

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
43:37:320237
НА ТЕРРИТОРИИ П.ГОСТОВСКИЙ ГОСТОВСКОГО С/П
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Контракт: 0340200003322007061

Заказчик: Администрация Шабалинского района Кировской области

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Киров, 2022г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
43:37:320237
НА ТЕРРИТОРИИ П.ГОСТОВСКИЙ ГОСТОВСКОГО С/П
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Контракт: 0340200003322007061

Заказчик: Администрация Шабалинского района Кировской области

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

В.А. Беляев

г.Киров, 2022г

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Содержание альбома	3	
	Текстовая часть		
	Основная часть проекта межевания		
1	Введение	4	
2	Экспликация образуемых земельных участков	5	
3	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	5	
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Введение	9	
2	Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия	9	
4	Градостроительное зонирование территории	9	
	Прилагаемые документы	11	
	Графическая часть		
	Основная часть проекта межевания		
ЧМТ	Чертеж межевания территории	26	М 1:2500
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
ОП	Опорный план	27	М 1:2500

МК 0340200003322007061							
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
				<i>Беляев В.А.</i>			
				Содержание альбома	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
				ООО «Землемер»			
Разработал: <i>Ендальцева Н.А.</i>							

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по планировке территории в составе проекта межевания в границах кадастрового квартала 43:37:320237 на территории п.Гостовский Гостовского с/п Шабалинского района Кировской области разработана на основании:

- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- кадастрового плана территории на кадастровый квартал 43:37:320237;
- постановление администрации Шабалинского района Кировской области №430 от 01.08.2022г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ (с последними доп. и изм.);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ (с последними доп. и изм.);
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006г №44-ЗО;
- Правила землепользования и застройки Гостовского сельского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденные Постановлением от 28.09.2021г №45 (со всеми дополнениями и изменениями).

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в июле-августе 2022г.



На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- 1.границы застроенных земельных участков;
- 2.границы образуемых земельных участков.

Проектом межевания планируемой территории:

- 1.установлены местоположения проектных границ земельных участков, образуемых при образовании;
- 2.выполнена привязка углов поворотных точек границ земельных участков.

В текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования.

						МК 0340200003322007061			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беляев ВА				Пояснительная записка	ста-	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал		Ендальцева НА					ПП	1	8
							ООО «Землемер»		

2. Экспликация земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования

Кадастровый номер зем.участка	Адрес (местоположение) зем.участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
43:37:320237:3У1	Кировская область, Шабалинский район, Гостовское с/п, п.Гостовский, ул.Труда	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	6995	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43:37:320237:3У2	Кировская область, Шабалинский район, Гостовское с/п, п.Гостовский, ул.Березовская	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	20355	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43:37:320237:3У3	Кировская область, Шабалинский район, Гостовское с/п, п.Гостовский, ул.Привокзальная	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	3922	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43:37:320237:3У4	Кировская область, Шабалинский район, Гостовское с/п, п.Гостовский, ул.Почтовая	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	4252	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43:37:320237:3У5	Кировская область, Шабалинский район, Гостовское с/п, п.Гостовский, ул.Молодежная	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	6239	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43:37:320237:3У6	Кировская область, Шабалинский район, Гостовское с/п, п.Гостовский, ул.Совхозная	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	8351	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
3У1		
н478У	554322,41	1198781,67
н183У	554318,78	1198793,22
н188У	554227,28	1198772,19
н178У	554177,85	1198761,98
н182У	554113,75	1198751,77
н181У	554122,20	1198814,45
н180У	554139,75	1198863,04
н179У	554161,76	1198868,82
н187У	554201,70	1198879,44
н186У	554234,98	1198890,17
н96У	554278,97	1198905,19
н95У	554364,06	1198929,45
н98У	554360,55	1198942,17
н101У	554313,04	1198927,87
н168У	554262,93	1198913,63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК 0340200003322007061	Лист
							2

