

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18 декабря 2020 г. N 614**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации Шабалинского района Кировской области
от 29.12.2021 N 766, от 17.06.2022 N 351)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" администрация Шабалинского муниципального района Кировской области постановляет:

1. Утвердить муниципальную [программу](#) "Развитие строительства и архитектуры Шабалинского района". Прилагается.
2. Настоящее постановление опубликовать в Сборнике нормативных правовых актов Шабалинского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

И.о. главы
Шабалинского района
Кировской области
В.А.МОШКИН

Утверждена
постановлением
администрации
Шабалинского района
Кировской области
от 18 декабря 2020 г. N 614

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации Шабалинского района Кировской области
от 29.12.2021 N 766, от 17.06.2022 N 351)

Паспорт муниципальной программы "Развитие строительства и архитектуры Шабалинского района".

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по вопросам жизнеобеспечения, архитектуры и градостроительства
Соисполнители	Отсутствуют

муниципальной программы	
Наименование подпрограмм	Отсутствуют
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	Обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования Шабалинский муниципальный район Кировской области
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Осуществление функций управления в области архитектуры и градостроительства, - внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений в части подготовки сведений о границах территориальных зон, внесение изменений в генеральный план в части определения границ населенных пунктов и внесение изменений в действующие правила и план, - подготовка и утверждение документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства, - занесение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Кировской области информации о градостроительной деятельности на территории района, - обеспечение полномочий органов местного самоуправления в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства, - внесение изменений в градостроительную документацию, - утверждение схемы размещения рекламных конструкций Шабалинского района
(в ред. постановления администрации Шабалинского района Кировской области от 17.06.2022 N 351)	
Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Соответствие градостроительной документации действующим нормам, правилам и законодательству Российской Федерации. 2. Утверждение схемы размещения рекламных конструкций Шабалинского района. 3. Подготовка и утверждение документации по планировке территории. 4. Объем ввода общей площади жилых домов. 5. Количество заключенных соглашений о передаче полномочий в области градостроительной деятельности с сельскими поселениями района. 6. Внесение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Кировской области информации о градостроительной документации на территории района
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2021 - 2024 годы. Муниципальная программа не предусматривает разбивку на этапы
(в ред. постановления администрации Шабалинского района Кировской области от 29.12.2021 N 766)	
Объемы ассигнований муниципальной	Общий объем финансирования муниципальной программы: 1050 тыс. руб.;

программы	из них: 2021 год - 300 тыс. руб., 2022 год - 750 тыс. руб., 2023 год - 0 тыс. руб., 2024 год - 0 тыс. руб.
(в ред. постановления администрации Шабалинского района Кировской области от 29.12.2021 N 766)	
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Ввод жилья по годам (сохранение темпов строительства и ввода жилья в эксплуатацию): 2021 - 2000 кв. м, 2022 - 2000 кв. м, 2023 - 2000 кв. м, 2024 - 2000 кв. м, внесенные изменения в градостроительную документацию - до 100%; подготовка и утверждение документации по планировке территории. Внесение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Кировской области информации о градостроительной деятельности на территории района. Ежегодное заключение соглашений с сельскими поселениями района о передаче полномочий в области градостроительной деятельности. Внесение изменений в утвержденную схему размещения рекламных конструкций
(в ред. постановления администрации Шабалинского района Кировской области от 29.12.2021 N 766)	

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития.

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным [кодексом](#) РФ и на основании соглашений, заключенных с администрациями сельских поселений, к вопросам местного значения в области градостроительной деятельности относятся разработка, изменение и утверждение документов территориального планирования, правил землепользования и застройки сельских поселений, утверждение подготовленной на основании генеральных планов документации по планировке территории, ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Кировской области, осуществляемой на территории района, выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов и ввод их в эксплуатацию, выдача градостроительных планов земельных участков, согласование перепланировки и (или) переустройства помещения, утверждение схем рекламных конструкций.

Все сельские поселения имеют разработанные генеральные планы и правила землепользования и застройки. В 2013 году утвержден генеральный план Новотроицкого сельского поселения. В 2014 году утвержден генеральный план Высокораменского сельского поселения. В 2015 году утвержден генеральный план Гостовского сельского поселения. В 2017 году утвержден генеральный план Черновского сельского поселения.

