**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

Администрация Шабалинского муниципального района Кировской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

**Контактная информация:** Администрация Шабалинского района Кировской области, тел. 8(83345) 2-11-01, адрес электронной почты: adm-shab@mail.ru

**1. Общие положения**

**Основание проведения торгов**: Постановление администрации Шабалинского района Кировской области от **26.04.2023 № 263 «О проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:37:330227:29»**

**Организатор торгов –** Администрация Шабалинского района Кировской области, тел. 8(83345) 2-11-01, адрес электронной почты: adm-shab@mail.ru.

**Форма торгов -** открытый по составу участников аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в ходе проведения торгов.

**Форма проведения аукциона** - открытый аукцион в электронной форме.

**Оператор электронной площадки –** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 02 мая 2023 года** в 08-00 по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок – 31 мая 2023 года** в 12-00 по московскому времени.

**Дата, время определения участников аукциона – 02 июня 2023 года** в 10-00 по московскому времени.

**Дата, время проведения аукциона – 05 июня 2023 года** в **10-00** часов по московскому времени.

**Средства платежа** - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**2. Предмет аукциона**

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:330227:29, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, с/п Высокораменское, д. Кокуши; площадь 1159 кв.м.; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – строительная промышленность;

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3% от кадастровой стоимости – 998,47 руб. (девятьсот девяносто восемь руб. 47 коп.)

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 29 (двадцать девять) рублей 95 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 199 (сто девяносто девять) рублей 69 копеек.

Срок договора аренды земельного участка – 49 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок расположен в зоне предприятий V класса опасности (П.5)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки Высокораменского сельского поселения Шабалинского района Кировской области.

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка: 300 м2

Минимальный размер земельного участка: 15 метров.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 18.13330.2011«Генеральные планы промышленных предприятий»;

- СП 56.13330.2011 «Производственные здания»;

- СНиП 31-04-2001 «Складские здания».

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 5 м

3) Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: не более 3 этажей для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4 м.

Предельная высота основных зданий определяется технологическими требованиями.

4)Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 60%

5) иные показатели: Объекты капитального строительства, отнесенные к основным и условно разрешенным видам использования, должны соответствовать V классу опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технологических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

ВОДА, ВОДООТВЕДЕНИЕ: письмо администрации Высокораменского сельского поселения от 25.04.2023 № 179.

Данный земельный участок не имеет техническую возможность подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения.

ТЕПЛО: письмо ООО «Система Юг» от 26.04.2023 № 24

Данный земельный участок не имеет технической возможности для подключения к существующим тепловым сетям, расположенным в Высокораменском сельском поселении, которые находятся в ведении ООО «Система Юг».

**3. Рассмотрение заявок**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствие с перечнем, приведенном в информационном сообщении. Задаток вносится заявителем **с 02.05.2023 по 31.05.2023 до 12-00** по московскому времени на счет, указанный электронной площадкой ЗАО «Сбербанк-АСТ». Наименование платежа – задаток на участие в аукционе по Лоту № 1.

В день определения участников аукциона организатор подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок ( с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки до дня окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Для участия в аукционе заявители:

- направляют заявку на участие в аукционе на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка,

- вносят задаток и представляют документы, предусмотренные п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Прием заявок осуществляется в период с **02.05.2023 по 31.05.2023** (до 12-00 по московскому времени). Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежаще оформленная доверенность.

- Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований для отказа.

- Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

- Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее пятого рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

**4. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в порядке, установленном электронной площадкой ЗАО «Сбербанк-АСТ». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся, договор заключается с единственным участником аукциона, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах торгов подписывается с победителем в день проведения торгов. Договор аренды земельного участка заключается с победителем торгов или единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка уплачивает цену предмета аукциона (сумма арендной платы за использование земельного участка в текущем году), установленную по результатам торгов, согласно условиям договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес администрации Шабалинского муниципального района Кировской области, организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.