177	554199,95	1198891,39
416	554143,38	1198874,41
н479У	554129,60	1198870,28
н480У	554110,48	1198817,32
н481У	554100,25	1198741,48
н482У	554100,23	1198736,96
н483У	554180,01	1198750,17
н478У	554322,41	1198781,67
:3У2		
442	554614,98	1198540,45
12	554592,61	1198603,65
н11У	554579,24	1198644,26
н17У	554570,10	1198673,04
н16У	554567,03	1198681,69
н20У	554558,71	1198705,15
н19У	554539,35	1198761,65
н26У	554527,32	1198798,63
н30У	554512,51	1198840,74
н32У	554490,70	1198903,89
н484У	554482,04	1198932,63
н485У	554477,96	1198948,96
н52У	554433,29	1198939,14
н51У	554383,29	1198928,40
н50У	554376,93	1198950,83
н55У	554369,67	1198976,61
н59У	554351,25	1199047,41
н62У	554335,97	1199105,46
н165У	554330,47	1199128,93
н164У	554317,52	1199176,24
н65У	554307,35	1199197,37
н64У	554295,90	1199231,26
н68У	554280,12	1199277,99
н72У	554260,70	1199334,94
н75У	554248,42	1199370,29
н77У	554235,29	1199409,77
н486У	554226,29	1199416,76
н487У	554218,59	1199414,52
141	554217,56	1199412,40
140	554221,37	1199400,68
н138У	554233,54	1199363,94
н133У	554250,80	1199311,83
н130У	554261,66	1199282,52
н123У	554274,94	1199246,21
н129У	554290,39	1199192,49
н117У	554294,48	1199178,32
н116У	554301,37	1199155,17
н114У	554311,51	1199119,01
н112У	554314,81	1199106,95
н110У	554319,01	1199091,72
н109У	554325,11	1199069,51
н102У	554335,99	1199034,76
н99У	554345,68	1198996,57
н98У	554360,55	1198942,17
н95У	554364,06	1198929,45
н93У	554379,85	1198871,26
н90У	554387,58	1198844,96
н88У	554397,17	1198813,81
н87У	554413,65	1198755,63
457	554418,27	1198740,88
456	554437,91	1198686,14
н488У	554441,00	1198676,79
н489У	554462,21	1198683,80
н38У	554458,61	1198693,70
н37У	554451,86	1198712,25
н36У	554449,27	1198711,18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 0340200003322007061

Лист

3

н35У	554438,32	1198745,76
н40У	554434,28	1198758,52
н43У	554417,75	1198813,48
н45У	554403,41	1198860,30
н46У	554385,29	1198921,81
н49У	554410,85	1198928,50
н490У	554462,99	1198936,10
н47У	554467,41	1198921,45
н44У	554482,80	1198881,92
н42У	554499,55	1198835,39
н41У	554519,77	1198780,41
н491У	554552,67	1198688,07
н492У	554587,53	1198586,80
н493У	554606,25	1198532,46
н494У	554616,62	1198535,89
442	554614,98	1198540,45
:3У3		
н471У	554152,13	1199169,37
н470У	554153,94	1199125,55
н495У	554155,13	1199096,84
н496У	554163,52	1199097,19
н161У	554162,97	1199103,09
н158У	554158,69	1199177,54
н157У	554152,80	1199224,85
н152У	554152,42	1199282,38
н147У	554151,94	1199336,45
н146У	554151,55	1199380,63
н323У	554151,31	1199407,79
н497У	554156,52	1199425,12
474	554137,13	1199425,30
473	554137,58	1199407,68
409	554138,39	1199292,61
408	554139,17	1199277,36
407	554138,50	1199263,26
н498У	554140,90	1199217,33
н471У	554152,13	1199169,37
:3У5		
н502У	554504,23	1199769,14
н523У	554501,81	1199773,24
н207У	554502,08	1199790,50
н524У	554492,36	1199972,68
н525У	554488,67	1200017,15
н526У	554490,11	1200024,53
н527У	554492,36	1200026,75
н528У	554494,38	1200027,84
н274У	554492,84	1200051,73
н277У	554449,58	1200048,90
н281У	554424,22	1200047,63
н441У	554373,36	1200045,23
н529У	554355,16	1200047,63
н530У	554344,23	1200053,04
н531У	554343,74	1200012,76
н532У	554347,35	1200022,82
н533У	554353,86	1200028,18
н534У	554362,97	1200028,64
н535У	554470,44	1200027,83
н536У	554473,53	1200026,22
н537У	554476,23	1200021,36
н538У	554480,38	1199971,86
н539У	554489,49	1199792,76
н540У	554489,49	1199776,82
н541У	554486,92	1199773,92
н503У	554482,48	1199772,91
н502У	554504,23	1199769,14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 0340200003322007061

