться при отсутствии документации по планировке территории в соответствии с проектом границ земельного участка в случаях, указанных в части 5 настоящей статьи, за исключением случаев, установленных законодательством. Подготовка проекта границ земельного участка и его утверждение обеспечивает администрация Новотроицкого сельского поселения в месячный срок со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка либо обращения органа государственной власти.

4. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность осуществляется без предварительного согласования места размещения объекта на торгах (конкурсах, аукционах), за исключением случаев, установленных законодательством.

5. По инициативе органов муниципального образования Новотроицкого сельского поселения предоставление земельных участков для строительства на территории Новотроицкого сельского поселения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) в собственность или аренду в следующем порядке:

1) установление границ земельного участка на местности и его государственный кадастровый учет;

2) определение технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

3) принятие администрацией Шабалинского района решения о проведении торгов (конкурса, аукциона) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка;

4) публикация о проведении торгов (конкурса, аукциона) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка в официальном печатном издании муниципального района;

5) проведение торгов (конкурса, аукциона) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка;

- 6) подписание протокола о результатах торгов (конкурса, аукциона).

6. В случае если в администрацию Шабалинского района поступило заявление гражданина или юридического лица о предоставлении земельного участка для строительства, предоставление такого земельного участка осуществляется без предварительного согласования места размещения объекта, за исключением случаев, установленных законодательством.

7. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства

осуществляется в соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Предоставление земельных участков под комплексное освоение в целях жилищного строительства осуществляется в соответствии со статьями 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 26. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством

1. Процедура предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории Новотроицкого сельского поселения, порядок размещения и эксплуатации временных объектов, производятся в соответствии с Положением о порядке предоставления земельных участков на территории Шабалинского района для целей, не связанных со строительством, утвержденным решением Шабалинской районной Думы.

2. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территориях общего пользования Новотроицкого сельского поселения допускается только для размещения объектов общего пользования (малые архитектурные формы, элементы благоустройства, парковки, остановочные павильоны, торговые павильоны, киоски, рекламные конструкции) с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм и правил.

3. Физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, обращаются с заявлением на имя главы администрации Шабалинского района. В заявлении должны быть определены: цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры, местоположение, испрашиваемое право на земельный участок.

ГЛАВА 6. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормы настоящей главы распространяются на земельные участки и объекты капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия.

Действия по подготовке проектной документации, осуществлению реставрационных и иных работ применительно к объектам капитального строительства, которые в соответствии с законодательством являются памятниками культурного наследия, регулируются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Статья 27. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, лица, ими уполномоченные вправе производить строительные изменения объектов капитального строительства. Право на строительные изменения объектов капитального строительства может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

2) строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

3) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строи-

тельства (киосков, навесов и других);

4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

5) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

б) капитального ремонта объектов капитального строительства;

7) иных случаях, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

3. Разрешения на строительство не требуется также для изменений одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования объектов капитального строительства при одновременном наличии следующих условий:

- выбираемый правообладателем объекта капитального строительства вид разрешенного использования установлен в настоящих Правилах как основной или вспомогательный (для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования);

- планируемые действия не связаны с изменениями пространственных параметров и несущих конструкций и не приведут к нарушениям требований безопасности (пожарной, санитарно-эпидемиологической и т.д.).

4. Лица, осуществляющие действия, не требующие разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, которые могут возникнуть в результате осуществления таких действий. Указанные лица вправе запросить и в течение двух недель получить заключение органа администрации Шабалинского района, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности или администрации Новотроицкого сельского поселения (в соответствии с Соглашением), о том, что планируемые ими действия не возможны без осуществления конструктивных преобразований.

Статья 28. Подготовка проектной документации

1. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяется законодательством о градостроительной деятельности и иными нормативными правовыми актами.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства. В указанных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

2. Проектная документация подготавливается применительно к зданиям, строениям, сооружениям и их частям, реконструируемым, создаваемым в границах сформированного земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка.

3. Проектная документация подготавливается на основании договоров, заключаемых между застройщиком (заказчиком) и физическими, юридическими лицами, (исполнителями проектной документации, далее в настоящей статье – исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

Отношения между застройщиком (заказчиком) и исполнителями регулируются гражданским законодательством.

Состав документов, материалов, подготавливаемых в рамках выполнения договоров о подготовке проектной документации применительно к различным видам объектов, определяется законодательством о градостроительной деятельности, Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания в порядке, предусмотренном статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Состав и формы документов, отражающих результаты инженерных изысканий, определяются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Инженерные изыскания выполняются застройщиком, либо привлекаемым на основании договора с застройщиком (заказчиком) физическим или юридическим лицом, (исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим инженерные изыскания.

Отношения между застройщиком (заказчиком) и исполнителями инженерных изысканий регулируются гражданским законодательством.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут в соответствии с законодательством ответственность за результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проектной документации и осуществлении строительства.

5. Технические условия подготавливаются:

1) при предоставлении для строительства физическим или юридическим лицам, прав на земельные участки, сформированные из состава государственных и муниципальных земель;

2) по запросам лиц, обладающих правами на земельные участки и желающих осуществить реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства.

Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации.

6. Состав, порядок оформления и представления проектной документации для получения разрешений на строительство устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

7. На основании утвержденной в установленном порядке проектной документации предоставляются разрешения на строительство, кроме случаев, определенных законодательством о градостроительной деятельности.

Статья 29. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Разрешение на строительство на территории Новотроицкого сельского поселения выдается органом администрации Шабалинского района, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности или администрацией Новотроицкого сельского поселения (в соответствии с Соглашением).

3. Исключениями являются случаи, предусмотренные частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, когда выдача разрешений осуществляется федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Кировской области, органом местного самоуправления района, иными органами, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство.

4. Выдача разрешения на строительство осуществляется в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 30. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт

1. Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

2. Лицами, осуществляющими строительство, могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо. Лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации. Лицо, осуществляющее строительство, вправе выполнять определенные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, и (или) с привлечением других соответствующих этим требованиям лиц.

3. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, заказчик или застройщик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев заказчик или застройщик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

4. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее также - органы государственного строительного надзора) извещение о начале таких работ, к которому прилагаются документы, предусмотренные ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

5. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием заказчика или застройщика (в случае если строительство, реконструкция, капитальный ремонт осуществляется на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

6. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечить доступ на территорию, на которой осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей заказчика или застройщика, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать установление выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

7. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которой выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном действующим законодательством.

8. В случаях обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта уполномоченные органы, определенные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

Статья 31. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации

2. Уполномоченный в сфере градостроительной деятельности орган администрации Шабалинского района или администрация Новотроицкого сельского поселения (в соответствии с Соглашением), выдавший разрешение на строительство, в течение десяти календарных дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, осмотр объекта капитального строительства и принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

3. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» от 28.09.2006 № 44-ЗО.

ГЛАВА 7. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 32. Общие положения по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях выявления мнения жителей муниципального образования Новотроицкое сельское поселение Шабалинского района Кировской области по существу выносимых вопросов, а также соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. На публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

- 1) внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) вопросы предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства;
- 4) проекты планировки территории и проекты межевания территории;

3. Публичные слушания могут проводиться по иным вопросам градостроительной деятельности, представляющими общественный интерес.

4. Публичные слушания проводятся по инициативе Новотроицкой сельской Думы, главы муниципального образования, жителей муниципального образования.

5. Подготовка и проведение публичных слушаний на территории Новотроицкого сельского поселения осуществляется в соответствии с Положением об организации публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории Новотроицкого сельского поселения, утвержденным решением сельской Думы.

6. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Статья 33. Процедура проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или сельской Думы, назначаются Новотроицкой сельской Думой. Публичные слушания, проводимые по инициативе главы муниципального образования, назначаются главой муниципального образования.

2. Глава муниципального образования назначает публичные слушания:

- по проекту Правила землепользования и застройки и внесению в них изменений;

3. Сельская Дума принимает решение о назначении публичных слушаний:

- по проекту генерального плана муниципального образования, в том числе по внесению изменений в генеральный план;

- по проектам планировки территории и проектам межевания территорий;

- по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- по вопросам об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

- по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- по иным вопросам градостроительной деятельности.

4. Решение (постановление) о назначении публичных слушаний и проект муниципального правового акта должны быть обнародованы не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний и не позднее, чем за 10 дней до дня проведения публичных слушаний.

Оповещение должно содержать информацию о:

1) характеристике обсуждаемого вопроса;

2) дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

3) дате, времени и месте предварительного ознакомления с соответствующей информацией.

5. В процессе публичных слушаний ведется протокол.

6. По итогам слушаний орган, уполномоченный на проведение слушаний, оформляет протокол публичных слушаний.

7. На основании протокола публичных слушаний уполномоченный орган готовит заключение о результатах публичных слушаний, которое публикуется в порядке, установленном для официального муниципальных правовых актов, иной официальной документации или (и) размещается на сайте Новотроицкого сельского поселения в сети «Интернет» (при наличии такого сайта).

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по внесению изменений в указанные Правила, осуществляются из средств местного бюджета.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет инициатор публичных слушаний - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 34. Сроки проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в сроки, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и по проекту внесения изменений в Правила с момента оповещения жителей Новотроицкого сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее двух месяцев и более четырех месяцев.

3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с момента оповещения жителей сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с момента оповещения жителей сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

6. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий с момента оповещения жителей Новотроицкого сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

ГЛАВА 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 35. Вступление в силу Правил и их действие по отношению к ранее утвержденной документации по застройке, права использования земельных участков и объектов капитального строительства, возникшие до введения в действие Правил

1. Настоящие Правила утверждаются главой администрации Новотроицкого сельского поселения в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и вступают в силу после их официального опубликования. Правила подлежат размещению на официальном сайте администрации Шабалинского муниципального района в сети "Интернет" (при наличии такого сайта).

2. Принятые до введения в действие настоящих Правил, нормативные правовые акты Шабалинского района, Новотроицкого сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

3. Администрация сельского поселения после введения в действие настоящих Правил может принять решение:

1) о приведении в соответствии с настоящими Правилами ранее утвержденной документации о застройке территории;

2) о разработке документации по планировке территорий, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для внесения изменений в настоящие

Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, их состава, уточнения градостроительных регламентов.

4. Разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выданные до вступления в силу настоящих Правил являются действующими.

5. В случае, если в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации частично или полностью выполнены процедуры по выбору земельного участка для строительства (кроме жилищного строительства), решение о предоставлении земельного участка в аренду или собственность осуществляется на основании решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

6. Земельные участки и объекты капитального строительства не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

1) виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования установленных для конкретной территориальной зоны;

2) их размеры и параметры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

7. Указанные в части 6 настоящей статьи земельные участки или объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, исключение составляют объекты, использование которых опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

8. В случаях, когда объекты капитального строительства расположены на земельном участке и выходят за красные линии, установленные утвержденной документацией по планировке и застройке территории, приватизация такого земельного участка не допускается, а возможность использования таких объектов капитального строительства определяется в соответствии с действующим законодательством.

9. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

Строительство новых объектов, может осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

Статья 36. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

Внесение изменений в Правила осуществляется в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1. Основаниями для рассмотрения главой администрации Новотроицкого сельского поселения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану Новотроицкого сельского поселения, возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план, схеме территориального планирования Шабалинского района.

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Правом инициативы внесения изменений в Правила обладают:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Кировской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионально-

го значения;

3) органы местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления Новотроицкого сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения, а также, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации Новотроицкого сельского поселения.

4. Глава администрации Новотроицкого сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Глава администрации Новотроицкого сельского поселения в десятидневный срок с даты принятия решения о подготовке проекта изменения Правил обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации. Сообщение о принятии такого решения может размещаться на официальном сайте Новотроицкого сельского поселения в сети «Интернет» при его наличии.

6. По запросу Комиссии соответствующие органы, а также администрация Новотроицкого сельского поселения готовят и предоставляют в согласованные сроки официальные заключения по проекту изменения Правил.

7. Орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Новотроицкого сельского поселения (в соответствии с Соглашением) в 10-ти дневный срок осуществляет проверку проекта изменения Правил, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Новотроицкого сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Кировской области и направляет проект изменения Правил главе администрации Новотроицкого сельского поселения или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в данном пункте настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

8. Глава администрации Новотроицкого сельского поселения при получении проекта изменения Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту (с установлением срока проведения публичных слушаний) в срок, не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

9. Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту изменения Правил должно содержать информацию о:

- характере обсуждаемого вопроса;
- дате, времени и месте проведения публичных слушаний;
- дате, времени и месте предварительного ознакомления с соответствующей документацией и информацией.

10. Публичные слушания по проекту изменения Правил проводятся в соответствии с Поло-

жением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Новотроицкого сельское поселение.

11. Не позднее чем через 10 дней со дня окончания публичных слушаний Комиссия представляет главе администрации Новотроицкого сельского поселения проект изменения Правил, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12. Глава администрации Новотроицкого сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта изменения Правил, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении указанного проекта или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления, либо принимает решение об отказе.

13. Публичные слушания по проекту изменения Правил землепользования и застройки проводятся в соответствии с частью 2 и частью 3 статьи 34 настоящих Правил.

14. В случае, если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

При этом извещения о проведении публичных слушаний по проекту изменения Правил направляются правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий и сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории. Указанные извещения направляются в срок, не позднее, чем через десять дней со дня принятия главой администрации сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по предложению о внесении изменений в Правила.

15. Изменения Правил подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации Новотроицкого сельского поселения в сети «Интернет» при его наличии.

16. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменения Правил в судебном порядке.

Статья 37. Приведение текста и карт Правил в соответствие с правовыми актами.

1. Приведением текста и карт Правил в соответствие с правовыми актами является изменение текста Правил и (или) карт Правил, вызванное принятием нормативных правовых актов (сторонние обязательные предписания), которые по отношению к Правилам имеют большую юридическую силу.

2. К сторонним обязательным предписаниям относятся:

1) нормативные правовые акты Российской Федерации, принятые после вступления в силу Правил;

2) нормативные правовые акты Кировской области, принятые после вступления в силу Правил;

3) решения судов (в том числе арбитражных судов), вступившие законную силу и содержащие решения, касающиеся содержания и применения Правил.

3. При необходимости, одновременно с приведением в соответствие с правовыми актами текстовой части Правил, приводятся в соответствие с правовыми актами текстовой части Правил, приводятся в соответствие с правовыми актами карты Правил.

4. Приведение текста и карт Правил в соответствие с правовыми актами осуществляется без процедуры публичных слушаний и осуществляется органами местного самоуправления Новотроицкого сельского поселения самостоятельно, путем принятия соответствующего решения.

Статья 38. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение норм, установленных настоящими Правилами, физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Кировской области.

1. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности предусмотрена статьями 58 - 62 Главы 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 39. Перечень линейных объектов местного значения планируемых к размещению на территории поселения

Объекты местного значения, предусмотренные схемой территориального планирования Шабалинского района:

- автодороги местного значения.

В целях определения мест размещения трассы линейных объектов, необходима подготовка документации по планировке территории.

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Карта градостроительного зонирования территории Новотроицкого сельского поселения в части границ территориальных зон представлена в виде картографического документа, прилагаемого к Части III, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил (Приложение. Карта градостроительного зонирования).

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

(регламенты, установленные к территориальным зонам, обозначенным на «Карте градостроительного зонирования», включающие виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Градостроительные регламенты установлены на основании и с учетом требований следующих нормативных документов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации,
- Земельного Кодекса Российской Федерации,
- Водного кодекса Российской Федерации,
- Лесного Кодекса Российской Федерации,
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),
- СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция),
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строитель-

ства»,

– СП 54.133330.2011 «Здания жилые многоквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003),

– СП 55.133330.2011 «Дома жилые одноквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-02-2001),

– Кировские региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утвержденные постановлением Правительства Кировской области № 149/418 от 14.10.2008 г.

Статья 40. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами

1. В соответствии с «Земельным кодексом РФ» от 25.10.2001 № 136-ФЗ «...деление земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства» классификация зон Новотроицкого сельского поселения (межселенных территорий) соответствует категориям земель:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов;

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

4) земли лесного фонда.

5) земли водного фонда;

6) земли запаса.

Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса РФ), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных настоящим Кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

В результате градостроительного зонирования определяются зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий и иные виды территориальных зон.

В границах зоны необходимо предусматривать мероприятия по инженерной подготовке территорий, транспортного и инженерного обслуживания.

2. Настоящими Правилами в соответствии с требованиями действующего законодательства для территории Новотроицкого сельского поселения в пределах границ территориальных зон установлены градостроительные регламенты, определяющие правовой режим, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. На картах и схемах градостроительного зонирования территории Новотроицкого поселения обозначены:

- границы территориальных зон;

- границы зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитные зоны, водоохраные зоны, иные зоны охраны, установленные в соответствии с федеральным законодательством.

4. Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

- виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии с нормативно-техническими документами;

- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, и иные подобные объекты, обеспечивающие потребности основных и условно разрешенных видов использования;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соответствующие участки;

- площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников.

5. Для земельных участков с объектами основных и условно разрешенных видов использования, представленных площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки, причалы и т.п.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в пределах территории Новотроицкого сельского поселения установлены следующие виды территориальных зон:

Жилая зона:

Ж.1 – зона жилой застройки усадебного типа

Общественно-деловая зона:

ОД.1 – зона общественно-делового назначения

Рекреационная зона:

Р.2 – рекреационная зона природных ландшафтов

Производственная зона:

П.5 – зона предприятий V класса опасности

П.4 – зона предприятий IV класса опасности

П.3 – зона предприятий III класса опасности

Зона специального назначения:

СН.1 – зона кладбища

Зона инженерной инфраструктуры:

И.1 – зона инженерной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного использования:

СХ.1 – зона сельскохозяйственного использования

Статья 41. Градостроительные регламенты. Жилая зона

Жилые зоны – Ж – выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением объектов жилищного строительства и организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным и бытовым потребностям.

В жилых зонах допускается строительства и эксплуатации отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, торговли, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, гаражей для временного и постоянного хранения автотранспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан.

Ж.1 – зона жилой застройки усадебного типа включает в себя участки территории, предназначенные для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов с земельными участками, блокированных домов с приквартирными участками.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Индивидуальный жилой дом	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка согласно закона Кировской области № 74-ЗО от 03.11.2011 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих троих и более детей, земельных участков на территории Кировской области» - 400 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка согласно закона Кировской области № 74-ЗО от 03.11.2011 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих троих и более детей, земельных участков на территории Кировской области» - 1500 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</p>

		<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:</p> <p>со стороны красной линии улиц – 5 м,</p> <p>со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до:</p> <p>основного строения – 3 м,</p> <p>хозяйственных и прочих строений – 1 м,</p> <p>отдельно стоящего гаража – 1 м.</p> <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %</p> <p>Примечание:</p> <p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>2. В процент застройки включается площадь занятия основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p>Иные показатели:</p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомога-</p>
--	--	--

		<p>тельного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p> <p>Требования к ограждению земельных участков:</p> <p>со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);</p> <p>высота ограждения должна быть не более 2 метров</p> <p>при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.</p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства, код 2.2</p>	<p>Личное подсобное хозяйство, размещение жилого дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка согласно закона Кировской области № 74-ЗО от 03.11.2011 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих троих и более детей, земельных участков на территории Кировской области» - 800 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:</p> <p>со стороны красной линии улиц – 5 м,</p>

		<p>со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до:</p> <p>основного строения – 3 м,</p> <p>хозяйственных и прочих строений – 1 м,</p> <p>отдельно стоящего гаража – 1 м.</p> <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %</p> <p>Примечание:</p> <p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>2. В процент застройки включается площадь занятия основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p>Иные показатели:</p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p>
--	--	--

		<p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p> <p>Требования к ограждению земельных участков:</p> <p>со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);</p> <p>высота ограждения должна быть не более 2 метров;</p> <p>при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.</p>
<p>Блокированная жилая застройка, код 2.3</p>	<p>Блокированный жилой дом (каждая блоксекция на одну квартиру)</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 600 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:</p> <p>со стороны красной линии улиц – 5 м,</p> <p>со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения:</p>

		<p>со стороны земельных участков смежных блок – секций – 0 м;</p> <p>со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования – 3 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %</p> <p>Требования к ограждению земельных участков:</p> <p>со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);</p> <p>высота ограждения должна быть не более 2 метров;</p> <p>при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.</p>
Коммунальное обслуживание, код 3.1	Трансформаторная подстанция, газорегуляторная установка	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 900 кв.м. (включая площадь застройки);</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв. м. (включая площадь застройки)</p>
Бытовое обслуживание, код 3.3	Аптека	<p>Минимальный размер земельного участка– 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 5 м.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1	пункт первой медицинской помощи, фельдшерско– акушерский пункт, поликлиника	<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	Детский сад, объект дошкольного воспитания	
Спорт, код	Спортивные	

5.1	площадки	зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.
Магазины, код 4.4	Объекты розничной торговли и обслуживания, магазины	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 324 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно разрешенные виды использования земельных участков	Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
---	--	---

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1</p>	<p>Многоквартирные отдельно стоящие и секционные жилые дома высотой до 2-х этажей</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 625 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный размер земельного участка– 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей - 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный этажи).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30 %</p> <p>Требования к ограждению земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим); высота ограждения должна быть не более 2 метров; - при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.
<p>Хранение автотранспорта, код 2.7.1</p>	<p>Парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования, отдельно стоящий гараж не более чем на 2 легковые автомашины</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 100 кв.м.;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Минимальный размер земельного участка– 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участ-</p>

		<p>ков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Аллеи, скверы	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется.</p>
Социальное обслуживание, код 3.2	Почтовое отделение	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 900 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p>

		<p>Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %.</p>
Магазины, код 4.4	Объекты розничной торговли и обслуживания: киоски, лоточная торговля и павильоны, объекты или помещения предпринимательской деятельности в границах индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– 23 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>
Общественное питание, код 4.6	Кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный размер земельного участка– 23 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых за-</p>

		<p>прещено строительство зданий, строений сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, код 1.15	Коллективные овощехранилища	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– 23 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>
Коммунальное обслуживание, код 3.1	Площадки для мусоросборников	
Бытовое обслуживание, код 3.3.	Пошивочное ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерская	
Культурное развитие, код 3.6	Библиотечные здания, дом культуры	
Развлечения, код 4.8	Клуб	
Лесные плантации, код 10.2	Лесозащитные полосы	

<p>Гидротехнические сооружения, код 11.3</p>	<p>Водонапорная башня и артезианская скважина, противопожарные водоемы и резервуары</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– 23 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %</p>
--	---	---

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<p>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</p>	<p>Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>Овощеводство, код 1.3</p>	<p>Теплицы</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p>
<p>Животноводство, код 1.7</p>	<p>Строения для содержания домашних жи-</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.</p>

	вотных	<p>Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный размер земельного участка– 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, код 1.15	Хозяйственные постройки	
Хранение автотранспорта, код 2.7.1	Встроенный в жилой дом гараж не более чем на 2 легковые автомашины, открытая автостоянка на 1 автомашину	
Коммунальное обслуживание, код 3.1	Индивидуальные колодцы, индивидуальные скважины для забора воды	
Социальное обслуживание, код 3.2	Строения для занятий индивидуальной трудовой (некоммерческой) деятельностью	
Бытовое обслуживание, код 3.3	Индивидуальные бани	
Ведение огородничества, код 13.1	Огороды	
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Элементы благоустройства условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональными нормативами градострои-	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется.</p>

	тельного проектирования Кировской области	
--	---	--

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В пределах границ территориальной зоны не допускается устройство мест массового захоронения (могил), очистных сооружений, дренажных колодцев, скотомогильников, свалка мусора, складирование твердых бытовых отходов, ядохимикатов, удобрений, слив нефтепродуктов, размещение объектов промышленного производства, слив жидких нечистот, вырубка леса (кроме замены лесонасаждений и благоустройства территории).

1. Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохраной зоне водного объекта

В водоохранной зоне запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 3) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов
- 4) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 5) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения предназначена для защиты используемых вод от поверхностного загрязнения.

Зона санитарной охраны должна организовываться в составе 3-х поясов:

- первого пояса (строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;
- второго и третьего поясов (поясов ограничений), предназначенных для предупреждения микробного и химического загрязнения воды источников.

Границы поясов зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются проектом, утверждаемым в установленном порядке.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

Территория 1-го пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- размещение приемников нечистот и бытовых отходов;
- применение ядохимикатов и удобрений;
- посадка высокоствольных деревьев.

Водопроводные сооружения, расположенные в 1-ом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Статья 42. Градостроительные регламенты. Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны – ОД – выделены для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов делового, финансового назначения, административных зданий, объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, культурно-бытового назначения, объектов среднего профессионального образования, культовых зданий, автостоянок и иных объектов, связанных с жизнеобеспечением жизнедеятельности граждан. В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые дома и гостиницы.

ОД.1 – зона общественно-делового назначения предназначена для строительства и эксплуатации учебно-воспитательных учреждений, учреждений здравоохранения, соцобеспечения массового отдыха, культуры и искусства, физкультуры и спорта, предприятий торгово-бытового обслуживания.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание, код 3.1	Жилищно-эксплуатационная организация, аварийно-диспетчерская служба, отопительная котельная, тепловой пункт, трансформаторная подстанция, шкафной газораспределительный пункт, ёмкость для хранения привозного сжиженного газа, линейные объекты водоснабжения, теплоснабжения, энерго-снабжения, газоснабжения, пожарное депо	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка - 900 кв.м. Минимальный размер земельного участка – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей - 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный этажи).
Социальное обслуживание, код 3.2	Отделение пенсионного фонда, почтовое отделение, телефонная и телеграфная станция	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.

Культурное развитие, код 3.6	Музей, дом культуры	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 23 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>
Религиозное использование, код 3.7	Религиозно – культовый объект	
Общественное управление, код 3.8	Здание суда	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, код 3.9.1	Метеостанция	
Ветеринарное обслуживание, код 3.10	Ветеринарная лечебница	
Деловое управление, код 4.1	Административно – офисное здание, нотариальная контора, адвокатская контора, фирма по предоставлению услуг сотовой связи, туристское агентство, агентство недвижимости, центр по предоставлению полиграфических услуг	
Банковская и страховая деятельность, код 4.5	Страховая компания, отделение банка	
Ритуальная деятельность, код 12.1	Монумент, мемориальный комплекс	
Гидротехнические сооружения, код 11.3	Противопожарные резервуары и водоемы	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1	пункт первой медицинской помощи, фельдшерско-акушерский пункт, поликлиника	
Служебные	Автостоянка от-	Предельные размеры земельных участков и пре-

<p>гаражи, код 4.9</p> <p>Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1</p>	<p>крытого типа</p> <p>Шиномонтаж</p>	<p>дельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 100 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>
<p>Объекты торговли, код 4.2</p>	<p>Торговые центры, торгово – развлекательные центры (комплексы) (торговый комплекс</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 324 кв.м.</p>
<p>Магазины, код 4.4</p>	<p>Магазин продовольственный, магазин промтоварный, объекты розничной торговли, и обслуживания, киоск, лоточная торговля и павильоны, аптеки и аптечные пункты</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м.

		<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %</p>
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Устройство детских площадок	Действие градостроительного регламента не распространяется.
Обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3	Отделение полиции, участковый пункт полиции, отделение вневедомственной охраны, спасательная станция	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Образование и просвещение, код 3.5	Среднее специальное учебное заведение, профессионально – техническое училище, школа – интернат, коррекционное учреждение для детей, музыкальные и художественные школы	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 900 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей - 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный этажи).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %</p>

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно разрешенные виды использования земельных участков	Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	Здания смешанного использования высотой 2-4 этажа с жилыми помещениями в верхних этажах и объектами здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности в нижнем этаже	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 625 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>
Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	Многоквартирные жилые дома отдельно стоящие и секционного типа	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный этажи).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %</p>
Служебные гаражи, код 4.9	Автостоянка закрытого типа на отдельных земельных участках	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 100 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений</p>

		<p>сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>
Социальное обслуживание, код 3.2	<p>Общежитие, связанные с обслуживанием</p> <p>основных видов использования объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– 20 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вспомогатель-	Вспомога-	Предельные (минимальные и (или) максимальные)
---------------	-----------	---

ные виды разрешенного использования земельных участков	тельные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта, код 2.7.1	Подземные и встроенные в здания гаражи	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 100 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>
Служебные гаражи, код 4.9	Парковки для машин	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 100 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений</p>

		<p>сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0</p>	<p>Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области</p>	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется.</p>

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В пределах границ территориальной зоны не допускается устройство мест массового захоронения (могилки), очистных сооружений, скотомогильников, свалка мусора, складирование твердых бытовых отходов, ядохимикатов, удобрений, слив нефтепродуктов, слив жидких нечистот.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального

строительства в водоохраной зоне водного объекта

В водоохранной зоне запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 3) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов
- 4) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 5) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в определяются соответствии с:

СНиП 2.07.01-89*Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений», Приложение 7;

СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения».

Статья 43. Градостроительные регламенты. Рекреационная зона

Рекреационные зоны – Р – выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды.

В состав территорий рекреационных зон могут включаться территории, занятые сельскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, иные территории, предназначенные и используемые для отдыха, туризма, занятий спортом.

В рекреационных зонах не допускается размещение промышленных и складских объектов, строительство жилых домов, коммунальных объектов, не связанных с объектами, расположенными в указанной зоне.

Р. 2 – рекреационная зона природных ландшафтов включает в себя территории, занятые сельскими лесами, предназначенные для массового кратковременного отдыха.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Отдых (рекреация)</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

<p>в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5 (код 5.0) 2) Наименование вида: Земельные участки (территории) общего пользования Описание вида разрешенного использования земельного участка: Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2. (код 12.0) 3) Наименование вида: Коммунальное обслуживание Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2. (код 3.1) 4) Наименование вида: Общее пользование водными объектами Описание вида разрешенного использования земельного участка: Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) (код 11.1)</p>	
---	--

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Спорт Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7 (код 5.1) 2) Наименование вида: Туристическое обслуживание</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей (код 5.2.1)</p>	
--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Благоустройство территории Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. (код 12.0.2)</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная ширина земельного участка 3 метра;

Минимальная площадь земельного участка: 30 м²

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 метра

3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:

для всех основных строений количество надземных этажей – не более 1 этажа

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4 м.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60

5) иные показатели:

Параметры использования территорий:

Зеленые насаждения, лесные массивы, открытые луговые пространства, водоемы - 93 - 97%,

дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые сооружения - 2 - 5%,

обслуживающие сооружения, хозяйственные постройки - 2%

площадь озелененной территории не менее 70%

автостоянки следует размещать у границ лесопарков и других рекреационно-ландшафтных территорий.

1. Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохраной зоне водного объекта

В водоохраной зоне запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 3) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

Статья 44. Градостроительные регламенты. Производственная зона

Производственная зона – П – выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства промышленных и производственно-коммунальных объектов различных классов опасности, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованием санитарных нормативов.

П.5 – зона предприятий V класса опасности

Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, предприятий дорожной службы, транспорта и связи, производственных баз строительных организаций, предприятий коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, имеющих V класс опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Основные	
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Противопожарные водоемы и резервуары; Водонапорная башня; Водозаборная скважина; Трансформатор; Отопительная котельная; Учреждения жилищно-коммунального хозяйства; Линейные объекты водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения
Деловое управление (код 4.1)	Административные здания; Бытовые здания
Служебные гаражи (код 4.9)	Гаражи боксового типа; Гараж для легкового автотранспорта; Гараж; Стоянка (парковка)
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Автомойка; Станции технического обслуживания

	<p>легковых автомобилей; Автозаправочные станции для легкового автотранспорта с объектами обслуживания; Мотель; Автостанция</p>
Спорт (код 5.1)	<p>Спортзал; Автодром; Мотодром; Спортивно-оздоровительные учреждения</p>
Пищевая промышленность (код 6.4)	<p>Предприятие по производству хлеба и хлебобулочных изделий; Предприятие по переработке мяса</p>
Строительная промышленность (код 6.6)	<p>Объекты строительной промышленности</p>
Связь (код 6.8)	<p>Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Объекты телевизионного вещания</p>
Склад (код 6.9)	<p>Объекты складского назначения различного профиля; Коммунально-складские предприятия; Склад для хранения газовых баллонов; Склад</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Пожарное депо; Объекты пожарной охраны</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>----</p>
Условно разрешенные	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	<p>Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Прачечная; Баня</p>
Здравоохранение (код 3.4)	<p>Пункт первой медицинской помощи</p>
Магазины (код 4.4)	<p>Магазин</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Столовая; Буфет</p>
Железнодорожный транспорт (код 7.1)	<p>Железнодорожный тупик; Подкрановый путь</p>
Вспомогательные	
В соответствии с основными и условно разрешенными видами использования	<p>Противопожарные водоемы и резервуары; Гараж; Открытые стоянки легковых автомобилей; Административные здания;</p>

	Бытовые здания; Производственные здания; Здание пилотеха; Складские здания.
--	--

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная ширина земельного участка 15 метров;
 Минимальная площадь земельного участка: 300 м²

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 метра.

Минимальный отступ зданий от красной линии:
 проектируемых – 5 м,

при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.

3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4 м.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90

5) иные показатели: Объекты капитального строительства, отнесенные к основным и условно разрешенным видам использования, должны соответствовать V классу опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

1. Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохраной зоне водного объекта

В водоохраной зоне запрещаются:

1) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

2) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

3) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов

4) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

5) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

1. Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения предназначена для защиты используемых вод от поверхностного загрязнения.

Зона санитарной охраны должна организовываться в составе 3-х поясов:
 первого пояса (строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;
 второго и третьего поясов (поясов ограничений), предназначенных для предупреждения микробного и химического загрязнения воды источников.

Границы поясов зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются проектом, утверждаемым в установленном порядке.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

Территория 1-го пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- размещение приемников нечистот и бытовых отходов;
- применение ядохимикатов и удобрений;
- посадка высокоствольных деревьев.

Водопроводные сооружения, расположенные в 1-ом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

П.4 – зона предприятий IV класса опасности

Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, предприятий дорожной службы, транспорта и связи, производственных баз строительных организаций, предприятий коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, имеющих IV класс опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Ремонт автомобилей</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код 4.9.1.4)</p> <p>2) Наименование вида: Легкая промышленность</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства, предназна-</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

<p>ченных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности (код 6.3)</p> <p>3) Наименование вида: Пищевая промышленность</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий (код 6.4)</p> <p>4) Наименование вида: Строительная промышленность</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции (код 6.6)</p> <p>5) Наименование вида: Энергетика</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (код 6.7)</p> <p>6) Наименование вида: Связь</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код 6.8)</p> <p>7) Наименование вида: Склад</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка:</p>	
--	--

<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (код 6.9)</p> <p>8) Наименование вида: Складские площадки</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе (код 6.9.1)</p>	
---	--

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Магазины</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м² (код 4.4)</p> <p>2) Наименование вида: Гостиничное обслуживание</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (код 4.7)</p> <p>3) Наименование вида: Площадки для занятия спортом</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (код 5.1.3)</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

<p>В соответствии с основными и условно разрешенными видами использования</p>	<p>Противопожарные водоемы и резервуары; Гараж; Открытые стоянки легковых автомоби-</p>
---	---

	лей; Административные здания; Бытовые здания; Производственные здания; Здания лесопильных цехов; Складские здания.
--	---

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная ширина земельного участка 25 метров;
 Минимальная площадь земельного участка: 500 м²

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 метра.

3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:
 для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей
 для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4 м.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90

5) иные показатели: Объекты капитального строительства, отнесенные к основным и условно разрешенным видам использования, должны соответствовать III, IV или V классу опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

1. Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранной зоне водного объекта

В водоохранной зоне запрещаются:

- 1) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 2) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 3) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов
- 4) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 5) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

1. Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения предназначена для защиты используемых вод от поверхностного загрязнения.

Зона санитарной охраны должна организовываться в составе 3-х поясов:

- первого пояса (строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;
- второго и третьего поясов (поясов ограничений), предназначенных для предупреждения микробного и химического загрязнения воды источников.

Границы поясов зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются проектом, утверждаемым в установленном порядке.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

Территория 1-го пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- размещение приемников нечистот и бытовых отходов;
- применение ядохимикатов и удобрений;
- посадка высокоствольных деревьев.

Водопроводные сооружения, расположенные в 1-ом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

П.3 – зона предприятий III класса опасности предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, предприятий дорожной службы, транспорта и связи, производственных баз строительных организаций, предприятий коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, имеющих III класс опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Ремонт автомобилей</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код 4.9.1.4)</p> <p>2) Наименование вида: Легкая промышленность</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности (код 6.3)</p> <p>3) Наименование вида: Пищевая промышленность</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий

(код 6.4)

4) Наименование вида:

Строительная промышленность

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции

(код 6.6)

5) Наименование вида:

Энергетика

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

(код 6.7)

6) Наименование вида:

Связь

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

(код 6.8)

7) Наименование вида:

Склад

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодо-

<p>рожных перевалочных складов (код 6.9) 8) Наименование вида: Складские площадки Описание вида разрешенного использования земельного участка: Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе (код 6.9.1)</p>	
--	--

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Магазины Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м² (код 4.4) 2) Наименование вида: Гостиничное обслуживание Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (код 4.7) 3) Наименование вида: Площадки для занятия спортом Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (код 5.1.3)</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

<p>В соответствии с основными и условно разрешенными видами использования</p>	<p>производственные здания предприятий; сооружения транспорта и инженерного оборудования предприятий и производств; объекты, связанные с обслуживанием предприятия; административные и бытовые здания; предприятия общественного питания (столовые, буфеты); пункты первой медицинской помощи; пожарное депо; зеленые насаждения специального</p>
---	---

	<p>назначения;</p> <p>открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;</p> <p>площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовых и легковых автомобилей;</p> <p>склады встроено-пристроенные или отдельно стоящие на земельном участке основного объекта;</p> <p>открытые площадки складирования;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p>
--	--

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная ширина земельного участка 25 метров;
Минимальная площадь земельного участка: 500 м²

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 метра.

3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:
для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей
для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4 м.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90

5) иные показатели: Объекты капитального строительства, отнесенные к основным и условно разрешенным видам использования, должны соответствовать III, IV или V классу опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно – защитных зонах предприятий и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно – защитных зонах предприятий и объектов по отношению к предусмотренным в Правилах видам разрешенного использования недвижимости в территориальных зонах в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами могут быть установлены при наличии разработанного и утвержденного в установленном порядке проекта санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитная зона предназначена для:
обеспечения снижения уровня воздействия предприятия на среду обитания человека до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Санитарно-защитная зона отделяет территорию площадки предприятия от жилой застройки и ландшафтно-рекреационной территории.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов:

В санитарно-защитной зоне запрещается размещение:

жилых зданий;

общежитий;

гостиниц;

детских дошкольных учреждений;

образовательных учреждений;

лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

спортивных сооружений;

парков;

коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Не допускается размещать предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха.

Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

пожарное депо, бани, прачечные;

объекты торговли и общественного питания;

мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

автозаправочные станции;

объекты, связанные с обслуживанием предприятия - владельца санитарно-защитной зо-

ны:

здания управления;

конструкторские бюро;

учебные заведения;

поликлиники;

научно-исследовательские лаборатории;

спортивно-оздоровительные учреждения;

общественные здания административного назначения;

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятия;
 помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;
 местные и транзитные коммуникации;
 линии электропередачи, электроподстанции;
 нефтепроводы и газопроводы;
 артезианские скважины для технического водоснабжения;
 водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
 канализационные насосные станции;
 сооружения оборотного водоснабжения;
 питомники растений для озеленения промплощадки предприятия и санитарно-защитной зоны.

Статья 45. Градостроительные регламенты. Зона специального назначения

СН.1 – зона кладбища предназначена для размещения и функционирования объектов ритуального назначения, а также складирования и захоронения отходов.

На территории указанной зоны размещение объектов, относящихся к основным видам разрешенного использования для других территориальных зон недопустимо.

Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Основные	
Религиозное использование (код 3.7)	Часовня
Ритуальная деятельность (код 12.1)	Кладбище
Вспомогательные	
В соответствии с основными видами использования	Объекты, связанные с отправлением культа; Хозяйственные объекты и административные здания, связанные с функционированием кладбищ; Общественные туалеты; Противопожарные водоемы и резервуары; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Аптечный пункт; Участковый пункт полиции
Условно разрешенные виды использования	
Связь (код 6.8)	Линии связи

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
 вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от

границ территории жилой застройки;

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная ширина земельного участка 20 метров;

Максимальная площадь земельного участка: 40 га

Минимальная площадь земельного участка для скотомогильника 600 кв. м.

Для размещения отходов 400 кв. м.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 метра.

Минимальный отступ зданий от красной линии:

проектируемых – 5 м,

при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.

3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:

для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей

для всех основных строений количество надземных этажей - не более 3 этажей;

предельная высота 10 м;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м.

Скотомогильник:

для всех основных строений количество надземных этажей – не более 1 этажа.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20%, скотомогильник – 90%.

5) иные показатели: ширина зоны зеленых насаждений (зона моральной защиты) по периметру кладбищ не менее 20 м, скотомогильник – в соответствии с проектом.

Статья 46. Градостроительные регламенты. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры – И – предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, газоснабжения, теплоснабжения, а также включают территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

И.1 – зона инженерной инфраструктуры выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений, очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения, очистных сооружений по согласованию.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Основные	
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Противопожарные водоемы и резервуары;

	<p>Водонапорная башня;</p> <p>Водозаборная скважина;</p> <p>Насосная станция водоснабжения;</p> <p>Реагентное хозяйство;</p> <p>Регулирующие и запасные емкости;</p> <p>Трансформатор;</p> <p>Трансформаторная подстанция;</p> <p>Отопительная котельная;</p> <p>Канализационные сооружения механической и биологической очистки стоков;</p> <p>Канализационные насосные станции;</p> <p>Очистные сооружения канализации;</p> <p>Тепловой пункт;</p> <p>Газораспределительный пункт;</p> <p>Крановые задвижки;</p> <p>Линейные объекты водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения</p>
Связь (код 6.8)	<p>Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;</p> <p>Объекты телевизионного вещания</p>
Условно разрешенные	
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Гараж для легкового автотранспорта;</p> <p>Стоянка (парковка)</p>
Вспомогательные	
В соответствии с основными и условно разрешенными видами использования	<p>Объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции и ремонта надземных и подземных зданий, сооружений, сетей и других объектов инженерной инфраструктуры</p>

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная ширина земельного участка - 2 м;
- минимальная площадь земельного участка - 10 м²;
- минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 4 м²;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0.5 метра.

Минимальный отступ зданий от красной линии:

проектируемых – 5 м,

при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.

3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:

для всех основных строений количество надземных этажей – не более 1 этажа

Предельная высота 40 метров

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90%.

5) иные показатели: Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород должно составлять не менее 50 метров, лиственных пород – не менее 20 метров.

1. Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды запрещенного использования:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств;
- проведение рубок лесных насаждений.

В водоохранной зоне запрещаются:

- 1) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 2) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных
- 3) сброс сточных, в том числе дренажных, вод

Статья 47. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования – СХ – выделены для обеспечения правовых условий использования и размещения сельхозугодий, зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного использования.

СХ.1 – зона сельскохозяйственного использования предназначена для выращивания сель-

скохозяйственных культур, ведения садоводства и огородничества, сенокошения, выпаса скота на сельскохозяйственных угодьях (без возведения и эксплуатации зданий).

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Садоводство Описание вида разрешенного использования земельного участка: Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур (код 1.5)</p> <p>2) Наименование вида: Скотоводство Описание вида разрешенного использования земельного участка: Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). (код 1.8)</p> <p>3) Наименование вида: Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках Описание вида разрешенного использования земельного участка: Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства. (код 1.16)</p> <p>4) Наименование вида: Сенокошение Описание вида разрешенного использования земельного участка: Кошение трав, сбор и заготовка сена (код 1.19)</p> <p>5) Наименование вида: Выпас сельскохозяйственных животных Описание вида разрешенного использования земельного участка: Выпас сельскохозяйственных животных. (код 1.20)</p> <p>6) Наименование вида: Ведение огородничества Описание вида разрешенного использования земельного участка:</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. (код 13.1)	
---	--

Условно разрешенные земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
1) Наименование вида: Связь Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3. (код 6.8)	- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
Не предусмотрены	

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная ширина земельного участка 5 метров;

Минимальная площадь земельного участка: 100 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка:

для ведения личного подсобного хозяйства: сельские населенные пункты – 3000га

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -----3м

**3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:
3этажа , 10 метров**

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60

1. Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства В водоохранной зоне запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов

захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям

На территории сельского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

водоохранная зона;

прибрежная защитная полоса;

зона санитарной охраны источников водоснабжения;

санитарно-защитная зона от источников загрязнения.

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах настоящих Правил, определяется:

– градостроительными регламентами, применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте настоящих Правил, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

– ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохраным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохраным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохраных зонах, установлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г.;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г.;

Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 30.03.99 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 04.05.99 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, устанавливаются:

виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и

иных объектов»,

условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных настоящими Правилами.

Водоохранная зона

В водоохраных зонах устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов на территории водоохраной зоны допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Строительство и реконструкция зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ проводятся с согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

На расположенных в пределах водоохраных зон приусадебных, дачных, садово-осельных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнения, засорения и истощение водных объектов.

Водоохранные зоны установлены:

от рек Паозер, Ветлуга – 200м;

от рек Большой Нюрюг, Нюрюг, Некрасица, Березовка, Верхняя Березовка, Богать, Каменка, Грязновка, Лаптюжка – 100м;

от других рек – 50м;

от прудов, озер – 50м.

В соответствии со ст.27. Водного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления устанавливаются правила использования водных объектов и осуществляются меры по охране таких объектов.

Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Прибрежная защитная полоса

Прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны, территория которой непосредственно примыкает к водному объекту.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для

уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В соответствии с частью 17 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, «ванн».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежной защитной полосы вдоль береговой линии устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

В соответствии с п.2 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с п.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

Зона санитарной охраны источников водоснабжения

Зона санитарной охраны источников водоснабжения должна организовываться в составе 3-х поясов:

- первого пояса (строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;
- второго и третьего поясов (поясов ограничений), предназначенных для предупреждения микробного и химического загрязнения воды источников.

Границы поясов зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются проектом, утверждаемым в установленном порядке.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

Территория 1-го пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- размещение приемников нечистот и бытовых отходов;
- применение ядохимикатов и удобрений;
- посадка высокоствольных деревьев.

Водопроводные сооружения, расположенные в 1-ом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через ого-

ловки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства во 2-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны должно осуществляться выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром Роспотребнадзора, органами экологического и геологического контроля.

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов;
- разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и рубка реконструкции.

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны должны выполняться мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны должно осуществляться выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром Госсанэпиднадзора, органами экологического и геологического контроля.

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов;
- разработка недр земли;

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах 3-го пояса только при использовании подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с центром Госсанэпиднадзора, органами государственного экологического и геологического контроля.

Санитарно-защитная зона от источников загрязнения

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция", утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» от 10 апреля 2008 г. N 25, а также СанПиН

2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения N 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» от 09.10.2010 г и Письмом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 22 ноября 2010 года N 01/16400-0-32 «О разъяснении изменений N 3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03»:

Не устанавливаются размеры и границы СЗЗ для действующих промышленных объектов и производств:

- для которых уже была установлена СЗЗ на основании ранее действовавших нормативных документов;

- если расстояния от границы территории промышленной площадки предприятий до нормируемых территорий составляет **ориентировочный размер СЗЗ** для указанного класса объекта или превышает его;

- для объектов, которые в течение последних 5 лет работают стабильно, без увеличения количества источников выбросов в атмосферный воздух и объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, без изменения технологических процессов, при отсутствии обращений населения на загрязнение атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух;

- для объектов, расположенных на удалении от нормируемых территорий на расстояние 10 и более км, при условии, что в радиусе 1000 м от границы территории объекта отсутствуют родовые угодья коренных малочисленных народов, другие нормируемые территории, перспективная жилая застройка, в соответствии с генеральным планом развития сельского или сельского поселения, не будет приближаться к границе ориентировочной санитарно-защитной зоны предприятия;

- для объектов, расположенных в промышленной зоне и не имеющих непосредственных границ с нормируемыми территориями. Для группы промышленных объектов и производств устанавливается единая санитарно-защитная зона.

Устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- для вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов, находящихся в стадии технического перевооружения, при увеличении мощности, изменении технологических процессов, применении технологий не имеющих аналогов на территории Российской Федерации, которые являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

- для действующих промышленных объектов и производств I, II и III и IV классов опасности, располагаемых в жилой застройке или в зоне других нормируемых территорий без соблюдения ориентировочной СЗЗ, деятельность которых связана с загрязнением атмосферного воздуха вредными для здоровья веществами и превышением уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений выше установленных гигиенических нормативов, что вызывает обоснованные жалобы населения;

- для действующего объекта или производства в случае принятия решения Администрацией сельского или сельского поселения, обращения руководителя (заказчика) указанного объекта с просьбой об установлении санитарно-защитной зоны.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации, при невозможности соблюдения размеров ориентировочной СЗЗ, необходимо обосновать размещение таких объектов ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами. Проект санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования атмосферного воздуха и измерения уровней шума не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физического воздействия на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий и социально-гигиенического мониторинга. Проект организации санитарно-защитной зоны не разра-

бывается. В случае поступления обоснованных обращений населения об ухудшении условий проживания, связанном с деятельностью предприятия, необходимо предъявить требования по выполнению мероприятий по сокращению выбросов загрязняющих веществ и/или снижению уровня шума.

Для предприятий I, II, III классов опасности при установлении санитарно-защитных зон отменено проведение не менее чем годовых натуральных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитных зон. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий являются результаты натуральных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий, а также данные производственного контроля.

Натурные исследования и измерения на границе жилой застройки и расчетной СЗЗ **проводятся**:

- для аэропортов, аэродромов, вертодромов - по лимитирующему фактору (шум); количество измерений определяется в каждом конкретном случае с учетом интенсивности работы аэропорта (количество взлет-посадок и взлетно-посадочных полос);

- для групп промышленных предприятий (промышленных зон), в состав которых входят объекты I, II классов опасности, в выбросах которых содержатся вещества I класса опасности, а также вещества с доказанной канцерогенностью - всего 20 натуральных исследований загрязнений атмосферного воздуха в год, проводимых посезонно, по приоритетным веществам, расчетная концентрация которых составляет 0,7 и более ПДК; инструментальных измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух (всего 8 исследований в год, проводимых посезонно);

- для крупных химических, нефтехимических комплексов, металлургических комбинатов с полным технологическим циклом (от добычи руды до выплавки металла) - всего 20 натуральных исследований загрязнений атмосферного воздуха в год, проводимых посезонно, по приоритетным веществам, расчетная концентрация которых составляет 0,7 и более ПДК; инструментальных измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух (всего 8 исследований в год, проводимых посезонно).

Работы по оценке риска для здоровья населения **не проводятся**:

- для животноводческих и птицеводческих предприятий (при сопоставлении размеров и границ СЗЗ указанных объектов и производств, полученных расчетным путем и по результатам работ по оценке риска, различий не выявлено);

- для кладбищ (при сопоставлении размеров и границ СЗЗ указанных объектов и производств, полученных расчетным путем и по результатам работ по оценке риска, различий не выявлено);

- для промышленных объектов и производств, расстояние от границы территории которых до границы нормируемых территорий в 2 и более раза превышает ориентировочную санитарно-защитную зону.

Размещение жилой и другой нормируемой застройки в границах ориентировочных санитарно-защитных зон действующих предприятий, производств, сооружений и иных объектов **не допускается**.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные комму-

никации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Часть IV. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальной зоны Ж.1 - зона жилой застройки усадебного типа, местоположение: Кировская область, Шабалинский район, Новотроицкое сельское поселение

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, р-н Шабалинский, с/п Новотроицкое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4 513 172 м ² ± 33 462 м ²

	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Территориальная зона</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>Вспомогательные виды: Овощеводство, Животноводство, Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, Объекты гаражного назначения, Коммунальное обслуживание, Социальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Ведение огородничества, Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 1 500,00 минимальный = 400,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p>Вспомогательные виды: Овощеводство, Животноводство, Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, Объекты гаражного назначения, Коммунальное обслуживание, Социальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Ведение огородничества, Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 1 500,00 минимальный = 1 000,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка</p> <p>Вспомогательные виды: Овощеводство, Животноводство, Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, Объекты гаражного назначения, Коммунальное обслуживание, Социальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Ведение огородничества, Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 600,00 минимальный = 400,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание</p> <p>Вспомогательные виды: Овощеводство, Животноводство, Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, Объекты гаражного назначения, Коммунальное обслуживание, Социальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Ведение огородничества, Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 30 000,00 минимальный = 900,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание</p> <p>Вспомогательные виды: Овощеводство, Животноводство, Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, Объекты гаражного назначения, Коммунальное обслуживание, Социальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Ведение огородничества, Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 30 000,00 минимальный = 900,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Амбулаторно – поликлиническое обслуживание</p> <p>Вспомогательные виды: Овощеводство, Животноводство, Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, Объекты гаражного назначения, Коммунальное обслуживание, Социальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Ведение огородничества, Земельные участки</p>
--	-----------------------------	--

3	<p>(территории) общего пользования Предельные размеры участков: максимальный = 30 000,00 минимальный = 900,00 Основной вид разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование Вспомогательные виды: Овощеводство, Животноводство, Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, Объекты гаражного назначения, Коммунальное обслуживание, Социальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Ведение огородничества, Земельные участки (территории) общего пользования Предельные размеры участков: максимальный = 30 000,00 минимальный = 900,00 Основной вид разрешенного использования: Спорт Вспомогательные виды: Овощеводство, Животноводство, Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, Объекты гаражного назначения, Коммунальное обслуживание, Социальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Ведение огородничества, Земельные участки (территории) общего пользования Предельные размеры участков: максимальный = 30 000,00 минимальный = 900,00 Основной вид разрешенного использования: Магазины Вспомогательные виды: Овощеводство, Животноводство, Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, Объекты гаражного назначения, Коммунальное обслуживание, Социальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Ведение огородничества, Земельные участки (территории) общего пользования Предельные размеры участков: максимальный = 500,00 минимальный = 324,00 Условно разрешенный вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Предельные размеры участков: максимальный = 3 000,00 минимальный = 625,00 Условно разрешенный вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения Предельные размеры участков: максимальный = 500,00 минимальный = 100,00 Условно разрешенный вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования Условно разрешенный вид разрешенного использования: Социальное обслуживание Предельные размеры участков: максимальный = 30 000,00 минимальный = 900,00 Условно разрешенный вид разрешенного использования: Магазины Предельные размеры участков: максимальный = 2 500,00 минимальный = 500,00 Условно разрешенный вид разрешенного использования: Общественное питание Предельные размеры участков: максимальный = 3 000,00 минимальный = 400,00 Условно разрешенный вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Предельные размеры участков: максимальный = 5 000,00 минимальный = 400,00 Условно разрешенный вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание Предельные размеры участков: максимальный = 5 000,00 минимальный = 400,00</p>
---	--

		<p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание Предельные размеры участков: максимальный = 5 000,00 минимальный = 400,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Культурное развитие Предельные размеры участков: максимальный = 5 000,00 минимальный = 400,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Развлечения Предельные размеры участков: максимальный = 5 000,00 минимальный = 400,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Лесные плантации Предельные размеры участков: максимальный = 5 000,00 минимальный = 400,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Гидротехнические сооружения Предельные размеры участков: максимальный = 1 000,00 минимальный = 400,00</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-43, зона 1						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
№ п/п контура: 1						
1	566 825,08	1 220 877,99	Картометрический метод	5,00	-	
2	566 688,33	1 220 934,84		5,00		
3	566 621,35	1 220 961,27		5,00		
4	566 585,32	1 220 978,32		5,00		
5	566 576,24	1 220 945,32		5,00		
6	566 577,49	1 220 931,99		5,00		
7	566 556,27	1 220 874,19		5,00		
8	566 592,45	1 220 859,12		5,00		
9	566 621,78	1 220 855,05		5,00		
10	566 620,68	1 220 847,12		5,00		
11	566 590,31	1 220 851,34		5,00		
12	566 546,18	1 220 869,98		5,00		
13	566 569,36	1 220 933,05		5,00		
14	566 568,14	1 220 946,03		5,00		
15	566 578,29	1 220 982,87		5,00		
16	566 487,38	1 221 029,92		5,00		
17	566 452,58	1 220 952,05		5,00		
18	566 430,26	1 220 921,85		5,00		
19	566 399,94	1 220 842,92		5,00		
20	566 355,71	1 220 765,91	Аналитический метод	0,10	-	
21	566 412,08	1 220 742,20	Иное описание	0,10		
22	566 457,81	1 220 721,06		0,10		
23	566 491,24	1 220 799,39	Картометрический метод	5,00		
24	566 611,83	1 220 752,34	Аналитический метод	5,00		
25	566 647,33	1 220 838,70	Картометрический метод	5,00		
26	566 743,47	1 220 793,80		5,00		
27	566 735,98	1 220 777,75		5,00		
28	566 755,29	1 220 768,73		5,00		
29	566 781,07	1 220 773,83		5,00		
1	566 825,08	1 220 877,99		5,00		
№ п/п контура: 2						
30	566 845,15	1 220 880,67	Картометрический метод	5,00		-
31	566 888,08	1 220 966,78		5,00		
32	566 864,02	1 220 989,11		5,00		
33	566 643,90	1 221 083,24		5,00		
34	566 594,65	1 220 984,85		5,00		
35	566 625,32	1 220 970,45		5,00		
36	566 692,08	1 220 944,11		5,00		
30	566 845,15	1 220 880,67		5,00		
№ п/п контура: 3						
37	566 582,33	1 220 989,90	Картометрический метод	5,00	-	
38	566 593,77	1 221 001,08		5,00		
39	566 635,13	1 221 084,43		5,00		
40	566 673,07	1 221 136,46		5,00		
41	566 650,47	1 221 134,67		5,00		
42	566 608,47	1 221 150,96		5,00		
43	566 567,75	1 221 169,97	Картометрический метод	5,00	-	
44	566 557,66	1 221 177,21		5,00		
45	566 508,15	1 221 076,38		5,00		
46	566 490,63	1 221 037,20		5,00		

37	566 582,33	1 220 989,90		5,00		
№ п/п контура: 4						
47	566 684,35	1 221 145,32	Картометрический метод	5,00	-	
48	566 718,46	1 221 213,69		5,00		
49	566 753,75	1 221 280,49		5,00		
50	566 797,86	1 221 407,78		5,00		
51	566 844,98	1 221 613,62		5,00		
52	566 833,01	1 221 632,38		5,00		
53	566 811,09	1 221 679,98		5,00		
54	566 801,57	1 221 679,98		5,00		
55	566 759,99	1 221 597,53		5,00		
56	566 701,57	1 221 470,59		5,00		
57	566 644,89	1 221 357,99		5,00		
58	566 596,55	1 221 256,48		5,00		
59	566 561,21	1 221 184,47		5,00		
60	566 571,81	1 221 176,90		5,00		
61	566 611,61	1 221 158,33		5,00		
62	566 651,67	1 221 142,79		5,00		
47	566 684,35	1 221 145,32	5,00			
№ п/п контура: 5						
63	566 800,24	1 221 703,91	Картометрический метод	5,00	-	
106	566 749,18	1 221 602,75		5,00		
105	566 690,76	1 221 475,80		5,00		
104	566 634,11	1 221 363,27		5,00		
103	566 585,75	1 221 261,70		5,00		
102	566 497,28	1 221 081,48		5,00		
101	566 442,38	1 220 958,64		5,00		
100	566 419,64	1 220 927,66		5,00		
99	566 388,78	1 220 847,38		5,00		
98	566 344,57	1 220 770,60		Аналитический метод		0,10
97	566 231,99	1 220 817,96	Иное описание	0,10		
96	566 455,69	1 221 368,07	Картометрический метод	5,00	-	
95	566 255,62	1 221 485,60		5,00		
94	566 008,70	1 221 556,15		5,00		
93	565 953,54	1 221 639,25		5,00		
92	565 959,77	1 221 898,03		5,00		
91	565 794,00	1 221 864,05		5,00		
90	565 552,84	1 221 873,07		5,00		
89	565 531,65	1 222 048,36		5,00		
88	565 620,85	1 222 056,33		5,00		
87	566 018,17	1 222 100,09		5,00		
86	566 013,93	1 222 074,39		5,00		
85	565 996,61	1 222 041,92		5,00		
84	565 970,56	1 222 011,77		5,00		
83	565 961,31	1 221 978,90		5,00		
82	565 964,49	1 221 949,93		5,00		
81	565 975,11	1 221 925,25		5,00		
80	566 018,05	1 221 855,13		5,00		
79	566 082,18	1 221 841,02	5,00			
78	566 104,15	1 221 830,50	5,00			
77	566 112,54	1 221 704,86	5,00			
76	566 122,52	1 221 705,52	Картометрический метод	5,00	-	
75	566 114,13	1 221 831,13		5,00		
74	566 157,65	1 221 833,86		5,00		
73	566 197,91	1 221 840,66		5,00		
72	566 197,91	1 221 743,84		5,00		
71	566 226,91	1 221 664,99		5,00		
70	566 282,46	1 221 649,95		5,00		
69	566 521,10	1 221 693,65		5,00		
68	566 568,60	1 221 732,80		Иное описание		0,20
67	566 646,62	1 221 745,39				0,20
66	566 639,89	1 221 787,65	Аналитический метод	0,20		
65	566 753,64	1 221 808,64	Картометрический метод	5,00		

