

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
43:37:330220
НА ТЕРРИТОРИИ Д.СОДОМ ВЫСОКОРАМЕНСКОГО С/П
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Контракт: 0340200003322006451

Заказчик: Администрация Шабалинского района Кировской области

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Киров, 2022г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
43:37:330220
НА ТЕРРИТОРИИ Д.СОДОМ ВЫСОКОРАМЕНСКОГО С/П
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Контракт: 0340200003322006451

Заказчик: Администрация Шабалинского района Кировской области

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор _____

В.А. Беляев

г.Киров, 2022г

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Содержание альбома	3	
	Текстовая часть		
	Основная часть проекта межевания		
1	Введение	4	
2	Экспликация образуемых земельных участков	5	
3	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	5	
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Введение	10	
2	Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия	10	
4	Градостроительное зонирование территории	10	
	Прилагаемые документы	12	
	Графическая часть		
	Основная часть проекта межевания		
ЧМТ	Чертеж межевания территории	24	М 1:2500
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
ОП	Опорный план	25	М 1:2500

МК 0340200003322006451					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>Беляев В.А.</i>	
Содержание альбома					
Директор		Беляев В.А.		Стадия П	
Разработал		Ендальцева Н.А.			
Лист 1 из 1					
ООО «Землемер»					

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по планировке территории в составе проекта межевания в границах кадастрового квартала 43:37:330220 на территории д.Содом Высокораменского с/п Шабалинского района Кировской области разработана на основании:

- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- кадастрового плана территории на кадастровый квартал 43:37:330220;
- постановление администрации Шабалинского района Кировской области №429 от 01.08.2022г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с последними доп. и изм.);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с последними доп. и изм.);
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;
- Правила землепользования и застройки Высокораменского сельского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденные Постановлением от 23.12.2021г №93 (со всеми дополнениями и изменениями).

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в июне 2022г.



На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- 1.границы застроенных земельных участков;
- 2.границы образуемых земельных участков.

Проектом межевания планируемой территории:

- 1.установлены местоположения проектных границ земельных участков, образуемых при образовании;
- 2.выполнена привязка углов поворотных точек границ земельных участков.

В текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования.

						МК 0340200003322006451			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беляев ВА				Пояснительная записка	стадия	лист	листов
Разработал		Ендальцева НА					ПП	1	9
							ООО «Землемер»		

2. Экспликация земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования

Кадастровый номер зем.участка	Адрес (местоположение) зем.участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
43:37:000000:ЗУ1	Кировская область, Шабалинский район, Высокораменское с/п, д.Содом, ул.Центральная	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	21 870	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43:37:000000:ЗУ2	Кировская область, Шабалинский район, Высокораменское с/п, д.Содом, ул.Мира	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	15 756	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43:37:330220:ЗУ3	Кировская область, Шабалинский район, Высокораменское с/п, д.Содом, ул.Труда	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	8 055	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43:37:330220:ЗУ4	Кировская область, Шабалинский район, Высокораменское с/п, д.Содом, ул.Садовая	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	4 323	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43:37:330220:ЗУ5	Кировская область, Шабалинский район, Высокораменское с/п, д.Содом, ул.Школьная	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	10 014	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
:ЗУ1		
н135У	537597,04	1224805,39
н139У	537630,05	1224800,60
н134У	537645,14	1224798,15
н133У	537686,38	1224791,57
н252У	537716,54	1224786,62
н253У	537717,35	1224784,96
н131У	537735,42	1224781,92
н130У	537779,11	1224774,57
н344У	537804,96	1224771,02
н345У	537810,54	1224774,45
н346У	537815,92	1224773,88
н347У	537876,70	1224763,24
н250У	537891,41	1224754,37
н245У	537930,94	1224745,29
н249У	537959,83	1224738,94