Основной целью градостроительной документации является установление юридических процедур градостроительной подготовки земельных участков, полномочий и функций структурных подразделений администрации района по обеспечению формирования земельных участков, установлению градостроительных регламентов на территории района.

Принятие в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации изменений в генеральные планы сельских поселений, в правила землепользования и застройки сельских поселений Шабалинского района Кировской области, утверждение документации по планировке территории с соблюдением процедуры публичных слушаний позволяет населению участвовать в обсуждении вопросов, своевременно знакомиться с планами развития территорий и строительства объектов, что снижает вероятность возникновения конфликтных ситуаций, дает возможность использовать земельные участки и объекты капитального строительства эффективно, реализовать права и законные интересы граждан и их объединений.

Документация по планировке территории позволяет сформировать земельные участки для жилищного и иного строительства, в том числе с целью их предоставления путем проведения аукционов и предоставления льготным категориям граждан.

Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Кировской области позволит повысить качество и эффективность оперативного и стратегического решения вопросов в области градостроительства и землепользования.

Темпы строительства жилья в районе не соответствуют потребностям жителей района. Строительство жилья в основном ведется за счет средств населения. По причине недостаточного строительства жилья наблюдается рост цен на жилищном рынке.

В целях реализации [Закона](#) Кировской области от 03.11.2011 N 74-ЗО "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" администрация Шабалинского района предоставляет земельные участки данной категории граждан в северо-восточной части пгт Ленинское и на территории сельских поселений. Земельные участки, предоставляемые гражданам, имеющим трех и более детей, а также индивидуальным застройщикам, не обеспечены системами коммунальной и дорожной инфраструктуры, что негативно сказывается в освоении предоставленных земельных участков. В связи с этим возникает обязанность у органа местного самоуправления осуществлять финансирование строительства систем коммунальной и дорожной инфраструктуры.

2. Основные цели, задачи, целевые показатели реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы.

Целью муниципальной программы является обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования Шабалинский муниципальный район Кировской области.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- осуществление функций управления в области архитектуры и градостроительства;
- подготовка и утверждение документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства;
- внесение изменений в правила землепользования и застройки Гостовского, Новотроицкого, Черновского и Высокораменского сельских поселений в части подготовки сведений о границах территориальных зон, внесение изменений в генеральный план в части определения границ населенных пунктов и внесение изменений в действующие правила и план;
- занесение в автоматизированную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Кировской области информации о градостроительной деятельности на территории района;
- обеспечение полномочий органов местного самоуправления в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- утверждение схемы размещения рекламных конструкций Шабалинского района.

Количественные значения показателей оценки хода реализации муниципальной программы приведены в [таблице N 1](#). Прилагается.

Целевые показатели реализации муниципальной программы рассчитываются следующим образом:

- количество градостроительной документации, приведенной в соответствие с действующим законодательством (значение показателя определяется по количеству решений сельских дум, принявших изменения в градостроительную документацию);
- количество подготовленной и утвержденной документации по планировке территории (значение показателя определяется по количеству поданных заявлений на подготовку и утверждение документации по планировке территории);
- утверждение схемы размещения рекламных конструкций Шабалинского района (значение

показателя определяется по принятию постановления администрации Шабалинского района об утверждении схемы размещения рекламных конструкций Шабалинского района);

- общий объем ввода жилья (значение показателя определяется по статистическим отчетам 1-разрешение, ИЖС);

- количество заключенных соглашений с сельскими поселениями о передаче полномочий в сфере градостроительства (значение показателя определяется по количеству заключенных соглашений с сельскими поселениями о передаче полномочий в сфере градостроительства);

- утверждение схемы размещения рекламных конструкций Шабалинского района.

Срок реализации муниципальной программы - 2021 - 2024 годы. Разделение реализации муниципальной программы на этапы не предусматривается.

Ожидаемым конечным результатом муниципальной программы будет являться:

- обеспеченность территорий сельских поселений Шабалинского района актуализированными генеральными планами поселений, правилами землепользования и застройки поселений на 100%;

- подготовка и утверждение документации по планировке территории;

- утверждение схемы размещения рекламных конструкций Шабалинского района;

- сохранение темпов строительства и объема ввода жилья: 2021 год - 2000 м², 2022 год - 2000 м², 2023 год - 2000 м²; 2024 год - 2000 м²;

- ежегодное заключение соглашений с сельскими поселениями района о передаче полномочий в области градостроительной деятельности;

- ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Кировской области.