64	566 765,18	1 221 780,19		5,00	
63	566 800,24	1 221 703,91		5,00	
Вырез 1 из 1					
107	566 571,35	1 221 533,45	Картометрический метод	5,00	-
108	566 582,57	1 221 559,11		5,00	
109	566 560,58	1 221 568,73		5,00	
110	566 549,36	1 221 543,08		5,00	
107	566 571,35	1 221 533,45		5,00	
№ п/п контура: 6					
111	566 415,61	1 221 850,91	Картометрический метод	5,00	-
112	566 259,58	1 221 850,91		5,00	
113	566 260,69	1 221 794,33		5,00	
114	566 319,14	1 221 794,33		5,00	
115	566 324,28	1 221 748,47		5,00	
116	566 413,09	1 221 749,03		5,00	
111	566 415,61	1 221 850,91		5,00	
№ п/п контура: 7					
117	566 481,23	1 221 865,75	Картометрический метод	5,00	-
118	566 465,81	1 221 978,99		5,00	
119	566 306,33	1 221 956,49		5,00	
120	566 223,28	1 221 948,89		5,00	
121	566 163,82	1 221 932,18		5,00	
122	566 126,39	1 221 924,10		5,00	
123	566 043,65	1 221 919,64		5,00	
124	566 020,94	1 221 915,94		5,00	
125	566 006,82	1 221 909,37		5,00	
126	566 031,52	1 221 862,65		5,00	
127	566 085,45	1 221 850,53		5,00	
128	566 106,07	1 221 840,66		5,00	
129	566 156,51	1 221 843,80		5,00	
130	566 258,75	1 221 860,91		5,00	
131	566 436,84	1 221 860,91		5,00	
117	566 481,23	1 221 865,75		5,00	
№ п/п контура: 8					
132	566 749,78	1 221 818,10	Картометрический метод	5,00	-
133	566 695,00	1 221 952,96		5,00	
134	566 687,31	1 221 998,67		5,00	
135	566 683,14	1 221 998,02	Иное описание	0,20	
136	566 649,35	1 221 992,62		0,20	
137	566 657,68	1 221 929,89		0,20	
138	566 629,08	1 221 925,51		0,20	
139	566 608,41	1 221 919,93		0,20	
140	566 600,04	1 221 948,88		0,20	
141	566 578,20	1 221 943,10		Иное описание	
142	566 561,61	1 222 001,47	0,20		
143	566 547,35	1 222 094,74	0,20		
144	566 622,33	1 222 107,36	0,20		
145	566 620,42	1 222 120,33	0,20		
146	566 628,30	1 222 120,87	0,20		
147	566 627,59	1 222 125,07	0,20		
148	566 633,92	1 222 125,30	0,20		
149	566 653,81	1 222 126,02	0,20		
150	566 652,75	1 222 145,86	0,20		
151	566 676,15	1 222 146,50	0,20		
152	566 683,22	1 222 146,64	Картометрический метод	5,00	
153	566 683,16	1 222 163,97		5,00	
154	566 673,69	1 222 169,72		5,00	
155	566 645,24	1 222 168,95		5,00	
156	566 568,28	1 222 162,29		5,00	
157	566 311,41	1 222 132,76		5,00	
158	566 313,54	1 222 059,00		5,00	
159	566 299,45	1 222 024,37		5,00	
160	566 304,41	1 221 970,08		5,00	

161	566 313,29	1 221 965,55		5,00	
162	566 472,66	1 221 988,03		5,00	
163	566 489,10	1 221 866,59		5,00	
164	566 544,24	1 221 872,64		5,00	
165	566 601,70	1 221 867,99		5,00	
166	566 637,34	1 221 851,32		5,00	
167	566 651,27	1 221 799,93		5,00	
132	566 749,78	1 221 818,10		5,00	
№ п/п контура: 9					
168	566 296,94	1 221 963,66	Картометрический метод	5,00	-
169	566 291,31	1 222 025,58		5,00	
170	566 305,49	1 222 060,45		5,00	
171	566 303,33	1 222 132,02		5,00	
172	566 028,35	1 222 101,28		5,00	
173	566 023,54	1 222 071,15		5,00	
174	566 004,91	1 222 036,23		5,00	
175	565 979,58	1 222 006,91		5,00	
176	565 971,46	1 221 978,06		5,00	
177	565 974,27	1 221 952,51		5,00	
178	565 984,02	1 221 929,86		5,00	
179	565 994,66	1 221 912,54		5,00	
180	566 018,56	1 221 923,66		5,00	
181	566 042,79	1 221 927,61		5,00	
182	566 125,32	1 221 932,05		5,00	
183	566 161,89	1 221 939,95		5,00	
184	566 221,83	1 221 956,79		5,00	
168	566 296,94	1 221 963,66	5,00		
№ п/п контура: 10					
185	566 453,92	1 222 165,10	Картометрический метод	5,00	-
186	566 453,88	1 222 298,94		5,00	
187	566 439,10	1 222 338,79	Иное описание	0,04	
188	566 412,95	1 222 341,53		0,04	
189	566 389,48	1 222 339,10		0,04	
190	566 359,55	1 222 329,11		0,04	
191	566 322,70	1 222 315,64		0,04	
192	566 276,52	1 222 291,10		Иное описание	
193	566 258,04	1 222 289,63	0,04		
194	566 195,72	1 222 136,36	Картометрический метод	5,00	
185	566 453,92	1 222 165,10		5,00	
№ п/п контура: 11					
195	565 543,40	1 221 866,37	Картометрический метод	5,00	-
196	565 521,62	1 222 047,43		5,00	
197	565 452,74	1 222 041,18		5,00	
198	565 454,43	1 222 024,23		5,00	
199	565 482,14	1 221 853,85		5,00	
195	565 543,40	1 221 866,37		5,00	
№ п/п контура: 12					
200	565 919,83	1 222 105,07	Картометрический метод	5,00	-
201	565 933,21	1 222 265,78	Иное описание	0,04	
202	565 753,60	1 222 226,20		0,04	
203	565 686,52	1 222 220,66		0,04	
204	565 628,19	1 222 214,78		0,04	
205	565 572,44	1 222 207,14		0,04	
206	565 572,26	1 222 220,78		0,04	
207	565 565,31	1 222 345,72		0,04	
208	565 485,94	1 222 342,29		0,04	
209	565 379,19	1 222 334,74		0,04	
210	565 235,20	1 222 319,72		0,04	
211	565 111,13	1 222 304,28	0,04		
212	565 023,46	1 222 287,40	0,04		
213	565 026,24	1 222 179,87	Картометрический метод	5,00	
214	565 343,54	1 222 213,86		5,00	
215	565 374,96	1 222 218,31		5,00	

216	565 508,38	1 222 226,42		5,00		
217	565 519,19	1 222 223,99		5,00		
218	565 528,85	1 222 206,64		5,00		
219	565 538,34	1 222 064,96		5,00		
220	565 619,27	1 222 072,25		5,00		
200	565 919,83	1 222 105,07		5,00		
№ п/п контура: 13						
221	567 433,05	1 221 387,13	Картометрический метод	5,00	-	
222	567 516,52	1 221 787,94		5,00		
223	567 424,12	1 221 772,19		5,00		
224	567 328,67	1 221 782,26		5,00		
225	567 276,96	1 221 764,21		5,00		
226	567 234,79	1 221 732,75		5,00		
227	567 153,35	1 221 708,84		5,00		
228	567 129,30	1 221 768,04		5,00		
229	567 091,72	1 221 747,60		5,00		
230	566 963,55	1 221 677,41		5,00		
231	566 860,72	1 221 618,54		5,00		
232	566 877,93	1 221 602,44		5,00		
233	566 907,92	1 221 584,32		5,00		
234	567 037,00	1 221 518,64		5,00		
235	567 048,17	1 221 534,05		5,00		
236	567 074,15	1 221 549,44		5,00		
237	567 204,57	1 221 596,78		5,00		
238	567 207,98	1 221 587,38		5,00		
239	567 078,44	1 221 540,36		5,00		
240	567 055,05	1 221 526,51		5,00		
241	567 046,07	1 221 514,06	Картометрический метод	5,00	-	
242	567 183,55	1 221 444,16		5,00		
243	567 269,75	1 221 404,17		5,00		
244	567 306,08	1 221 396,67		5,00		
221	567 433,05	1 221 387,13		5,00		
№ п/п контура: 14						
245	567 185,70	1 221 816,09	Картометрический метод	5,00	-	
246	567 125,44	1 221 842,86		5,00		
247	567 019,05	1 221 822,96		5,00		
248	566 784,49	1 221 776,47		5,00		
249	566 847,10	1 221 640,04		5,00		
250	566 857,26	1 221 630,47		5,00		
251	566 957,69	1 221 687,88		5,00		
252	567 173,26	1 221 805,94		5,00		
245	567 185,70	1 221 816,09		5,00		
№ п/п контура: 15						
253	567 175,36	1 221 834,41	Картометрический метод	5,00	-	
254	567 196,42	1 221 930,18		5,00		
255	567 197,74	1 221 935,62	Иное описание	0,02		
256	567 192,39	1 221 995,69		0,02		
257	567 173,89	1 221 996,86		0,10		
258	567 176,02	1 222 020,38		0,10		
259	567 176,58	1 222 026,97		0,10		
260	567 177,74	1 222 040,01		0,02		
261	567 179,33	1 222 057,83		0,10		
262	567 181,02	1 222 073,88		Картометрический метод		5,00
263	567 160,92	1 222 081,18				5,00
264	567 159,58	1 222 098,30				5,00
265	567 047,68	1 222 093,42	5,00			
266	566 983,70	1 222 089,41	5,00			
267	566 983,70	1 222 013,25	5,00			
268	567 130,91	1 222 018,99	5,00			
269	567 130,91	1 222 008,94	5,00			
270	566 979,96	1 222 003,10	5,00			
271	566 954,81	1 221 968,21	5,00			
272	566 950,85	1 221 954,67	5,00			

273	566 964,62	1 221 922,47		5,00			
274	567 007,76	1 221 897,75		5,00			
275	567 018,11	1 221 834,97		5,00			
276	567 126,89	1 221 855,34		5,00			
253	567 175,36	1 221 834,41		5,00			
№ п/п контура: 16							
277	567 010,18	1 221 833,44	Картометрический метод	5,00	-		
278	567 000,49	1 221 892,70		5,00			
279	566 958,32	1 221 916,86		5,00			
280	566 942,37	1 221 954,16		5,00			
281	566 947,52	1 221 971,78		5,00			
282	566 975,68	1 222 010,83		5,00			
283	566 975,68	1 222 094,12		5,00			
284	566 971,65	1 222 143,10		5,00			
285	566 962,60	1 222 185,21		5,00			
286	566 881,46	1 222 181,01		5,00			
287	566 787,22	1 222 179,56		5,00			
288	566 789,46	1 222 156,49		5,00			
289	566 789,46	1 222 054,45		5,00			
290	566 787,55	1 221 953,41	Картометрический метод	5,00	-		
291	566 794,13	1 221 895,11		5,00			
292	566 793,10	1 221 844,65		5,00			
293	566 785,05	1 221 788,80		5,00			
294	566 895,04	1 221 811,98		5,00			
277	567 010,18	1 221 833,44		5,00			
№ п/п контура: 17							
295	566 777,45	1 221 792,49	Картометрический метод	5,00	-		
296	566 785,10	1 221 845,23		5,00			
297	566 786,66	1 221 894,21		5,00			
298	566 779,54	1 221 953,12		5,00			
299	566 781,46	1 222 054,53		5,00			
300	566 781,46	1 222 156,11		5,00			
301	566 779,16	1 222 179,36		5,00			
302	566 735,62	1 222 178,70		Иное описание		0,10	
303	566 699,24	1 222 177,76	Картометрический метод	5,00	-		
304	566 699,24	1 222 121,67		5,00			
305	566 701,90	1 222 008,45		5,00			
306	566 710,48	1 221 957,35		5,00			
295	566 777,45	1 221 792,49		5,00			
№ п/п контура: 18							
307	567 208,68	1 222 116,17	Картометрический метод	5,00	-		
308	567 209,00	1 222 128,48		5,00			
309	567 208,92	1 222 195,99		5,00			
310	567 055,27	1 222 190,12		5,00			
311	566 970,62	1 222 185,72		5,00			
312	566 979,58	1 222 144,28		5,00			
313	566 983,30	1 222 099,48		5,00			
314	567 047,12	1 222 103,40		5,00			
315	567 162,75	1 222 109,08		5,00			
307	567 208,68	1 222 116,17		5,00			
№ п/п контура: 19							
316	567 209,00	1 222 208,05		Картометрический метод		5,00	-
317	567 209,00	1 222 271,89	5,00				
318	567 038,66	1 222 273,97	5,00				
319	566 848,95	1 222 273,11	5,00				
320	566 748,41	1 222 273,13	5,00				
321	566 748,41	1 222 270,79	Иное описание	0,01	-		
322	566 749,04	1 222 233,10		0,01			
323	566 749,69	1 222 193,83		0,01			
324	566 749,74	1 222 191,10		0,10			
325	566 881,03	1 222 193,00	Картометрический метод	5,00	-		
326	567 054,72	1 222 202,11		5,00			
316	567 209,00	1 222 208,05		5,00			

№ п/п контура: 20						
327	567 193,98	1 222 283,89	Картометрический метод	5,00	-	
328	567 195,03	1 222 358,14		5,00		
329	567 132,67	1 222 351,53		5,00		
330	567 027,07	1 222 345,77		5,00		
331	566 857,66	1 222 337,33		5,00		
332	566 855,77	1 222 333,64		5,00		
333	566 855,77	1 222 285,14		5,00		
334	567 038,71	1 222 285,97		5,00		
327	567 193,98	1 222 283,89		5,00		
№ п/п контура: 21						
335	566 850,78	1 222 284,47	Картометрический метод	5,00	-	
336	566 852,50	1 222 379,09		5,00		
337	566 843,30	1 222 402,65		5,00		
338	566 790,73	1 222 398,99		5,00		
339	566 771,96	1 222 394,22		5,00		
340	566 757,54	1 222 381,24		5,00		
341	566 754,21	1 222 354,21		5,00		
342	566 754,14	1 222 285,11		5,00		
335	566 850,78	1 222 284,47		5,00		
№ п/п контура: 22						
343	567 082,03	1 222 359,29	Картометрический метод	5,00	-	
344	567 067,80	1 222 508,81		5,00		
345	567 050,77	1 222 511,22		5,00		
346	567 027,87	1 222 502,66		5,00		
347	566 918,71	1 222 430,09		5,00		
348	566 848,30	1 222 406,40		5,00		
349	566 859,98	1 222 376,03		5,00		
350	566 861,44	1 222 347,48		5,00		
351	567 043,89	1 222 356,80		5,00		
352	567 034,75	1 222 443,92		5,00		
353	567 028,50	1 222 463,76		5,00		
354	567 034,22	1 222 465,56		5,00		
355	567 040,66	1 222 445,15		5,00		
356	567 049,86	1 222 357,03		5,00		
343	567 082,03	1 222 359,29		5,00		
№ п/п контура: 23						
357	567 194,66	1 222 368,51	Картометрический метод	5,00	-	
358	567 193,73	1 222 385,25	Иное описание	0,10		
359	567 182,75	1 222 487,23		0,10		
360	567 180,86	1 222 504,84		0,10		
361	567 144,73	1 222 493,39		0,10		
362	567 140,87	1 222 502,68	Аналитический метод	0,10		
363	567 138,25	1 222 508,97		0,10		
364	567 073,96	1 222 507,39	Картометрический метод	5,00		
365	567 087,18	1 222 359,07		5,00		
366	567 122,57	1 222 360,80		5,00		
367	567 117,53	1 222 497,69		5,00		
368	567 123,50	1 222 497,91		5,00		
369	567 128,55	1 222 361,32		5,00		
357	567 194,66	1 222 368,51		5,00		
№ п/п контура: 24						
370	567 863,48	1 222 267,41	Иное описание	0,02		-
371	567 833,07	1 222 267,83		0,02		
372	567 829,51	1 222 267,88		0,02		
373	567 795,25	1 222 266,38	Аналитический метод	0,02		
374	567 784,03	1 222 265,89	Иное описание	0,02		
375	567 566,01	1 222 261,70	Картометрический метод	5,00		
376	567 419,84	1 222 264,70		5,00		
377	567 325,52	1 222 271,14		5,00		
378	567 325,00	1 222 265,11		0,10		
379	567 321,33	1 222 198,51	Иное описание	0,10		
380	567 321,33	1 222 173,92	Картометрический метод	5,00		

381	567 371,14	1 222 125,75		5,00	
382	567 386,22	1 222 091,85		5,00	
383	567 390,10	1 222 064,25	Иное описание	0,20	
384	567 482,88	1 222 054,37	Иное описание	0,20	-
385	567 477,44	1 221 992,18		0,20	
386	567 615,23	1 221 976,44		0,20	
387	567 648,55	1 222 004,20		0,02	
388	567 600,58	1 222 041,93		0,02	
389	567 638,00	1 222 167,81		0,02	
390	567 754,75	1 222 168,94		0,02	
391	567 767,17	1 222 202,70		0,02	
392	567 794,32	1 222 222,03		0,02	
393	567 817,41	1 222 218,74		0,02	
394	567 849,08	1 222 208,98		0,02	
395	567 853,01	1 222 222,01		0,02	
396	567 857,09	1 222 235,52		0,02	
370	567 863,48	1 222 267,41		0,02	
№ п/п контура: 25					
397	567 782,43	1 222 279,43	Картометрический метод	5,00	-
398	567 782,43	1 222 300,09		5,00	
399	567 686,56	1 222 317,80		5,00	
400	567 685,29	1 222 276,97		5,00	
397	567 782,43	1 222 279,43		5,00	
№ п/п контура: 26					
401	567 782,34	1 222 341,66	Аналитический метод	5,00	-
402	567 755,13	1 222 348,94	Иное описание	5,00	
403	567 737,77	1 222 380,34		5,00	
404	567 724,80	1 222 392,38		5,00	
405	567 722,33	1 222 396,48	Аналитический метод	5,00	
406	567 689,91	1 222 399,71	Картометрический метод	5,00	
407	567 688,85	1 222 377,90		5,00	
408	567 686,83	1 222 325,75		5,00	
409	567 782,34	1 222 308,31		5,00	
401	567 782,34	1 222 341,66	Аналитический метод	5,00	
№ п/п контура: 27					
410	567 677,23	1 222 276,61	Картометрический метод	5,00	-
411	567 678,71	1 222 322,59		5,00	
412	567 681,17	1 222 364,65	Иное описание	0,10	
413	567 683,44	1 222 395,68		0,10	
414	567 621,21	1 222 398,10		0,10	
415	567 586,82	1 222 397,68	Картометрический метод	5,00	
416	567 581,47	1 222 432,46		5,00	
417	567 551,76	1 222 432,46		5,00	
418	567 555,83	1 222 391,72		5,00	
419	567 527,09	1 222 348,51	Иное описание	0,20	
420	567 473,52	1 222 348,44		0,20	
421	567 439,07	1 222 339,01	Картометрический метод	5,00	
422	567 422,42	1 222 354,62	Иное описание	0,10	
423	567 408,15	1 222 354,45		0,10	
424	567 404,14	1 222 354,40		0,10	
425	567 397,67	1 222 354,32		0,10	
426	567 393,66	1 222 354,27		0,10	
427	567 374,84	1 222 354,04		0,10	
428	567 370,97	1 222 354,01		0,10	
429	567 366,93	1 222 353,97		0,10	
430	567 339,45	1 222 353,74		0,10	
431	567 307,05	1 222 354,23		0,10	
432	567 280,49	1 222 354,63	0,10		
433	567 246,02	1 222 355,37	Иное описание	0,10	-
434	567 215,34	1 222 356,03		0,10	
435	567 207,18	1 222 356,21		0,10	
436	567 207,53	1 222 283,84	Картометрический метод	5,00	
437	567 316,07	1 222 283,89		5,00	

438	567 420,38	1 222 276,69		5,00			
439	567 565,98	1 222 273,70		5,00			
410	567 677,23	1 222 276,61		5,00			
№ п/п контура: 28							
440	568 190,21	1 223 400,03	Картометрический метод	5,00	-		
441	568 111,94	1 223 499,20		5,00			
442	568 034,15	1 223 427,96		5,00			
443	567 971,28	1 223 377,06		5,00			
444	567 899,52	1 223 325,37		5,00			
445	567 853,97	1 223 302,04		5,00			
446	567 761,83	1 223 242,33		5,00			
447	567 635,68	1 223 166,36		5,00			
448	567 564,21	1 223 114,12		5,00			
449	567 591,09	1 223 109,72		5,00			
450	567 589,15	1 223 097,88		5,00			
451	567 532,01	1 223 107,24		5,00			
452	567 497,36	1 223 069,68		5,00			
453	567 465,32	1 223 046,42		5,00			
454	567 480,34	1 223 035,93		5,00			
455	567 511,98	1 223 035,93		5,00			
456	567 575,49	1 223 018,68		5,00			
457	567 601,37	1 222 992,08		5,00			
458	567 617,19	1 222 950,38		5,00			
459	567 610,48	1 222 941,75		5,00			
460	567 572,13	1 222 923,54		5,00			
461	567 562,78	1 222 912,99		5,00			
462	567 584,35	1 222 873,21		5,00			
463	567 748,12	1 223 028,19		5,00			
464	567 718,52	1 223 067,81		5,00			
465	568 119,28	1 223 345,15		5,00			
440	568 190,21	1 223 400,03		5,00			
№ п/п контура: 29							
466	568 278,19	1 223 669,33	Картометрический метод	5,00	-		
467	568 218,08	1 223 759,39		5,00			
468	568 205,98	1 223 771,34		5,00			
469	568 174,66	1 223 740,69		5,00			
470	568 014,75	1 223 574,95		5,00			
471	567 930,98	1 223 488,88		5,00			
472	567 858,95	1 223 444,73		5,00			
473	567 821,63	1 223 424,77		5,00			
474	567 879,61	1 223 344,48		5,00			
475	567 893,24	1 223 335,63		5,00			
476	567 964,00	1 223 386,60		5,00			
477	568 026,31	1 223 437,06		5,00			
478	568 098,75	1 223 503,55		5,00			
479	568 165,88	1 223 560,23		5,00			
466	568 278,19	1 223 669,33		5,00			
№ п/п контура: 30							
480	568 141,14	1 223 727,81		Картометрический метод		5,00	-
481	568 141,12	1 223 737,22	5,00				
482	568 078,60	1 223 800,13	Картометрический метод	5,00	-		
483	567 951,50	1 223 672,51		5,00			
484	567 857,89	1 223 804,43		5,00			
485	567 781,77	1 223 836,66		5,00			
486	567 718,75	1 223 942,37		5,00			
487	567 671,48	1 223 918,37		5,00			
488	567 676,91	1 223 910,45		5,00			
489	567 684,73	1 223 887,53		5,00			
490	567 683,00	1 223 875,78		5,00			
491	567 815,25	1 223 692,63		5,00			
492	567 845,16	1 223 661,95		5,00			
493	567 863,39	1 223 628,14		5,00			
494	567 878,29	1 223 616,48		5,00			

495	567 889,32	1 223 595,44		5,00	
496	567 946,67	1 223 526,90		5,00	
480	568 141,14	1 223 727,81		5,00	
№ п/п контура: 31					
497	567 939,53	1 223 519,84	Картометрический метод	5,00	-
498	567 882,10	1 223 590,68		5,00	
499	567 870,43	1 223 609,94		5,00	
500	567 855,59	1 223 621,56		5,00	
501	567 837,02	1 223 655,97		5,00	
502	567 807,57	1 223 686,17		5,00	
503	567 675,76	1 223 868,39		5,00	
504	567 627,51	1 223 842,56		5,00	
505	567 585,25	1 223 812,67		5,00	
506	567 579,82	1 223 785,10		5,00	
507	567 579,82	1 223 766,88		5,00	
508	567 583,86	1 223 743,96		5,00	
509	567 617,86	1 223 678,03		5,00	
510	567 673,20	1 223 713,87		5,00	
511	567 771,13	1 223 567,97		5,00	
512	567 839,63	1 223 452,59		5,00	
513	567 850,99	1 223 458,61		5,00	
514	567 920,92	1 223 501,48	5,00		
497	567 939,53	1 223 519,84	5,00		
№ п/п контура: 32					
515	567 847,95	1 223 312,44	Картометрический метод	5,00	-
516	567 868,41	1 223 346,76		5,00	
517	567 814,48	1 223 420,95		5,00	
518	567 559,12	1 223 306,79		5,00	
519	567 417,46	1 223 243,69		5,00	
520	567 418,15	1 223 230,73		5,00	
521	567 455,07	1 223 173,56		5,00	
522	567 480,77	1 223 141,40		5,00	
523	567 495,49	1 223 128,85		5,00	
524	567 517,78	1 223 121,73		5,00	
525	567 547,59	1 223 116,80		5,00	
526	567 629,04	1 223 176,36		5,00	
527	567 755,47	1 223 252,51		5,00	
515	567 847,95	1 223 312,44		5,00	
№ п/п контура: 33					
528	567 728,11	1 223 399,53	Картометрический метод	5,00	-
529	567 682,84	1 223 496,51		5,00	
530	567 659,66	1 223 490,73		5,00	
531	567 626,27	1 223 469,44	Картометрический метод	5,00	-
532	567 615,04	1 223 466,41		5,00	
533	567 601,09	1 223 466,41		5,00	
534	567 589,71	1 223 478,89		5,00	
535	567 576,08	1 223 532,31		5,00	
536	567 564,17	1 223 545,30		5,00	
537	567 548,52	1 223 554,44		5,00	
538	567 541,46	1 223 552,23		5,00	
539	567 488,15	1 223 524,93		5,00	
540	567 452,12	1 223 498,76		5,00	
541	567 554,62	1 223 322,28		5,00	
528	567 728,11	1 223 399,53		5,00	
№ п/п контура: 34					
542	567 514,96	1 223 110,03	Картометрический метод	5,00	-
543	567 489,53	1 223 118,15		5,00	
544	567 472,11	1 223 133,02		5,00	
545	567 445,33	1 223 166,54		5,00	
546	567 402,36	1 223 232,78		5,00	
547	567 395,32	1 223 233,88		5,00	
548	567 372,20	1 223 223,54		5,00	
549	567 320,19	1 223 199,46		5,00	

550	567 395,17	1 223 081,83		5,00			
551	567 430,45	1 223 033,50		5,00			
552	567 490,68	1 223 077,20		5,00			
542	567 514,96	1 223 110,03		5,00			
№ п/п контура: 35							
553	567 423,12	1 223 026,54	Картометрический метод	5,00	-		
554	567 386,95	1 223 076,13		5,00			
555	567 309,14	1 223 194,39		5,00			
556	567 215,60	1 223 151,08		5,00			
557	567 280,25	1 223 068,48		5,00			
558	567 315,82	1 223 010,82		5,00			
559	567 333,16	1 223 001,94		5,00			
560	567 397,78	1 222 994,34		5,00			
553	567 423,12	1 223 026,54		5,00			
№ п/п контура: 36							
561	567 308,78	1 223 003,20	Картометрический метод	5,00	-		
562	567 272,03	1 223 062,76		5,00			
563	567 206,49	1 223 146,84		5,00			
564	567 128,42	1 223 113,81		5,00			
565	567 134,63	1 223 098,75		5,00			
566	567 170,73	1 223 036,54		5,00			
567	567 202,52	1 222 974,05		5,00			
568	567 197,18	1 222 971,33		5,00			
569	567 165,45	1 223 033,68		5,00			
570	567 129,25	1 223 096,09		5,00			
571	567 122,59	1 223 112,02		5,00			
572	567 095,36	1 223 103,80		5,00			
573	567 026,11	1 223 093,05		5,00			
574	566 976,84	1 223 087,62		5,00			
575	566 989,35	1 222 946,84		5,00			
576	567 028,95	1 222 888,15		5,00			
577	567 330,20	1 222 992,22		5,00			
561	567 308,78	1 223 003,20				5,00	
№ п/п контура: 37							
578	567 545,30	1 223 318,18	Картометрический метод	5,00	-		
579	567 439,83	1 223 499,76		5,00			
580	567 483,95	1 223 531,77		5,00			
581	567 539,64	1 223 560,30		5,00			
582	567 456,82	1 223 700,44		5,00			
583	567 451,52	1 223 743,91		5,00			
584	567 403,92	1 223 687,63		5,00			
585	567 345,69	1 223 496,04		5,00			
586	567 277,26	1 223 419,44		5,00			
587	567 077,53	1 223 251,85		5,00			
588	567 084,44	1 223 118,30		5,00			
589	567 091,82	1 223 119,44		5,00			
590	567 122,30	1 223 128,61		5,00			
591	567 200,01	1 223 161,48		5,00			
592	567 365,58	1 223 238,10		5,00			
578	567 545,30	1 223 318,18				5,00	
№ п/п контура: 38							
593	566 802,11	1 222 507,10	Картометрический метод	5,00	-		
594	566 767,52	1 222 524,35		5,00			
595	566 771,05	1 222 539,12		5,00			
596	566 779,50	1 222 549,17		5,00			
597	566 779,50	1 222 596,86		5,00			
598	566 701,40	1 222 641,55	Иное описание	0,30	-		
599	566 689,75	1 222 638,74		0,30			
600	566 688,42	1 222 638,44	Картометрический метод	5,00	-		
601	566 686,38	1 222 622,10		5,00			
602	566 686,38	1 222 534,47		5,00			
603	566 693,75	1 222 474,20		5,00			
604	566 707,48	1 222 473,92		5,00			