н107У	538002,76	1224729,83
н106У	538041,69	1224723,58
н87У	538061,46	1224720,39
332	538113,00	1224710,12
334	538142,03	1224704,41
333	538194,26	1224694,78
379	538241,82	1224685,38
н256У	538257,24	1224682,65
н254У	538298,68	1224675,74
н69У	538342,34	1224666,74
н70У	538356,12	1224664,43
н71У	538388,28	1224657,68
н187У	538445,45	1224647,62
н38У	538464,99	1224644,07
н37У	538482,35	1224640,92
н36У	538512,88	1224634,98
н186У	538540,66	1224630,44
н185У	538563,15	1224627,22
н184У	538605,32	1224623,01
н348У	538630,71	1224648,33
н289У	538558,07	1224656,69
н285У	538500,11	1224662,90
н288У	538473,57	1224666,80
н47У	538356,63	1224687,06
н51У	538333,86	1224690,62
н50У	538306,68	1224696,31
н283У	538258,96	1224704,13
н157У	538209,83	1224713,34
н156У	538186,66	1224718,02
н220У	538147,76	1224724,14
н6У	538108,80	1224732,31
н9У	538064,15	1224740,40
н218У	538036,78	1224745,19
н215У	538008,01	1224750,22
н211У	537964,30	1224758,73
н212У	537918,59	1224768,63
362	537915,87	1224771,09
361	537885,16	1224776,06
н140У	537825,82	1224786,36
н64У	537776,56	1224794,91
н63У	537731,47	1224802,70
н148У	537690,65	1224809,23
н149У	537643,85	1224816,31
н349У	537599,99	1224822,95
н135У	537597,04	1224805,39
ЗУ2		
н123У	537631,78	1224133,55
н124У	537621,71	1224085,07
н350У	537616,22	1224063,12
н121У	537632,55	1224058,80
н18У	537639,29	1224088,45
300	537648,45	1224125,11
382	537654,25	1224150,03
н118У	537661,50	1224182,68
н117У	537670,12	1224219,25
н108У	537676,61	1224247,04
н109У	537683,32	1224274,25
н300У	537688,22	1224295,73

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 0340200003322006451

Лист

3

н320У	537695,31	1224328,18
н265У	537712,11	1224398,69
н264У	537718,90	1224431,43
н260У	537719,74	1224431,24
н143У	537727,97	1224466,31
н142У	537737,61	1224511,24
н43У	537747,57	1224556,51
н42У	537757,66	1224600,50
н58У	537770,57	1224656,84
н62У	537773,90	1224656,09
н172У	537775,16	1224662,14
н171У	537778,93	1224680,23
н177У	537781,64	1224684,34
н176У	537785,47	1224683,49
н351У	537791,53	1224695,12
н352У	537794,40	1224702,85
н353У	537796,37	1224710,83
н354У	537798,25	1224726,28
н355У	537798,74	1224762,59
н356У	537800,89	1224767,26
н344У	537804,96	1224771,02
н130У	537779,11	1224774,57
н357У	537781,35	1224769,95
н358У	537782,71	1224763,00
н359У	537782,39	1224728,40
н360У	537774,42	1224691,68
н128У	537763,81	1224679,75
н127У	537752,70	1224682,74
н11У	537749,17	1224683,49
н10У	537740,27	1224643,77
н327У	537732,30	1224607,94
н325У	537721,84	1224560,71
н322У	537711,24	1224511,74
н280У	537704,15	1224475,87
н273У	537697,93	1224443,16
н279У	537690,84	1224408,09
н269У	537688,23	1224394,46
н224У	537678,92	1224352,75
н223У	537672,91	1224321,90
н209У	537666,92	1224295,51
н52У	537663,41	1224280,21
н53У	537657,06	1224249,48
н207У	537650,75	1224221,05
н204У	537641,32	1224177,74
н123У	537631,78	1224133,55
:ЗУ3		
н361У	537996,78	1224278,09
н200У	537994,43	1224288,91
н197У	538002,55	1224336,56
н189У	538009,93	1224379,32
н27У	538017,24	1224422,74
н28У	538024,52	1224468,09
н314У	538031,63	1224505,46
н313У	538038,59	1224548,15
н312У	538041,92	1224571,02
н311У	538047,83	1224604,81
н89У	538045,04	1224622,87
н88У	538057,70	1224700,83

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 0340200003322006451

Лист

4

н87У	538061,46	1224720,39
н106У	538041,69	1224723,58
304	538041,68	1224686,03
374	538037,82	1224662,52
371	538034,32	1224641,15
370	538030,81	1224619,79
н22У	538029,52	1224608,27
н26У	538025,47	1224582,45
н25У	538022,12	1224564,03
н104У	538019,46	1224549,41
н101У	538014,26	1224520,35
н92У	538010,20	1224495,56
н91У	538006,31	1224472,13
н202У	537997,37	1224418,26
н362У	537976,83	1224304,84
н363У	537976,16	1224292,07
н364У	537978,98	1224279,26
60	537996,10	1224278,16
н361У	537996,78	1224278,09
ЗУ4		
н365У	538214,98	1224431,09
н366У	538216,86	1224430,78
н232У	538216,57	1224436,62
н231У	538223,01	1224470,81
н160У	538228,95	1224503,37
н167У	538235,50	1224542,73
н294У	538238,99	1224565,56
н258У	538241,00	1224580,69
н257У	538255,89	1224676,63
н256У	538257,24	1224682,65
379	538241,82	1224685,38
378	538237,83	1224661,53
380	538233,74	1224637,09
377	538229,66	1224612,68
376	538225,58	1224588,27
н80У	538224,39	1224577,13
н84У	538219,12	1224542,56
н83У	538216,35	1224525,76
н170У	538208,69	1224484,47
н32У	538204,16	1224455,83
н33У	538201,84	1224440,89
н34У	538199,92	1224430,67
н367У	538198,27	1224421,87
83	538193,84	1224401,83
н365У	538214,98	1224431,09
ЗУ5		
н335У	538714,46	1224749,92
н334У	538718,08	1224803,45
н333У	538719,82	1224820,25
н330У	538722,04	1224838,15
н306У	538729,99	1224906,24
н305У	538734,00	1224944,97
н338У	538737,60	1224978,90
н239У	538741,22	1225016,25
н368У	538742,66	1225029,09
н296У	538730,14	1225045,32
н1У	538696,96	1225052,37