Таблица N 1

N п/п	Наименование показателя эффективности/единица измерения показателя	Годы реализации муниципальной программы			
		2021	2022	2023	2024
1.	Соответствие градостроительной документации действующим нормам, правилам и законодательству РФ:				
1.1.	Генеральные планы сельских поселений (внесение изменений)	да	да	да	да
1.2.	Правила землепользования и застройки сельских поселений (внесение изменений)	да	да	да	да
2.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории, шт.	1	1	1	1
3.	Утверждение схемы размещения рекламных конструкций, шт.	1	0	0	0
4.	Объем ввода общей площади жилых домов, кв. м	2000	2000	2000	2000
5.	Количество заключенных соглашений с сельскими поселениями о передаче полномочий в сфере градостроительства	4	4	4	4
6.	Занесение сведений в государственную информационную систему обеспечения	да	да	да	да

градостроительной деятельности Кировской области				
--	--	--	--	--

(раздел 2 в ред. [постановления](#) администрации Шабалинского района Кировской области от 17.06.2022 N 351)

3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы.

Достижение цели и решение задач муниципальной программы будет осуществляться путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам и результатам мероприятий.

Мероприятия, обеспечивающие реализацию муниципальной программы, приведены в таблице N 2.

Таблица N 2

N	Задача	Мероприятие
1.	Осуществление функций управления в области архитектуры, разработка и утверждение генеральных планов сельских поселений, подготовка документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства, внесение изменений в градостроительную документацию	Внесение изменений в градостроительную документацию
		Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Кировской области
		Подготовка ежегодных соглашений с администрациями сельских поселений по передаче полномочий в сфере градостроительной деятельности
		Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений в части подготовки сведений о границах территориальных зон, определения границ населенных пунктов и внесения изменений в действующие правила
2.	Утверждение схемы размещения рекламных конструкций	Разработка и утверждение схемы размещения рекламных конструкций Шабалинского района, при необходимости - внесение изменений в схему
3.	Заключение соглашений с министерством строительства Кировской области на получение субсидий на реализацию мероприятий по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений в части подготовки сведений о границах территориальных зон	

В настоящее время сформулирована и утверждена нормативная правовая база, необходимая для реализации муниципальной программы. Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с:

- Федеральным [законом](#) N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;
- Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;

- Федеральным [законом](#) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

В дальнейшем разработка и утверждение дополнительных нормативных правовых актов будут обусловлены изменениями законодательства Российской Федерации, Кировской области и местными правовыми актами.

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования Шабалинский муниципальный район Кировской области и иных внебюджетных источников.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета муниципального образования Шабалинский муниципальный район Кировской области на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации представлены в [приложении](#) к муниципальной программе N 3.

5. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками.

При реализации муниципальной программы могут возникнуть следующие группы рисков:

Таблица N 4

Негативный фактор	Способы минимизации рисков
Изменение действующего законодательства в сфере реализации муниципальной программы	Проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в действующем законодательстве, внесение изменений в муниципальную программу
Недостаточное финансирование мероприятий муниципальной программы	Определение приоритетов для первоочередного финансирования, привлечение средств областного бюджета, внебюджетных источников
Несоответствие фактически достигнутых показателей эффективности реализации муниципальной программы запланированным	Проведение ежегодного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы, анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей от запланированных показателей, оперативная разработка и реализация мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий муниципальной программы

6. Оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно на основе оценки достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы.

Оценка достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы осуществляется по формуле:

$$P_{эф}^{МП} = \frac{\sum_{i=1}^n P_i^{МП}}{n}, \text{ где:}$$

$P_{эф}^{МП}$ - степень достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы в целом (%);

$\Pi_i^{МП}$ - степень достижения *i*-го показателя эффективности реализации муниципальной программы в целом (%);

n - количество показателей эффективности реализации муниципальной программы.