Лист

4

:3У6		
н542У	554384,97	1199574,99
н543У	554380,15	1199643,03
н544У	554368,58	1199714,08
н499У	554358,38	1199757,81
н508У	554355,19	1199771,38
н507У	554354,32	1199784,37
н545У	554343,32	1199948,43
н531У	554343,74	1200012,76
н530У	554344,23	1200053,04
н546У	554336,85	1200066,08
н547У	554329,33	1200095,54
н548У	554321,01	1200070,96
н549У	554326,08	1200034,67
н550У	554327,32	1199947,79
н515У	554338,44	1199781,73
н514У	554339,31	1199769,00
н513У	554343,17	1199752,31
н551У	554352,88	1199710,96
н552У	554364,25	1199641,17
н553У	554368,66	1199573,69
н554У	554374,56	1199574,03
н542У	554384,97	1199574,99
:3У4(1)		
н499У	554358,38	1199757,81
н500У	554363,00	1199762,40
н391У	554416,13	1199763,12
н390У	554492,53	1199757,11
н389У	554507,61	1199749,71
н501У	554508,82	1199767,61
н502У	554504,23	1199769,14
н503У	554482,48	1199772,91
н504У	554416,21	1199776,62
н505У	554361,03	1199776,32
н506У	554356,51	1199778,28
н507У	554354,32	1199784,37
н508У	554355,19	1199771,38
н499У	554358,38	1199757,81
:3У4(2)		
н307У	554208,06	1199689,84
н306У	554226,19	1199705,18
н466У	554237,14	1199714,43
н509У	554257,49	1199727,74
н510У	554332,19	1199757,61
н512У	554338,62	1199757,82
н513У	554343,17	1199752,31
н514У	554339,31	1199769,00
н515У	554338,44	1199781,73
н516У	554337,15	1199777,59
н517У	554335,19	1199773,01
н518У	554330,39	1199769,90
н519У	554251,97	1199738,46
н520У	554234,89	1199727,51
н521У	554191,36	1199691,63
н522У	554199,00	1199682,37
н307У	554208,06	1199689,84

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 0340200003322007061

Лист

5

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Территория для разработки проекта межевания территория кадастрового квартала 43:37:320237 территория населенного пункта п.Гостовский Гостовского с/п Шабалинского района Кировской области.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом.

Характеристики	Ед. изм.	Величины по данным наблюдений метеостанций
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	°С	-33
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	°С	-37
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-45
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	+37
Средняя годовая температура воздуха	°С	+1,6
Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0°С	сут.	168
Количество дней в году с осадками	сут	
Количество осадков за год	мм	572
Среднегодовая относительная влажность воздуха	%	75-79
Среднегодовая скорость ветра	м/с	2,1
Преобладающее направление ветра декабрь-февраль		Ю-З
Преобладающее направление ветра июнь-август		З

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

3. Градостроительное зонирование территории

Согласно Карте градостроительного зонирования п.Гостовский Правил землепользования и застройки Гостовского сельского поселения Шабалинского района Ки-

						МК 0340200003322007061	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

ровской области для планируемой территории определены территориальные зоны: **Ж.1, П.4, П.5, Р.2.**

Для формируемых земельных участков определено разрешенное использование:

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код 12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется.

Согласно ПЗЗ объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют в границах планируемой территории.

						МК 0340200003322007061	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Прилагаемые документы

1. постановление администрации Шабалинского района Кировской области №430 от 01.08.2022г – 1 лист;
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории – 13 листов.

						МК 0340200003322007061	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Ильин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.08.2022

№ 430

пгт Ленинское

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 43:37:320202, 43:37:320232, 43:37:330113, 43:37:320239, 43:37:330101, 43:37:320237 на территории Гостовского сельского поселения Шабалинского района Кировской области

На основании статей 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 сентября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрации района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 43:37:320202, 43:37:320232, 43:37:330113, 43:37:320239, 43:37:330101, 43:37:320237 на территории Гостовского сельского поселения Шабалинского района Кировской области.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Шабалинский муниципальный район в сети интернет и в сборнике нормативно правовых актов органов местного самоуправления Шабалинского района, вступает в силу со дня его опубликования.
3. Физические и юридические лица вправе предоставить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в администрацию

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и имущества Медведева А.В.



района

**Техническое задание (описание объекта закупки)
Выполнение комплексных кадастровых работ и работ по разработке проектов межевания
на территории Гостовского сельского поселения Шабалинского муниципального района
Кировской области**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация Шабалинского района
2.	Место проведения Работ	территория Гостовского сельского поселения Шабалинского муниципального района Кировской области
3.	Основание для выполнения Работ	Глава 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ); Источник финансирования: средства, полученные в форме субсидий из бюджета Кировской области на проведение комплексных кадастровых работ, средства бюджета Шабалинского муниципального района.
4.	Цель Работы	1. Подготовка документации по планировке территории в отношении кадастровых кварталов, указанных в разделе 8 настоящего технического задания (далее – кадастровый квартал), для целей: 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. 2. Проведение комплексных кадастровых работ в отношении расположенных на территории кадастрового квартала объектов недвижимости: - земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) требованиям к описанию местоположения границ земельных

