

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
43:37:320219
НА ТЕРРИТОРИИ С.НОВОТРОИЦКОЕ НОВОТРОИЦКОГО
С/П ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Контракт: 0340200003322005364

Заказчик: Администрация Шабалинского района Кировской области

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Киров, 2022г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
43:37:320219
НА ТЕРРИТОРИИ С.НОВОТРОИЦКОЕ НОВОТРОИЦКОГО
С/П ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Контракт: 0340200003322005364

Заказчик: Администрация Шабалинского района Кировской области

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Директор _____

В.А. Беляев

г.Киров, 2022г

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Содержание альбома	3	
	Текстовая часть		
	Основная часть проекта межевания		
1	Введение	4	
2	Экспликация образуемых земельных участков	5	
3	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	6	
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Введение	13	
2	Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия	13	
4	Градостроительное зонирование территории	13	
	Прилагаемые документы	15	
	Графическая часть		
	Основная часть проекта межевания		
ЧМТ	Чертеж межевания территории	29	М 1:2500
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
ОП	30	34	М 1:2500

МК 0340200003322005364					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					
Директор		Беляев ВА			
Разработал		Ендальцева НА			
Содержание альбома					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Землемер»					

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по планировке территории в составе проекта межевания в границах кадастрового квартала 43:37:320219 на территории с.Новотроицкое Новотроицкого с/п Шабалинского района Кировской области разработана на основании:

- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- кадастрового плана территории на кадастровый квартал 43:37:320219;
- постановление администрации Шабалинского района Кировской области №432 от 01.08.2022г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с последними доп. и изм.);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с последними доп. и изм.);
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;
- Правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденные Решением №43/216 от 24.10.2016г (со всеми дополнениями и изменениями).

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в июне 2022г.



На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- 1.границы застроенных земельных участков;
- 2.границы образуемых земельных участков.

Проектом межевания планируемой территории:

- 1.установлены местоположения проектных границ земельных участков, образуемых при образовании;
- 2.выполнена привязка углов поворотных точек границ земельных участков.

В текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования.

						МК 0340200003322005364		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Директор		Беляев ВА				ПП	1	12
Разработал		Ендальцева НА				Пояснительная записка ООО «Землемер»		

2. Экспликация земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования

Кадастровый номер зем.участка	Адрес (местоположение) зем.участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
43:37:320219:3У1	Кировская область, Шабалинский район, Новотроицкое с/п, с.Новотроицкое, ул.Королева	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	3 201	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43:37:320219:3У2	Кировская область, Шабалинский район, Новотроицкое с/п, с.Новотроицкое, ул.Пушкина	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	3 792	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43:37:320219:3У3	Кировская область, Шабалинский район, Новотроицкое с/п, с.Новотроицкое, ул.Базарная	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	2 247	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43:37:320219:3У4	Кировская область, Шабалинский район, Новотроицкое с/п, с.Новотроицкое, ул.Кооперативная	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	8 015	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43:37:000000:3У5	Кировская область, Шабалинский район, Новотроицкое с/п, с.Новотроицкое, ул.Чапаева	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	21 412	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43:37:320219:3У6	Кировская область, Шабалинский район, Новотроицкое с/п, с.Новотроицкое, ул.Кирова	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	6 062	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43:37:320219:3У7	Кировская область, Шабалинский район, Новотроицкое с/п, с.Новотроицкое, ул.Советская, 2-ая	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	5 216	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43:37:000000:3У8	Кировская область, Шабалинский район, Новотроицкое с/п, с.Новотроицкое, ул.Советская	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	9 508	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43:37:320219:3У9	Кировская область, Шабалинский район, Новотроицкое с/п, с.Новотроицкое, ул.Мира	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	7 722	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43:37:320219:3У10	Кировская область, Шабалинский район, Новотроицкое с/п, с.Новотроицкое, ул.Зеленая	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	10 712	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

МК 0340200003322005364

Лист

2

43:37:320219:3У11	Кировская область, Шабалинский район, Новотроицкое с/п, с.Новотроицкое, ул.Западная	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	3 120	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
-------------------	---	--------------------------------	---	-------	--

3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
:3У1		
656	567124,29	1221999,24
н1087У	567143,33	1222021,78
н959У	567139,23	1222022,14
н958У	567111,23	1222022,05
н647У	567060,75	1222022,09
н646У	567027,70	1222020,61
н957У	567008,87	1222019,20
н956У	567000,65	1222018,54
н955У	566992,46	1222018,10
н954У	566985,43	1222018,33
н713У	566981,08	1221999,10
н700У	567017,16	1221999,10
699	567017,15	1221999,81
н698У	567040,20	1221999,79
683	567057,77	1221999,79
682	567081,74	1222000,31
681	567112,87	1222000,60
656	567124,29	1221999,24
:3У2		
н637У	566876,95	1222088,75
н636У	566916,06	1222088,75
н933У	566992,74	1222089,30
н932У	566998,92	1222089,38
н931У	567015,24	1222089,57
н310У	567023,22	1222089,78
н200У	567059,22	1222091,39
н196У	567097,59	1222091,78
н197У	567110,18	1222093,73
н198У	567118,64	1222094,50
н189У	567128,44	1222094,99
н182У	567131,78	1222095,27
н181У	567134,25	1222095,87
н180У	567158,73	1222097,50
н179У	567180,77	1222098,98
н1088У	567195,56	1222099,97
н1089У	567205,95	1222101,83
н1052У	567204,43	1222114,85
н1057У	567173,79	1222111,51
н1056У	567152,85	1222109,34
н1055У	567148,48	1222109,34
н685У	567143,10	1222108,63
н688У	567121,24	1222106,86
н672У	567102,59	1222105,69
н673У	567074,80	1222104,58
н658У	567061,14	1222104,03
н649У	567044,07	1222102,78
н648У	567011,89	1222101,09
н689У	566983,90	1222100,73