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 0340200003322006451

Лист

5

н2У	538654,23	1225060,97
н369У	538624,56	1225055,45
н370У	538603,00	1225048,20
н371У	538586,85	1225045,75
н372У	538565,19	1225048,49
н373У	538559,08	1225030,15
н374У	538587,07	1225027,57
н375У	538607,26	1225030,64
н376У	538629,09	1225037,98
н377У	538648,11	1225041,52
н378У	538717,95	1225028,83
н379У	538722,20	1225025,60
н380У	538723,12	1225022,13
н381У	538721,00	1224992,69
н382У	538708,48	1224881,43
н181У	538699,98	1224804,93
н182У	538698,56	1224756,67
н178У	538667,36	1224688,75
205	538672,76	1224683,85
н383У	538676,94	1224680,06
н384У	538694,18	1224699,08
н385У	538698,47	1224698,62
н386У	538701,67	1224695,82
н387У	538713,33	1224706,90
н388У	538706,06	1224718,67
н335У	538714,46	1224749,92

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 0340200003322006451

Лист

6

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Территория для разработки проекта межевания территория кадастрового квартала 43:37:330220 территория населенного пункта д.Содом Высокораменского с/п Шабалинского района Кировской области.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом.

Характеристики	Ед. изм.	Величины по данным наблюдений метеостанций
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	°С	-33
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	°С	- 37
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	- 45
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	+37
Средняя годовая температура воздуха	°С	+1,6
Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0°С	сут.	168
Количество дней в году с осадками	сут	
Количество осадков за год	мм	572
Среднегодовая относительная влажность воздуха	%	75-79
Среднегодовая скорость ветра	м/с	2,1
Преобладающее направление ветра декабрь-февраль		Ю-З
Преобладающее направление ветра июнь-август		З

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

3. Градостроительное зонирование территории

Согласно Карте градостроительного зонирования д.Содом Правил землепользования и застройки Высокораменского сельского поселения Шабалинского района Кировской области для планируемой территории определены территориальные зоны: **Ж.1, ОД.1, Р.2, П.5.**

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК 0340200003322006451			

Для формируемых земельных участков определено разрешенное использование:

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код 12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется.

Согласно ПЗЗ объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют в границах планируемой территории.

						МК 0340200003322006451	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Прилагаемые документы

1. постановление администрации Шабалинского района Кировской области №429 от 01.08.2022г – 1 листа;
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории – 10 листов.

						МК 0340200003322006451	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

Исход

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.08.2022

№ 429

пгт Ленинское

О подготовке документации по планировке территории в составе
проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов
43:37:330232, 43:37:330220, 43:37:330229 на территории
Высококораменского сельского поселения Шабалинского района
Кировской области

На основании статей 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 сентября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрации района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

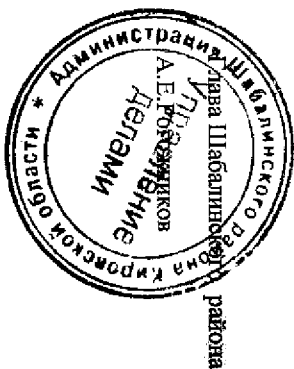
1. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 43:37:330232, 43:37:330220, 43:37:330229 на территории Высококораменского сельского поселения Шабалинского района Кировской области.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Шабалинский муниципальный район в сети интернет и в сборнике нормативно правовых актов органов местного самоуправления Шабалинского района, вступает в силу со дня его опубликования.