		<p>участков;</p> <p>- земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1. Федерального закона № 221;</p> <p>- зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.</p>
5.	Задача Работы	<p>1. Осуществить уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастрового квартала, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>2. Осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1. Федерального закона № 221.</p> <p>3. Обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами.</p> <p>4. Обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.</p> <p>5. Подготовить документацию по планировке территории применительно к земельным участкам и землям, расположенным в границах кадастрового квартала.</p> <p>6. Подготовить карты-план территории кадастрового квартала, содержащий необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастрового квартала, и представить в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ;</p> <p>7. Обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, согласно информации, содержащейся в подготовленном и утвержденном карты-плана территории кадастрового квартала.</p>
6.	Нормативная правовая база	<p>1. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>2. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>4. Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>5. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам</p>

		<p>определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;</p> <p>6. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 г. № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к его подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке»;</p> <p>7. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 г. № 244 «Об установлении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;</p> <p>8. Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 г. № 254 «Об установлении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;</p> <p>9. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>10. Правила землепользования и застройки Шабалинского муниципального района</p>
	Исходные данные	<p>1. Сбор и обработка всех необходимых исходных данных осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.</p> <p>2. Заказчик вправе предоставить Подрядчику имеющуюся информацию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания контракта:</p> <p>1. Решения об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) и утвержденные схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории не превышающие срок утверждения согласно пункту 15 статьи 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Проекты организации и застройки территории садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ и (или) других устанавливающих распределение земельных участков в таком товариществе документов.</p> <p>3. Кадастровый план территорий на соответствующий квартал, в отношении которого проводятся работы по разработке проекта межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ</p>
8.	Описание территории с указанием ее наименования:	Согласно приложению к настоящему Техническому заданию

9.	Порядок выполнения комплексных кадастровых работ	<p>1. Разработка документации (сбор и обработка исходных данных, проведение топографо-геодезических работ с нанесением всех подземных и наземных коммуникаций в отношении не металлических коммуникаций необходимо проведение гео-радарного обследования (результат – предоставления радиограммного профиля, все работы проводить только сертифицированным, поверенными оборудованием, являющимся средством измерения, камеральная обработка материалов полевых топографо-геодезических работ, составление топографической основы, согласование месторасположения всех коммуникаций (предоставление оригинала листа согласования от правообладателя или эксплуатирующей организации), разработка документации по планировке территории в составе проекта межевания, согласование проекта, устранение замечаний, проведение публичных слушаний, устранение замечаний по результатам проведения публичных слушаний, утверждение и передача документации по планировке территории по акту).</p> <p>2. Подготовка карты-плана территорий; Обеспечение внесения сведений об объектах недвижимости, полученных путем проведения комплексных кадастровых работ, содержащихся в утвержденной карта-плане территорий кадастрового квартала в Единый государственный реестр недвижимости.</p>
10.	Основные требования к составу содержания Работ	<p>10.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в составе проекта межевания территории.</p> <p>10.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на топографической основе (топографической съемке территории), разработанной Подрядчиком.</p> <p>10.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Кировской области, Шабалинского района с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, требований пожарной безопасности, иных нормативных документов.</p> <p>10.4. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется: в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 43);</p> <p>10.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>10.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>10.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает</p>

в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

10.8. На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

10.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

10.10. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10.11. Планировочные решения выполнить с учетом существующих инженерных коммуникаций и их охранных зон, иных зон ограничения застройки (зон с особыми условиями использования территории).

10.12. Планировочные решения выполнить с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных нормативов.

10.13. Ширину улиц в красных линиях установить в соответствии со Сводом правил 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с поправкой).

10.14. Подготовить документацию по планировке территории к публичным слушаниям, участие в публичных слушаниях.

10.15. Подготовить демонстрационный материал к публичным слушаниям в следующем виде: в электронном виде-JPEG и Adobe Acrobat и в печатном виде на твердой основе в 2-х экземплярах - план межевания и экспликация формируемых участков.

10.16. Подготовка доклада и выступление на публичных слушаниях.

11.	Основные требования к составу, содержанию комплексных кадастровых работ	<p>1. Подготовительные работы включают:</p> <p>1.1. Сбор и анализ документов, содержащих необходимые для проведения комплексных кадастровых работ исходные данные;</p> <p>1.2. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ;</p> <p>1.3. Представление в орган регистрации прав:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы; - заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен. <p>2. Подготовка карты-плана территории включает:</p> <p>2.1. Определение координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), объектов незавершенного строительства, методом, обеспечивающим точность определения таких координат в соответствии с установленными требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, а также требований к определению площадей зданий и сооружений.</p> <p>2.2. Разработку проекта карты-плана территории;</p> <p>2.3. Представление проекта карты-плана территорий на кадастровый квартал, в том числе в форме документов на бумажном носителе по требованию заказчика, заказчику комплексных кадастровых работ для его рассмотрения и</p>
-----	---	---

утверждения;

2.4. Участие в работе согласительной комиссии и оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции с учетом следующих требований:

- **Графическая часть карты-плана территории представляет собой схему границ земельных участков, составленную:**

- с применением основы Единого государственного реестра недвижимости или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе Единого государственного реестра недвижимости, в том числе фотопланы масштаба 1:5000 и крупнее;
- с использованием сведений об объектах недвижимого, содержащихся в кадастровом плане территории;
- с учетом материалов проекта планировки (при наличии), в том числе схем расположения элементов планировочной структуры, организации улично-дорожной сети, границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории;
- чертежей межевания территории, включенных в проект межевания;
- других данных, необходимых для определения местоположения границ земельных участков.