h661Y	566941,81	1222099,74
h627Y	566925,63	1222098,57
h623Y	566894,35	1222098,23
h637Y	566876,95	1222088,75
:ЗУ3		
h651Y	566888,07	1222104,87
h650Y	566873,22	1222092,59
h653Y	566869,85	1222092,59
h640Y	566864,05	1222098,75
h629Y	566864,06	1222077,25
h173Y	566864,71	1222053,73
h172Y	566866,83	1222052,15
h171Y	566866,72	1222046,14
h166Y	566864,05	1222020,18
h165Y	566863,53	1222001,82
h164Y	566863,53	1221994,32
h163Y	566864,05	1221988,54
h643Y	566864,05	1221951,39
h1090Y	566873,50	1221951,39
h634Y	566873,26	1221972,39
h633Y	566873,26	1221987,39
h645Y	566876,84	1222026,32
h638Y	566876,95	1222056,30
h637Y	566876,95	1222088,75
h623Y	566894,35	1222098,23
h624Y	566893,90	1222113,93
h625Y	566893,90	1222131,23
h568Y	566894,45	1222149,83
h567Y	566894,55	1222181,48
h320Y	566885,81	1222178,69
h319Y	566888,07	1222137,09
h652Y	566888,07	1222126,86
h651Y	566888,07	1222104,87
:ЗУ4		
h138Y	567171,49	1222190,79
h1060Y	567204,08	1222191,82
h1091Y	567203,46	1222208,48
h592Y	567186,68	1222208,63
h341Y	567147,71	1222207,22
h345Y	567133,82	1222205,11
h344Y	567109,79	1222204,56
h601Y	567075,43	1222203,78
h622Y	567052,37	1222203,51
h621Y	567045,48	1222202,76
h619Y	567010,73	1222201,34
h335Y	566974,53	1222200,06
h340Y	566939,98	1222198,66
h325Y	566916,72	1222197,99
h334Y	566889,18	1222196,80
h147Y	566882,19	1222196,49
h148Y	566869,61	1222195,51
h162Y	566830,92	1222193,75
291	566820,52	1222193,31
298	566749,74	1222191,10
h1092Y	566704,73	1222189,38
h1093Y	566698,60	1222189,29
1094	566698,94	1222169,62
h302Y	566703,72	1222173,69
h301Y	566738,27	1222175,20
h120Y	566756,37	1222177,33
h119Y	566777,36	1222178,07
h323Y	566793,29	1222175,57
h125Y	566823,25	1222177,21
h124Y	566853,16	1222177,21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

МК 0340200003322005364

Лист

4

h321Y	566872,47	1222178,30
h320Y	566885,81	1222178,69
h567Y	566894,55	1222181,48
h575Y	566958,81	1222184,31
h585Y	566975,08	1222184,57
h586Y	567011,04	1222184,94
h599Y	567044,02	1222186,31
h609Y	567060,76	1222187,41
h608Y	567070,11	1222187,69
h132Y	567076,69	1222187,95
h131Y	567108,12	1222189,26
h1065Y	567140,39	1222192,05
h143Y	567140,63	1222191,00
h142Y	567143,59	1222191,28
h141Y	567143,56	1222191,94
h140Y	567156,87	1222192,38
h139Y	567167,73	1222192,38
h138Y	567171,49	1222190,79
h3Y5		
h1095Y	566701,50	1222270,17
11	566703,59	1222270,17
10	566748,41	1222270,79
h718Y	566766,20	1222271,37
h717Y	566792,65	1222271,34
h394Y	566821,52	1222271,31
h395Y	566856,65	1222271,55
h710Y	566898,20	1222270,86
h400Y	566924,66	1222270,63
h399Y	566956,11	1222270,99
h722Y	566972,13	1222271,22
h366Y	566988,41	1222271,22
h365Y	567011,27	1222271,15
h206Y	567026,93	1222270,94
h207Y	567058,53	1222270,94
h1Y	567092,35	1222270,85
h2Y	567127,87	1222270,85
h210Y	567181,70	1222269,92
783	567239,59	1222264,48
782	567322,11	1222264,37
969	567325,00	1222265,11
968	567354,95	1222263,46
h15Y	567395,17	1222260,21
h14Y	567430,39	1222259,80
h214Y	567459,50	1222259,55
h213Y	567481,50	1222259,54
h221Y	567497,24	1222259,54
h697Y	567517,25	1222259,54
h709Y	567538,64	1222259,54
h716Y	567563,06	1222259,58
h721Y	567574,18	1222259,91
h720Y	567582,90	1222259,85
h751Y	567649,79	1222260,21
h1096Y	567653,82	1222260,63
h352Y	567684,74	1222260,43
351	567736,12	1222260,43
997	567776,05	1222261,20
1048	567784,03	1222265,89
1047	567829,51	1222267,88
1001	567833,07	1222267,83
1000	567863,48	1222267,41
1067	567885,98	1222268,18
1097	567898,87	1222278,17
1098	567799,82	1222281,95
h375Y	567775,36	1222282,90
h378Y	567685,21	1222280,44