3. Физические и юридические лица вправе предоставлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории в администрацию

Шабалинского района по адресу: Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское, ул. Советская 33, каб. № 31 либо на адрес электронной почты: im_shabalino@mail.ru в течение тридцати дней со дня публикации постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и имущества Мерзеева А.В



**Техническое задание (описание объекта закупки)
Выполнение комплексных кадастровых работ и работ по разработке проектов межевания на территории Высокораменского сельского поселения Шабалинского муниципального района Кировской области**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация Шабалинского района
2.	Место проведения Работ	территория Высокораменского сельского поселения Шабалинского муниципального района Кировской области
3.	Основание для выполнения Работ	<p>Глава 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);</p> <p>Источник финансирования: средства, полученные в форме субсидий из бюджета Кировской области на проведение комплексных кадастровых работ, средства бюджета Шабалинского муниципального района.</p>
4.	Цель Работы	<p>1. Подготовка документации по планировке территории в отношении кадастровых кварталов, указанных в разделе 8 настоящего технического задания (далее – кадастровый квартал), для целей:</p> <p>1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>2. Проведение комплексных кадастровых работ в отношении расположенных на территории кадастрового квартала объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) требованиям к описанию местоположения границ земельных участков; - земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1. Федерального закона № 221; - зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
5.	Задача Работы	1. Осуществить уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастрового квартала, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

		<p>2. Осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1. Федерального закона № 221.</p> <p>3. Обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами.</p> <p>4. Обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.</p> <p>5. Подготовить документацию по планировке территории применительно к земельным участкам и землям, расположенным в границах кадастрового квартала.</p> <p>6. Подготовить карты-план территории кадастрового квартала, содержащий необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастрового квартала, и представить в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ;</p> <p>7. Обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, согласно информации, содержащейся в подготовленном и утвержденном карты-плане территорий кадастрового квартала.</p>
6.	Нормативная правовая база	<p>1. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>2. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>4. Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>5. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;</p> <p>6. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 г. № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к его подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке»;</p> <p>7. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 г. № 244 «Об установлении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;</p> <p>8. Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 г. № 254 «Об установлении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;</p> <p>9. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>10. Правила землепользования и застройки Шабалинского муниципального</p>

		района
	Исходные данные	<p>1. Сбор и обработка всех необходимых исходных данных осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.</p> <p>2. Заказчик вправе предоставить Подрядчику имеющуюся информацию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания контракта:</p> <p>1. Решения об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) и утвержденные схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории не превышающие срок утверждения согласно пункту 15 статьи 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Проекты организации и застройки территории садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ и (или) других устанавливающих распределение земельных участков в таком товариществе документов.</p> <p>3. Кадастровый план территорий на соответствующий квартал, в отношении которого проводятся работы по разработке проекта межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ</p>
8.	Описание территории с указанием ее наименования:	Согласно приложению к настоящему Техническому заданию
9.	Порядок выполнения комплексных кадастровых работ	<p>1. Разработка документации (сбор и обработка исходных данных, проведение топографо-геодезических работ с нанесением всех подземных и наземных коммуникаций в отношении не металлических коммуникаций необходимо проведение гео-радарного обследования (результат – предоставления радиограммного профиля, все работы проводить только сертифицированным, поверенным оборудованием, являющимся средством измерения, камеральная обработка материалов полевых топографо-геодезических работ, составление топографической основы, согласование месторасположения всех коммуникаций (предоставление оригинала листа согласования от правообладателя или эксплуатирующей организации), разработка документации по планировке территории в составе проекта межевания, согласование проекта, устранение замечаний, проведение публичных слушаний, устранение замечаний по результатам проведения публичных слушаний, утверждение и передача документации по планировке территории по акту).</p> <p>2. Подготовка карты-плана территорий; Обеспечение внесения сведений об объектах недвижимости, полученных путем проведения комплексных кадастровых работ, содержащихся в утвержденной карта-плана территорий кадастрового квартала в Единый государственный реестр недвижимости.</p>
10.	Основные требования к составу и содержанию Работ	<p>10.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в составе проекта межевания территории.</p> <p>10.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на топографической основе (топографической съемке территории), разработанной Подрядчиком.</p> <p>10.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Кировской области, Шабалинского района с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, требований пожарной безопасности, иных нормативных</p>

документов.

10.4. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 43);

10.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

10.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

10.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

10.8. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных

		<p>или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>10.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>10.10. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>10.11. Планировочные решения выполнить с учетом существующих инженерных коммуникаций и их охранных зон, иных зон ограничения застройки (зон с особыми условиями использования территории).</p> <p>10.12. Планировочные решения выполнить с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных нормативов.</p> <p>10.13. Ширину улиц в красных линиях установить в соответствии со Сводом правил 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с поправкой).</p> <p>10.14. Подготовить документацию по планировке территории к публичным слушаниям, участие в публичных слушаниях.</p> <p>10.15. Подготовить демонстрационный материал к публичным слушаниям в следующем виде: в электронном виде-JPEG и Adobe Acrobat и в печатном виде на твердой основе в 2-х экземплярах - план межевания и экспликация формируемых участков.</p> <p>10.16. Подготовка доклада и выступление на публичных слушаниях.</p>
11.	<p>Основные требования к составу, содержанию комплексных кадастровых работ</p>	<p>1. Подготовительные работы включают:</p> <p>1.1. Сбор и анализ документов, содержащих необходимые для проведения комплексных кадастровых работ исходные данные;</p> <p>1.2. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ;</p> <p>1.3. Представление в орган регистрации прав:</p> <p>- заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости</p>

сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы;

- заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен.