605	566 732,81	1 222 477,46		5,00	
606	566 755,78	1 222 486,68		5,00	
607	566 786,53	1 222 486,68		5,00	
608	566 797,51	1 222 492,14		5,00	
593	566 802,11	1 222 507,10		5,00	
№ п/п контура: 39					
609	566 882,52	1 222 739,22	Картометрический метод	5,00	-
610	566 862,60	1 222 974,02		5,00	
611	566 910,70	1 223 080,30		5,00	
612	566 888,81	1 223 074,60		5,00	
613	566 864,53	1 223 061,58		5,00	
614	566 851,17	1 223 048,73		5,00	
615	566 837,36	1 223 028,55		5,00	
616	566 799,33	1 222 937,14		5,00	
617	566 712,25	1 222 711,97		5,00	
618	566 751,53	1 222 695,66		5,00	
619	566 790,35	1 222 761,30		5,00	
609	566 882,52	1 222 739,22		5,00	
№ п/п контура: 40					
620	566 629,88	1 222 564,45	Картометрический метод	5,00	-
621	566 642,54	1 222 587,42		5,00	
622	566 629,24	1 222 614,50		5,00	
623	566 593,95	1 222 730,18		5,00	
624	566 579,51	1 222 810,54		5,00	
625	566 568,27	1 222 812,43		5,00	
626	566 520,78	1 222 788,09		5,00	
627	566 541,63	1 222 718,07	Картометрический метод	5,00	-
628	566 570,66	1 222 547,72		5,00	
620	566 629,88	1 222 564,45		5,00	
№ п/п контура: 41					
629	566 670,41	1 222 597,31	Картометрический метод	5,00	-
630	566 670,38	1 222 623,10		5,00	
631	566 674,99	1 222 660,00		5,00	
632	566 784,48	1 222 943,10		5,00	
633	566 796,84	1 222 972,89		5,00	
634	566 792,85	1 222 975,37		5,00	
635	566 750,99	1 222 942,76		5,00	
636	566 651,82	1 222 870,66		5,00	
637	566 589,53	1 222 823,06		5,00	
638	566 605,63	1 222 733,00		5,00	
639	566 640,44	1 222 618,92		5,00	
640	566 652,66	1 222 594,04		5,00	
629	566 670,41	1 222 597,31		5,00	
№ п/п контура: 42					
641	566 576,43	1 222 828,16	Картометрический метод	5,00	-
642	566 554,47	1 222 846,61		5,00	
643	566 444,26	1 222 913,65		5,00	
644	566 313,66	1 222 987,90		5,00	
645	566 276,04	1 222 912,80		5,00	
646	566 439,20	1 222 837,88		5,00	
647	566 514,68	1 222 795,86		5,00	
641	566 576,43	1 222 828,16		5,00	
№ п/п контура: 43					
648	566 640,64	1 222 877,19	Картометрический метод	5,00	-
649	566 604,73	1 222 932,12		5,00	
650	566 530,45	1 223 055,39		5,00	
651	566 486,45	1 223 119,91		5,00	
652	566 449,49	1 223 182,70		5,00	
653	566 434,05	1 223 169,23		5,00	
654	566 428,02	1 223 161,71		5,00	
655	566 427,12	1 223 151,85		5,00	
656	566 440,05	1 223 126,93		5,00	
657	566 441,98	1 223 105,65		5,00	

658	566 441,98	1 223 085,87		5,00		
659	566 412,59	1 222 997,14		5,00		
660	566 397,15	1 222 954,23		5,00		
661	566 450,34	1 222 923,99		5,00		
662	566 561,23	1 222 856,55		5,00		
663	566 587,08	1 222 836,21		5,00		
648	566 640,64	1 222 877,19		5,00		
№ п/п контура: 44						
664	566 705,76	1 222 924,67	Картометрический метод	5,00	-	
665	566 654,50	1 223 016,49		5,00		
666	566 530,93	1 223 232,07		5,00		
667	566 499,27	1 223 287,99		5,00		
668	566 475,84	1 223 278,00		5,00		
669	566 429,54	1 223 280,24		5,00		
670	566 422,08	1 223 273,66		5,00		
671	566 417,66	1 223 266,30		5,00		
672	566 435,86	1 223 225,63		5,00		
673	566 494,89	1 223 125,27		5,00		
674	566 538,87	1 223 060,79	Картометрический метод	5,00	-	
675	566 613,19	1 222 937,44		5,00		
676	566 648,74	1 222 883,26		5,00		
664	566 705,76	1 222 924,67		5,00		
№ п/п контура: 45						
677	566 988,25	1 223 278,47	Иное описание	5,00	-	
716	566 917,38	1 223 243,45	Картометрический метод	5,00		
715	566 919,67	1 223 230,56		5,00		
714	566 929,30	1 223 232,27		5,00		
713	566 939,47	1 223 175,02		5,00		
712	566 885,69	1 223 157,05		5,00		
711	566 874,52	1 223 190,31		5,00		
710	566 843,91	1 223 181,07		5,00		
709	566 823,78	1 223 240,86		5,00		
708	566 796,39	1 223 231,49		5,00		
707	566 798,32	1 223 216,86		5,00		
706	566 791,02	1 223 210,02		5,00		
705	566 808,50	1 223 191,38		5,00		
704	566 805,36	1 223 189,54		Иное описание		0,02
703	566 760,54	1 223 161,81				0,02
702	566 787,88	1 223 117,62	0,02			
701	566 837,69	1 223 147,40	0,02			
700	566 845,38	1 223 152,00	Картометрический метод	5,00		
699	566 882,02	1 223 112,89		5,00		
698	566 889,06	1 223 104,55		5,00		
697	566 882,93	1 223 089,60		5,00		
696	566 855,03	1 223 074,64		5,00		
695	566 838,89	1 223 059,13		5,00		
694	566 823,22	1 223 036,21		5,00		
693	566 807,07	1 222 997,41		5,00		
692	566 793,82	1 222 997,41		5,00		
691	566 750,83	1 223 073,16		5,00		
690	566 673,75	1 223 216,00		5,00		
689	566 620,61	1 223 310,05		5,00		
688	566 611,91	1 223 305,13		5,00		
687	566 664,99	1 223 211,16		5,00		
686	566 742,09	1 223 068,32		5,00		
685	566 788,28	1 222 987,02		5,00		
684	566 743,77	1 222 952,34		5,00		
683	566 713,83	1 222 930,57		5,00		
682	566 663,18	1 223 021,45		5,00		
681	566 503,57	1 223 300,69		5,00		
680	566 474,03	1 223 288,10		5,00		
679	566 458,24	1 223 288,88		5,00		
678	566 429,35	1 223 401,84		5,00		

677	566 988,25	1 223 278,47	Иное описание	5,00			
Вырез 1 из 1							
717	566 823,11	1 223 258,40	Картометрический метод	5,00	-		
718	566 818,44	1 223 291,08		5,00			
719	566 791,46	1 223 289,33		5,00			
720	566 796,13	1 223 256,65		5,00			
717	566 823,11	1 223 258,40		5,00			
№ п/п контура: 46							
721	566 390,14	1 222 958,26	Картометрический метод	5,00	-		
722	566 405,03	1 222 999,76		5,00			
723	566 433,98	1 223 087,17	Картометрический метод	5,00	-		
724	566 433,98	1 223 105,29		5,00			
725	566 432,23	1 223 124,57		5,00			
726	566 419,87	1 223 147,37		5,00			
727	566 421,40	1 223 164,30		5,00			
728	566 427,93	1 223 174,51		5,00			
729	566 445,34	1 223 189,64		5,00			
730	566 426,96	1 223 221,03		5,00			
731	566 410,67	1 223 257,26		5,00			
732	566 377,14	1 223 190,21		5,00			
733	566 312,75	1 223 183,50		5,00			
734	566 315,59	1 223 144,20		5,00			
735	566 282,50	1 223 102,41		5,00			
736	566 268,39	1 223 089,30		5,00			
737	566 263,43	1 223 058,37		5,00			
738	566 260,68	1 223 027,49		5,00			
739	566 277,49	1 223 022,27		5,00			
721	566 390,14	1 222 958,26		5,00			
№ п/п контура: 47							
740	566 255,36	1 223 029,20		Картометрический метод		5,00	-
741	566 257,47	1 223 059,05	5,00				
742	566 262,79	1 223 092,30	5,00				
743	566 278,08	1 223 106,49	5,00				
744	566 309,43	1 223 146,10	5,00				
745	566 306,35	1 223 188,86	5,00				
746	566 272,28	1 223 186,70	5,00				
747	566 240,66	1 223 177,72	5,00				
748	566 190,14	1 223 178,77	5,00				
749	566 194,93	1 223 273,65	5,00				
750	566 182,98	1 223 308,21	5,00				
751	566 080,74	1 223 307,91	5,00				
752	566 074,45	1 223 201,70	5,00				
753	566 085,41	1 223 164,03	5,00				
754	566 097,61	1 223 154,36	5,00				
755	566 103,19	1 223 135,25	5,00				
756	566 100,52	1 223 121,80	5,00				
757	566 112,20	1 223 109,62	Иное описание		0,20		
758	566 126,60	1 223 126,47	Картометрический метод		5,00		
759	566 129,40	1 223 132,96			5,00		
760	566 130,36	1 223 154,70		5,00			
761	566 124,43	1 223 181,09		5,00			
762	566 126,42	1 223 249,02		5,00			
763	566 132,42	1 223 248,85		5,00			
764	566 130,45	1 223 181,67		5,00			
765	566 136,39	1 223 155,23		5,00			
766	566 135,69	1 223 142,69	Иное описание	0,20			
767	566 169,67	1 223 146,22		0,20			
768	566 172,42	1 223 117,37		0,20			
769	566 177,63	1 223 117,87		0,20			
770	566 180,72	1 223 080,05		0,20			
771	566 180,60	1 223 053,07		0,20			
772	566 180,60	1 223 034,75	Картометрический метод	5,00			
773	566 203,98	1 223 034,75		5,00			

774	566 247,20	1 223 031,77		5,00			
740	566 255,36	1 223 029,20		5,00			
775	566 223,41	1 222 836,93	Картометрический метод	5,00	-		
776	566 201,60	1 222 908,59		5,00			
777	566 219,49	1 223 021,70		5,00			
778	566 203,56	1 223 022,75		5,00			
779	566 129,38	1 223 022,75		5,00			
780	566 083,04	1 223 025,40		5,00			
781	566 072,66	1 223 028,13		5,00			
782	566 047,14	1 223 034,67		5,00			
783	565 980,65	1 223 062,05		5,00			
784	565 870,37	1 223 086,29		5,00			
785	565 815,76	1 223 098,29		5,00			
786	565 572,02	1 223 138,68		5,00			
787	565 511,29	1 223 144,77		5,00			
788	565 489,10	1 223 013,18		5,00			
789	565 534,01	1 222 971,15		5,00			
790	565 759,94	1 222 833,01		5,00			
791	566 076,23	1 223 006,48		5,00			
792	566 110,12	1 222 807,47		5,00			
775	566 223,41	1 222 836,93	5,00				
№ п/п контура: 49							
793	565 977,47	1 223 075,04	Картометрический метод	5,00	-		
794	565 983,47	1 223 102,83		5,00			
795	565 989,47	1 223 109,02		5,00			
796	565 999,05	1 223 109,02		5,00			
797	565 999,05	1 223 100,06		5,00			
798	566 027,48	1 223 088,11		5,00			
799	566 045,71	1 223 150,34		5,00			
800	565 757,67	1 223 206,72		5,00			
801	565 738,53	1 223 123,41		5,00			
802	565 818,03	1 223 110,07		5,00			
793	565 977,47	1 223 075,04		5,00			
№ п/п контура: 50							
803	565 528,17	1 222 064,05	Картометрический метод	5,00	-		
804	565 519,01	1 222 203,74		5,00			
805	565 512,63	1 222 215,21		5,00			
806	565 507,56	1 222 216,36		5,00			
807	565 375,96	1 222 208,35		5,00			
808	565 344,78	1 222 203,94		5,00			
809	565 027,27	1 222 166,79	Иное описание	7,00			
810	565 037,66	1 222 035,34	Аналитический метод	7,00			
811	565 449,62	1 222 073,99	Картометрический метод	5,00	-		
812	565 451,31	1 222 057,12		5,00			
803	565 528,17	1 222 064,05		5,00			
№ п/п контура: 51							
813	565 453,90	1 223 041,85	Картометрический метод	5,00	-		
814	565 395,61	1 223 134,92		5,00			
815	565 379,90	1 223 132,10		5,00			
816	565 341,80	1 223 119,67		5,00			
817	565 280,12	1 223 095,18		5,00			
818	565 272,79	1 223 092,27		5,00			
819	565 236,35	1 223 082,07		5,00			
820	565 189,35	1 223 070,76		5,00			
821	565 168,26	1 223 059,96		5,00			
822	565 120,59	1 223 021,65		5,00			
823	565 030,88	1 222 930,34		Картометрический метод		5,00	-
824	564 955,15	1 222 858,47				5,00	
825	564 958,85	1 222 844,98	5,00				
826	565 015,12	1 222 761,37	5,00				
827	565 201,54	1 222 938,70	5,00				
828	565 330,50	1 223 001,99	5,00				
813	565 453,90	1 223 041,85	5,00				

№ п/п контура: 52					
829	565 264,97	1 223 104,54	Картометрический метод	5,00	-
830	565 247,06	1 223 131,98		5,00	
831	565 185,23	1 223 151,43		5,00	
832	565 121,54	1 223 164,30		5,00	
833	565 103,72	1 223 160,41		5,00	
834	565 038,24	1 223 120,98		5,00	
835	565 013,57	1 223 103,41		5,00	
836	564 988,82	1 223 105,09		5,00	
837	564 935,77	1 223 117,83		5,00	
838	564 870,12	1 223 154,81		5,00	
839	564 854,12	1 223 166,83		5,00	
840	564 826,41	1 223 196,94		5,00	
841	564 791,50	1 223 215,00		5,00	
842	564 768,26	1 223 210,79		5,00	
843	564 703,22	1 223 179,89		5,00	
844	564 715,87	1 223 153,97		5,00	
845	564 839,93	1 223 000,82		5,00	
846	564 937,33	1 222 882,72		5,00	
847	564 949,35	1 222 873,55		5,00	
848	564 975,37	1 222 896,93		5,00	
849	565 021,07	1 222 940,32		5,00	
850	565 111,17	1 223 032,05	5,00		
851	565 160,60	1 223 071,77	5,00		
852	565 184,46	1 223 083,99	5,00		
853	565 232,83	1 223 095,62	5,00		
829	565 264,97	1 223 104,54	5,00		
№ п/п контура: 53					
854	565 003,42	1 222 760,27	Картометрический метод	5,00	-
855	564 927,62	1 222 872,51		5,00	
856	564 833,43	1 222 986,75		5,00	
857	564 647,43	1 222 802,62		5,00	
858	564 755,94	1 222 740,38		5,00	
854	565 003,42	1 222 760,27		5,00	
№ п/п контура: 54					
859	564 825,43	1 222 995,85	Картометрический метод	5,00	-
860	564 756,49	1 223 081,59		5,00	
861	564 687,82	1 223 167,00		5,00	
862	564 676,33	1 223 157,32		5,00	
863	564 621,33	1 223 099,07		5,00	
864	564 586,06	1 222 988,81		5,00	
865	564 562,68	1 222 893,15		5,00	
866	564 586,45	1 222 839,43		5,00	
867	564 638,35	1 222 810,37		5,00	
859	564 825,43	1 222 995,85		5,00	
№ п/п контура: 55					
868	576 941,29	1 211 244,52	Картометрический метод	5,00	-
869	576 936,52	1 211 278,84		5,00	
870	576 936,52	1 211 319,75	Картометрический метод	5,00	-
871	576 952,97	1 211 342,43		5,00	
872	576 973,11	1 211 359,12		5,00	
873	576 924,76	1 211 523,09		5,00	
874	576 903,59	1 211 537,65		5,00	
875	576 885,95	1 211 577,35		5,00	
876	576 884,43	1 211 597,27		5,00	
877	576 890,80	1 211 619,47		5,00	
878	576 929,00	1 211 642,06		5,00	
879	576 916,40	1 211 678,61		5,00	
880	576 950,43	1 211 700,03		5,00	
881	576 914,90	1 211 761,63		5,00	
882	576 880,40	1 211 734,29		5,00	
883	576 796,98	1 211 682,41		5,00	
884	576 816,83	1 211 639,32		5,00	

885	576 839,97	1 211 573,89		5,00			
886	576 876,57	1 211 463,88		5,00			
887	576 866,90	1 211 461,38		5,00			
888	576 830,51	1 211 570,64		5,00			
889	576 807,56	1 211 635,55		5,00			
890	576 788,21	1 211 677,40		5,00			
891	576 598,04	1 211 575,52		5,00			
892	576 625,71	1 211 487,77		5,00			
893	576 682,73	1 211 335,75		5,00			
894	576 706,89	1 211 252,30		5,00			
895	576 735,22	1 211 259,62		5,00			
896	576 755,31	1 211 274,08		5,00			
897	576 883,26	1 211 237,79		5,00			
868	576 941,29	1 211 244,52		5,00			
№ п/п контура: 56							
898	576 697,78	1 211 254,31	Картометрический метод	5,00	-		
899	576 675,12	1 211 333,27		5,00			
900	576 619,57	1 211 484,97		5,00			
901	576 590,65	1 211 571,85		5,00			
902	576 476,59	1 211 522,41		5,00			
903	576 453,48	1 211 451,91		5,00			
904	576 414,01	1 211 349,47		5,00			
905	576 407,33	1 211 337,53		5,00			
906	576 407,33	1 211 310,15		5,00			
898	576 697,78	1 211 254,31		5,00			
№ п/п контура: 57							
907	576 982,51	1 211 861,39	Картометрический метод	5,00	-		
908	576 973,10	1 211 868,20		5,00			
909	576 930,60	1 211 858,41		5,00			
910	576 897,33	1 211 854,33		5,00			
911	576 875,40	1 211 856,93		5,00			
912	576 852,79	1 211 867,65		5,00			
913	576 759,48	1 211 939,16		5,00			
914	576 691,22	1 212 002,40		5,00			
915	576 680,44	1 212 018,91		5,00			
916	576 642,56	1 211 959,59		5,00			
917	576 669,87	1 211 865,16		5,00			
918	576 696,30	1 211 827,45		5,00			
919	576 520,69	1 211 711,14		5,00			
920	576 471,72	1 211 659,59		Иное описание		5,00	
921	576 370,33	1 211 624,36		Иное описание		5,00	-
922	576 386,28	1 211 536,20		Иное описание		5,00	
923	576 388,05	1 211 526,43		Картометрический метод		5,00	
924	576 422,94	1 211 525,30				5,00	
925	576 450,52	1 211 527,67	5,00				
926	576 466,87	1 211 531,26	5,00				
927	576 589,74	1 211 584,76	5,00				
928	576 630,13	1 211 606,38	5,00				
929	576 787,09	1 211 690,37	5,00				
930	576 873,47	1 211 744,11	5,00				
931	576 917,15	1 211 778,84	5,00				
932	576 956,83	1 211 824,50	5,00				
907	576 982,51	1 211 861,39	5,00				
№ п/п контура: 58							
933	576 784,28	1 211 932,82	Картометрический метод	5,00	-		
934	576 826,92	1 211 962,46		5,00			
935	576 764,87	1 212 066,82		5,00			
936	576 687,94	1 212 025,56		5,00			
937	576 698,91	1 212 008,91		5,00			
938	576 765,93	1 211 946,81		5,00			
933	576 784,28	1 211 932,82		5,00			
№ п/п контура: 59							
939	577 433,58	1 211 800,73	Картометрический метод	5,00	-		

940	577 430,26	1 211 810,85		5,00	
941	577 420,42	1 211 826,52		5,00	
942	577 394,24	1 211 848,68		5,00	
943	577 310,78	1 211 907,88		5,00	
944	577 239,75	1 211 812,58		5,00	
945	577 185,69	1 211 747,57		5,00	
946	577 220,61	1 211 721,77		5,00	
947	577 344,26	1 211 762,10		5,00	
939	577 433,58	1 211 800,73		5,00	
№ п/п контура: 60					
948	577 300,90	1 211 914,88	Картометрический метод	5,00	-
949	577 248,95	1 211 951,72		5,00	
950	577 225,21	1 211 972,29		5,00	
951	577 212,24	1 211 988,60	Аналитический метод	0,20	
952	577 203,09	1 211 975,24	Иное описание	0,20	
953	577 176,26	1 211 932,26	Картометрический метод	5,00	
954	577 157,52	1 211 923,66		5,00	
955	577 134,35	1 211 954,14		5,00	
956	577 085,83	1 211 981,75		5,00	
957	577 068,06	1 211 958,32		5,00	
958	577 121,79	1 211 876,47		5,00	
959	577 194,05	1 211 776,28		5,00	
960	577 230,32	1 211 820,00		5,00	
948	577 300,90	1 211 914,88	5,00		
№ п/п контура: 61					
961	577 092,86	1 212 012,75	Картометрический метод	5,00	-
962	577 027,03	1 212 053,55		5,00	
963	576 992,62	1 211 983,91		5,00	
964	577 027,20	1 211 973,67		5,00	
965	577 062,02	1 211 970,39		5,00	
961	577 092,86	1 212 012,75		5,00	
№ п/п контура: 62					
966	577 431,82	1 211 831,08	Картометрический метод	5,00	-
967	577 460,28	1 211 858,69		5,00	
968	577 482,11	1 211 889,87		5,00	
969	577 470,98	1 211 907,34		5,00	
970	577 454,21	1 211 915,64		5,00	
971	577 364,11	1 211 982,34		5,00	
972	577 317,81	1 211 917,75		5,00	
973	577 401,61	1 211 858,17		5,00	
974	577 429,59	1 211 834,48		5,00	
966	577 431,82	1 211 831,08		5,00	
№ п/п контура: 63					
975	577 563,03	1 211 861,12	Картометрический метод	5,00	-
976	577 692,88	1 211 920,71	Иное описание	0,04	
977	577 790,39	1 212 111,84		0,04	
978	577 856,45	1 212 241,34		0,04	
979	577 911,76	1 212 349,58		0,04	
980	577 840,48	1 212 430,09	Картометрический метод	5,00	
981	577 773,92	1 212 325,64		5,00	
982	577 492,43	1 211 903,58		5,00	
975	577 563,03	1 211 861,12		5,00	
№ п/п контура: 64					
983	577 471,82	1 211 918,10	Картометрический метод	5,00	-
984	577 506,65	1 211 950,54		5,00	
985	577 762,20	1 212 333,30		5,00	
986	577 831,01	1 212 440,94		5,00	
987	577 785,71	1 212 493,05		5,00	
988	577 634,34	1 212 493,75	Иное описание	0,04	
989	577 471,01	1 212 537,26		0,04	
990	577 464,83	1 212 472,66	Картометрический метод	5,00	
991	577 451,75	1 212 442,82		5,00	
992	577 433,95	1 212 413,31		5,00	

993	577 419,32	1 212 394,17		5,00			
994	577 511,55	1 212 320,97		5,00			
995	577 549,68	1 212 286,50		5,00			
996	577 555,44	1 212 272,59		5,00			
997	577 552,62	1 212 256,38		5,00			
998	577 492,85	1 212 172,37		5,00			
999	577 369,93	1 211 990,59		5,00			
1000	577 459,45	1 211 924,20		5,00			
983	577 471,82	1 211 918,10		5,00			
№ п/п контура: 65							
1001	577 308,03	1 211 924,48	Картометрический метод	5,00	-		
1002	577 355,35	1 211 990,56		5,00			
1003	577 482,99	1 212 179,21		5,00			
1004	577 541,26	1 212 261,12		5,00			
1005	577 543,02	1 212 271,21		5,00			
1006	577 539,63	1 212 279,41		5,00			
1007	577 503,79	1 212 311,81		5,00			
1008	577 413,07	1 212 383,69		5,00			
1009	577 389,65	1 212 355,43		5,00			
1010	577 352,59	1 212 317,03		5,00			
1011	577 301,89	1 212 274,26		5,00			
1012	577 269,35	1 212 239,98		5,00			
1013	577 227,51	1 212 191,32		5,00			
1014	577 251,31	1 212 170,02		5,00			
1015	577 258,66	1 212 167,01	Картометрический метод	5,00	-		
1016	577 229,05	1 212 073,86		5,00			
1017	577 218,86	1 212 048,54	Аналитический метод	0,20			
1018	577 241,83	1 212 035,11	Иное описание	0,20			
1019	577 242,21	1 212 032,35		0,20			
1020	577 219,34	1 211 998,96	Аналитический метод	0,20			
1021	577 233,90	1 211 980,63	Картометрический метод	5,00			
1022	577 256,37	1 211 961,17		5,00			
1001	577 308,03	1 211 924,48		5,00			
№ п/п контура: 66							
1023	577 110,25	1 212 157,88	Картометрический метод	5,00	-		
1024	577 151,46	1 212 221,47		5,00			
1025	577 048,32	1 212 293,67		5,00			
1026	576 988,70	1 212 336,18		5,00			
1027	576 953,90	1 212 282,49		5,00			
1028	577 009,27	1 212 235,91		5,00			
1029	577 055,99	1 212 182,37		5,00			
1030	577 098,09	1 212 162,54		5,00			
1023	577 110,25	1 212 157,88		5,00			
№ п/п контура: 67							
1031	577 209,68	1 212 189,11	Картометрический метод	5,00	-		
1032	577 260,46	1 212 248,04		5,00			
1033	577 293,64	1 212 283,01		5,00			
1034	577 320,85	1 212 307,08		5,00			
1035	577 274,52	1 212 338,33		5,00			
1036	577 136,46	1 212 420,09		5,00			
1037	577 101,84	1 212 362,89		5,00			
1038	577 059,97	1 212 297,78		5,00			
1039	577 139,88	1 212 242,29		5,00			
1040	577 177,77	1 212 214,83		5,00			
1031	577 209,68	1 212 189,11		5,00			
№ п/п контура: 68							
1041	577 329,76	1 212 313,25		Картометрический метод		5,00	-
1056	577 279,87	1 212 346,78	5,00				
1055	577 141,44	1 212 428,77	5,00				
1054	577 242,42	1 212 609,94	5,00				
1053	577 310,02	1 212 727,66	5,00				
1052	577 328,14	1 212 729,25	5,00				
1051	577 370,77	1 212 722,81	5,00				

1050	577 427,55	1 212 706,11		5,00	
1049	577 451,73	1 212 706,93		5,00	
1048	577 455,70	1 212 542,09		5,00	
1047	577 455,70	1 212 497,11		5,00	
1046	577 453,13	1 212 475,85		5,00	
1045	577 441,07	1 212 448,35		5,00	
1044	577 424,02	1 212 420,08		5,00	
1043	577 380,54	1 212 363,27		5,00	
1042	577 344,39	1 212 325,81		5,00	
1041	577 329,76	1 212 313,25		5,00	
Вырез 1 из 1					
1057	577 375,64	1 212 575,78	Картометрический метод	5,00	-
1058	577 383,76	1 212 589,72		5,00	
1059	577 380,76	1 212 602,77		5,00	
1060	577 367,23	1 212 612,38		5,00	
1061	577 338,24	1 212 585,48		5,00	
1062	577 342,52	1 212 580,86	Картометрический метод	5,00	-
1063	577 357,64	1 212 575,78		5,00	
1057	577 375,64	1 212 575,78		5,00	
№ п/п контура: 69					
1064	577 451,45	1 212 719,06	Картометрический метод	5,00	-
1065	577 449,52	1 212 798,90		5,00	
1066	577 384,23	1 212 784,64		5,00	
1067	577 346,19	1 212 768,78		5,00	
1068	577 316,18	1 212 741,83		5,00	
1069	577 328,51	1 212 741,33		5,00	
1070	577 373,38	1 212 734,56		5,00	
1071	577 429,08	1 212 718,17		5,00	
1064	577 451,45	1 212 719,06		5,00	
№ п/п контура: 70					
1072	577 449,33	1 212 809,39	Картометрический метод	5,00	-
1073	577 446,07	1 212 942,38		5,00	
1074	577 451,78	1 213 044,43		5,00	
1075	577 360,57	1 213 059,08		5,00	
1076	577 351,96	1 212 945,27		5,00	
1077	577 376,99	1 212 944,23	Иное описание	0,20	
1078	577 392,37	1 212 943,59		0,20	
1079	577 396,80	1 212 943,41	Картометрический метод	5,00	
1080	577 396,78	1 212 904,47		5,00	
1081	577 351,94	1 212 906,33		5,00	
1082	577 351,93	1 212 900,31		5,00	
1083	577 251,99	1 212 894,14		5,00	
1084	577 312,86	1 212 817,03		5,00	
1085	577 360,99	1 212 785,79		5,00	
1086	577 381,21	1 212 794,22		5,00	
1072	577 449,33	1 212 809,39		5,00	
№ п/п контура: 71					
1087	577 050,25	1 212 304,64	Картометрический метод	5,00	-
1088	577 091,65	1 212 369,24		5,00	
1089	577 125,97	1 212 426,18		5,00	
1090	577 010,56	1 212 490,36		5,00	
1091	576 885,26	1 212 560,07		5,00	
1092	576 863,25	1 212 525,38		5,00	
1093	576 937,31	1 212 385,00		5,00	
1087	577 050,25	1 212 304,64		5,00	
№ п/п контура: 72					
1094	577 131,04	1 212 434,73	Картометрический метод	5,00	-
1095	577 159,68	1 212 486,14		5,00	
1096	577 211,11	1 212 578,46		5,00	
1097	577 141,97	1 212 620,12		5,00	
1098	577 079,41	1 212 649,99		5,00	
1099	577 089,64	1 212 694,00		5,00	
1100	577 005,90	1 212 669,56		5,00	