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 0340200003322005364

Лист

5

h379Y	567676,30	1222285,69
h382Y	567642,09	1222284,37
h756Y	567619,86	1222283,51
h222Y	567599,77	1222282,30
h223Y	567567,44	1222281,49
228	567528,93	1222277,16
h966Y	567506,67	1222277,51
h232Y	567465,50	1222278,08
h231Y	567430,28	1222279,11
h236Y	567390,11	1222281,36
h724Y	567338,15	1222286,06
h734Y	567331,46	1222286,56
h737Y	567303,89	1222287,36
h749Y	567277,32	1222288,04
h758Y	567270,46	1222288,13
h757Y	567239,75	1222288,09
h767Y	567208,31	1222289,06
h789Y	567164,27	1222285,07
h801Y	567126,27	1222285,70
h812Y	567115,47	1222283,90
h769Y	567085,92	1222284,11
h777Y	567051,25	1222284,39
h785Y	567015,08	1222284,67
h802Y	566983,39	1222284,90
h239Y	566937,11	1222285,64
h237Y	566855,76	1222285,15
h247Y	566851,80	1222286,61
h251Y	566820,44	1222287,09
h780Y	566814,20	1222286,89
h786Y	566807,30	1222286,92
h804Y	566784,83	1222287,81
h811Y	566756,40	1222288,42
306	566746,04	1222287,96
309	566698,49	1222287,59
h1099Y	566696,93	1222287,58
h1100Y	566697,23	1222270,15
h1095Y	566701,50	1222270,17
3Y6		
h945Y	566855,77	1222332,66
h926Y	566886,34	1222334,48
h925Y	566924,91	1222336,70
h290Y	566948,41	1222337,63
h282Y	566992,64	1222339,50
h278Y	567012,77	1222341,47
h279Y	567022,16	1222341,70
h930Y	567039,39	1222342,12
h924Y	567044,38	1222342,41
h915Y	567084,72	1222345,83
h914Y	567116,59	1222347,61
h1101Y	567154,69	1222351,59
h1102Y	567194,46	1222355,59
h1103Y	567194,22	1222369,90
h892Y	567160,59	1222368,25
h891Y	567154,58	1222367,00
h896Y	567128,89	1222365,01
h889Y	567122,50	1222364,34
h888Y	567088,73	1222361,27
h872Y	567081,92	1222361,16
h873Y	567049,82	1222358,71
h829Y	567041,90	1222358,47
h816Y	567026,56	1222357,44
h822Y	567003,77	1222355,79
h842Y	566979,62	1222354,56
h836Y	566953,03	1222353,27
h835Y	566926,24	1222352,17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 0340200003322005364

Лист

6

н260У	566921,03	1222352,03
н263У	566890,37	1222350,46
н841У	566874,04	1222349,62
н823У	566851,42	1222347,12
н826У	566838,03	1222346,57
н825У	566838,03	1222342,25
н391У	566826,38	1222342,43
н390У	566817,44	1222342,70
н356У	566794,97	1222341,32
н22У	566785,76	1222340,76
н23У	566779,88	1222340,40
н24У	566779,91	1222338,58
н808У	566780,74	1222332,40
н807У	566793,39	1222332,08
н787У	566807,63	1222333,31
н788У	566822,12	1222332,80
н945У	566855,77	1222332,66
:3У7		
н324У	566792,61	1222141,60
н323У	566793,29	1222175,57
н119У	566777,36	1222178,07
н118У	566778,28	1222152,09
н551У	566777,03	1222124,63
н550У	566777,03	1222119,60
н533У	566777,03	1222089,60
н532У	566777,54	1222073,37
н560У	566777,54	1222038,86
н559У	566777,54	1222001,96
н566У	566777,54	1221984,47
н111У	566776,97	1221954,60
н110У	566776,22	1221948,43
н109У	566778,65	1221946,43
н108У	566778,12	1221939,80
н107У	566779,09	1221930,26
н1104У	566783,32	1221857,71
н1105У	566776,85	1221793,87
н1106У	566778,11	1221790,67
н1107У	566786,02	1221792,21
н531У	566792,80	1221856,84
н530У	566791,96	1221880,25
н529У	566791,60	1221902,32
н558У	566792,31	1221936,52
н555У	566792,62	1221957,70
н565У	566793,05	1221988,65
н578У	566792,83	1222008,15
н577У	566793,01	1222020,50
н588У	566793,02	1222052,68
н582У	566793,03	1222074,67
н581У	566793,52	1222097,13
н324У	566792,61	1222141,60
:3У8		
н1108У	566865,18	1221613,23
н1109У	566867,32	1221615,78
н1110У	566863,59	1221618,22
н1111У	566858,26	1221623,15
н1112У	566853,61	1221630,72
н1113У	566843,98	1221646,37
н86У	566825,85	1221688,11
н85У	566810,41	1221720,54
н84У	566813,13	1221721,69
н83У	566811,53	1221725,47
н92У	566807,66	1221723,43
н91У	566795,30	1221751,24
н1114У	566784,51	1221775,61