2. Подготовка карты-плана территории включает:

2.1. Определение координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), объектов незавершенного строительства, методом, обеспечивающим точность определения таких координат в соответствии с установленными требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, а также требований к определению площадей зданий и сооружений.

2.2. Разработку проекта карты-плана территории;

2.3. Представление проекта карты-плана территорий на кадастровый квартал, в том числе в форме документов на бумажном носителе по требованию заказчика, заказчику комплексных кадастровых работ для его рассмотрения и утверждения;

2.4. Участие в работе согласительной комиссии и оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции с учетом следующих требований:

- **Графическая часть карты-плана территории представляет собой схему границ земельных участков, составленную:**

- с применением основы Единого государственного реестра недвижимости или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе Единого государственного реестра недвижимости, в том числе фотопланы масштаба 1:5000 и крупнее;
- с использованием сведений об объектах недвижимого, содержащихся в кадастровом плане территории;
- с учетом материалов проекта планировки (при наличии), в том числе схем расположения элементов планировочной структуры, организации улично-дорожной сети, границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории;
- чертежей межевания территории, включенных в проект межевания;
- других данных, необходимых для определения местоположения границ земельных участков.

На схеме границ земельных участков отображаются:

- 1) Местоположение границ земельных участков в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы;
 - 2) Местоположение границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись;
 - 3) Местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которое установлено в ходе выполнения комплексных кадастровых работ;
 - 4) Местоположение на земельных участках зданий, сооружений, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись.
- Текстовая часть карты-плана должна содержать:**
- пояснительную записку, содержащую основания выполнения работ, сведения о территории выполнения работ, сведения об учетных номерах кадастрового квартала в границах которого выполняются работы, включая реквизиты полученного кадастрового плана территории, реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в том числе в составе проекта планировки, реквизиты документа, устанавливающего распределение земельных участков в садоводческом, огородническом или дачном объединении граждан;
 - сведения об объектах недвижимости, являющимися объектами комплексных кадастровых работ:
 - 1) Земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;
 - 2) Земельных участков, занятых зданиями или сооружениями (за исключением линейных объектов), площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами, другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном порядке Проектом межевания территории;
 - 3) Здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
- сведения об объектах недвижимости полученные в результате проведения комплексных кадастровых работ;
 - акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;
 - заключение согласительной комиссии, о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.
3. Направление сведений о выявленных объектах недвижимости сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие, документы заказчику комплексных кадастровых работ и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю в соответствии с частью 4.1. статьи 42.1. Федерального закона № 221.
 4. Обеспечение внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости, сведения о которых получены путем проведения комплексных кадастровых работ включает:
 - 4.1. Обеспечение подрядчиком представления карты-плана территорий кадастрового квартала в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.
 - 4.2. Внесение сведений об объектах недвижимости в Единый

		<p>государственный реестр недвижимости, содержащихся в карте-плане территории кадастрового квартала, в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>4.3. Внесение сведений о наличии земельного спора о местоположении образуемых земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории и которые после образования будут относиться к землям общего пользования, территориям общего пользования, а также земельных участков, занятых зданиями, сооружениями, если при выполнении комплексных кадастровых работ обеспечивалось образование таких земельных участков, с учетом заключений согласительной комиссии при наличии указанных по результатам проведения работ согласно части 16 статьи 41 Федерального закона № 218.</p>
12.	Дополнительные требования	<p>12.1. Настоящее Техническое задание является существенным условием муниципального контракта.</p> <p>12.2. Заказчик оставляет за собой право осуществлять с привлечением специалистов администрации Шабалинского района контроль за выполнением контракта. Даты проведения контроля выполненных Подрядчиком работ в соответствии с календарным планом выполнения работ назначаются Заказчиком, о чем Подрядчик в письменном виде, в том числе посредством факсимильной и электронной связи информируется Заказчиком.</p> <p>12.3. Заказчик оставляет за собой право получить оценку эксперта или экспертной организации на результаты выполненной работы.</p> <p>12.4. По приглашению Заказчика Подрядчик принимает участие в совещаниях по рассмотрению, обсуждению и согласованию результатов работ, в проведении публичных слушаний лично на территории проведения работ.</p> <p>12.5. Состав и форма представления демонстрационного и презентационного материала определяется по согласованию с Заказчиком.</p> <p>12.6. Заказчик не менее чем за 3 (три) дня уведомляет Подрядчика о сроках представления демонстрационного и презентационного материала. Подрядчик представляет Заказчику демонстрационный и презентационный материал на бумажном носителе и в электронном виде по списку Заказчика.</p> <p>12.7. Подрядчик обязан по запросу докладывать Заказчику о ходе выполнения работ.</p> <p>12.8. Доступ к материалам документов территориального планирования Российской Федерации, Кировской области, Шабалинского района, документов градостроительного зонирования, размещенным в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, осуществляется Подрядчиком самостоятельно.</p> <p>12.9. Заказчик осуществляет контроль качества выполненных работ в течение гарантийного срока, указанного в требовании к гарантийному сроку качества работ, путем проведения совещаний по вопросам выполнения работ по муниципальному контракту. По итогам каждого совещания составляются протоколы, в которых, в том числе, фиксируются выявленные недостатки в работе Подрядчика, выставляются замечания к результату работ, которые устраняются Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения протокола. Совещания проводятся при личном участии</p>