1101	576 931,33	1 212 630,68		5,00	
1102	576 889,49	1 212 569,30		5,00	
1103	577 015,42	1 212 499,10		5,00	
1094	577 131,04	1 212 434,73		5,00	
№ п/п контура: 73					
1104	577 217,02	1 212 588,94	Картометрический метод	5,00	-
1105	577 284,04	1 212 705,65		5,00	
1106	577 230,43	1 212 696,14		5,00	
1107	577 194,70	1 212 696,14	Картометрический метод	5,00	-
1108	577 162,22	1 212 706,20		5,00	
1109	577 104,89	1 212 698,67		5,00	
1110	577 100,53	1 212 697,39		5,00	
1111	577 090,95	1 212 655,57		5,00	
1112	577 146,60	1 212 628,99		5,00	
1104	577 217,02	1 212 588,94		5,00	
№ п/п контура: 74					
1113	579 013,68	1 225 804,21	Картометрический метод	5,00	-
1114	579 013,89	1 226 024,28		5,00	
1115	578 903,19	1 226 026,20		5,00	
1116	578 889,01	1 225 806,68		5,00	
1117	578 935,29	1 225 806,66		5,00	
1118	578 987,27	1 225 801,42		5,00	
1113	579 013,68	1 225 804,21		5,00	
№ п/п контура: 75					
1119	578 796,74	1 225 769,47	Картометрический метод	5,00	-
1120	578 781,07	1 225 767,20		5,00	
1121	578 759,27	1 225 767,20		5,00	
1122	578 642,35	1 225 778,99		5,00	
1123	578 588,80	1 225 786,86		5,00	
1124	578 438,63	1 225 796,87		5,00	
1125	578 413,00	1 225 796,87		5,00	
1126	578 394,39	1 225 793,76		5,00	
1127	578 375,82	1 225 786,42		5,00	
1128	578 338,36	1 225 754,77		5,00	
1129	578 278,63	1 225 710,12		5,00	
1130	578 182,27	1 225 652,19		5,00	
1131	578 006,92	1 225 546,76		5,00	
1132	578 068,51	1 225 486,47		5,00	
1133	578 112,43	1 225 441,51		5,00	
1134	578 224,71	1 225 511,21		5,00	
1135	578 362,65	1 225 594,13		5,00	
1136	578 366,20	1 225 582,42		5,00	
1137	578 230,97	1 225 500,97		5,00	
1138	578 120,59	1 225 432,50		5,00	
1139	578 157,84	1 225 386,81		5,00	
1140	578 176,83	1 225 379,21		5,00	
1141	578 215,05	1 225 383,62		5,00	
1142	578 256,85	1 225 394,66		5,00	
1143	578 285,61	1 225 420,54		5,00	
1144	578 371,56	1 225 471,16		5,00	
1145	578 359,41	1 225 514,15		5,00	
1146	578 460,82	1 225 556,68		5,00	
1147	578 447,39	1 225 578,79		5,00	
1148	578 442,61	1 225 596,74		5,00	
1149	578 448,11	1 225 608,22	5,00		
1150	578 458,16	1 225 619,95	5,00		
1151	578 414,06	1 225 735,51	Иное описание	0,20	
1152	578 555,19	1 225 751,53	Картометрический метод	5,00	
1153	578 617,26	1 225 684,36		5,00	
1154	578 680,38	1 225 713,82		5,00	
1155	578 757,72	1 225 727,22		5,00	
1156	578 763,08	1 225 751,14		5,00	
1157	578 790,41	1 225 754,22		5,00	

1119	578 796,74	1 225 769,47	Картометрический метод	5,00	-
№ п/п контура: 76					
1158	578 877,06	1 225 805,54	Картометрический метод	5,00	-
1159	578 891,44	1 226 029,80		5,00	
1160	578 797,02	1 226 029,80		5,00	
1161	578 717,70	1 225 985,99		5,00	
1162	578 659,75	1 225 972,16		5,00	
1163	578 598,81	1 225 996,14		5,00	
1164	578 422,17	1 225 931,56		5,00	
1165	578 318,45	1 226 009,64		5,00	
1166	578 272,66	1 225 990,96		5,00	
1167	578 202,82	1 225 945,86		5,00	
1168	578 242,05	1 225 918,73		5,00	
1169	578 275,03	1 225 886,95		5,00	
1170	578 327,20	1 225 923,56		5,00	
1171	578 334,62	1 225 971,31		5,00	
1172	578 344,43	1 225 969,95		5,00	
1173	578 336,44	1 225 917,83		5,00	
1174	578 282,39	1 225 879,93		5,00	
1175	578 365,45	1 225 799,84		5,00	
1176	578 390,09	1 225 809,27		5,00	
1177	578 411,68	1 225 812,87		5,00	
1178	578 439,17	1 225 812,87		5,00	
1179	578 590,49	1 225 802,78		5,00	
1180	578 644,31	1 225 794,88		5,00	
1181	578 760,07	1 225 783,20		5,00	
1182	578 779,92	1 225 783,20	5,00		
1183	578 818,31	1 225 788,72	5,00		
1158	578 877,06	1 225 805,54	5,00		
№ п/п контура: 77					
1184	578 131,63	1 225 399,83	Картометрический метод	5,00	-
1185	578 108,45	1 225 428,42		5,00	
1186	578 060,02	1 225 477,99		5,00	
1187	577 996,18	1 225 540,38		5,00	
1188	577 985,11	1 225 540,38		5,00	
1189	577 890,38	1 225 520,69		5,00	
1190	577 902,51	1 225 461,92		5,00	
1191	577 983,22	1 225 491,19		5,00	
1184	578 131,63	1 225 399,83		5,00	
№ п/п контура: 78					
1192	578 349,82	1 225 785,46	Картометрический метод	5,00	-
1193	578 346,00	1 225 802,11		5,00	
1194	578 274,92	1 225 870,39		5,00	
1195	578 268,05	1 225 870,39		5,00	
1196	577 962,95	1 225 676,53		5,00	
1197	577 957,58	1 225 684,97		5,00	
1198	577 980,83	1 225 700,68		5,00	
1199	577 919,30	1 225 733,45		5,00	
1200	577 906,64	1 225 745,16		5,00	
1201	577 884,43	1 225 715,16		5,00	
1202	577 880,54	1 225 674,15		5,00	
1203	577 858,49	1 225 662,33		5,00	
1204	577 812,01	1 225 677,30		5,00	
1205	577 784,43	1 225 663,90		5,00	
1206	577 717,50	1 225 662,86		5,00	
1207	577 675,19	1 225 637,05	Картометрический метод	5,00	-
1208	577 626,87	1 225 632,39		5,00	
1209	577 634,74	1 225 590,61		5,00	
1210	577 683,77	1 225 599,23		5,00	
1211	577 710,33	1 225 602,89		5,00	
1212	577 762,98	1 225 602,89		5,00	
1213	577 822,67	1 225 599,84		5,00	
1214	577 896,70	1 225 590,12		5,00	

1215	577 939,29	1 225 584,33		5,00	
1216	577 939,27	1 225 546,80		5,00	
1217	577 996,68	1 225 559,27		5,00	
1218	578 174,03	1 225 665,90		5,00	
1219	578 269,69	1 225 723,42		5,00	
1220	578 328,40	1 225 767,30		5,00	
1192	578 349,82	1 225 785,46		5,00	
№ п/п контура: 79					
1221	578 264,81	1 225 880,22	Картометрический метод	5,00	-
1222	578 234,43	1 225 909,41		5,00	
1223	578 191,22	1 225 939,31		5,00	
1224	578 125,04	1 225 902,74		5,00	
1225	577 957,10	1 225 781,80		5,00	
1226	577 923,86	1 225 740,20		5,00	
1227	577 991,88	1 225 706,78		5,00	
1221	578 264,81	1 225 880,22		5,00	
№ п/п контура: 80					
1228	577 709,42	1 225 410,46	Картометрический метод	5,00	-
1229	577 703,43	1 225 485,43		5,00	
1230	577 574,06	1 225 463,49		5,00	
1231	577 527,89	1 225 461,76		5,00	
1232	577 504,03	1 225 464,37		5,00	
1233	577 475,81	1 225 471,94		5,00	
1234	577 464,78	1 225 449,59		5,00	
1235	577 589,86	1 225 421,37		5,00	
1228	577 709,42	1 225 410,46		5,00	
№ п/п контура: 81					
1236	577 931,22	1 225 545,10	Картометрический метод	5,00	-
1237	577 931,25	1 225 575,45		5,00	
1238	577 895,46	1 225 581,20		5,00	
1239	577 821,50	1 225 589,91		5,00	
1240	577 762,70	1 225 592,89		5,00	
1241	577 711,02	1 225 592,89		5,00	
1242	577 685,32	1 225 589,35		5,00	
1243	577 637,11	1 225 578,03		5,00	
1244	577 573,57	1 225 582,03		5,00	
1245	577 535,05	1 225 588,95		5,00	
1246	577 522,78	1 225 596,22		5,00	
1247	577 513,52	1 225 607,25		5,00	
1248	577 502,25	1 225 602,05		5,00	
1249	577 512,24	1 225 583,54		5,00	
1250	577 522,26	1 225 559,07		5,00	
1251	577 525,58	1 225 535,44		5,00	
1252	577 525,58	1 225 511,18		5,00	
1253	577 522,25	1 225 478,56		5,00	
1254	577 528,46	1 225 477,79		5,00	
1255	577 572,56	1 225 479,44		5,00	
1256	577 619,09	1 225 486,49	Картометрический метод	5,00	-
1257	577 800,37	1 225 519,19		5,00	
1236	577 931,22	1 225 545,10		5,00	
№ п/п контура: 82					
1258	577 307,30	1 225 232,62	Иное описание	0,20	-
1259	577 275,25	1 225 240,28		0,20	
1260	577 214,19	1 225 203,53		0,20	
1261	577 194,58	1 225 148,10		0,20	
1262	577 250,80	1 225 126,70	Картометрический метод	5,00	
1258	577 307,30	1 225 232,62	Иное описание	0,20	
№ п/п контура: 83					
1263	577 446,51	1 225 496,01	Картометрический метод	5,00	-
1264	577 484,33	1 225 614,18		5,00	
1265	577 464,45	1 225 650,99		5,00	
1266	577 459,11	1 225 674,04		5,00	
1267	577 453,73	1 225 731,32		5,00	

1268	577 384,12	1 225 731,32		5,00	
1269	577 347,19	1 225 616,15		5,00	
1270	577 261,00	1 225 643,78		5,00	
1271	577 236,72	1 225 610,45		5,00	
1272	577 279,53	1 225 559,14		5,00	
1273	577 303,22	1 225 538,82		5,00	
1274	577 331,36	1 225 526,21		5,00	
1263	577 446,51	1 225 496,01		5,00	

№ п/п контура: 84

1275	577 109,71	1 225 757,81	Иное описание	0,10	
1276	577 134,00	1 225 816,18		0,10	
1277	577 152,19	1 225 809,75		0,10	
1278	577 165,87	1 225 802,70	Аналитический метод	0,10	
1279	577 175,47	1 225 961,00	Картометрический метод	5,00	
1280	577 230,37	1 225 971,08		5,00	
1281	577 252,07	1 226 054,66		5,00	
1282	577 233,95	1 226 109,81		5,00	
1283	577 115,78	1 226 138,17		5,00	
1284	577 090,57	1 226 564,37		5,00	
1285	577 006,16	1 226 521,31		5,00	
1286	577 023,01	1 226 313,39		5,00	
1287	577 032,19	1 226 092,54		5,00	
1288	577 043,72	1 225 815,07		5,00	
1289	577 039,92	1 225 805,04		5,00	
1275	577 109,71	1 225 757,81		Иное описание	0,10

№ п/п контура: 85

1290	577 026,51	1 225 809,41	Картометрический метод	5,00	
1291	577 029,62	1 225 817,36		5,00	
1292	577 018,20	1 226 091,96		5,00	
1293	577 009,03	1 226 312,52		5,00	
1294	576 992,70	1 226 512,18		5,00	
1295	576 535,86	1 226 245,59		5,00	
1296	576 673,93	1 226 045,18		5,00	
1297	576 709,33	1 226 005,23		5,00	
1298	576 877,93	1 225 897,48		5,00	
1290	577 026,51	1 225 809,41		5,00	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-43, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта

С
Ю



- Условные обозначения
- граница территориальной зоны Ж-1
 - ▲ - контрольные точки угла поворота границы территориальной зоны
 - 43.37.130208 - номер кадастрового участка
 - граница кадастрового участка
 - номер земельного участка
 - граница земельного участка

Масштаб 1:3 300



Подпись: *Белая В.В.* Дата: « 11 » ноября 20 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



СОЛОВЕЦКОЕ

- Условные обозначения
- граница территориальной зоны
 - центральные точки узлов координат границ территориальной зоны
 - 43.37.320307 — номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - 207 — номер земельного участка
 - граница земельного участка



Подпись: *Белая В.В.* Дата « 11 » ноября 20 20 г.

Место для отглаживания печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Масштаб 1:3 500

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальной зоны ОД.1 - зона общественно-делового назначения, расположенной: Кировская область, Шабалинский район, Новотроицкое сельское поселение

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, р-н Шабалинский, с/п Новотроицкое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	176 007 м ² ± 4 669 м ²
	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Территориальная зона</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание</p> <p>Вспомогательные виды: Объекты гаражного назначения, Обслуживание автотранспорта, Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 30 000,00 минимальный = 900,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Социальное обслуживание</p> <p>Вспомогательные виды: Объекты гаражного назначения, Обслуживание автотранспорта, Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 30 000,00 минимальный = 900,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Культурное развитие</p> <p>Вспомогательные виды: Объекты гаражного назначения, Обслуживание автотранспорта, Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 1 000,00 минимальный = 400,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Религиозное использование</p> <p>Вспомогательные виды: Объекты гаражного назначения, Обслуживание автотранспорта, Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 1 000,00 минимальный = 400,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Общественное управление</p> <p>Вспомогательные виды: Объекты гаражного назначения, Обслуживание автотранспорта, Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 1 000,00 минимальный = 400,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>Вспомогательные виды: Объекты гаражного назначения, Обслуживание автотранспорта, Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 1 000,00 минимальный = 400,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Ветеринарное обслуживание</p> <p>Вспомогательные виды: Объекты гаражного назначения, Обслуживание автотранспорта, Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 1 000,00 минимальный = 400,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Деловое управление</p> <p>Вспомогательные виды: Объекты гаражного назначения,</p>

3		<p>Обслуживание автотранспорта, Земельные участки (территории) общего пользования Предельные размеры участков: максимальный = 1 000,00 минимальный = 400,00 Основной вид разрешенного использования: Банковская и страховая деятельность Вспомогательные виды: Объекты гаражного назначения, Обслуживание автотранспорта, Земельные участки (территории) общего пользования Предельные размеры участков: максимальный = 1 000,00 минимальный = 400,00 Основной вид разрешенного использования: Ритуальная деятельность Вспомогательные виды: Объекты гаражного назначения, Обслуживание автотранспорта, Земельные участки (территории) общего пользования Предельные размеры участков: максимальный = 1 000,00 минимальный = 400,00 Основной вид разрешенного использования: Гидротехнические сооружения Вспомогательные виды: Объекты гаражного назначения, Обслуживание автотранспорта, Земельные участки (территории) общего пользования Предельные размеры участков: максимальный = 1 000,00 минимальный = 400,00 Основной вид разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта Вспомогательные виды: Объекты гаражного назначения, Обслуживание автотранспорта, Земельные участки (территории) общего пользования Предельные размеры участков: максимальный = 500,00 минимальный = 100,00 Основной вид разрешенного использования: Объекты придорожного сервиса Вспомогательные виды: Объекты гаражного назначения, Обслуживание автотранспорта, Земельные участки (территории) общего пользования Предельные размеры участков: максимальный = 500,00 минимальный = 100,00 Основной вид разрешенного использования: Объекты торговли Вспомогательные виды: Объекты гаражного назначения, Обслуживание автотранспорта, Земельные участки (территории) общего пользования Предельные размеры участков: максимальный = 500,00 минимальный = 324,00 Основной вид разрешенного использования: Магазины Вспомогательные виды: Объекты гаражного назначения, Обслуживание автотранспорта, Земельные участки (территории) общего пользования Предельные размеры участков: максимальный = 500,00 минимальный = 324,00 Основной вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования Вспомогательные виды: Объекты гаражного назначения, Обслуживание автотранспорта, Земельные участки (территории) общего пользования Основной вид разрешенного использования: Обеспечение внутреннего правопорядка</p>
---	--	---

		<p>Вспомогательные виды: Объекты гаражного назначения, Обслуживание автотранспорта, Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Образование и просвещение</p> <p>Вспомогательные виды: Объекты гаражного назначения, Обслуживание автотранспорта, Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 30 000,00 минимальный = 900,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 3 000,00 минимальный = 625,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 3 000,00 минимальный = 625,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 500,00 минимальный = 100,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Социальное обслуживание</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 3 000,00 минимальный = 400,00</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат МСК-43, зона 1						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
№ п/п контура: 1						
1	566 646,62	1 221 745,39	Иное описание	0,20	-	
2	566 639,89	1 221 787,65	Аналитический метод	0,20		
3	566 634,18	1 221 823,51	Иное описание	0,20		
4	566 628,90	1 221 844,23	Картометрический метод	5,00		
5	566 599,04	1 221 858,20		5,00		
6	566 546,09	1 221 862,60		5,00		
7	566 558,07	1 221 793,93	Иное описание	0,20		
8	566 568,60	1 221 732,80		0,20		
1	566 646,62	1 221 745,39		0,20		
№ п/п контура: 2						
9	566 683,14	1 221 998,02	Иное описание	0,20	-	
10	566 687,31	1 221 998,67	Картометрический метод	5,00		
11	566 685,94	1 222 006,93		5,00		
12	566 683,24	1 222 121,48		5,00		
13	566 683,22	1 222 146,64		5,00		
14	566 676,15	1 222 146,50	Иное описание	0,20		
15	566 652,75	1 222 145,86		0,20		
16	566 653,81	1 222 126,02		0,20		
17	566 633,92	1 222 125,30		0,20		
18	566 627,59	1 222 125,07		0,20		
19	566 628,30	1 222 120,87		0,20		
20	566 620,42	1 222 120,33		0,20		
21	566 622,33	1 222 107,36		0,20		
22	566 547,35	1 222 094,74		0,20		
23	566 561,61	1 222 001,47		0,20		
24	566 578,20	1 221 943,10		0,20		
25	566 600,04	1 221 948,88		0,20		
26	566 608,41	1 221 919,93		0,20		
27	566 629,08	1 221 925,51		0,20		
28	566 657,68	1 221 929,89		0,20		
29	566 649,35	1 221 992,62		0,20		
9	566 683,14	1 221 998,02	0,20			
№ п/п контура: 3						
30	566 749,74	1 222 191,10	Иное описание	0,10		-
31	566 749,69	1 222 193,83		0,01		
32	566 749,04	1 222 233,10		0,01		
33	566 748,41	1 222 270,79		0,01		
34	566 703,59	1 222 270,17		0,01		
35	566 700,58	1 222 270,17	Картометрический метод	5,00		
36	566 702,40	1 222 189,69		5,00		
30	566 749,74	1 222 191,10	Иное описание	0,10		
№ п/п контура: 4						
37	566 746,04	1 222 287,96	Иное описание	0,10	-	
38	566 745,88	1 222 308,18		0,10		
39	566 745,65	1 222 337,26		0,20		
40	566 746,15	1 222 354,60	Картометрический метод	5,00		

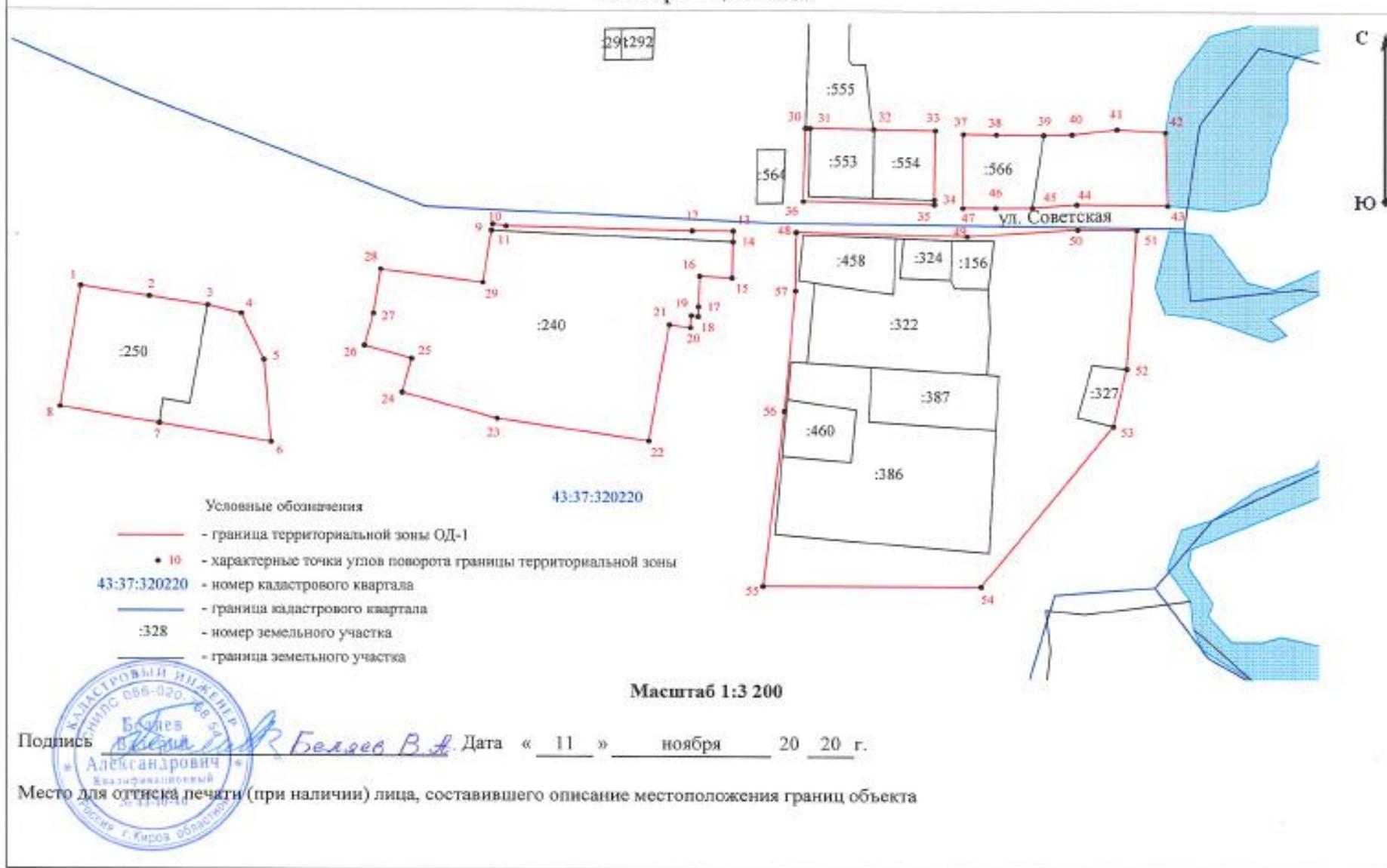
41	566 749,60	1 222 382,22	Картометрический метод	5,00	-	
42	566 747,86	1 222 411,99		5,00		
43	566 700,43	1 222 413,35		5,00		
44	566 700,86	1 222 357,62		5,00		
45	566 698,70	1 222 330,40	Иное описание	0,20		
46	566 698,59	1 222 307,81		0,10		
47	566 698,49	1 222 287,59		0,10		
37	566 746,04	1 222 287,96		0,10		
№ п/п контура: 5						
48	566 682,56	1 222 185,42	Картометрический метод	5,00	-	
49	566 680,11	1 222 290,32		5,00		
50	566 684,86	1 222 358,14		5,00		
51	566 684,85	1 222 394,51		5,00		
52	566 594,96	1 222 388,32	Иное описание	0,30		
53	566 557,87	1 222 380,21		0,30		
54	566 453,88	1 222 298,94	Картометрический метод	5,00		
55	566 453,92	1 222 165,10		5,00		
56	566 566,67	1 222 178,21		5,00		
57	566 644,44	1 222 184,95		5,00		
48	566 682,56	1 222 185,42		5,00		
№ п/п контура: 6						
58	577 176,26	1 211 932,26	Картометрический метод	5,00		-
59	577 203,09	1 211 975,24	Иное описание	0,20		
60	577 212,24	1 211 988,60	Аналитический метод	0,20		
61	577 219,34	1 211 998,96		0,20		
62	577 242,21	1 212 032,35	Иное описание	0,20		
63	577 241,83	1 212 035,11		0,20		
64	577 218,86	1 212 048,54	Аналитический метод	0,20		
65	577 209,69	1 212 053,90	Иное описание	0,20		
66	577 208,16	1 212 059,33	Картометрический метод	5,00		
67	577 187,96	1 212 059,59		5,00		
68	577 149,31	1 212 085,95		5,00		
69	577 115,02	1 212 023,33		5,00		
70	577 089,44	1 211 986,58		5,00		
71	577 138,38	1 211 958,75		5,00		
58	577 176,26	1 211 932,26	5,00			
№ п/п контура: 7						
72	577 251,31	1 212 170,02	Картометрический метод	5,00	-	
73	577 227,51	1 212 191,32		5,00		
74	577 191,29	1 212 149,60		5,00		
75	577 168,15	1 212 118,84		5,00		
76	577 153,18	1 212 092,76		5,00		
77	577 190,14	1 212 067,82		5,00		
78	577 205,73	1 212 067,39		5,00		
79	577 222,26	1 212 078,87		5,00		
72	577 251,31	1 212 170,02		5,00		
№ п/п контура: 8						
80	577 092,86	1 212 012,75	Картометрический метод	5,00	-	
81	577 104,77	1 212 029,62		5,00		
82	577 127,71	1 212 072,49		5,00		
83	577 159,27	1 212 127,48		5,00		
84	577 122,13	1 212 144,77		5,00		
85	577 094,95	1 212 155,18		5,00		
86	577 077,03	1 212 163,64		5,00		
87	577 027,03	1 212 053,55		5,00		
80	577 092,86	1 212 012,75		Картометрический метод		5,00
№ п/п контура: 9						
88	577 202,89	1 212 181,54	Картометрический метод	5,00	-	
89	577 171,68	1 212 206,89		5,00		

90	577 151,46	1 212 221,47		5,00	
91	577 110,25	1 212 157,88		5,00	
92	577 125,25	1 212 152,14		5,00	
93	577 164,45	1 212 133,89		5,00	
94	577 181,94	1 212 157,14		5,00	
88	577 202,89	1 212 181,54		5,00	
№ п/п контура: 10					
95	577 890,38	1 225 520,69	Картометрический метод	5,00	-
96	577 804,75	1 225 503,72		5,00	
97	577 818,24	1 225 468,15		5,00	
98	577 812,63	1 225 466,03		5,00	
99	577 798,75	1 225 502,64		5,00	
100	577 703,43	1 225 485,43		5,00	
101	577 709,42	1 225 410,46		5,00	
102	577 799,10	1 225 391,48		5,00	
103	577 833,87	1 225 449,36		5,00	
104	577 902,51	1 225 461,92		5,00	
95	577 890,38	1 225 520,69		5,00	
№ п/п контура: 11					
105	577 194,58	1 225 148,10	Иное описание	0,20	
106	577 214,19	1 225 203,53		0,20	
107	577 275,25	1 225 240,28		0,20	
108	577 307,30	1 225 232,62		0,20	
109	577 360,26	1 225 291,94		0,20	
110	577 394,78	1 225 351,98		0,20	
111	577 413,86	1 225 351,98	Картометрический метод	5,00	-
112	577 464,78	1 225 449,59		5,00	
113	577 475,81	1 225 471,94		5,00	
114	577 402,65	1 225 491,08		5,00	
115	577 376,86	1 225 402,29		5,00	
116	577 368,44	1 225 388,66		5,00	
117	577 303,86	1 225 351,40		5,00	
118	577 286,37	1 225 346,35		5,00	
119	577 235,48	1 225 347,15		5,00	
120	577 200,17	1 225 348,72		5,00	
121	577 167,17	1 225 352,99		5,00	
122	577 165,80	1 225 343,80	Иное описание	0,20	
123	577 135,07	1 225 169,23		0,20	
105	577 194,58	1 225 148,10		0,20	
№ п/п контура: 12					
124	577 506,95	1 225 480,14	Картометрический метод	5,00	-
125	577 515,58	1 225 511,70		5,00	
126	577 515,58	1 225 534,74		5,00	
127	577 512,53	1 225 556,44		5,00	
128	577 503,19	1 225 579,26		5,00	
129	577 484,33	1 225 614,18		5,00	
130	577 446,51	1 225 496,01		5,00	
124	577 506,95	1 225 480,14		5,00	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-43, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта

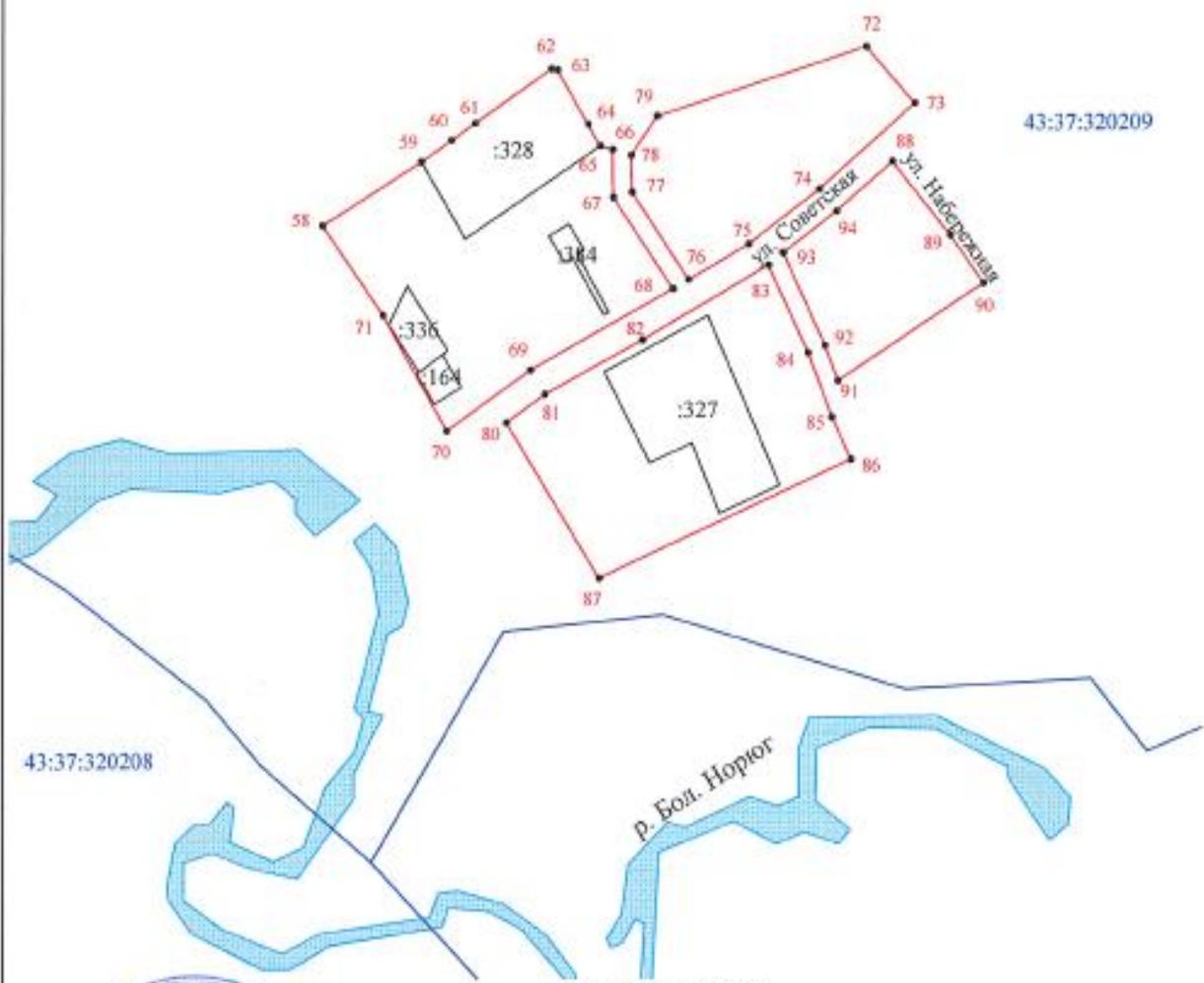


Раздел 4
План границ объекта



Условные обозначения

- - граница территориальной зоны ОД -1
- 5 - характерные точки углов поворота границы территориальной зоны
- 43:37:320209 - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- :328 - номер земельного участка
- - граница земельного участка