На схеме границ земельных участков отображаются:

- 1) Местоположение границ земельных участков в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы;
- 2) Местоположение границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись;
- 3) Местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которое установлено в ходе выполнения комплексных кадастровых работ;
- 4) Местоположение на земельных участках зданий, сооружений, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись.

- **Текстовая часть карты-плана должна содержать:**

- пояснительную записку, содержащую основания выполнения работ, сведения о территории выполнения работ, сведения об учетных номерах кадастрового квартала в границах которого выполняются работы, включая реквизиты полученного кадастрового плана территории, реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в том числе в составе проекта планировки, реквизиты документа, устанавливающего распределение земельных участков в садоводческом, огородническом или дачном объединении граждан;
- сведения об объектах недвижимости, являющимися объектами комплексных кадастровых работ:

1) Земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

2) Земельных участков, занятых зданиями или сооружениями (за исключением линейных объектов), площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами, другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном порядке Проектом межевания территории;

3) Здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

- сведения об объектах недвижимости полученные в результате проведения комплексных кадастровых работ;
- акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;
- заключение согласительной комиссии, о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

3. Направление сведений о выявленных объектах недвижимости сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие, документы заказчику комплексных кадастровых работ и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю в соответствии с частью 4.1. статьи 42.1. Федерального закона № 221.

4. Обеспечение внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости, сведения о которых получены путем проведения комплексных кадастровых работ включает:

4.1. Обеспечение подрядчиком представления карты-плана территорий кадастрового квартала в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.

4.2. Внесение сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости, содержащихся в карте-плана территории кадастрового квартала, в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Внесение сведений о наличии земельного спора о местоположении образуемых земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории и которые после образования

		<p>будут относиться к землям общего пользования, территориям общего пользования, а также земельным участкам, занятым зданиями, сооружениями, если при выполнении комплексных кадастровых работ обеспечивалось образование таких земельных участков, с учетом заключений согласительной комиссии при наличии указанных по результатам проведения работ согласно части 16 статьи 41 Федерального закона № 218.</p>
12.	Дополнительные требования	<p>12.1. Настоящее Техническое задание является существенным условием муниципального контракта.</p> <p>12.2. Заказчик оставляет за собой право осуществлять с привлечением специалистов администрации Шабалинского района контроль за выполнением контракта. Даты проведения контроля выполненных Подрядчиком работ в соответствии с календарным планом выполнения работ назначаются Заказчиком, о чем Подрядчик в письменном виде, в том числе посредством факсимильной и электронной связи информируется Заказчиком.</p> <p>12.3. Заказчик оставляет за собой право получить оценку эксперта или экспертной организации на результаты выполненной работы.</p> <p>12.4. По приглашению Заказчика Подрядчик принимает участие в совещаниях по рассмотрению, обсуждению и согласованию результатов работ, в проведении публичных слушаний лично на территории проведения работ.</p> <p>12.5. Состав и форма представления демонстрационного и презентационного материала определяется по согласованию с Заказчиком.</p> <p>12.6. Заказчик не менее чем за 3 (три) дня уведомляет Подрядчика о сроках представления демонстрационного и презентационного материала. Подрядчик представляет Заказчику демонстрационный и презентационный материал на бумажном носителе и в электронном виде по списку Заказчика.</p> <p>12.7. Подрядчик обязан по запросу докладывать Заказчику о ходе выполнения работ.</p> <p>12.8. Доступ к материалам документов территориального планирования Российской Федерации, Кировской области, Шабалинского района, документов градостроительного зонирования, размещенным в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, осуществляется Подрядчиком самостоятельно.</p> <p>12.9. Заказчик осуществляет контроль качества выполненных работ в течение гарантийного срока, указанного в требовании к гарантийному сроку качества работ, путем проведения совещаний по вопросам выполнения работ по муниципальному контракту. По итогам каждого совещания составляются протоколы, в которых, в том числе, фиксируются выявленные недостатки в работе Подрядчика, выставляются замечания к результату работ, которые устраняются Подрядчиком в течение</p>