		<p>по адресу Заказчика.</p> <p>12.10. Подрядчик в процессе проведения работ принимает от Заказчика предложения для включения в материалы проектов.</p> <p>12.11. Подрядчик устраняет замечания, полученные в ходе согласования, проведения публичных слушаний, утверждения проектов работе согласительных комиссий. На весь период выполнения работ по подготовке проектов и карт-планов до момента их утверждения внесение изменений в проекты и в карта-планы в части устранения замечаний и учета предложений гарантируется Подрядчиком без взимания дополнительной платы.</p> <p>12.12. Подрядчик вносит изменения в разрабатываемую документацию в связи с внесением изменений в документы, регулирующие выполнение работ, указанные в пункте 6 настоящего технического задания, в течение всей продолжительности выполнения работ.</p>
13	<p>Результат выполнения работ, предъявляемый к каждому объекту (кадастровому кварталу)</p>	<p>1. Материалы проекта направляются Заказчику в 2-х томах:</p> <p>Том 1. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Документация передается Заказчику по акту в следующем виде:</p> <p>Утвержденная документация по планировке территории:</p> <p>1) в электронном виде карты в форматах PDF, AutoCAD, MIF/MID, SHAPE, TAB;</p> <p>текстовые материалы в форматах PDF, Word (на 3-х CD-RW дисках);</p> <p>2) карты и текстовые материалы на бумажных носителях с цветной печатью в сброшюрованном виде в 3-х экземплярах.</p> <p>Электронные носители должны быть зарегистрированы Подрядчиком и иметь учетный номер, а также другие необходимые атрибуты: краткое содержание, дата создания записанного материала.</p> <p>Наименования файлов должны быть корректны и соответствовать наименованиям карт.</p> <p>Карты, чертежи и схемы в составе документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:500, 1: 1000, 1:2000 (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>2. Карта-план территорий кадастрового квартала в форме электронного документа оформленный в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, в 3-х экземплярах передается заказчику работ в 1 экземпляре CD-RW диске.</p> <p>Так же карта план предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе.</p> <p>3 Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в карты-планах территорий кадастрового квартала в Единый государственный реестр недвижимости.</p>