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 0340200003322005364

Лист

7

h1106Y	566778,11	1221790,67
h1105Y	566776,85	1221793,87
h1115Y	566711,56	1221958,43
h501Y	566707,33	1221974,49
h1116Y	566702,64	1222003,22
h1117Y	566699,57	1222097,48
1094	566698,94	1222169,62
h1118Y	566682,95	1222169,42
h1119Y	566683,57	1222097,16
h1120Y	566686,68	1222001,56
h1121Y	566693,38	1221963,54
h1122Y	566766,48	1221776,64
h1123Y	566829,88	1221638,73
h1124Y	566845,20	1221613,86
h1125Y	566855,33	1221601,43
h1108Y	566865,18	1221613,23
:3Y9		
h1114Y	566784,51	1221775,61
h420Y	566836,29	1221783,72
h55Y	566876,34	1221791,64
h54Y	566918,67	1221798,63
431	566957,49	1221805,60
h427Y	566996,36	1221813,22
h61Y	567026,13	1221819,75
h60Y	567032,18	1221820,90
h59Y	567032,49	1221819,28
h58Y	567057,68	1221824,45
h462Y	567072,28	1221827,37
h463Y	567119,31	1221835,25
h1126Y	567134,95	1221836,78
h1127Y	567186,02	1221816,69
h1128Y	567187,92	1221817,97
h1129Y	567199,51	1221828,63
h485Y	567124,82	1221855,57
h486Y	567125,04	1221858,24
h487Y	567120,15	1221857,84
h476Y	567111,40	1221856,64
h488Y	567059,15	1221845,88
h494Y	567037,58	1221840,78
h493Y	567018,96	1221837,14
h71Y	567008,91	1221835,39
h78Y	566970,17	1221827,02
h66Y	566959,25	1221827,09
h70Y	566937,86	1221822,33
h439Y	566918,31	1221818,10
h438Y	566905,78	1221814,94
h437Y	566895,85	1221812,81
h452Y	566879,13	1221809,05
h451Y	566877,15	1221808,56
h450Y	566871,82	1221807,31
h449Y	566871,66	1221808,02
h448Y	566858,12	1221805,31
h468Y	566833,05	1221800,49
h467Y	566829,56	1221800,00
h1107Y	566786,02	1221792,21
h1106Y	566778,11	1221790,67
h1114Y	566784,51	1221775,61
:3Y10		
h1109Y	566867,32	1221615,78
h423Y	566877,77	1221624,03
h404Y	566897,06	1221635,07
h44Y	566935,83	1221655,31
h45	566970,05	1221674,63
h421Y	566992,03	1221685,83

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 0340200003322005364

Лист

8

н372У	567019,22	1221701,11
н371У	567038,41	1221711,87
н370У	567059,32	1221723,74
н369У	567072,42	1221730,82
н1130У	567171,91	1221787,95
н1131У	567197,86	1221805,37
н1132У	567276,99	1221878,11
н1133У	567355,63	1221956,90
н1134У	567363,45	1221957,96
н1135У	567345,03	1221974,73
н1136У	567345,03	1221968,93
н1137У	567265,91	1221889,65
н1129У	567199,51	1221828,63
н1127У	567186,02	1221816,69
н1138У	567163,61	1221801,65
н464У	567122,59	1221780,17
н465У	567070,82	1221753,37
н1139У	567036,22	1221732,59
н1140У	566887,65	1221650,44
н1141У	566859,41	1221634,53
н1112У	566853,61	1221630,72
н1111У	566858,26	1221623,15
н1110У	566863,59	1221618,22
н1109У	566867,32	1221615,78
ЗУ11		
н1142У	567054,05	1221514,24
н606У	567059,49	1221522,46
н605У	567060,51	1221528,61
н604У	567093,92	1221540,27
н603У	567094,51	1221541,34
н384У	567131,38	1221554,14
383	567167,89	1221566,86
975	567167,79	1221567,17
974	567205,76	1221579,76
н1143У	567200,60	1221594,91
н948У	567163,09	1221582,20
н412У	567122,80	1221568,82
н417У	567084,29	1221556,18
н419У	567040,60	1221540,34
н1144У	567032,35	1221525,21
н1142У	567054,05	1221514,24

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 0340200003322005364

Лист

9

Прилагаемые документы

1. постановление администрации Шабалинского района Кировской области №432 от 01.08.2022г – 1 листа;
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории – 12 листов.