		<p>5 (пяти) дней с момента получения протокола. Совещания проводятся при личном участии по адресу Заказчика.</p> <p>12.10. Подрядчик в процессе проведения работ принимает от Заказчика предложения для включения в материалы проектов.</p> <p>12.11. Подрядчик устраняет замечания, полученные в ходе согласования, проведения публичных слушаний, утверждения проектов работе согласительных комиссий. На весь период выполнения работ по подготовке проектов и карт-планов до момента их утверждения внесение изменений в проекты и в карта-планы в части устранения замечаний и учета предложений гарантируется Подрядчиком без взимания дополнительной платы.</p> <p>12.12. Подрядчик вносит изменения в разрабатываемую документацию в связи с внесением изменений в документы, регулирующие выполнение работ, указанные в пункте 6 настоящего технического задания, в течение всей продолжительности выполнения работ.</p>
13	<p>Результат выполнения работ, предъявляемый к каждому объекту (кадастровому кварталу)</p>	<p>1. Материалы проекта направляются Заказчику в 2-х томах:</p> <p>Том 1. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Документация передается Заказчику по акту в следующем виде:</p> <p>Утвержденная документация по планировке территории:</p> <p>1) в электронном виде карты в форматах PDF, AutoCAD, MIF/MID, SHAPE, TAB;</p> <p>текстовые материалы в форматах PDF, Word (на 3-х CD-RW дисках);</p> <p>2) карты и текстовые материалы на бумажных носителях с цветной печатью в сброшюрованном виде в 3-х экземплярах.</p> <p>Электронные носители должны быть зарегистрированы Подрядчиком и иметь учетный номер, а также другие необходимые атрибуты: краткое содержание, дата создания записанного материала.</p> <p>Наименования файлов должны быть корректны и соответствовать наименованиям карт.</p> <p>Карты, чертежи и схемы в составе документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000 (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>2. Карта-план территорий кадастрового квартала в форме электронного документа оформленный в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных, заверенный усиленной квалифицированной</p>

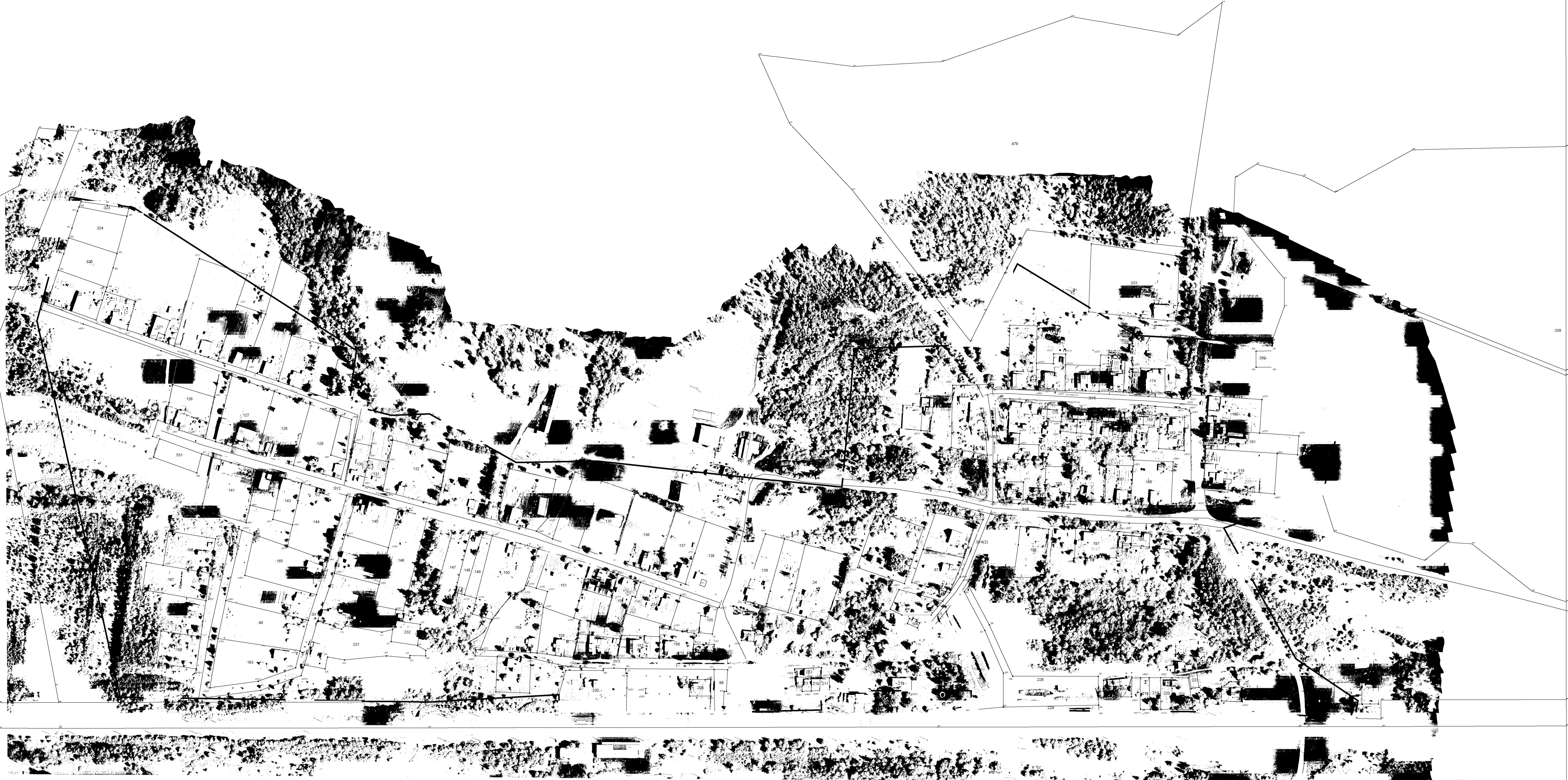
		<p>электронной подписью кадастрового инженера, в 3-х экземплярах передается заказчику работ в 1 экземпляре CD-RW диске.</p> <p>Так же карта план предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе.</p> <p>3 Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в карты-плане территорий кадастрового квартала в Единый государственный реестр недвижимости.</p>
14	Гарантийный срок работ	<p>1. Исполнитель предоставляет гарантию качества выполненных работ 3 года с даты приемки выполненных работ.</p> <p>2. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки.</p>
15	Срок выполнения работ	Не более 120 календарных дней с момента заключения контракта.