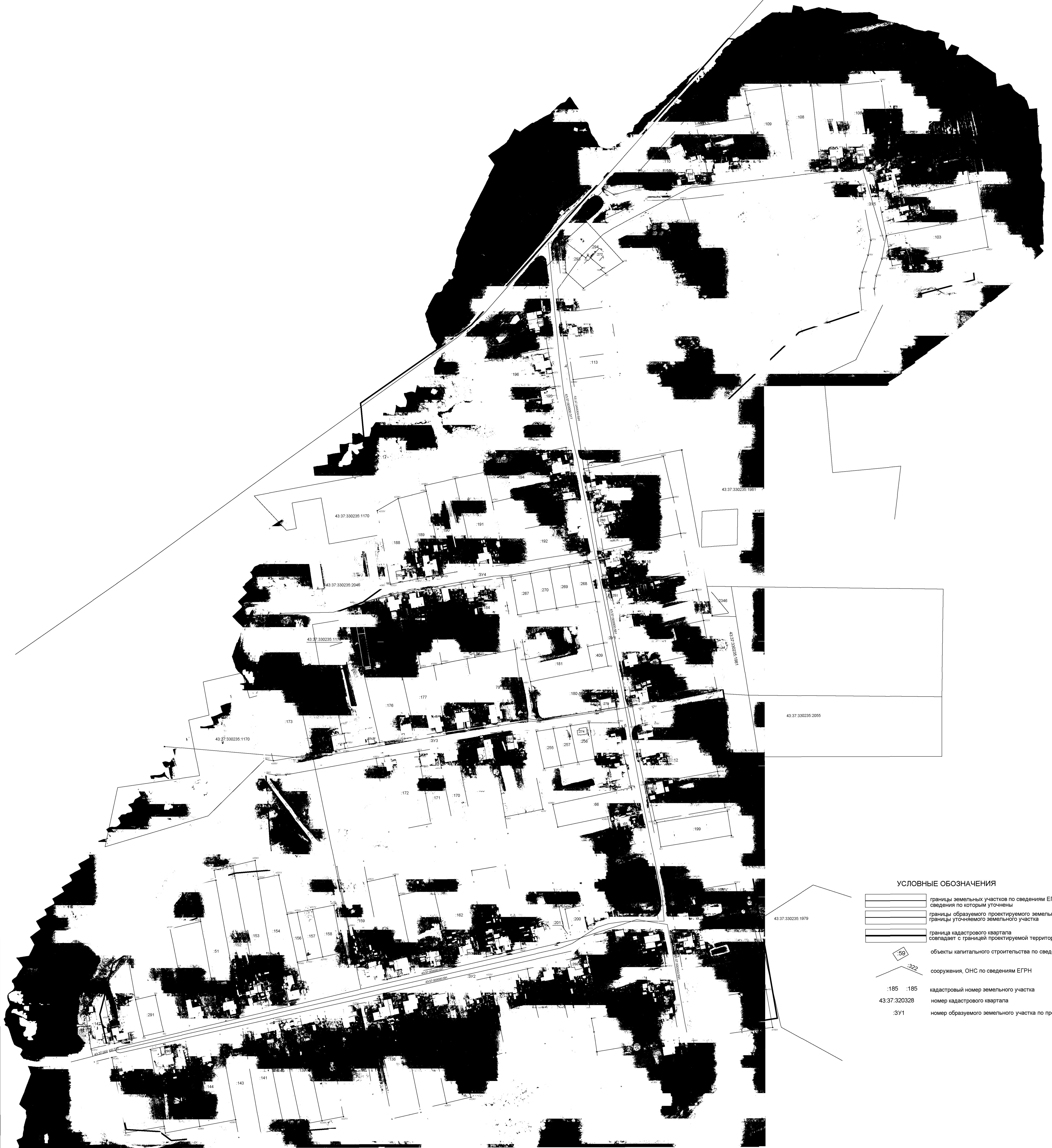
14	Гарантийный срок работ	1. Исполнитель предоставляет гарантию качества выполненных работ 3 года с даты приемки выполненных работ. 2. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки.
15	Срок выполнения работ	Не более 120 календарных дней с момента заключения контракта.

Приложение 1
к Техническому заданию

№ п/п	Наименование разделов	Содержание												
1.	Заказчик (полное и/или сокращенное наименование)	Заказчик – Администрация Шабалинского района.												
3.	Описание территории на выполнение работ по проведению комплексных кадастровых работ и работ по разработке проектов межевания в 2022 году с указанием ее наименования	<p>Заказчик: Администрация Шабалинского района</p> <p>Местоположение: Кировская область, Шабалинский район, Высокораменское сельское поселение</p> <p>кадастровые кварталы:</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Высокораменское с/п</td> <td>43:37:330232</td> <td>77</td> </tr> <tr> <td>Высокораменское с/п</td> <td>43:37:330220</td> <td>174</td> </tr> <tr> <td>Высокораменское с/п</td> <td>43:37:330229</td> <td>156</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>407</td> </tr> </table>	Высокораменское с/п	43:37:330232	77	Высокораменское с/п	43:37:330220	174	Высокораменское с/п	43:37:330229	156			407
Высокораменское с/п	43:37:330232	77												
Высокораменское с/п	43:37:330220	174												
Высокораменское с/п	43:37:330229	156												
		407												

