**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **26.02.2024 № 14**

п. Гостовский

**О перерегистрации граждан,**

**состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

* + соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах органов местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гостовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В период 26.02.2024 года по 26.06.2024 года провести перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в администрации Гостовского сельского поселения.
2. Утвердить прилагаемую Инструкцию по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
3. В ходе перерегистрации выделить в отдельную очередь семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий..
4. В ходе перерегистрации при необходимости проверить жилищные условия очередников, запросить справки и документы, являющиеся основанием для постановки на учет, провести процедуры признания малоимущими.
5. Заместителю главы администрации Гостовского поселения оповестить граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, подлежащих перерегистрации.

6.Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в течение срока Перерегистрации предоставить документы, подтверждающие право граждан состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении.

7.Опубликовать постановление в соответствии с Уставом Гостовского сельского поселения.

8.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Гостовского

сельского поселения В.М. Лобанов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Гостовского сельского поселения

от 26.02.2024 № 14

Инструкция

по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве

нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального

найма, на территории

Гостовского сельского поселения

* + 1. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Гостовского ельского поселения (далее – Перерегистрация), проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Целью и задачей перерегистрации являются: выявление граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилищные условия которых изменились по каким-либо причинам; уточнение обстоятельств, являющихся основанием для снятия граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального найма. Прохождение перерегистрации является обязательным условием для сохранения за гражданами оснований и права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

* 1. Для осуществления Перерегистрации специалист Администрации, ответственный за ее проведение, согласно имеющимся спискам лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, уведомляет граждан о проводимой перерегистрации публичным объявлением на информационных досках, либо письмом.( Приложение 2)

Уведомление должно содержать сведения о порядке проведения перерегистрации.

1. Для прохождения процедуры Перерегистрации гражданам, состоящим на в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, следует предоставить в Администрацию Гостовского сельского поселения документы граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального», а также иные документы, необходимые для конкретной категории граждан. Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке:
2. паспорт гражданина Российской Федерации;
3. согласие на обработку персональных данных;
4. документ, подтверждающий, что гражданин относится к категории малоимущих и (или) относится к категориям, местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального»;
5. справки и копии финансово-лицевых счетов из организаций, подведомственных органу местного самоуправления, о проживающих гражданах и характеристике занимаемых ими жилых помещений;
6. сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на объект недвижимого имущества - жилое помещение, находящееся в собственности гражданина, и о его площади (запрашиваются по каналам межведомственного взаимодействия, по желанию могут быть предоставлены заявителем);
7. сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о прекращенных правах на объект недвижимого имущества - жилое помещение, ранее принадлежавшее гражданину (запрашиваются по каналам межведомственного взаимодействия, по желанию могут быть предоставлены заявителем);
8. правоустанавливающие документы о ранее учтенных объектах недвижимого имущества - жилых помещениях, находящихся в собственности гражданина и членов его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
9. документ, подтверждающий, что жилое помещение, в котором проживает (проживал) гражданин, утрачено или непригодно для постоянного проживания (заключение межведомственной комиссии);
10. при наличии в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, входящего в перечень, который устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, - медицинская справка, подтверждающая, что гражданин страдает тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно.
	1. В случае если обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет, не изменились, граждане предоставляют заявление согласно приложению 1 к настоящей Инструкции.
	2. Специалист Администрации Гостовского сельского поселения, ответственный за проведение Перерегистрации, в ходе ее проведения в течение 15 рабочих дней со дня получения документов уточняет изменения в жилищных условиях граждан, состоящих на учете, а также другие обстоятельства, имеющие значение для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий, и готовит рекомендации совместно с жилищной комиссией о сохранении за гражданином права состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении с учетом предоставленных документов или о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

6. По результатам рассмотрения принимается постановление администрации Гостовского сельского поселения. Решение доводится до сведения гражданина в порядке и сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

* 1. Гражданин снимается с учета в случаях:
1. подачи ими заявления о снятии с учёта;
2. утраты ими оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма;
3. их выезда на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;
4. получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;
5. предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома;
6. выявления в документах, предоставленных ими в орган, осуществляющий постановку на учёт, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учёт, а также неправомерных

действий должностных лиц органа, осуществляющего постановку на учёт, при решении вопроса о постановки на учёт.

* 1. Перерегистрация очередника считается проведенной после внесения изменений в учетное дело граждан и в списки.
	2. Граждане, не прошедшие перерегистрацию, считаются не подтвердившими свое право быть отнесенными к категории малоимущих граждан и нуждающихся
* жилых помещениях и снимаются с учета граждан на основании пункта 2 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, как утратившие основания, дающие им право на получение жилых помещений по договорам социального найма.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Инструкции по проведению перерегистрации

граждан, состоящих на учете в качестве

нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального

найма, на территории Гостовского сельского поселения

Главе Гостовского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего (ей) по адресу:

п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

д.\_\_\_\_\_\_кв.\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны:

домашний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

рабочий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мобильный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу провести перерегистрацию, как состоящего(ую) на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании документов, предоставленных мною ранее для постановки на учет.

Подтверждаю, что обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, не изменились.

Содержание части 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне известно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(подпись)

7

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Инструкции по проведению перерегистрации

граждан, состоящих на учете в качестве

нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального

найма, на территории Гостовского сельского поселения

**Уважаемый (ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!**

В соответствии с постановлением администрации Гостовского сельского

поселения № от\_\_\_\_\_ .\_\_\_\_\_ г. проводится перерегистрация граждан,

состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. В связи с этим, в срок **до \_\_\_\_\_\_\_**. необходимо представить в администрацию Гостовского сельского поселения следующие документы:

1. паспорт гражданина Российской Федерации;
2. согласие на обработку персональных данных;
3. документ, подтверждающий, что гражданин относится к категории малоимущих и (или) относится к категориям, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального»;
4. справки и копии финансово-лицевых счетов из организаций, подведомственных органу местного самоуправления, о проживающих гражданах и характеристике занимаемых ими жилых помещений;
5. сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на объект недвижимого имущества - жилое помещение, находящееся в собственности гражданина, и о его площади;
6. сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о прекращенных правах на объект недвижимого имущества - жилое помещение, ранее принадлежавшее гражданину;
7. правоустанавливающие документы о ранее учтенных объектах недвижимого имущества - жилых помещениях, находящихся в собственности гражданина и членов его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
8. документ, подтверждающий, что жилое помещение, в котором проживает (проживал) гражданин, утрачено или непригодно для постоянного проживания (заключение межведомственной комиссии);
9. при наличии в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, входящего в перечень, который устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, - медицинская справка, подтверждающая, что гражданин страдает тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно.

**Документы необходимо предоставить в администрацию Гостовского сельского поселения по адресу: 612010 Кировская область, Шабалинский район, п. Гостовский, ул. Березовская 1а**

**Приёмные дни специалистов: понедельник и четверг с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье-выходной.**

Глава Гостовского

сельского поселения В М Лобанов