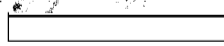
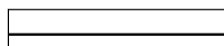
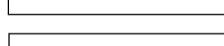
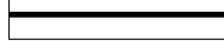

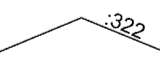
№ п/п	Наименование разделов	Содержание																					
1.	Заказчик (полное и/или сокращенное наименование)	Заказчик – Администрация Шабалинского района.																					
3.	Описание территории на выполнение работ по проведению комплексных кадастровых работ и работ по разработке проектов межевания в 2022 году с указанием ее наименования	<p>Заказчик: Администрация Шабалинского района</p> <p>Местоположение: Кировская область, Шабалинский район, Гостовское сельское поселение</p> <p>кадастровые кварталы:</p> <table border="1" data-bbox="644 752 1286 1043"> <tbody> <tr> <td>Гостовское с/п</td> <td>43:37:320202</td> <td>96</td> </tr> <tr> <td>Гостовское с/п</td> <td>43:37:320232</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Гостовское с/п</td> <td>43:37:330113</td> <td>146</td> </tr> <tr> <td>Гостовское с/п</td> <td>43:37:320239</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>Гостовское с/п</td> <td>43:37:330101</td> <td>49</td> </tr> <tr> <td>Гостовское с/п</td> <td>43:37:320337</td> <td>193</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>566</td> </tr> </tbody> </table>	Гостовское с/п	43:37:320202	96	Гостовское с/п	43:37:320232	50	Гостовское с/п	43:37:330113	146	Гостовское с/п	43:37:320239	32	Гостовское с/п	43:37:330101	49	Гостовское с/п	43:37:320337	193			566
Гостовское с/п	43:37:320202	96																					
Гостовское с/п	43:37:320232	50																					
Гостовское с/п	43:37:330113	146																					
Гостовское с/п	43:37:320239	32																					
Гостовское с/п	43:37:330101	49																					
Гостовское с/п	43:37:320337	193																					
		566																					