Масштаб 1:3 000



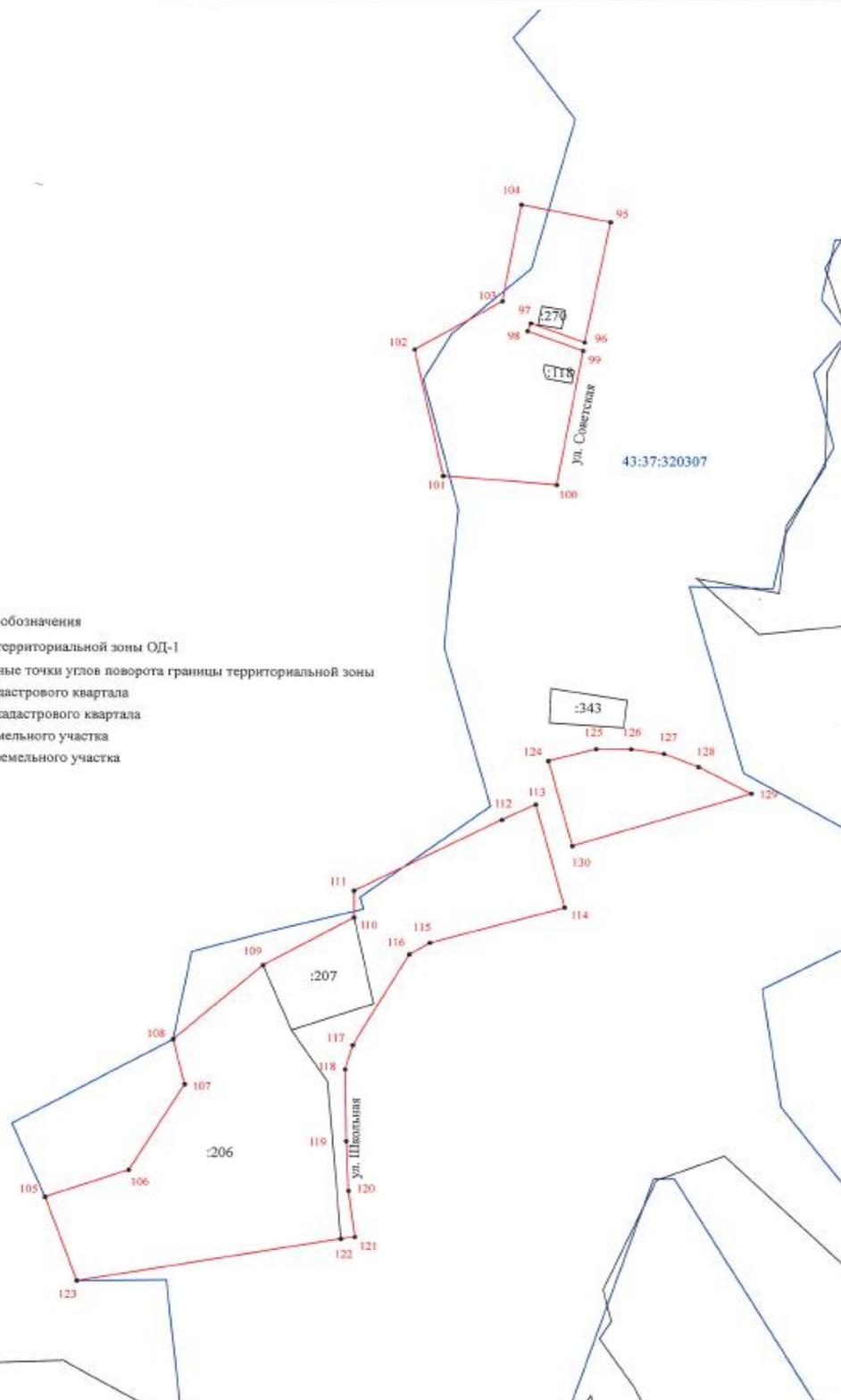
Подпись Белая В.А. Дата « 11 » ноября 20 20 г.

Место для отриски печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

С
Ю

- Условные обозначения
- - граница территориальной зоны ОД-1
 - 10 - характерные точки углов поворота границы территориальной зоны
 - 43:37:320307 - номер кадастрового квартала
 - - граница кадастрового квартала
 - :388 - номер земельного участка
 - - граница земельного участка



Масштаб 1:3 000



Подпись: *Валерий Александрович Белов В.А.* Дата « 11 » ноября 20 20 г.
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальной зоны Р.2 - рекреационная зона природных ландшафтов, местоположение: Кировская область, Шабалинский район, Новотроицкое сельское поселение

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, р-н Шабалинский, с/п Новотроицкое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	791 858 м ² ± 13 710 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Территориальная зона</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:</p> <p>Основной вид разрешенного использования: многолетние зеленые насаждения</p> <p>Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции, элементы благоустройства</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 30,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: иные природные ландшафты</p> <p>Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции, элементы благоустройства</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 30,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: прибрежные территории рек</p> <p>Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции, элементы благоустройства</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 30,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: детские оздоровительные учреждения</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 30,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: лагеря и базы отдыха</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 30,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: тренировочные базы, спортивные школы</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 30,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: интернаты, приюты для детей и подростков</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 30,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: интернаты для престарелых</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 30,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 30,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: открытые спортивно-физкультурные сооружения</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 30,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: пляжи</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 30,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: места для кемпингов</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 30,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: некапитальные строения предприятий общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые, торговые павильоны и киоски, иные подобные объекты)</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 30,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: культовые сооружения</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 30,00</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-43, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
№ п/п контура: 1					
1	567 522,53	1 221 906,53	Картометрический метод	5,00	-
2	567 353,07	1 221 926,60		5,00	
3	567 337,48	1 221 941,37		5,00	
4	567 224,61	1 221 831,27		5,00	
5	567 179,91	1 221 795,90		5,00	
6	567 129,30	1 221 768,04		5,00	
7	567 153,35	1 221 708,84		5,00	
8	567 234,79	1 221 732,75		5,00	
9	567 276,96	1 221 764,21		5,00	
10	567 328,67	1 221 782,26		5,00	
11	567 424,12	1 221 772,19		5,00	
12	567 516,52	1 221 787,94		5,00	
1	567 522,53	1 221 906,53	5,00		
№ п/п контура: 2					
13	567 261,18	1 221 883,84	Картометрический метод	5,00	-
14	567 203,51	1 221 918,74		5,00	
15	567 196,42	1 221 930,18		5,00	
16	567 175,36	1 221 834,41		5,00	
17	567 196,88	1 221 824,46		5,00	
18	567 216,68	1 221 840,30		5,00	
13	567 261,18	1 221 883,84		5,00	
№ п/п контура: 3					
19	567 267,46	1 221 889,55	Картометрический метод	5,00	-
20	567 209,30	1 221 924,59	Аналитический метод	5,00	
21	567 196,90	1 221 944,64	Аналитический метод	0,02	
22	567 192,39	1 221 995,69	Иное описание	0,02	
23	567 199,82	1 221 985,72	Картометрический метод	5,00	
24	567 233,12	1 221 981,66		5,00	
25	567 291,59	1 222 088,80		5,00	
26	567 325,38	1 222 072,74		5,00	
27	567 354,47	1 222 048,09		5,00	
28	567 297,49	1 221 979,26		5,00	
29	567 328,77	1 221 949,63		5,00	
19	567 267,46	1 221 889,55	5,00		
№ п/п контура: 4					
30	567 394,96	1 222 039,33	Аналитический метод	0,20	-
31	567 390,10	1 222 064,25	Иное описание	0,20	
32	567 386,22	1 222 091,85	Картометрический метод	5,00	
33	567 371,14	1 222 125,75		5,00	
34	567 321,33	1 222 173,92		5,00	
35	567 321,33	1 222 198,51	Иное описание	0,10	
36	567 325,00	1 222 265,11		0,10	
37	567 325,52	1 222 271,14	Картометрический метод	5,00	
38	567 315,65	1 222 271,89		5,00	
39	567 229,07	1 222 271,89		5,00	
40	567 229,80	1 222 198,97		Иное описание	

41	567 230,50	1 222 129,28	Картометрический метод	5,00	-	
42	567 330,29	1 222 081,48		5,00		
30	567 394,96	1 222 039,33	Аналитический метод	0,20		
№ п/п контура: 5						
43	566 546,09	1 221 862,60	Картометрический метод	5,00	-	
44	566 437,37	1 221 850,91		5,00		
45	566 415,61	1 221 850,91		5,00		
46	566 413,09	1 221 749,03		5,00		
47	566 324,28	1 221 748,47		5,00		
48	566 319,14	1 221 794,33		5,00		
49	566 260,69	1 221 794,33		5,00		
50	566 259,58	1 221 850,91		5,00		
51	566 197,91	1 221 840,66		5,00		
52	566 197,91	1 221 743,84		5,00		
53	566 226,91	1 221 664,99		5,00		
54	566 282,46	1 221 649,95		5,00		
55	566 521,10	1 221 693,65		5,00		
56	566 568,60	1 221 732,80		Иное описание		0,20
57	566 558,07	1 221 793,93		Иное описание		0,20
43	566 546,09	1 221 862,60	Картометрический метод	5,00		
№ п/п контура: 6						
58	567 722,33	1 222 396,48	Аналитический метод	5,00	-	
59	567 644,77	1 222 525,34	Иное описание	5,00		
60	567 604,44	1 222 548,02		5,00		
61	567 537,65	1 222 614,82		5,00		
62	567 430,53	1 222 711,86		5,00		
63	567 454,96	1 222 746,65		5,00		
64	567 575,63	1 222 864,01	Картометрический метод	5,00		
65	567 552,00	1 222 889,27		5,00		
66	567 544,81	1 222 908,92		5,00		
67	567 555,12	1 222 952,29		5,00		
68	567 581,62	1 222 940,64		5,00		
69	567 586,79	1 222 966,71		5,00		
70	567 586,79	1 222 978,60		5,00		
71	567 568,39	1 222 997,77		5,00		
72	567 504,81	1 223 020,00		5,00		
73	567 464,36	1 223 017,75		5,00		
74	567 445,25	1 222 997,80		5,00		
75	567 449,74	1 222 973,09		5,00		
76	567 449,74	1 222 944,25		5,00		
77	567 435,14	1 222 907,56		5,00		
78	567 380,06	1 222 881,16		5,00		
79	567 346,08	1 222 837,33		5,00		
80	567 341,99	1 222 779,99		5,00		
81	567 373,19	1 222 717,01		5,00		
82	567 383,54	1 222 691,89		5,00		
83	567 370,64	1 222 664,07		5,00		
84	567 354,09	1 222 664,07		5,00		
85	567 320,53	1 222 693,61		5,00		
86	567 273,75	1 222 700,32		5,00		
87	567 244,80	1 222 682,62		5,00		
88	567 233,42	1 222 682,62		5,00		
89	567 107,13	1 222 594,99		5,00		
90	567 088,15	1 222 584,26		5,00		
91	567 062,46	1 222 584,26		5,00		

92	567 045,97	1 222 604,01	Картометрический метод	5,00	
93	567 002,45	1 222 586,94		5,00	
94	566 952,02	1 222 590,01		5,00	
95	566 944,93	1 222 601,70		5,00	
96	566 917,13	1 222 616,47		5,00	
97	566 912,10	1 222 626,46		5,00	
98	566 916,75	1 222 639,47		5,00	
99	566 905,00	1 222 643,67		5,00	
100	566 804,55	1 222 595,57		5,00	
101	566 793,47	1 222 563,22		5,00	
102	566 809,05	1 222 537,75		5,00	
103	566 812,34	1 222 517,08		5,00	
104	566 826,12	1 222 497,01		5,00	
105	566 810,25	1 222 439,20		5,00	
106	566 780,89	1 222 418,23		5,00	
107	566 756,47	1 222 413,28		5,00	
108	566 757,54	1 222 381,24		5,00	
109	566 771,96	1 222 394,22	5,00		
110	566 790,73	1 222 398,99	5,00		
111	566 843,30	1 222 402,65	5,00		
112	566 848,30	1 222 406,40	5,00		
113	566 918,71	1 222 430,09	5,00		
114	567 027,87	1 222 502,66	5,00		
115	567 050,77	1 222 511,22	5,00		
116	567 067,80	1 222 508,81	5,00		
117	567 073,96	1 222 507,39	5,00		
118	567 138,25	1 222 508,97	Аналитический метод	0,10	
119	567 135,63	1 222 515,26	Иное описание	0,10	
120	567 120,65	1 222 575,48		0,10	
121	567 176,86	1 222 589,11		0,10	
122	567 174,94	1 222 612,35		0,10	
123	567 275,68	1 222 631,01		0,10	
124	567 314,16	1 222 617,97		0,10	
125	567 318,06	1 222 616,65		0,10	
126	567 358,67	1 222 602,88		0,10	
127	567 363,60	1 222 601,32		0,10	
128	567 369,19	1 222 599,48		0,10	
129	567 401,69	1 222 602,62		0,10	
130	567 405,71	1 222 603,01		0,10	
131	567 410,03	1 222 603,42		0,10	
132	567 414,06	1 222 603,81		0,10	
133	567 419,54	1 222 604,34		0,10	
134	567 423,57	1 222 604,73		0,10	
135	567 458,53	1 222 608,10	0,10		
136	567 458,18	1 222 471,00	0,10		
137	567 453,64	1 222 426,29	0,10		
138	567 454,47	1 222 402,87	0,10		
139	567 451,10	1 222 395,26	0,10		
140	567 444,45	1 222 386,77	0,10		
141	567 422,42	1 222 354,62	0,10		
142	567 439,07	1 222 339,01	Картометрический метод	5,00	
143	567 473,52	1 222 348,44	Иное описание	0,20	
144	567 527,09	1 222 348,51		0,20	
145	567 555,83	1 222 391,72	Картометрический метод	5,00	
146	567 551,76	1 222 432,46		5,00	
147	567 581,47	1 222 432,46	Картометрический метод	5,00	
148	567 586,82	1 222 397,68		5,00	
149	567 621,21	1 222 398,10	Иное описание	0,10	
150	567 683,44	1 222 395,68		0,10	
151	567 689,91	1 222 399,71	Картометрический метод	5,00	
58	567 722,33	1 222 396,48	Аналитический метод	5,00	
№ п/п контура: 7					
152	567 431,22	1 223 017,00	Картометрический метод	5,00	-

153	567 402,18	1 222 983,76		5,00		
154	567 330,20	1 222 992,22		5,00		
155	567 028,95	1 222 888,15		5,00		
156	566 989,35	1 222 946,84		5,00		
157	566 976,84	1 223 087,62		5,00		
158	566 910,70	1 223 080,30		5,00		
159	566 862,60	1 222 974,02		5,00		
160	566 882,52	1 222 739,22		5,00		
161	566 884,79	1 222 661,68		5,00		
162	566 903,66	1 222 665,87		5,00		
163	566 914,73	1 222 662,27		5,00		
164	566 948,60	1 222 610,75		5,00		
165	566 970,11	1 222 601,68		5,00		
166	567 009,15	1 222 601,68		5,00		
167	567 065,47	1 222 635,83		5,00		
168	567 097,48	1 222 608,05		5,00		
169	567 169,82	1 222 650,60		5,00		
170	567 234,54	1 222 698,70		5,00		
171	567 247,15	1 222 714,12		5,00		
172	567 264,07	1 222 714,61		5,00		
173	567 277,10	1 222 709,44		5,00		
174	567 327,66	1 222 702,21		5,00		
175	567 357,47	1 222 680,86		5,00		
176	567 372,57	1 222 683,43		5,00		
177	567 360,54	1 222 714,23		5,00		
178	567 321,64	1 222 770,86		5,00		
179	567 308,28	1 222 803,89		5,00		
180	567 354,22	1 222 881,59		5,00		
181	567 386,16	1 222 909,64		5,00		
182	567 405,19	1 222 953,33		5,00		
152	567 431,22	1 223 017,00		5,00		
№ п/п контура: 8						
183	567 084,44	1 223 118,30	Картометрический метод	5,00		
184	567 077,53	1 223 251,85		5,00		
185	567 041,10	1 223 266,07	Иное описание	5,00		
186	566 988,25	1 223 278,47		5,00		
187	566 917,38	1 223 243,45	Картометрический метод	5,00		
188	566 919,67	1 223 230,56		5,00		
189	566 929,30	1 223 232,27		5,00		
190	566 939,47	1 223 175,02		5,00		
191	566 885,69	1 223 157,05		5,00		
192	566 861,95	1 223 148,93		5,00		
193	566 889,50	1 223 119,53		5,00		
194	566 909,05	1 223 096,21		5,00		
195	567 024,01	1 223 108,91		5,00		
183	567 084,44	1 223 118,30		5,00		
№ п/п контура: 9						
196	566 681,88	1 222 439,84	Картометрический метод	5,00		
197	566 677,80	1 222 472,65		5,00		
198	566 670,38	1 222 533,49		5,00		
199	566 670,38	1 222 551,75		5,00		
200	566 642,54	1 222 587,42		5,00		
201	566 629,88	1 222 564,45		5,00		
202	566 660,88	1 222 555,68		5,00		
203	566 667,26	1 222 543,37		5,00		
204	566 667,26	1 222 524,23		5,00		
205	566 646,52	1 222 479,33		5,00		
206	566 651,08	1 222 462,00		5,00		
196	566 681,88	1 222 439,84		5,00		
№ п/п контура: 10						
207	566 684,85	1 222 394,51	Картометрический метод	5,00		
208	566 684,31	1 222 414,35		5,00		
209	566 647,74	1 222 405,90		5,00		

210	566 630,73	1 222 412,02		5,00	
211	566 627,45	1 222 438,23		5,00	
212	566 612,95	1 222 477,04		5,00	
213	566 617,13	1 222 486,49		5,00	
214	566 627,57	1 222 475,87		5,00	
215	566 658,55	1 222 535,07		5,00	
216	566 655,85	1 222 545,35		5,00	
217	566 637,12	1 222 550,43		5,00	
218	566 591,32	1 222 539,01		5,00	
219	566 571,05	1 222 529,16		5,00	
220	566 531,99	1 222 503,58		5,00	
221	566 517,13	1 222 468,08		5,00	
222	566 497,91	1 222 441,22		5,00	
223	566 491,43	1 222 422,06		5,00	
224	566 465,90	1 222 413,31		5,00	
225	566 445,42	1 222 427,64		0,04	
226	566 436,58	1 222 362,60	Иное описание	0,04	
227	566 439,10	1 222 338,79		0,04	
228	566 453,88	1 222 298,94	Картометрический метод	5,00	
229	566 557,87	1 222 380,21		0,30	
230	566 594,96	1 222 388,32	Иное описание	0,30	
207	566 684,85	1 222 394,51	Картометрический метод	5,00	
№ п/п контура: 11					
231	566 421,89	1 222 542,51		5,00	
232	566 443,72	1 222 441,30		5,00	
233	566 467,65	1 222 426,03		5,00	
234	566 479,05	1 222 428,31	Картометрический метод	5,00	-
235	566 516,56	1 222 515,59		5,00	
236	566 570,66	1 222 547,72		5,00	
231	566 421,89	1 222 542,51		5,00	
№ п/п контура: 12					
237	566 439,20	1 222 837,88		5,00	
238	566 276,04	1 222 912,80		5,00	
239	566 313,66	1 222 987,90		5,00	
240	566 272,67	1 223 011,21		5,00	
241	566 244,96	1 223 019,89	Картометрический метод	5,00	-
242	566 219,49	1 223 021,70		5,00	
243	566 201,60	1 222 908,59		5,00	
244	566 223,41	1 222 836,93		5,00	
245	566 296,75	1 222 773,81		5,00	
237	566 439,20	1 222 837,88	Картометрический метод	5,00	-
№ п/п контура: 13					
246	566 113,23	1 223 040,37		0,20	
247	566 112,82	1 223 071,92	Иное описание	0,20	
248	566 112,20	1 223 109,62		0,20	
249	566 100,52	1 223 121,80		5,00	
250	566 103,19	1 223 135,25		5,00	
251	566 097,61	1 223 154,36		5,00	
252	566 085,41	1 223 164,03		5,00	
253	566 074,45	1 223 201,70	Картометрический метод	5,00	
254	566 080,74	1 223 307,91		5,00	
255	566 182,98	1 223 308,21		5,00	
256	566 194,93	1 223 273,65		5,00	
257	566 248,62	1 223 275,93		5,00	
258	566 291,37	1 223 323,90		5,00	
259	566 295,98	1 223 394,53		5,00	
260	566 055,38	1 223 367,07	Иное описание	5,00	
261	566 045,71	1 223 150,34		5,00	
262	566 027,48	1 223 088,11		5,00	
263	565 999,05	1 223 100,06	Картометрический метод	5,00	
264	565 992,01	1 223 103,02		5,00	
265	565 988,97	1 223 099,89		5,00	
266	565 984,25	1 223 073,55		5,00	

267	566 050,94	1 223 046,09		5,00	
268	566 084,90	1 223 037,32		5,00	
269	566 113,23	1 223 035,67		5,00	
246	566 113,23	1 223 040,37	Иное описание	0,20	
№ п/п контура: 14					
270	576 994,56	1 211 878,20	Картометрический метод	5,00	-
271	577 042,90	1 211 945,91		5,00	
272	577 030,64	1 211 954,15		5,00	
273	577 012,55	1 211 956,93		5,00	
274	576 972,60	1 211 946,44		5,00	
275	576 968,13	1 211 950,35		5,00	
276	576 954,40	1 211 946,68		5,00	
277	576 939,04	1 211 933,61		5,00	
278	576 913,98	1 211 924,32		5,00	
279	576 907,77	1 211 910,91		5,00	
280	576 916,20	1 211 891,79		5,00	
281	576 930,71	1 211 893,45		5,00	
282	576 933,00	1 211 890,60		5,00	
283	576 923,83	1 211 883,24		5,00	
284	576 923,83	1 211 876,50		5,00	
285	576 915,39	1 211 867,72		5,00	
286	576 928,87	1 211 868,27		5,00	
287	576 971,96	1 211 878,20	5,00		
270	576 994,56	1 211 878,20	5,00		
№ п/п контура: 15					
288	577 050,36	1 211 955,35	Картометрический метод	5,00	-
289	577 062,02	1 211 970,39		5,00	
290	577 027,20	1 211 973,67		5,00	
291	576 992,62	1 211 983,91		5,00	
292	577 027,03	1 212 053,55		5,00	
293	577 077,03	1 212 163,64		5,00	
294	577 052,58	1 212 175,13	Картометрический метод	5,00	-
295	577 055,99	1 212 182,37		5,00	
296	577 009,27	1 212 235,91		5,00	
297	576 953,90	1 212 282,49		5,00	
298	576 934,09	1 212 259,92		5,00	
299	576 946,28	1 212 248,69		5,00	
300	576 968,76	1 212 201,25		5,00	
301	576 968,02	1 212 145,33		5,00	
302	576 955,43	1 212 140,87		5,00	
303	576 934,75	1 212 140,87		5,00	
304	576 930,80	1 212 132,14		5,00	
305	576 934,61	1 212 119,43		5,00	
306	576 921,91	1 212 091,35		5,00	
307	576 924,02	1 212 083,72		5,00	
308	576 906,10	1 212 066,36		5,00	
309	576 885,35	1 212 063,82		5,00	
310	576 874,92	1 212 057,20		5,00	
311	576 871,00	1 212 058,77		5,00	
312	576 873,08	1 212 063,95		5,00	
313	576 883,14	1 212 069,50		5,00	
314	576 880,88	1 212 073,59		5,00	
315	576 855,33	1 212 072,04		5,00	
316	576 845,59	1 212 065,97		5,00	
317	576 843,62	1 212 055,95		5,00	
318	576 847,57	1 212 046,07		5,00	
319	576 859,99	1 212 043,25		5,00	
320	576 876,08	1 212 030,55		5,00	
321	576 889,91	1 212 011,35	5,00		
322	576 895,27	1 211 991,50	5,00		
323	576 894,29	1 211 982,98	5,00		
324	576 883,85	1 211 979,34	5,00		
325	576 877,07	1 211 930,61	5,00		

326	576 868,74	1 211 914,95		5,00	
327	576 879,00	1 211 888,67		5,00	
328	576 891,32	1 211 871,47		5,00	
329	576 907,55	1 211 871,47		5,00	
330	576 911,46	1 211 884,28		5,00	
331	576 905,01	1 211 900,83		5,00	
332	576 900,64	1 211 921,30		5,00	
333	576 934,27	1 211 946,00		5,00	
334	576 944,68	1 211 946,00		5,00	
335	576 969,63	1 211 958,77		5,00	
336	576 971,32	1 211 952,35		5,00	
337	577 003,60	1 211 960,82		5,00	
338	577 007,31	1 211 967,35		5,00	
339	577 017,37	1 211 969,82		5,00	
340	577 040,83	1 211 964,35		5,00	
288	577 050,36	1 211 955,35		5,00	
№ п/п контура: 16					
341	576 891,40	1 211 865,04	Картометрический метод	5,00	-
342	576 877,43	1 211 875,20		5,00	
343	576 862,18	1 211 905,99		5,00	
344	576 862,18	1 211 918,53		5,00	
345	576 872,20	1 211 935,61		5,00	
346	576 879,97	1 211 984,73		5,00	
347	576 888,06	1 211 987,35	Картометрический метод	5,00	-
348	576 886,43	1 212 005,32		5,00	
349	576 878,70	1 212 019,59		5,00	
350	576 857,45	1 212 038,91		5,00	
351	576 842,56	1 212 038,91		5,00	
352	576 835,40	1 212 057,35		5,00	
353	576 837,81	1 212 075,99		5,00	
354	576 842,81	1 212 078,52		5,00	
355	576 848,98	1 212 076,58		5,00	
356	576 911,27	1 212 079,75		5,00	
357	576 924,32	1 212 112,22		5,00	
358	576 914,79	1 212 131,27		5,00	
359	576 919,73	1 212 143,27		5,00	
360	576 914,71	1 212 158,52		5,00	
361	576 920,78	1 212 163,29		5,00	
362	576 932,75	1 212 148,07		5,00	
363	576 955,12	1 212 148,46		5,00	
364	576 963,85	1 212 171,62		5,00	
365	576 963,26	1 212 200,82		5,00	
366	576 946,86	1 212 232,53		5,00	
367	576 942,51	1 212 232,53		5,00	
368	576 922,28	1 212 246,33		5,00	
369	576 764,87	1 212 066,82		5,00	
370	576 826,92	1 211 962,46		5,00	
371	576 784,28	1 211 932,82		5,00	
372	576 858,03	1 211 876,23		5,00	
373	576 878,21	1 211 866,67	5,00		
341	576 891,40	1 211 865,04	5,00		
№ п/п контура: 17					
374	577 626,32	1 225 589,26	Картометрический метод	5,00	-
375	577 597,72	1 225 619,00		5,00	
376	577 606,39	1 225 699,36		5,00	
377	577 555,97	1 225 742,69		5,00	
378	577 564,24	1 225 802,26		5,00	
379	577 549,19	1 225 817,53		5,00	
380	577 530,07	1 225 825,83		5,00	
381	577 507,34	1 225 828,72		5,00	
382	577 494,44	1 225 827,37		5,00	
383	577 485,55	1 225 818,73		5,00	
384	577 476,22	1 225 796,56		5,00	

385	577 464,95	1 225 757,84		5,00	
386	577 463,75	1 225 731,56		5,00	
387	577 469,00	1 225 675,64		5,00	
388	577 473,89	1 225 654,56		5,00	
389	577 497,49	1 225 610,83		5,00	
390	577 516,25	1 225 619,56		5,00	
391	577 529,34	1 225 603,95		5,00	
392	577 538,59	1 225 598,47		5,00	
393	577 574,72	1 225 591,99		5,00	
374	577 626,32	1 225 589,26		5,00	

№ п/п контура: 18

394	577 508,11	1 225 996,36	Картометрический метод	5,00	-
395	577 474,23	1 226 062,54		5,00	
396	577 435,15	1 226 056,65		5,00	
397	577 252,07	1 226 054,66		5,00	

398	577 230,37	1 225 971,08	Картометрический метод	5,00	-
399	577 175,47	1 225 961,00	Картометрический метод	5,00	
400	577 165,87	1 225 802,70	Аналитический метод	0,10	
401	577 175,70	1 225 797,63	Иное описание	0,10	
402	577 166,28	1 225 766,44		0,10	
403	577 156,37	1 225 745,18		0,10	
404	577 147,56	1 225 729,66		0,10	
405	577 236,72	1 225 610,45	Картометрический метод	5,00	
406	577 261,00	1 225 643,78		5,00	
407	577 347,19	1 225 616,15		5,00	
408	577 384,12	1 225 731,32		5,00	
409	577 453,73	1 225 731,32		5,00	
410	577 455,01	1 225 759,48		5,00	
411	577 466,78	1 225 799,90		5,00	
412	577 477,12	1 225 824,49		5,00	
413	577 489,96	1 225 836,96		5,00	
414	577 507,45	1 225 838,79		5,00	
415	577 532,74	1 225 835,57		5,00	
416	577 554,29	1 225 826,22		5,00	
394	577 508,11	1 225 996,36		5,00	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-43, зона 1