						МК 0340200003322005364	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

11/11/2022

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2022

№ 432

пгт Ленинское

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межселенной территории в границах кадастровых кварталов 43:37:320219, 43:37:320315, 43:37:320316, 43:37:320307 на территории Новотроицкого сельского поселения

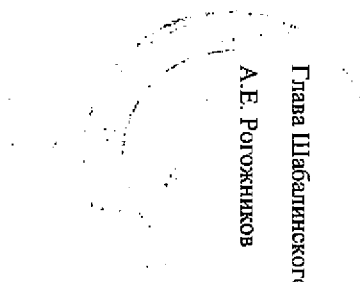
На основании статей 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 сентября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта межселенной территории в границах кадастровых кварталов 43:37:320219, 43:37:320315, 43:37:320316, 43:37:320307 на территории Новотроицкого сельского поселения Шабалинского района Кировской области.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Шабалинский муниципальный район в сети интернет и в сборнике нормативно правовых актов органов местного самоуправления Шабалинского района, вступает в силу со дня его опубликования.
3. Физические и юридические лица вправе предоставлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории в администрацию Шабалинского района по адресу: Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское, ул. Советская 33, каб. № 31 либо на адрес электронной почты: ip_shabalin@mtl.ru в течение тридцати дней со дня публикации постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и имущества Медведева А.В.

Глава Шабалинского района

А.Е. Рогожников



Техническое задание

на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Новотроицкого сельского поселения Шабалинского муниципального района Кировской области

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация Шабалинского района
2.	Место проведения Работ	территория Новотроицкого сельского поселения Шабалинского муниципального района Кировской области
3.	Основание для выполнения Работ	Глава 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ); Источник финансирования: средства, полученные в форме субсидий из бюджета Кировской области на проведение комплексных кадастровых работ, средства бюджета Шабалинского муниципального района.
4.	Цель Работы	1. Подготовка документации по планировке территории в отношении кадастровых кварталов, указанных в разделе 8 настоящего технического задания (далее – кадастровый квартал), для целей: 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. 2. Проведение комплексных кадастровых работ в отношении расположенных на территории кадастрового квартала объектов недвижимости: - земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) требованиям к описанию местоположения границ земельных участков; - земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1. Федерального

		<p>закона № 221;</p> <p>- зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.</p>
5.	Задача Работы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Осуществить уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастрового квартала, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1. Федерального закона № 221. 3. Обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами. 4. Обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости. 5. Подготовить документацию по планировке территории применительно к земельным участкам и землям, расположенным в границах кадастрового квартала. 6. Подготовить карты-план территории кадастрового квартала, содержащий необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастрового квартала, и представить в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ; 7. Обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, согласно информации, содержащейся в подготовленном и утвержденном карты-плане территорий кадастрового квартала.
6.	Нормативная правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 4. Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 5. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»; 6. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 г. № 734 «Об

		<p>установлении формы карты-плана территории и требований к его подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке»;</p> <p>7. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 г. № 244 «Об установлении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;</p> <p>8. Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 г. № 254 «Об установлении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;</p> <p>9. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>10. Правила землепользования и застройки Шабалинского муниципального района</p>
	Исходные данные	<p>1. Сбор и обработка всех необходимых исходных данных осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.</p> <p>2. Заказчик вправе предоставить Подрядчику имеющуюся информацию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания контракта:</p> <p>1. Решения об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) и утвержденные схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории не превышающие срок утверждения согласно пункту 15 статьи 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Проекты организации и застройки территории садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ и (или) других устанавливающих распределение земельных участков в таком товариществе документов.</p> <p>3. Кадастровый план территорий на соответствующий квартал, в отношении которого проводятся работы по разработке проекта межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ</p>
8.	Описание территории с указанием ее наименования:	Согласно приложению к настоящему Техническому заданию
9.	Порядок выполнения комплексных кадастровых работ	<p>1. Разработка документации (сбор и обработка исходных данных, проведение топографо-геодезических работ с нанесением всех подземных и наземных коммуникаций в отношении не металлических коммуникаций необходимо проведение георадарного обследования (результат – предоставления радиограммного профиля, все работы проводить только сертифицированным, поверенным оборудованием, являющимся средством измерения, камеральная обработка материалов полевых топографо-геодезических работ, составление топографической</p>

		<p>основы, согласование месторасположения всех коммуникаций (предоставление оригинала листа согласования от правообладателя или эксплуатирующей организации), разработка документации по планировке территории в составе проекта межевания, согласование проекта, устранение замечаний, проведение публичных слушаний, устранение замечаний по результатам проведения публичных слушаний, утверждение и передача документации по планировке территории по акту).</p> <p>2. Подготовка карты-плана территорий; Обеспечение внесения сведений об объектах недвижимости, полученных путем проведения комплексных кадастровых работ, содержащихся в утвержденной карта-плане территорий кадастрового квартала в Единый государственный реестр недвижимости.</p>
10.	<p>Основные требования к составу содержания Работ</p>	<p>10.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в составе проекта межевания территории.</p> <p>10.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на топографической основе (топографической съемке территории), разработанной Подрядчиком.</p> <p>10.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Кировской области, Шабалинского района с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, требований пожарной безопасности, иных нормативных документов.</p> <p>10.4. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:</p> <p>в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 43);</p> <p>10.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>10.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>10.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в

случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

10.8. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

10.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов,

		<p>лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>10.10. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>10.11. Планировочные решения выполнить с учетом существующих инженерных коммуникаций и их охранных зон, иных зон ограничения застройки (зон с особыми условиями использования территории).</p> <p>10.12. Планировочные решения выполнить с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных нормативов.</p> <p>10.13. Ширину улиц в красных линиях установить в соответствии со Сводом правил 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с поправкой).</p> <p>10.14. Подготовить документацию по планировке территории к публичным слушаниям, участие в публичных слушаниях.</p> <p>10.15. Подготовить демонстрационный материал к публичным слушаниям в следующем виде: в электронном виде-JPEG и Adobe Acrobat и в печатном виде на твердой основе в 2-х экземплярах - план межевания и экспликация формируемых участков.</p> <p>10.16. Подготовка доклада и выступление на публичных слушаниях.</p>
11.	<p>Основные требования к составу, содержанию комплексных кадастровых работ</p>	<p>1. Подготовительные работы включают:</p> <p>1.1. Сбор и анализ документов, содержащих необходимые для проведения комплексных кадастровых работ исходные данные;</p> <p>1.2. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ;</p> <p>1.3. Представление в орган регистрации прав:</p> <p>- заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые</p>

работы;

- заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен.

2. Подготовка карты-плана территории включает:

2.1. Определение координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), объектов незавершенного строительства, методом, обеспечивающим точность определения таких координат в соответствии с установленными требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, а также требований к определению площадей зданий и сооружений.

2.2. Разработку проекта карты-плана территории;

2.3. Представление проекта карты-плана территорий на кадастровый квартал, в том числе в форме документов на бумажном носителе по требованию заказчика, заказчику комплексных кадастровых работ для его рассмотрения и утверждения;

2.4. Участие в работе согласительной комиссии и оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции с учетом следующих требований:

- Графическая часть карты-плана территории представляет собой схему границ земельных участков, составленную:

- с применением основы Единого государственного реестра недвижимости или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе Единого государственного реестра недвижимости, в том числе фотопланы масштаба 1:5000 и крупнее;
- с использованием сведений об объектах недвижимого, содержащихся в кадастровом плане территории;
- с учетом материалов проекта планировки (при наличии), в том числе схем расположения элементов планировочной структуры, организации улично-дорожной сети, границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории;
- чертежей межевания территории, включенных в проект межевания;

- других данных, необходимых для определения местоположения границ земельных участков.
На схеме границ земельных участков отображаются:
- 1) Местоположение границ земельных участков в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы;
 - 2) Местоположение границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись;
 - 3) Местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которое установлено в ходе выполнения комплексных кадастровых работ;
 - 4) Местоположение на земельных участках зданий, сооружений, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись.
- Текстовая часть карты-плана должна содержать:**
- пояснительную записку, содержащую основания выполнения работ, сведения о территории выполнения работ, сведения об учетных номерах кадастрового квартала в границах которого выполняются работы, включая реквизиты полученного кадастрового плана территории, реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в том числе в составе проекта планировки, реквизиты документа, устанавливающего распределение земельных участков в садоводческом, огородническом или дачном объединении граждан;
 - сведения об объектах недвижимости, являющимися объектами комплексных кадастровых работ:
 - 1) Земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;
 - 2) Земельных участков, занятых зданиями или сооружениями (за исключением линейных объектов), площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами, другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном порядке Проектом межевания территории;
 - 3) Здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
 - сведения об объектах недвижимости полученные в результате проведения комплексных кадастровых работ;
 - акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;
 - заключение согласительной комиссии, о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.
3. Направление сведений о выявленных объектах недвижимости сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их

		<p>лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие, документы заказчику комплексных кадастровых работ и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю в соответствии с частью 4.1. статьи 42.1. Федерального закона № 221.</p> <p>4. Обеспечение внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости, сведения о которых получены путем проведения комплексных кадастровых работ включает:</p> <p>4.1. Обеспечение подрядчиком представления карты-плана территорий кадастрового квартала в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>4.2. Внесение сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости, содержащихся в карте-плана территории кадастрового квартала, в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>4.3. Внесение сведений о наличии земельного спора о местоположении образуемых земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории и которые после образования будут относиться к землям общего пользования, территориям общего пользования, а также земельным участкам, занятым зданиями, сооружениями, если при выполнении комплексных кадастровых работ обеспечивалось образование таких земельных участков, с учетом заключений согласительной комиссии при наличии указанных по результатам проведения работ согласно части 16 статьи 41 Федерального закона № 218.</p>
12.	Дополнительные требования	<p>12.1. Настоящее Техническое задание является существенным условием муниципального контракта.</p> <p>12.2. Заказчик оставляет за собой право осуществлять с привлечением специалистов администрации Шабалинского района контроль за выполнением контракта. Даты проведения контроля выполненных Подрядчиком работ в соответствии с календарным планом выполнения работ назначаются Заказчиком, о чем Подрядчик в письменном виде, в том числе посредством факсимильной и электронной связи информируется Заказчиком.</p> <p>12.3. Заказчик оставляет за собой право получить оценку эксперта или экспертной организации на результаты выполненной работы.</p> <p>12.4. По приглашению Заказчика Подрядчик принимает участие в совещаниях по рассмотрению, обсуждению и согласованию результатов работ, в проведении публичных слушаний лично на территории проведения работ.</p>