Степень достижения *i*-го показателя эффективности реализации муниципальной программы рассчитывается путем сопоставления фактически достигнутого и планового значения показателя эффективности реализации муниципальной программы за отчетный период по следующей формуле:

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений:

$$\Pi_i = \frac{\Pi_{\phi i}}{\Pi_{\text{пл}i}} \times 100\%;$$

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$\Pi_i = \frac{\Pi_{\text{пл}i}}{\Pi_{\phi i}} \times 100\%, \text{ где:}$$

$\Pi_{\phi i}$ - фактическое значение *i*-го показателя эффективности реализации муниципальной программы (в соответствующих единицах измерения);

$\Pi_{\text{пл}i}$ - плановое значение *i*-го показателя эффективности реализации муниципальной программы (в соответствующих единицах измерения).

При условии выполнения значений показателей "не более", "не менее" степень достижения *i*-го показателя эффективности реализации муниципальной программы считать равной 1.

В случае если значения показателей эффективности реализации муниципальной программы являются относительными (выражаются в процентах), то при расчете эти показатели отражаются в долях единицы.

Оценка объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы, осуществляется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы в целом за счет всех источников финансирования за отчетный период по формуле:

$$У_{\phi} = \frac{\Phi_{\phi}}{\Phi_{\text{пл}}} \times 100\%, \text{ где:}$$

$У_{\phi}$ - уровень финансирования муниципальной программы в целом;

Φ_{ϕ} - фактический объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования, направленный в отчетном периоде на реализацию мероприятий муниципальной программы (тыс. рублей);

$\Phi_{\text{пл}}$ - плановый объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования на реализацию мероприятий муниципальной программы на соответствующий отчетный период, установленный муниципальной программой (тыс. рублей).

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится по формуле:

$$\mathcal{E}_{МП} \equiv \frac{\Pi_{\text{эф}}^{МП} + У_{\phi}}{2}, \text{ где:}$$

$\mathcal{E}_{МП}$ - оценка эффективности реализации муниципальной программы (%);

$\Pi_{\text{эф}}^{МП}$ - степень достижения показателей эффективности реализации муниципальной

программы (%);

U_{ϕ} - уровень финансирования муниципальной программы в целом (%).

Для оценки эффективности реализации муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение $\mathcal{E}_{\text{мп}}$ равно 80% и выше, то уровень эффективности реализации муниципальной программы оценивается как высокий;

если значение $\mathcal{E}_{\text{мп}}$ от 60 до 80%, то уровень эффективности реализации муниципальной программы оценивается как удовлетворительный;

если значение $\mathcal{E}_{\text{мп}}$ ниже 60%, то уровень эффективности реализации муниципальной программы оценивается как неудовлетворительный.

Достижение показателей эффективности реализации муниципальной программы в полном объеме (100% и выше) по итогам ее реализации свидетельствует, что качественные показатели эффективности реализации муниципальной программы достигнуты.

Ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, ответственный исполнитель муниципальной программы представляет отчет о ходе реализации муниципальной программы в отдел экономического развития администрации района.

Ответственный исполнитель ежегодно, в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы, согласованный с заместителем главы администрации по вопросам имущества и жизнеобеспечения, в отдел экономического развития администрации района.

Приложение
к муниципальной программе N 3

**РАСХОДЫ
НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ
СРЕДСТВ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации Шабалинского района Кировской области
от 17.06.2022 N 351)

N п/п	Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, областной целевой программы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия	Главный распорядитель бюджетных средств	Расходы (тыс. рублей)				Итого
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
			Администрация Шабалинского района					
	Муниципальная программа	"Развитие строительства и архитектуры Шабалинского района"	всего	300	750	0	0	1050
			в том числе за счет средств:					
			федеральный бюджет	0	0	0		0
			областной бюджет	0	0	0		0
			местный бюджет	300	750	0	0	1050
			внебюджетные источники	0	0	0		0
	Отдельные мероприятия	Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений в части подготовки сведений о границах территориальных зон, внесение изменений в генеральный план в части определения границ населенных пунктов	всего	300	750	0	0	1050
			в том числе за счет средств:					
			федеральный бюджет	0	0	0		0
			областной бюджет	0	0	0		0
			местный бюджет	300	750	0	0	1050
			внебюджетные источники	0	0	0		0