С
↑
Ю
↓

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:2500

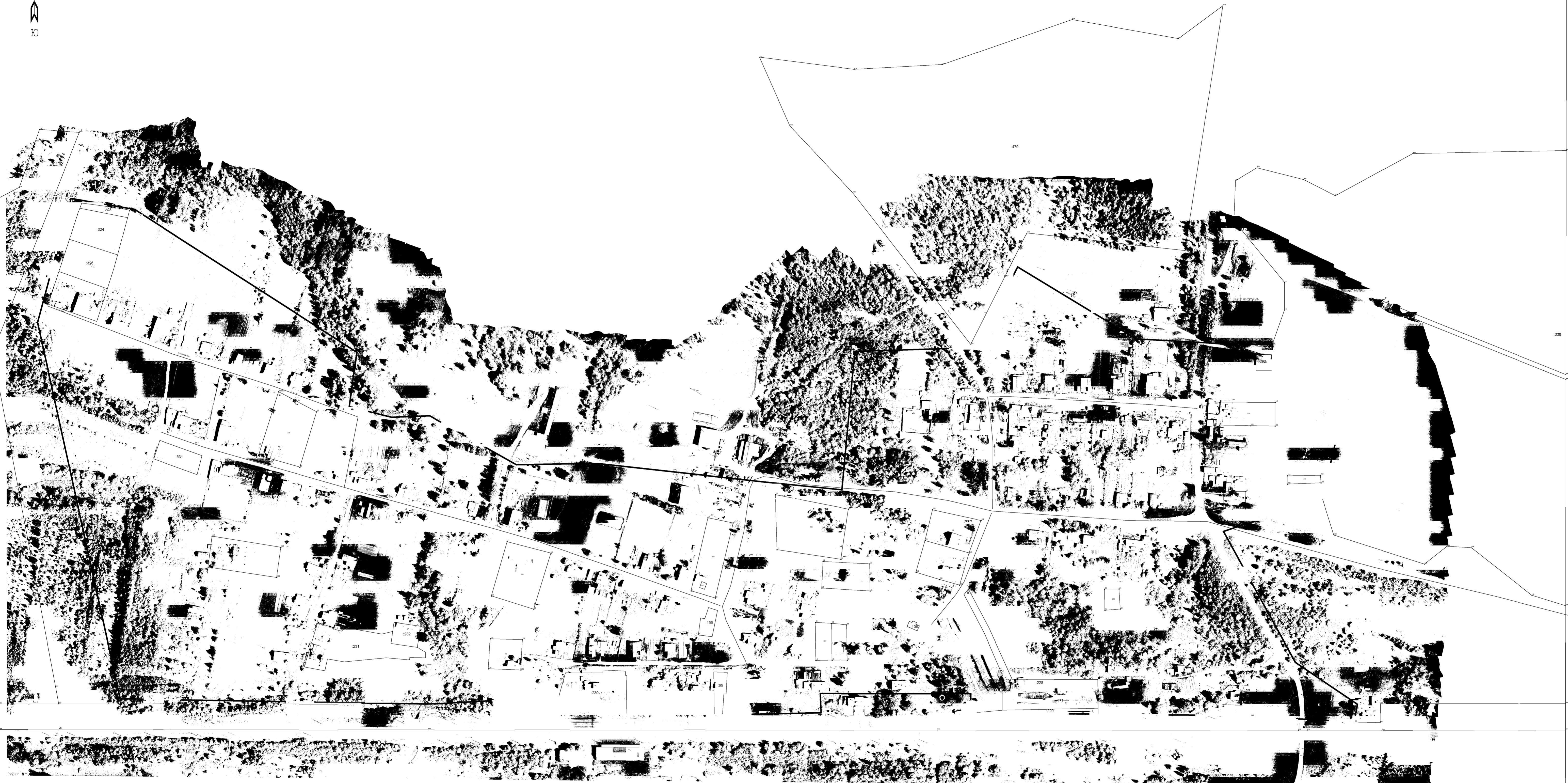


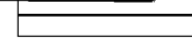
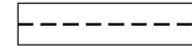
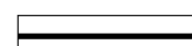


-  сведения по которым уточнены ГРН,
-  границы образуемого проектируемого земельного участка
-  границы уточняемого земельного участка
-  граница кадастрового квартала совпадает с границей проектируемой территории
-  объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  сооружения, ОНС по сведениям ЕГРН
- :185 :185 кадастровый номер земельного участка
- 43.37.320328 номер кадастрового квартала
- :3У1 номер образуемого земельного участка по проекту

Муниципальный контракт № 034020003322007061					
Проект межевания территории в кадастровом квартале 43:37:320237 п.Гостовский Гостовского с/п Шабалинского муниципального района Кировской области					
Изм	Коп	Лист	Подк	Подпись	Дата
Директор	Бельев ВА				
Разработал	Ендальцева				
				Администрация Шабалинского муниципального района Кировской области	Стадия
				Чертеж межевания территории М 1:2500	Лист
				ООО "Землемер"	Листов
					1
					1

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)
М 1:2500

С
↑
Ю



-  сведения по которым уточнены
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым не уточнены
-  граница кадастрового квартала совпадает с границей проектируемой территории
-  объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  сооружения, ОНС по сведениям ЕГРН
- :185 кадастровый номер земельного участка
- 43.37.320328 номер кадастрового квартала

						Муниципальный контракт № 0340200003322007061		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 43.37.320327 п.Гостовский Гостовского с/п Шабалинского муниципального района Кировской области		
Изм	Кол	Лист	Подк	Подпись	Дата	Администрация Шабалинского муниципального района Кировской области		
Директор	Бельнев ВА							
Разработал	Ендальцева					ПП	1	1
						Опорный план М 1:2500		
						ООО "Землемер"		