		<p>12.5. Состав и форма представления демонстрационного и презентационного материала определяется по согласованию с Заказчиком.</p> <p>12.6. Заказчик не менее чем за 3 (три) дня уведомляет Подрядчика о сроках представления демонстрационного и презентационного материала. Подрядчик представляет Заказчику демонстрационный и презентационный материал на бумажном носителе и в электронном виде по списку Заказчика.</p> <p>12.7. Подрядчик обязан по запросу докладывать Заказчику о ходе выполнения работ.</p> <p>12.8. Доступ к материалам документов территориального планирования Российской Федерации, Кировской области, Шабалинского района, документов градостроительного зонирования, размещенным в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, осуществляется Подрядчиком самостоятельно.</p> <p>12.9. Заказчик осуществляет контроль качества выполненных работ в течение гарантийного срока, указанного в требовании к гарантийному сроку качества работ, путем проведения совещаний по вопросам выполнения работ по муниципальному контракту. По итогам каждого совещания составляются протоколы, в которых, в том числе, фиксируются выявленные недостатки в работе Подрядчика, выставляются замечания к результату работ, которые устраняются Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения протокола. Совещания проводятся при личном участии по адресу Заказчика.</p> <p>12.10. Подрядчик в процессе проведения работ принимает от Заказчика предложения для включения в материалы проектов.</p> <p>12.11. Подрядчик устраняет замечания, полученные в ходе согласования, проведения публичных слушаний, утверждения проектов работе согласительных комиссий. На весь период выполнения работ по подготовке проектов и карт-планов до момента их утверждения внесение изменений в проекты и в карта-планы в части устранения замечаний и учета предложений гарантируется Подрядчиком без взимания дополнительной платы.</p> <p>12.12. Подрядчик вносит изменения в разрабатываемую документацию в связи с внесением изменений в документы, регулирующие выполнение работ, указанные в пункте 6 настоящего технического задания, в течение всей продолжительности выполнения работ.</p>
13	<p>Результат выполнения работ, предъявляемый к каждому объекту (кадастровому кварталу)</p>	<p>1. Материалы проекта направляются Заказчику в 2-х томах:</p> <p>Том 1. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Документация передается Заказчику по акту в следующем виде:</p> <p>Утвержденная документация по планировке территории:</p>