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:2500

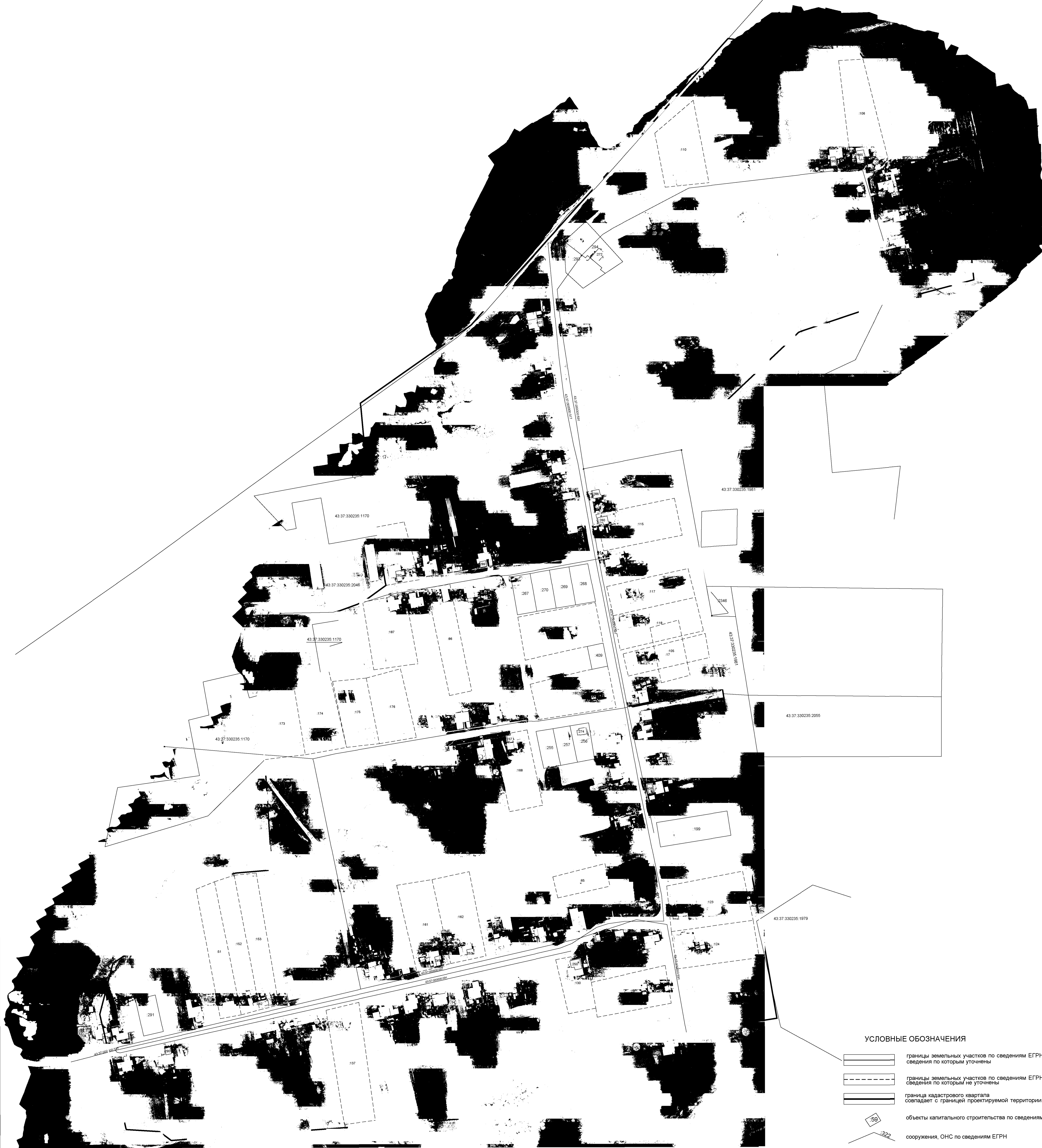


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

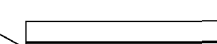

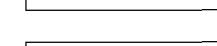
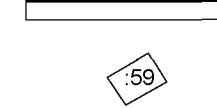
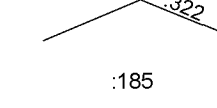
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым уточнены
- границы образуемого проектируемого земельного участка
- границы уточняемого земельного участка
- граница кадастрового квартала совпадает с границей проектируемой территории
- объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- сооружения, ОНС по сведениям ЕГРН
- :185 :185 кадастровый номер земельного участка
- 43.37.320328 номер кадастрового квартала
- 3У1 номер образуемого земельного участка по проекту

						Муниципальный контракт 034020003322006451			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 43.37.330220 д.Содом Высокораменского с/п Шабалинского муниципального района Кировской области			
Изм	Кол	Лист	Подк	Подпись	Дата	Администрация Шабалинского муниципального района Кировской области	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Разработал		Ендальцева				Чертеж межевания территории М 1:2500	ООО "Землемер"		

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)
М 1:2500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым уточнены
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым не уточнены
-  граница кадастрового квартала совпадает с границей проектируемой территории
-  объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  сооружения, ОНС по сведениям ЕГРН
- :185 кадастровый номер земельного участка
- 43.37.320328 номер кадастрового квартала

						Муниципальный контракт 034020003322006451			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 43.37.330220 д.Содом Высокораменского с/п Шабалинского муниципального района Кировской области			
Изм	Кол	Лист	Подпись	Дата		Администрация Шабалинского муниципального района Кировской области	Стадия	Лист	Листов
Директор		Белав ВА					ПП	1	1
Разработал		Ендальцева				Опорный план М 1:2500	ООО "Землемер"		