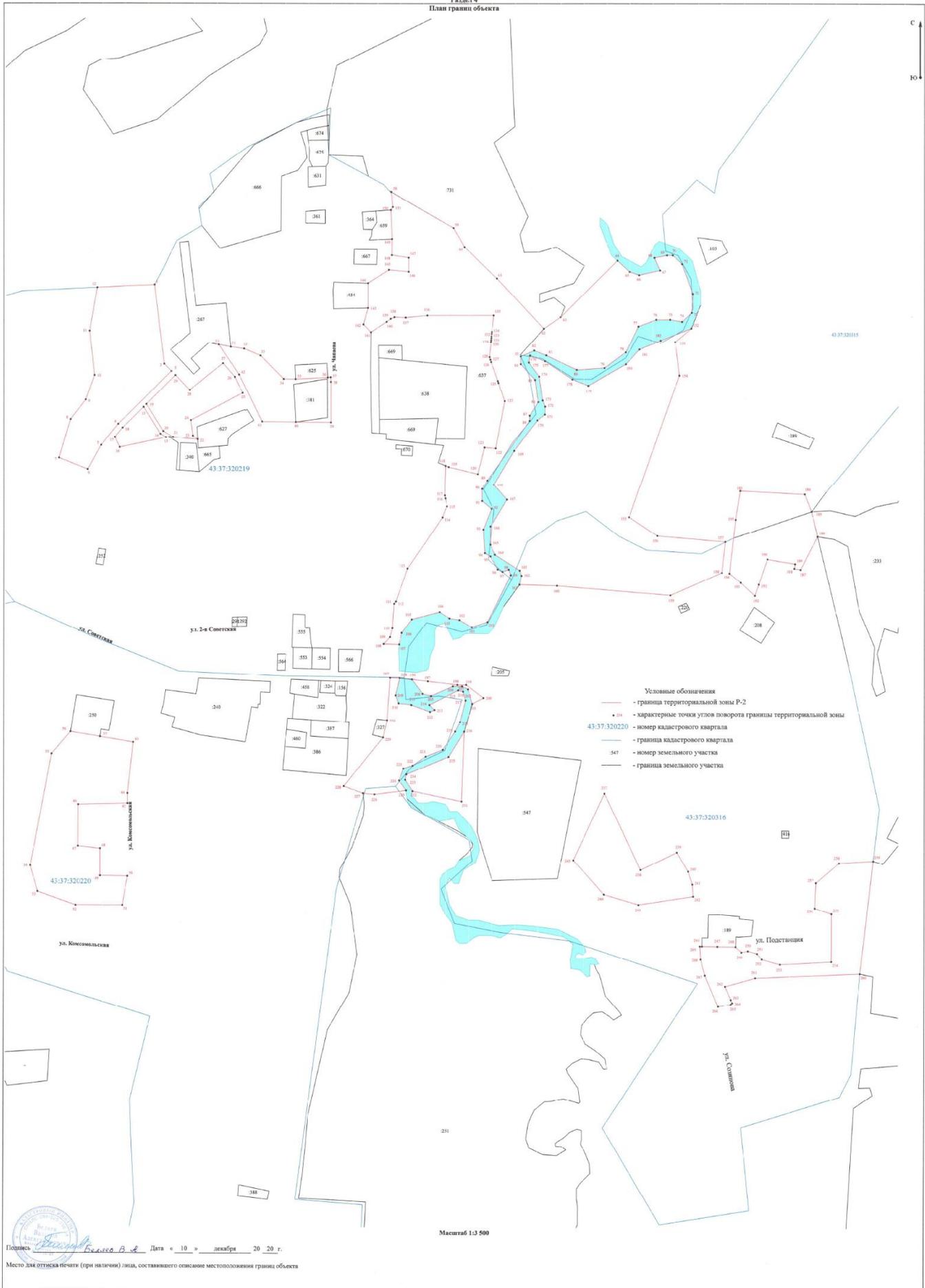
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта

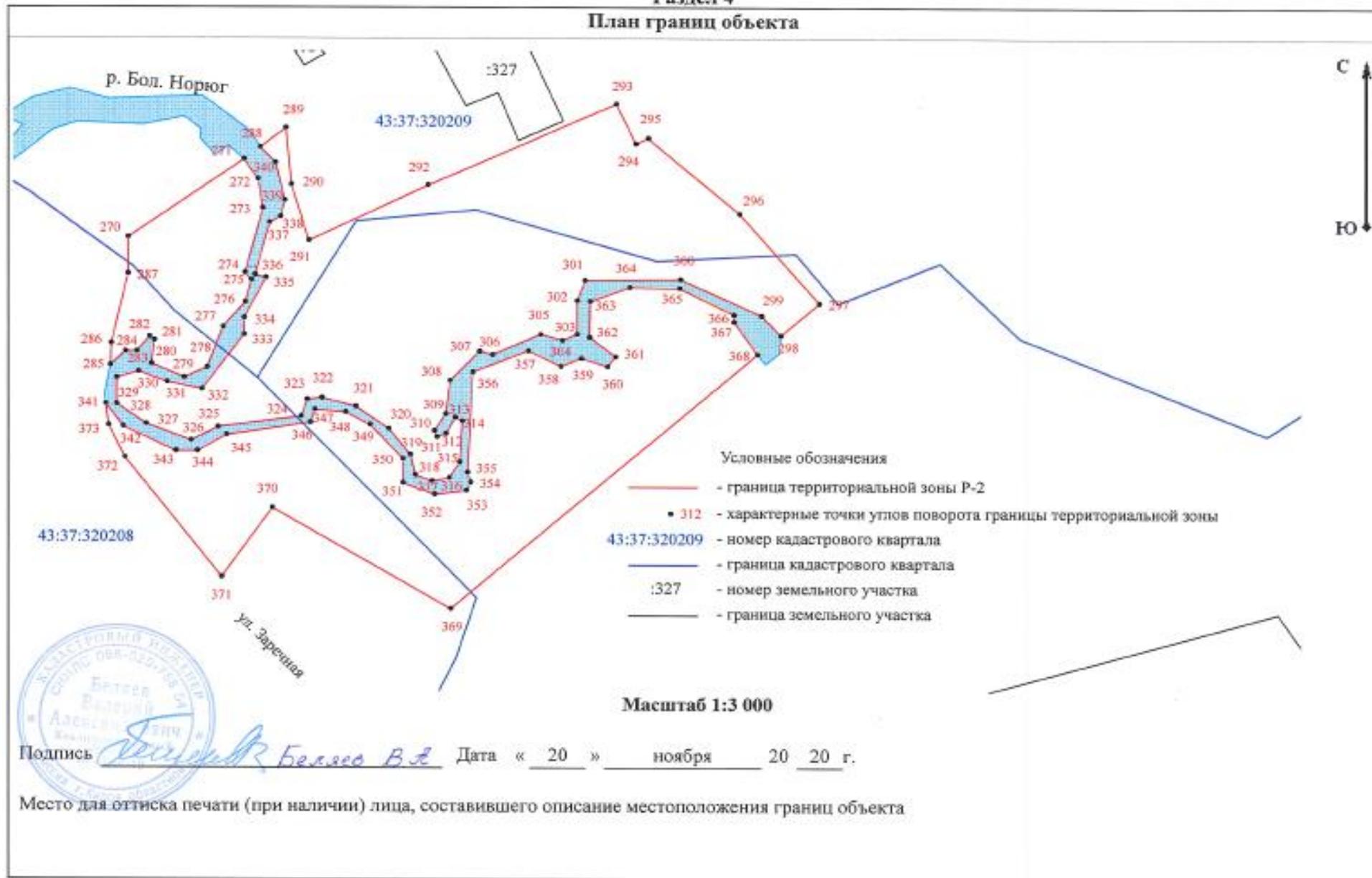


- Условные обозначения
- граница территориальной зоны Р-2
 - 014 - характерные точки углов поворота границы территориальной зоны
 - 43:37:320220 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - 547 - номер земельного участка
 - граница земельного участка

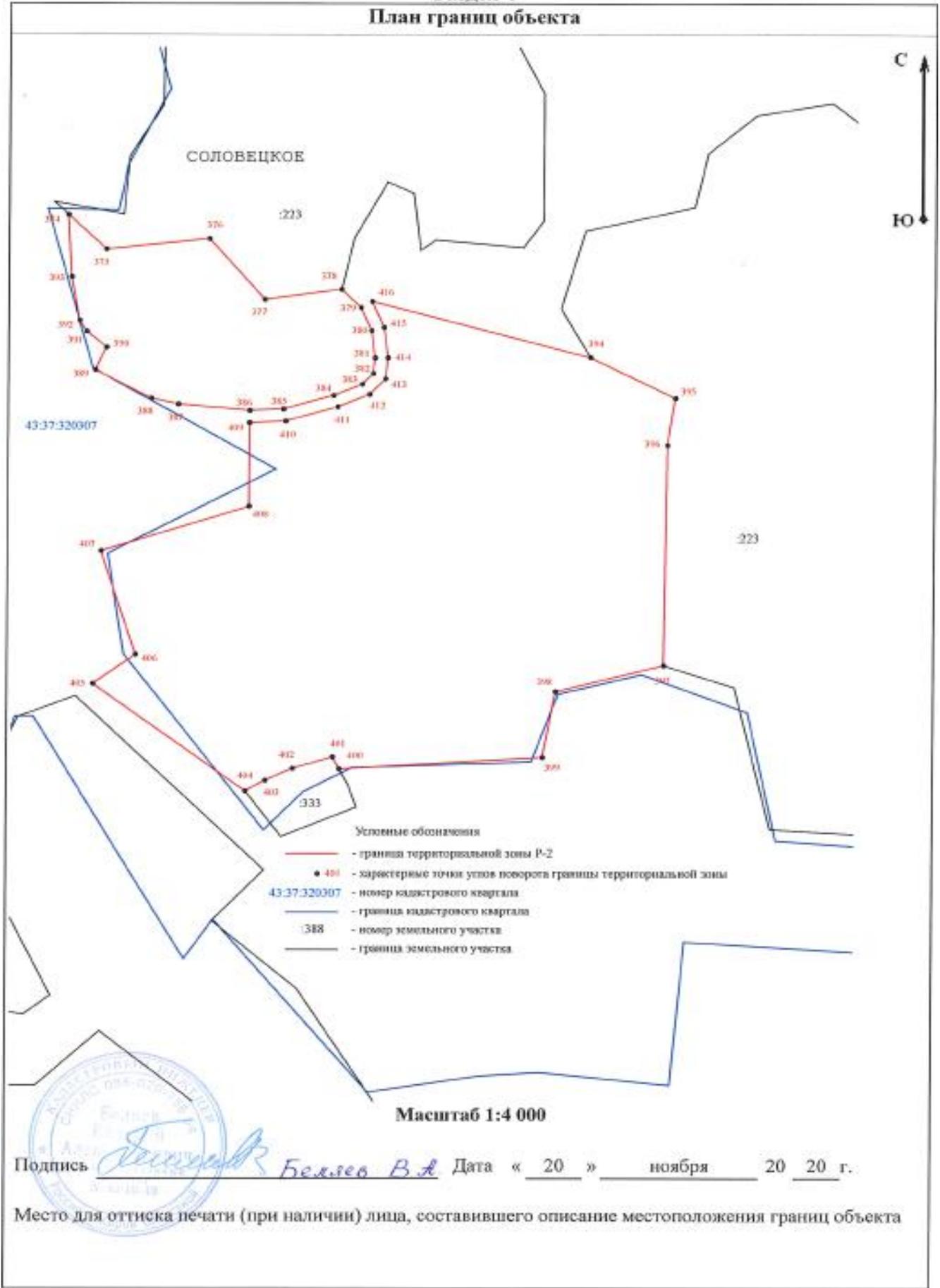
Подпись *Белая В. В.* Дата « 10 » декабря 20 20 г.
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Масштаб 1:3500

Раздел 4
План границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



- Условные обозначения
- граница территориальной зоны Р-2
 - 401 - характерные точки углов поворота границы территориальной зоны
 - 43:37:320307 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - 388 - номер земельного участка
 - граница земельного участка

Масштаб 1:4 000



Подпись Беляев В.А. Дата « 20 » ноября 20 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальной зоны II.5 - зона предприятий V класса опасности, местоположение: Кировская область, Шабалинский район, Новотроицкое сельское поселение

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, р-н Шабалинский, с/п Новотроицкое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	380 347 м ² ± 6 109 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Территориальная зона</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Деловое управление</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Объекты придорожного сервиса</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Спорт</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Пищевая промышленность</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Строительная промышленность</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Связь</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Склады</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Здравоохранение</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Магазины</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Общественное питание</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Железнодорожный транспорт</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Специальная деятельность</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-43, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
№ п/п контура: 1					
1	567 685,11	1 221 998,49	Иное описание	0,02	-
2	567 822,38	1 222 112,29		0,02	
3	567 869,13	1 222 199,55		0,02	
4	567 878,37	1 222 230,19		0,02	
5	567 885,98	1 222 268,18		0,02	
6	567 863,48	1 222 267,41		0,02	
7	567 857,09	1 222 235,52		0,02	
8	567 853,01	1 222 222,01		0,02	
9	567 849,08	1 222 208,98		0,02	
10	567 817,41	1 222 218,74		0,02	
11	567 794,32	1 222 222,03		0,02	
12	567 767,17	1 222 202,70		0,02	
13	567 754,75	1 222 168,94		0,02	
14	567 638,00	1 222 167,81		0,02	
15	567 600,58	1 222 041,93		0,02	
16	567 648,55	1 222 004,20		0,02	
1	567 685,11	1 221 998,49	0,02		
№ п/п контура: 2					
17	567 612,84	1 221 958,04	Иное описание	0,20	-
18	567 615,23	1 221 976,44		0,20	
19	567 477,44	1 221 992,18		0,20	
20	567 482,88	1 222 054,37		0,20	
21	567 390,10	1 222 064,25		0,20	
22	567 394,96	1 222 039,33	Аналитический метод	0,20	
23	567 398,93	1 222 018,97	Иное описание	0,20	
24	567 354,47	1 222 048,09	Картометрический метод	5,00	
25	567 297,49	1 221 979,26		5,00	
26	567 328,77	1 221 949,63		5,00	
27	567 337,48	1 221 941,37		5,00	
28	567 353,07	1 221 926,60		5,00	
29	567 522,53	1 221 906,53	5,00		
17	567 612,84	1 221 958,04	Иное описание	0,20	
№ п/п контура: 3					
30	567 291,59	1 222 088,80	Картометрический метод	5,00	-
31	567 240,98	1 222 113,28		5,00	
32	567 233,12	1 222 111,80	Иное описание	0,10	
33	567 159,58	1 222 098,30	Картометрический метод	5,00	
34	567 160,92	1 222 081,18		5,00	
35	567 181,02	1 222 073,88		5,00	
36	567 179,33	1 222 057,83	Иное описание	0,10	
37	567 177,74	1 222 040,01		0,02	
38	567 176,58	1 222 026,97		0,10	
39	567 176,02	1 222 020,38		0,10	
40	567 173,89	1 221 996,86		0,10	
41	567 192,39	1 221 995,69		0,02	
42	567 199,82	1 221 985,72	Картометрический метод	5,00	

43	567 233,12	1 221 981,66	Картометрический метод	5,00	-	
30	567 291,59	1 222 088,80		5,00		
№ п/п контура: 4						
44	567 422,42	1 222 354,62	Иное описание	0,10	-	
45	567 444,45	1 222 386,77		0,10		
46	567 451,10	1 222 395,26		0,10		
47	567 454,47	1 222 402,87		0,10		
48	567 453,64	1 222 426,29		0,10		
49	567 458,18	1 222 471,00		0,10		
50	567 458,53	1 222 608,10		0,10		
51	567 423,57	1 222 604,73		0,10		
52	567 419,54	1 222 604,34		0,10		
53	567 414,06	1 222 603,81		0,10		
54	567 410,03	1 222 603,42		0,10		
55	567 405,71	1 222 603,01		0,10		
56	567 401,69	1 222 602,62		0,10		
57	567 369,19	1 222 599,48		0,10		
58	567 363,60	1 222 601,32		0,10		
59	567 358,67	1 222 602,88		0,10		
60	567 318,06	1 222 616,65		0,10		
61	567 314,16	1 222 617,97		0,10		
62	567 275,68	1 222 631,01		0,10		
63	567 174,94	1 222 612,35		0,10		
64	567 176,86	1 222 589,11		0,10		
65	567 120,65	1 222 575,48		0,10		
66	567 135,63	1 222 515,26		0,10		
67	567 138,25	1 222 508,97		Аналитический метод		0,10
68	567 140,87	1 222 502,68		Иное описание		0,10
69	567 144,73	1 222 493,39				0,10
70	567 180,86	1 222 504,84				0,10
71	567 182,75	1 222 487,23				0,10
72	567 193,73	1 222 385,25				0,10
73	567 205,37	1 222 386,10				0,10
74	567 206,21	1 222 372,18				0,10
75	567 207,18	1 222 356,21				0,10
76	567 215,34	1 222 356,03				0,10
77	567 246,02	1 222 355,37	0,10			
78	567 280,49	1 222 354,63	0,10			
79	567 307,05	1 222 354,23	0,10			
80	567 339,45	1 222 353,74	0,10			
81	567 366,93	1 222 353,97	0,10			
82	567 370,97	1 222 354,01	0,10			
83	567 374,84	1 222 354,04	0,10			
84	567 393,66	1 222 354,27	0,10			
85	567 397,67	1 222 354,32	0,10			
86	567 404,14	1 222 354,40	0,10			
87	567 408,15	1 222 354,45	0,10			
44	567 422,42	1 222 354,62	0,10			
№ п/п контура: 5						
88	566 884,79	1 222 661,68	Картометрический метод	5,00	-	
89	566 882,52	1 222 739,22		5,00		
90	566 790,35	1 222 761,30		5,00		
91	566 751,53	1 222 695,66		5,00		
92	566 712,25	1 222 711,97		5,00		
93	566 690,63	1 222 656,06		5,00		

94	566 688,42	1 222 638,44	Картометрический метод	5,00	
95	566 689,75	1 222 638,74	Иное описание	0,30	
96	566 701,40	1 222 641,55		0,30	
97	566 779,50	1 222 596,86	Картометрический метод	5,00	
98	566 791,38	1 222 608,22		5,00	
99	566 838,18	1 222 628,99		5,00	
88	566 884,79	1 222 661,68		5,00	
№ п/п контура: 6					
100	566 570,66	1 222 547,72	Картометрический метод	5,00	
101	566 541,63	1 222 718,07		5,00	
102	566 520,78	1 222 788,09		5,00	
103	566 514,68	1 222 795,86		5,00	
104	566 439,20	1 222 837,88		5,00	
105	566 296,75	1 222 773,81		5,00	
106	566 223,41	1 222 836,93		5,00	
107	566 110,12	1 222 807,47		5,00	
108	566 112,72	1 222 796,58		5,00	
109	566 128,94	1 222 782,35		5,00	
110	566 149,17	1 222 742,18		5,00	
111	566 155,72	1 222 693,75		5,00	
112	566 158,86	1 222 657,28		5,00	
113	566 156,86	1 222 620,35		5,00	
114	566 168,37	1 222 578,44		5,00	
115	566 317,61	1 222 580,12		5,00	
116	566 341,54	1 222 575,84		5,00	
117	566 369,46	1 222 562,17		5,00	
118	566 421,89	1 222 542,51	5,00		
100	566 570,66	1 222 547,72	5,00		
№ п/п контура: 7					
119	566 845,38	1 223 152,00	Картометрический метод	5,00	
120	566 808,50	1 223 191,38		5,00	
121	566 805,36	1 223 189,54	Иное описание	0,02	
122	566 760,54	1 223 161,81		0,02	
123	566 787,88	1 223 117,62		0,02	
124	566 837,69	1 223 147,40		0,02	
119	566 845,38	1 223 152,00	Картометрический метод	5,00	
№ п/п контура: 8					
125	566 885,69	1 223 157,05	Картометрический метод	5,00	
126	566 874,52	1 223 190,31		5,00	
127	566 843,91	1 223 181,07		5,00	
128	566 823,78	1 223 240,86		5,00	
129	566 796,39	1 223 231,49		5,00	
130	566 798,32	1 223 216,86		5,00	
131	566 861,95	1 223 148,93		5,00	
125	566 885,69	1 223 157,05		5,00	
№ п/п контура: 9					
132	567 839,63	1 223 452,59	Картометрический метод	5,00	
133	567 771,13	1 223 567,97		5,00	
134	567 673,20	1 223 713,87		5,00	
135	567 617,86	1 223 678,03		5,00	
136	567 646,02	1 223 623,40		5,00	
137	567 672,75	1 223 555,24		5,00	
138	567 689,71	1 223 505,46		5,00	
139	567 737,22	1 223 403,68		5,00	
140	567 802,65	1 223 432,77		5,00	

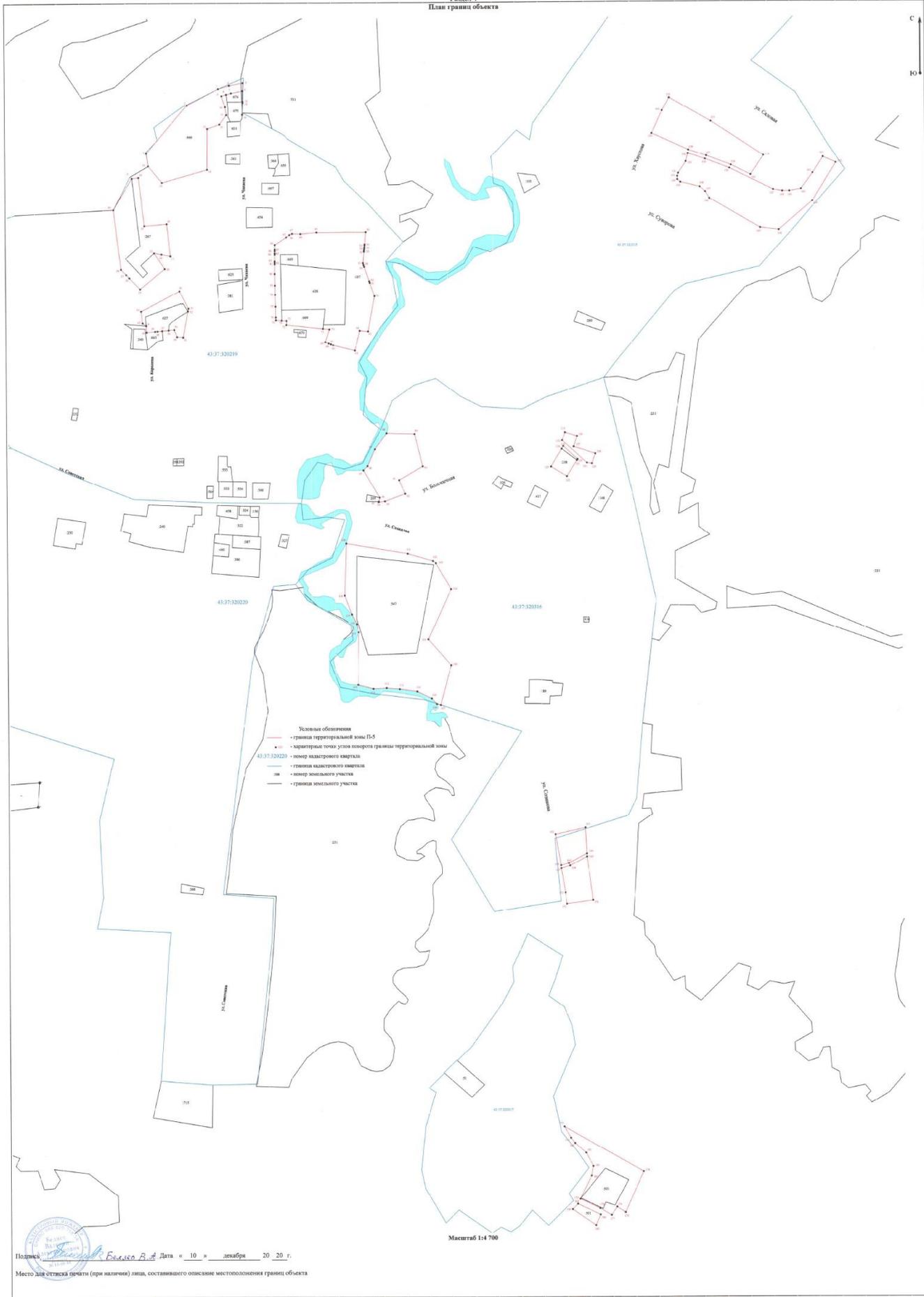
132	567 839,63	1 223 452,59	Картометрический метод	5,00	-
№ п/п контура: 10					
141	567 668,00	1 223 879,23	Картометрический метод	5,00	-
142	567 651,67	1 223 915,39		5,00	
143	567 540,95	1 223 849,58		5,00	
144	567 460,18	1 223 755,54		5,00	
145	567 466,49	1 223 703,72		5,00	
146	567 549,50	1 223 563,14		5,00	
147	567 569,25	1 223 551,60		5,00	
148	567 583,34	1 223 536,23		5,00	
149	567 596,97	1 223 482,81		5,00	
150	567 604,63	1 223 474,41		5,00	
151	567 613,98	1 223 474,41		5,00	
152	567 623,01	1 223 476,84		5,00	
153	567 656,48	1 223 498,19		5,00	
154	567 679,62	1 223 503,83		5,00	
155	567 663,35	1 223 551,80		5,00	
156	567 636,90	1 223 619,28		5,00	
157	567 574,28	1 223 740,72		5,00	
158	567 569,82	1 223 766,00		5,00	
159	567 569,82	1 223 786,08		5,00	
160	567 576,14	1 223 818,45		5,00	
161	567 622,23	1 223 851,08	5,00		
141	567 668,00	1 223 879,23	5,00		
№ п/п контура: 11					
162	565 738,53	1 223 123,41	Картометрический метод	5,00	-
163	565 757,67	1 223 206,72		5,00	
164	565 683,96	1 223 210,24		5,00	
165	565 656,81	1 223 160,47		5,00	
166	565 650,23	1 223 138,45		5,00	
162	565 738,53	1 223 123,41		5,00	
№ п/п контура: 12					
167	565 641,91	1 223 139,16	Картометрический метод	5,00	-
168	565 649,41	1 223 163,59		5,00	
169	565 675,02	1 223 210,52		5,00	
170	565 551,58	1 223 226,94		5,00	
171	565 541,03	1 223 153,80		5,00	
172	565 573,58	1 223 150,58		5,00	
167	565 641,91	1 223 139,16		5,00	
№ п/п контура: 13					
173	564 906,62	1 223 143,43	Картометрический метод	5,00	-
174	564 777,58	1 223 363,03		5,00	
175	564 661,42	1 223 312,29		5,00	
176	564 676,89	1 223 288,95		5,00	
177	564 653,55	1 223 273,48		5,00	
178	564 673,08	1 223 241,60		5,00	
179	564 699,85	1 223 186,77		5,00	
180	564 765,79	1 223 218,48		5,00	
181	564 792,76	1 223 223,35		5,00	
182	564 831,34	1 223 203,40		5,00	
183	564 859,51	1 223 172,79		5,00	
184	564 874,50	1 223 161,52		5,00	
173	564 906,62	1 223 143,43		5,00	
№ п/п контура: 14					
185	564 685,64	1 223 180,04	Иное описание	0,10	-

186	564 654,92	1 223 242,72	Иное описание	0,10	-
187	564 624,42	1 223 230,10		0,10	
188	564 670,29	1 223 165,60		0,10	
185	564 685,64	1 223 180,04		0,10	
№ п/п контура: 15					
189	577 396,78	1 212 904,47	Картометрический метод	5,00	-
190	577 396,80	1 212 943,41		5,00	
191	577 392,37	1 212 943,59	Иное описание	0,20	
192	577 376,99	1 212 944,23		0,20	
193	577 351,96	1 212 945,27	Картометрический метод	5,00	
194	577 351,94	1 212 906,33		5,00	
189	577 396,78	1 212 904,47		5,00	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-43, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



- Условные обозначения
- граница территориальной зоны П-5
 - характерные точки угла координат границ территориальной зоны
 - 43:37:320220 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - 100 - номер земельного участка
 - граница земельного участка

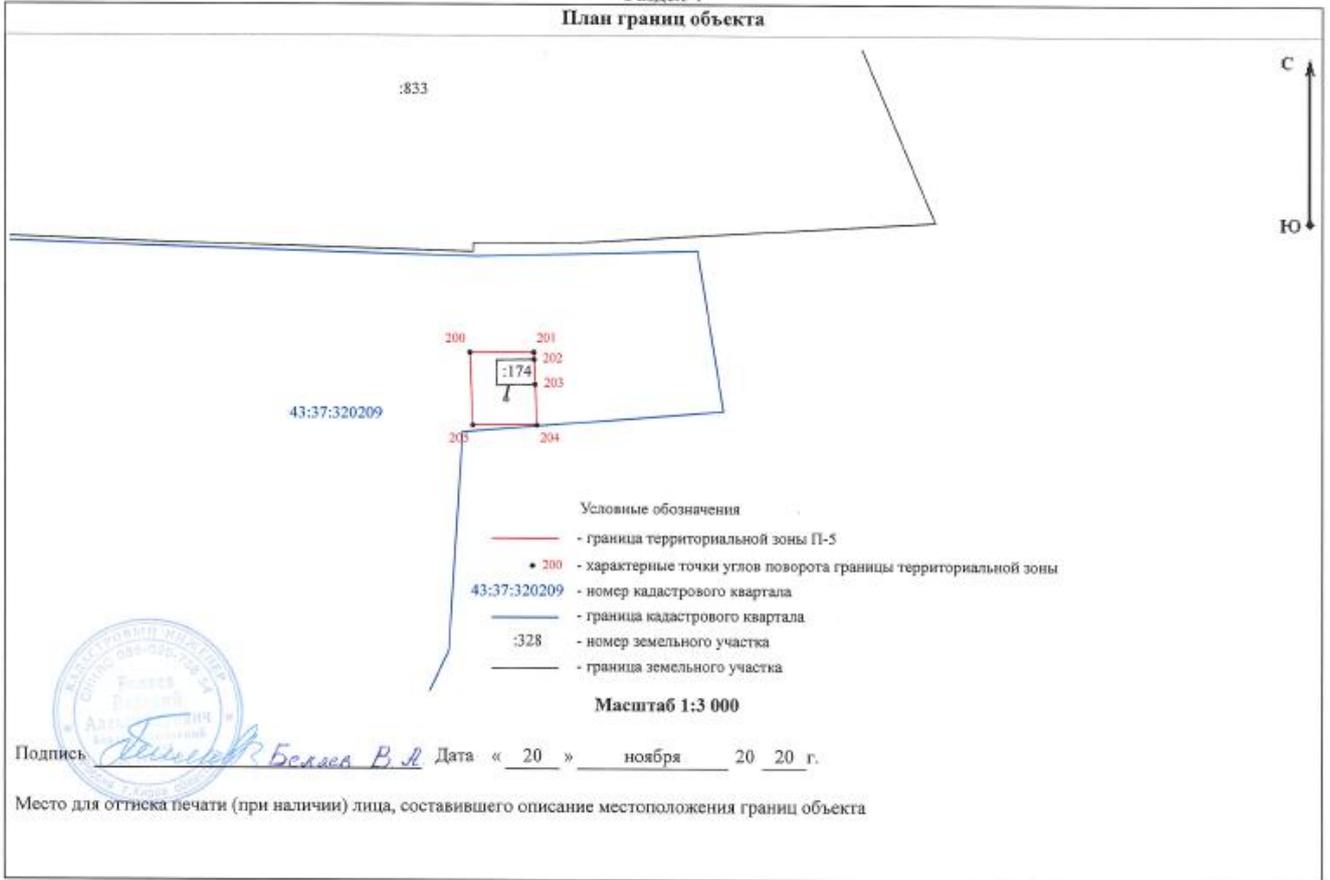
Масштаб 1:4 700



Подпись: *Белая В.А.* Дата « 10 » декабря 20 20 г.