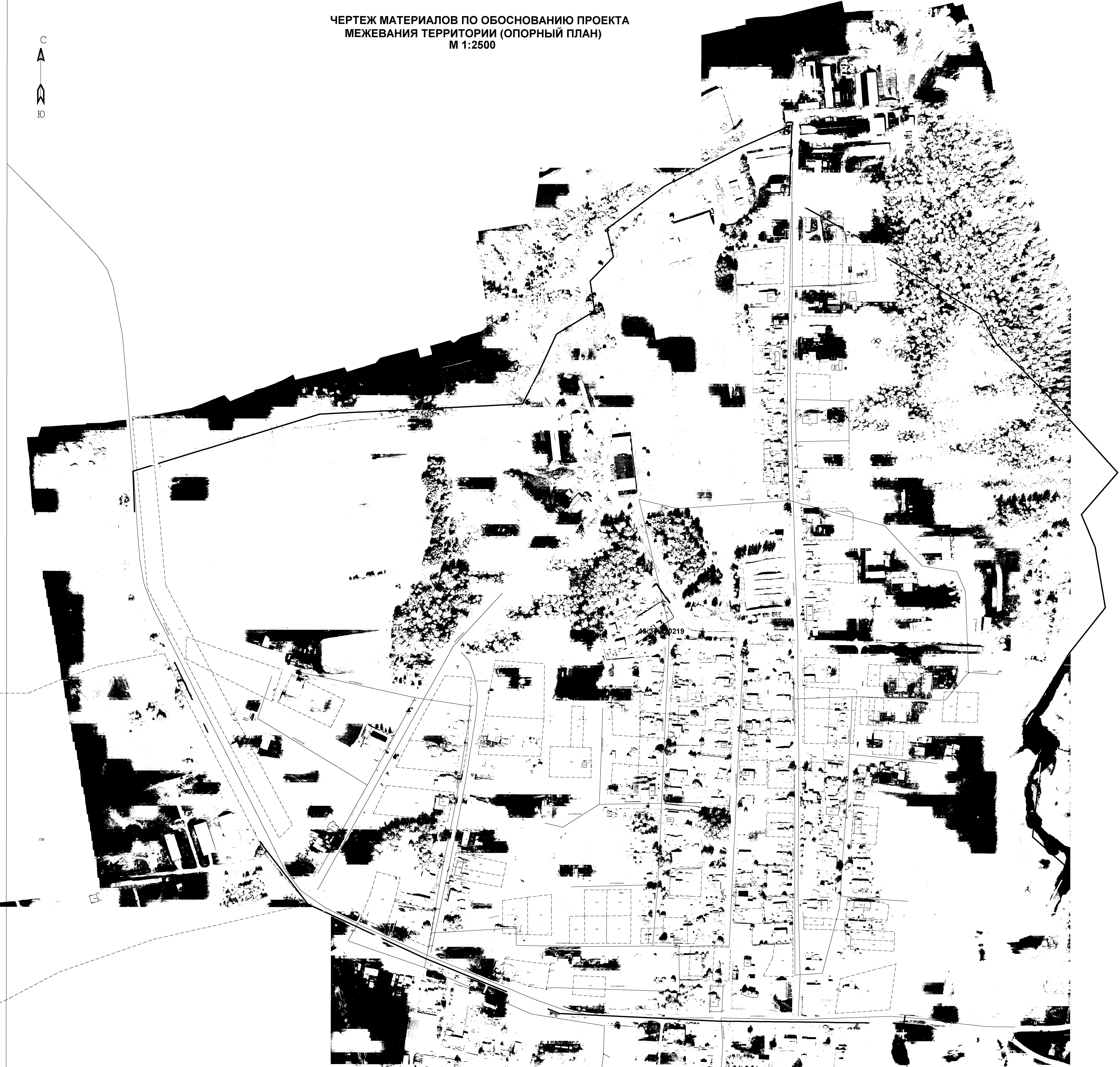
		<p>1) в электронном виде карты в форматах PDF, AutoCAD, MIF/MID, SHAPE, TAB;</p> <p>текстовые материалы в форматах PDF , Word (на 3-х CD-RW дисках);</p> <p>2) карты и текстовые материалы на бумажных носителях с цветной печатью в сброшюрованном виде в 3-х экземплярах.</p> <p>Электронные носители должны быть зарегистрированы Подрядчиком и иметь учетный номер, а также другие необходимые атрибуты: краткое содержание, дата создания записанного материала.</p> <p>Наименования файлов должны быть корректны и соответствовать наименованиям карт.</p> <p>Карты, чертежи и схемы в составе документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:500, 1: 1000, 1:2000 (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>2.Карта-план территорий кадастрового квартала в форме электронного документа оформленный в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, в 3-х экземплярах передается заказчику работ в 1 экземпляре CD-RW диске.</p> <p>Так же карта план предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе.</p> <p>3 Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в карты-плане территорий кадастрового квартала в Единый государственный реестр недвижимости.</p>
14	Гарантийный срок работ	<p>1. Исполнитель предоставляет гарантию качества выполненных работ 3 года с даты приемки выполненных работ.</p> <p>2. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки.</p>
15	Срок выполнения работ	Не более 120 календарных дней с момента заключения контракта.

Приложение 1
к Техническому заданию


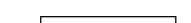


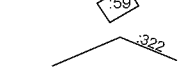

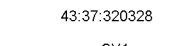
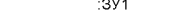
№ п/п	Наименование разделов	Содержание										
1.	Заказчик (полное и/или сокращенное наименование)	Заказчик – Администрация Шабалинского района.										
3.	Описание территории на выполнение работ по проведению комплексных кадастровых работ в 2022 году с указанием ее наименования	<p>Заказчик: Администрация Шабалинского района</p> <p>Местоположение: Кировская область, Шабалинский район, Новотроицкое сельское поселение</p> <p>кадастровые кварталы:</p> <table border="1" data-bbox="644 815 983 1030"> <tbody> <tr> <td>43:37:320219</td> <td>349</td> </tr> <tr> <td>43:37:320315</td> <td>163</td> </tr> <tr> <td>43:37:320316</td> <td>409</td> </tr> <tr> <td>43:37:320307</td> <td>179</td> </tr> <tr> <td>ИТОГО</td> <td>1100</td> </tr> </tbody> </table>	43:37:320219	349	43:37:320315	163	43:37:320316	409	43:37:320307	179	ИТОГО	1100
43:37:320219	349											
43:37:320315	163											
43:37:320316	409											
43:37:320307	179											
ИТОГО	1100											

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)
М 1:2500

С
↑
Ю



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым уточнены
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым не уточнены
-  линия кадастрового квартала, совпадает с границей проектируемой территории
-  объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  сооружения, СНС по сведениям ЕГРН
-  185 кадастровый номер земельного участка
-  43:37:320219 номер кадастрового квартала
-  371 номер образуемого земельного участка по проекту

						Муниципальный контракт № 034020003322005364			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 43:37:320219 с.Новотроицкое Новотроицкого с/п Шабалинского муниципального района Кировской области			
Изм	Кол	Лист	Подк	Подпись	Дата	Администрация Шабалинского муниципального района Кировской области	Стадия	Лист	Листов
Директор		Бельев ВА				Кировская область	ПП	1	1
Разработал		Ендальцева				Опорный план М 1:2500	ООО "Землемер"		