Место для отставки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*территориальной зоны СН.1 - зона кладбища, расположенной: Кировская область, Шабалинский район,
Новотроицкое сельское поселение*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, р-н Шабалинский, с/п Новотроицкое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	56 144 м ² ± 1 576 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне: Основной вид разрешенного использования: Религиозное использование Предельные размеры участков: максимальный = 400 000,00 Основной вид разрешенного использования: Ритуальная деятельность Предельные размеры участков: максимальный = 400 000,00 Условно разрешенный вид разрешенного использования: Связь Предельные размеры участков: максимальный = 400 000,00 Основной вид разрешенного использования: Специальная деятельность Предельные размеры участков: минимальный = 600,00 Основной вид разрешенного использования: Специальная деятельность Предельные размеры участков: минимальный = 400,00

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-43, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	566 195,72	1 222 136,36	Картометрический метод	5,00	-
2	566 258,04	1 222 289,63	Иное описание	0,04	
3	566 201,35	1 222 312,88		0,04	
4	566 094,13	1 222 326,54		0,04	
5	566 012,17	1 222 310,63		0,04	
6	565 933,21	1 222 265,78		0,04	
7	565 919,83	1 222 105,07	Картометрический метод	5,00	
8	565 956,47	1 222 109,11		5,00	
1	566 195,72	1 222 136,36		5,00	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____ МСК-43, зона 1 _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



43:37:320220

ул. Дружбы

:251

Условные обозначения

-  - граница территориальной зоны СН.1
-  - характерные точки углов поворота границы территориальной зоны
- 43:37:320220 - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
- :251 - номер земельного участка
-  - граница земельного участка

Масштаб 1:3 000



Подпись Беляев В.А. Дата « 20 » ноября 20 20 г.

Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальной зоны И.1 - зона инженерной инфраструктуры, расположенной: Кировская область, Шабалинский район, Новотроицкое сельское поселение

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, р-н Шабалинский, с/п Новотроицкое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	13 443 м ² ± 893 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне: Основной вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание Предельные размеры участков: минимальный = 4,00 Основной вид разрешенного использования: Связь Предельные размеры участков: минимальный = 4,00 Условно разрешенный вид разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта Предельные размеры участков: минимальный = 10,00

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-43, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
№ п/п контура: 1					
1	566 582,57	1 221 559,11	Картометрический метод	5,00	-
2	566 560,58	1 221 568,73		5,00	
3	566 549,36	1 221 543,08		5,00	
4	566 571,35	1 221 533,45		5,00	
1	566 582,57	1 221 559,11		5,00	
№ п/п контура: 2					
5	566 823,11	1 223 258,40	Картометрический метод	5,00	-
6	566 818,44	1 223 291,08		5,00	
7	566 791,46	1 223 289,33		5,00	
8	566 796,13	1 223 256,65		5,00	
5	566 823,11	1 223 258,40		5,00	
№ п/п контура: 3					
9	566 180,60	1 223 053,07	Иное описание	0,20	-
10	566 180,72	1 223 080,05		0,20	
11	566 177,63	1 223 117,87		0,20	
12	566 172,42	1 223 117,37		0,20	
13	566 169,67	1 223 146,22		0,20	
14	566 135,69	1 223 142,69		0,20	
15	566 133,88	1 223 116,23		0,20	
16	566 134,20	1 223 110,50		0,20	
17	566 112,20	1 223 109,62		0,20	
18	566 112,82	1 223 071,92		0,20	
19	566 113,23	1 223 040,37		0,20	
20	566 132,09	1 223 040,49		0,20	
21	566 132,05	1 223 052,51		0,20	
22	566 160,37	1 223 052,77		0,20	

9	566 180,60	1 223 053,07		0,20	
№ п/п контура: 4					
23	565 541,03	1 223 153,80	Картометрический метод	5,00	-
24	565 551,58	1 223 226,94		5,00	
25	565 514,50	1 223 226,47		5,00	
26	565 511,08	1 223 156,75		5,00	
23	565 541,03	1 223 153,80		5,00	
№ п/п контура: 5					
27	564 676,89	1 223 288,95	Картометрический метод	5,00	-
28	564 661,42	1 223 312,29		5,00	
29	564 638,09	1 223 296,82		5,00	
30	564 653,55	1 223 273,48		5,00	
27	564 676,89	1 223 288,95		5,00	
№ п/п контура: 6					
31	577 147,56	1 225 729,66	Иное описание	0,10	-
32	577 156,37	1 225 745,18		0,10	
33	577 166,28	1 225 766,44		0,10	
34	577 175,70	1 225 797,63		0,10	
35	577 165,87	1 225 802,70	Аналитический метод	0,10	-
36	577 152,19	1 225 809,75	Иное описание	0,10	
37	577 134,00	1 225 816,18	Иное описание	0,10	
38	577 109,71	1 225 757,81		0,10	
31	577 147,56	1 225 729,66		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

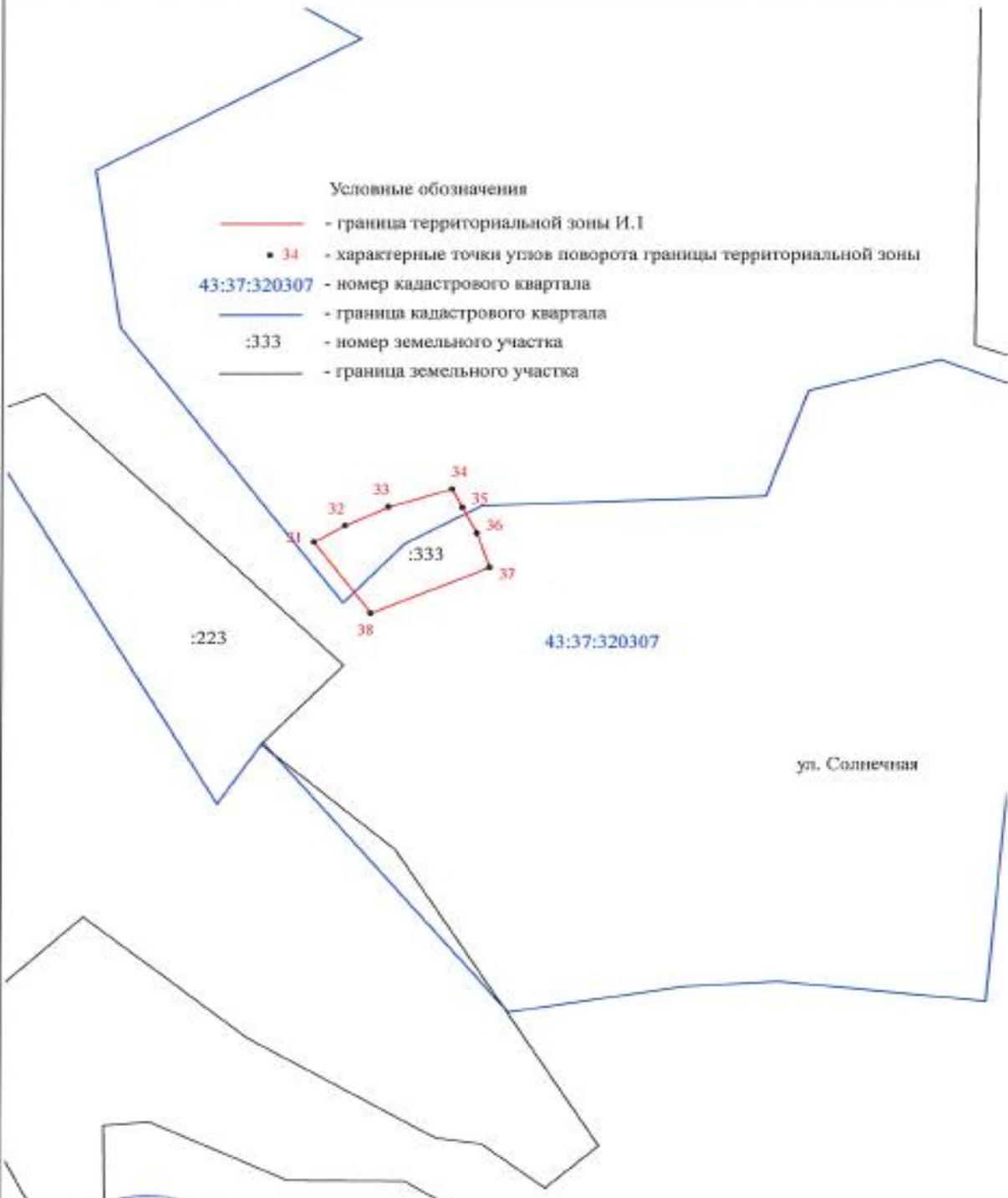
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-43, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



- Условные обозначения
- граница территориальной зоны И.1
 - 34 - характерные точки углов поворота границы территориальной зоны
 - 43:37:320307 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - :333 - номер земельного участка
 - граница земельного участка



Масштаб 1:3 000



Подпись В.А. Беяев Дата « 20 » ноября 20 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальной зоны СХ.1 - зона сельскохозяйственного использования, расположенной: Кировская область, Шабалинский район, Новотроицкое сельское поселение

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, р-н Шабалинский, с/п Новотроицкое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	169 025 м ² ± 7 008 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Территориальная зона</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:</p> <p>Основной вид разрешенного использования: пашни</p> <p>Вспомогательные виды: внутрихозяйственные дороги, лесозащитные полосы, хозяйственные постройки и строения</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 100,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: многолетние насаждения (сады, плодово-ягодные питомники)</p> <p>Вспомогательные виды: внутрихозяйственные дороги, лесозащитные полосы, хозяйственные постройки и строения</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 100,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: пастбища</p> <p>Вспомогательные виды: внутрихозяйственные дороги, лесозащитные полосы, хозяйственные постройки и строения</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 100,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: сенокосы</p> <p>Вспомогательные виды: внутрихозяйственные дороги, лесозащитные полосы, хозяйственные постройки и строения</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 100,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: личные подсобные хозяйства</p> <p>Вспомогательные виды: внутрихозяйственные дороги, лесозащитные полосы, хозяйственные постройки и строения</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 3 000,00 минимальный = 100,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: садовые и дачные участки, огороды</p> <p>Вспомогательные виды: внутрихозяйственные дороги, лесозащитные полосы, хозяйственные постройки и строения</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 100,00</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат <u>МСК-43, зона 1</u>						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
№ п/п контура: 1						
1	566 458,24	1 223 288,88	Картометрический метод	5,00	-	
2	566 429,35	1 223 401,84		5,00		
3	566 295,98	1 223 394,53	Иное описание	5,00		
4	566 291,37	1 223 323,90	Фотограмметрический метод	5,00		
5	566 248,62	1 223 275,93		5,00		
6	566 194,93	1 223 273,65		5,00		
7	566 190,14	1 223 178,77		5,00		
8	566 240,66	1 223 177,72		5,00		
9	566 272,28	1 223 186,70		5,00		
10	566 306,35	1 223 188,86		5,00		
11	566 373,24	1 223 195,83		5,00		
12	566 410,69	1 223 270,67		5,00		
13	566 420,90	1 223 285,89		5,00		
14	566 425,98	1 223 290,42	5,00			
1	566 458,24	1 223 288,88	Картометрический метод	5,00		
№ п/п контура: 2						
15	564 556,33	1 222 908,79	Картометрический метод	5,00	-	
16	564 576,42	1 222 991,53		5,00		
17	564 612,49	1 223 104,29		5,00		
18	564 670,29	1 223 165,60	Иное описание	0,10		
19	564 624,42	1 223 230,10		0,10		
20	564 654,92	1 223 242,72		0,10		
21	564 619,00	1 223 294,18	Картометрический метод	5,00		
22	564 493,90	1 223 134,12		5,00		
23	564 476,14	1 223 057,18		5,00		
15	564 556,33	1 222 908,79		5,00		
№ п/п контура: 3						
24	577 532,63	1 211 848,75	Картометрический метод	5,00		-
25	577 490,66	1 211 882,95		5,00		
26	577 467,84	1 211 852,09		5,00		
27	577 437,20	1 211 822,39		5,00		
28	577 441,21	1 211 815,99		5,00		
29	577 444,64	1 211 805,53		5,00		
24	577 532,63	1 211 848,75		5,00		
№ п/п контура: 4						
30	577 220,61	1 211 721,77	Картометрический метод	5,00	-	
31	577 185,69	1 211 747,57		5,00		
32	577 176,47	1 211 755,24		5,00		
33	577 194,05	1 211 776,28		5,00		
34	577 121,79	1 211 876,47		5,00		
35	577 068,06	1 211 958,32		5,00		
36	577 060,45	1 211 948,70		5,00		
37	577 081,90	1 211 921,30		5,00		
38	577 079,98	1 211 866,22		5,00		
39	577 086,32	1 211 844,24		5,00		
40	577 080,48	1 211 821,86		5,00		

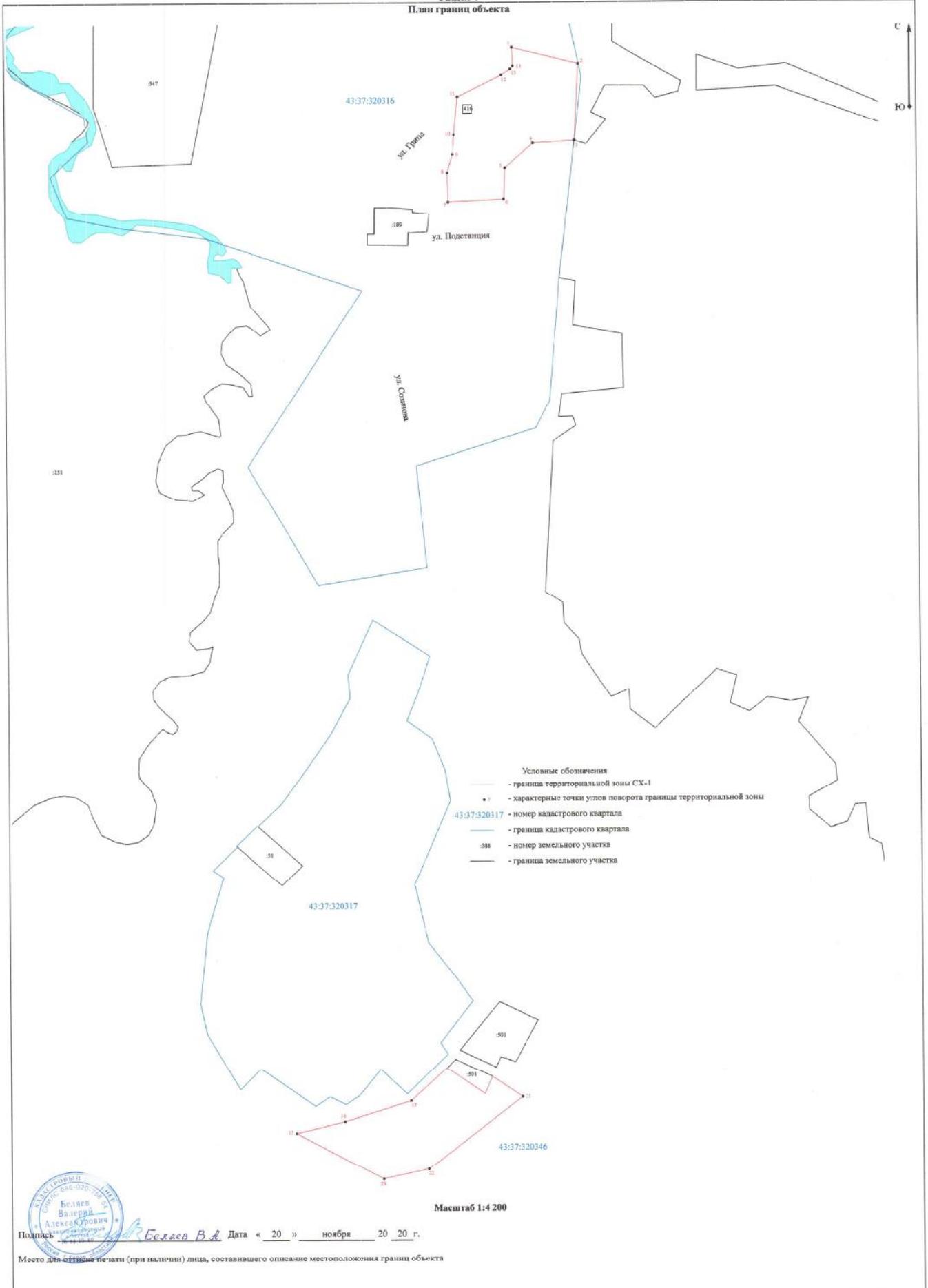
41	577 068,83	1 211 805,69	Картометрический метод	5,00	-
42	577 063,05	1 211 816,17		5,00	
43	577 052,27	1 211 807,72		5,00	
44	577 051,46	1 211 793,86		5,00	
45	577 055,55	1 211 774,88		5,00	
46	577 056,73	1 211 754,47		5,00	
47	577 052,84	1 211 736,67		5,00	
48	577 045,29	1 211 725,92		5,00	
49	577 039,47	1 211 727,10		5,00	
50	577 034,32	1 211 722,22		5,00	
51	577 031,16	1 211 722,22		5,00	
52	577 018,12	1 211 708,07		5,00	
53	577 015,85	1 211 699,01		5,00	
54	577 008,14	1 211 692,30		5,00	
55	577 015,65	1 211 672,30		5,00	
56	577 013,63	1 211 668,65		5,00	
57	577 010,80	1 211 672,18		5,00	
58	577 007,73	1 211 665,13		5,00	
30	577 220,61	1 211 721,77		5,00	
№ п/п контура: 5					
59	577 002,34	1 211 663,71	Картометрический метод	5,00	-
60	577 002,22	1 211 670,52		5,00	
61	577 005,93	1 211 674,49		5,00	
62	577 008,37	1 211 681,72		5,00	
63	577 000,96	1 211 692,65		5,00	
64	577 002,49	1 211 700,14		5,00	
65	577 007,64	1 211 703,58		5,00	
66	577 012,88	1 211 715,59		5,00	
67	577 018,12	1 211 721,64		5,00	
68	577 028,65	1 211 725,34		5,00	
69	577 025,84	1 211 727,60		5,00	
70	577 028,22	1 211 730,56		5,00	
71	577 038,84	1 211 729,70		5,00	
72	577 039,93	1 211 731,50		5,00	
73	577 039,21	1 211 734,54		5,00	
74	577 032,74	1 211 738,66		5,00	
75	577 032,74	1 211 744,49		5,00	
76	577 039,51	1 211 744,49		5,00	
77	577 051,23	1 211 751,69		5,00	
78	577 049,44	1 211 776,62		5,00	
79	577 033,11	1 211 793,08		5,00	
80	577 038,40	1 211 806,49		5,00	
81	577 060,44	1 211 833,90		5,00	
82	577 065,40	1 211 848,30		5,00	
83	577 063,63	1 211 886,94		5,00	
84	577 068,75	1 211 910,94		5,00	
85	577 061,16	1 211 920,46		5,00	
86	577 054,99	1 211 920,46		5,00	
87	577 045,29	1 211 929,11		5,00	
88	576 966,30	1 211 817,10		5,00	
89	576 925,48	1 211 770,14		5,00	
90	576 914,90	1 211 761,63		5,00	
91	576 950,43	1 211 700,03		5,00	
92	576 916,40	1 211 678,61		5,00	
93	576 929,00	1 211 642,06		5,00	
59	577 002,34	1 211 663,71	Картометрический метод	5,00	-
№ п/п контура: 6					
94	576 407,28	1 211 365,38	Картометрический метод	5,00	-
95	576 442,17	1 211 455,94		5,00	
96	576 462,56	1 211 518,27		5,00	
97	576 423,22	1 211 515,28		5,00	
98	576 389,88	1 211 516,30	Аналитический метод	5,00	
99	576 399,00	1 211 465,96	Иное описание	5,00	

100	576 407,28	1 211 394,96		5,00	
94	576 407,28	1 211 365,38	Картометрический метод	5,00	
№ п/п контура: 7					
101	577 360,99	1 212 785,79	Картометрический метод	5,00	-
102	577 312,86	1 212 817,03		5,00	
103	577 251,99	1 212 894,14		5,00	
104	577 213,19	1 212 891,95		5,00	
105	577 061,33	1 212 821,37		5,00	
106	576 943,18	1 212 648,16		5,00	
107	577 002,14	1 212 678,87		5,00	
108	577 102,81	1 212 708,48		5,00	
109	577 163,11	1 212 716,40		5,00	
110	577 196,21	1 212 706,14		5,00	
111	577 229,27	1 212 706,14		5,00	
112	577 293,12	1 212 721,10		5,00	
113	577 307,88	1 212 747,81		5,00	
114	577 340,78	1 212 777,36		5,00	
101	577 360,99	1 212 785,79		5,00	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-43, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

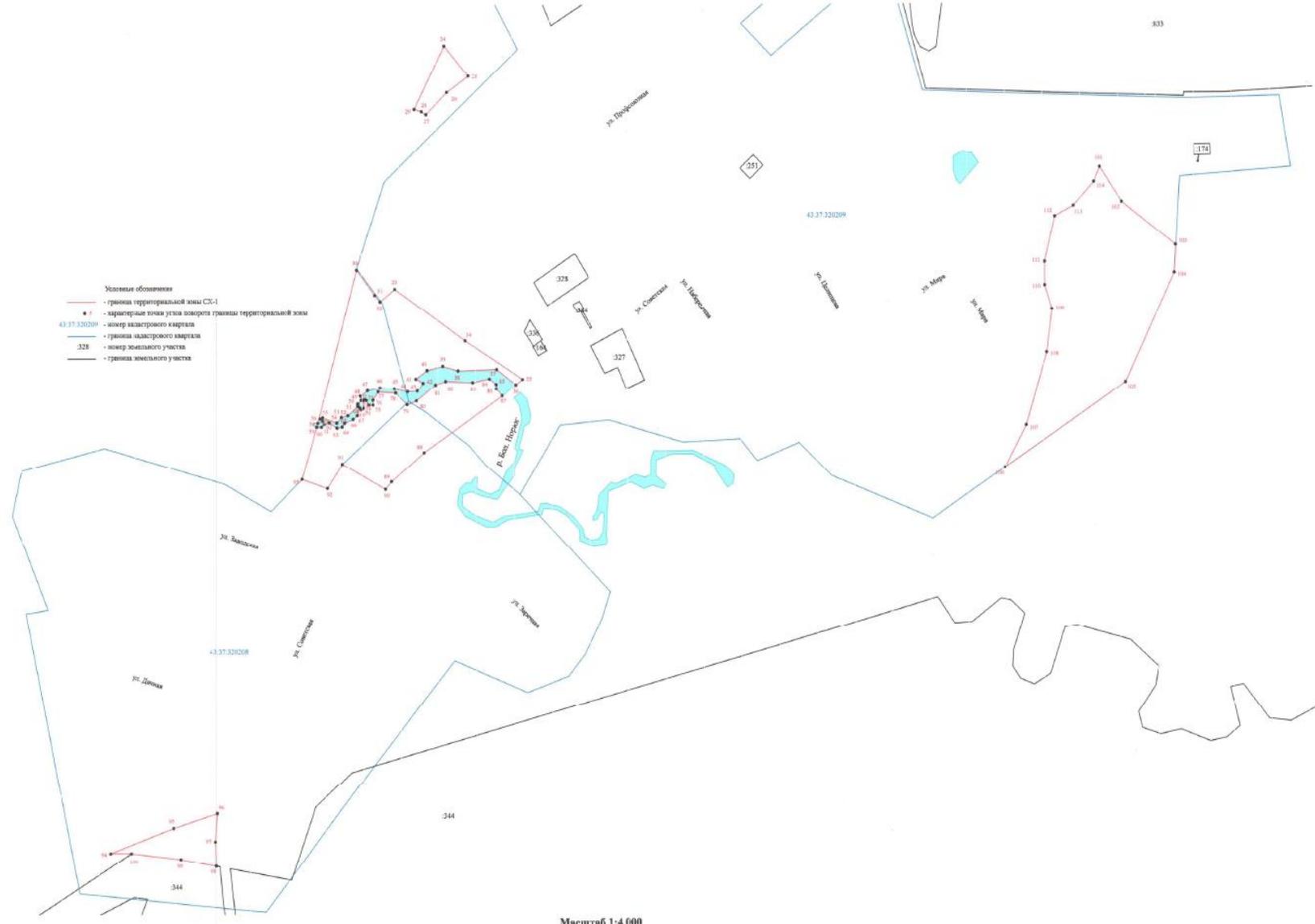
Раздел 4
План границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



- Условные обозначения
- граница территориальной зоны СХ-1
 - — характерные точки угла поворота границы территориальной зоны
 - 43.37.320209 — номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - 328 — номер земельного участка
 - граница земельного участка



Масштаб 1:4 000



Подпись Белая В.А. Дата « 20 » ноября 20 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОГЛАВЛЕНИЕ		
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ		
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ		
Статья 1.	Основные понятия, используемые в Правилах	2
Статья 2.	Основание введения, назначение и состав Правил	12
Статья 3.	Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	13
Статья 4.	Лица, осуществляющие землепользование и застройку	13
ГЛАВА 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ		
Статья 5.	Полномочия представительного органа Новотроицкого сельского поселения в области землепользования и застройки	14
Статья 6.	Полномочия администрации Новотроицкого сельского поселения в области землепользования и застройки	15
Статья 7.	Осуществление части полномочий администрации Новотроицкого сельского поселения в сфере архитектуры и градостроительства администрацией Шабалинского района	15
Статья 8.	Полномочия Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки	17
ГЛАВА 3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ		
Статья 9.	Общие положения о планировке территории.	17
Статья 10.	Порядок подготовки проектов планировки и проектов межевания территории	18
Статья 11.	Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков	20
Статья 12.	Размещение сведений об утвержденной документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	20
ГЛАВА 4. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ		
Статья 13.	Положения о градостроительной подготовке земельных участков	21
Статья 14.	Градостроительная подготовка земельных участков из состава государственных, муниципальных земель для не застроенных, свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территорий в границах существующей застройки	22
Статья 15.	Общие положения по градостроительной подготовке земельных участков свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки	

	территорий для их комплексного освоения в целях жилищного строительства	24
Статья 16.	Общие положения по градостроительной подготовке земельных участков на застроенных территориях, обремененных правами третьих лиц, для осуществления реконструкции - развития застроенной территории	25
Статья 17.	Выделение путем градостроительной подготовки земельных участков многоквартирных домов, иных зданий, строений, сооружений на застроенных территориях, не разделенных на земельные участки	25
Статья 18.	Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)	27
Статья 19.	Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд	28
ГЛАВА 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ		
Статья 20.	Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов	29
Статья 21.	Градостроительный регламент	29
Статья 22.	Порядок изменения разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства	32
Статья 23.	Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	34
Статья 24.	Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	35
Статья 25.	Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности	36
Статья 26.	Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством	38
ГЛАВА 6. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Статья 27.	Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства	38
Статья 28.	Подготовка проектной документации	39
Статья 29.	Выдача разрешений на строительство	40
Статья 30.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт	41
Статья 31.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	42
ГЛАВА 7. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ		

Статья 32.	Общие положения по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	42
Статья 33.	Процедура проведения публичных слушаний	43
Статья 34.	Сроки проведения публичных слушаний	44
ГЛАВА 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ		
Статья 35.	Вступление в силу Правил и их действие по отношению к ранее утвержденной документации по застройке, права использования земельных участков и объектов капитального строительства, возникшие до введения в действие Правил	44
Статья 36.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки	45
Статья 37.	Приведение текста и карт Правил в соответствие с правовыми актами	47
Статья 38.	Ответственность за нарушение Правил	48
Статья 39.	Перечень линейных объектов местного значения планируемых к размещению на территории поселения	48
ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (прилагаются)		
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ		
Статья 40.	Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами	49
Статья 41.	Градостроительные регламенты. Жилые зоны	50
Статья 42.	Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны	65
Статья 43.	Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны	73
Статья 44.	Градостроительные регламенты. Производственные зоны	74
Статья 45.	Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения	83
Статья 46.	Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры	85
Статья 47.	Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.	87
Статья 48.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям	88
Часть IV. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
	Описание местоположения границ территориальной зоны Ж.1 - зона жилой застройки усадебного типа Новотроицкого сельского поселения	95
	Описание местоположения границ территориальной зоны ОД.1 - зона общественно-делового назначения Новотроицкого сельского поселения	126

	Описание местоположения границ территориальной зоны Р.2 – рекреационная зона природных ландшафтов Новотроицкого сельского поселения	136
	Описание местоположения границ территориальной зоны П.5 - зона предприятий V класса опасности Новотроицкого сельского поселения	148
	Описание местоположения границ территориальной зоны СН.1 - зона кладбища Новотроицкого сельского поселения	156
	Описание местоположения границ территориальной зоны И.1 - зона инженерной инфраструктуры Новотроицкого сельского поселения	159
	Описание местоположения границ территориальной зоны СХ.1 - зона сельскохозяйственного использования Новотроицкого сельского поселения	163