**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

Администрация Шабалинского муниципального района Кировской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

**Контактная информация:** Администрация Шабалинского района Кировской области, тел. 8(83345) 2-11-01, адрес электронной почты: adm-shab@mail.ru

**1. Общие положения**

**Основание проведения торгов**: Постановление администрации Шабалинского района Кировской области от **04.03.2022 № 127 «О проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:37:330235:2139»**

**Организатор торгов –** Администрация Шабалинского района Кировской области, тел. 8(83345) 2-11-01, адрес электронной почты: adm-shab@mail.ru.

**Форма торгов -** открытый по составу участников аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в ходе проведения торгов.

**Форма проведения аукциона** - открытый аукцион в электронной форме.

**Оператор электронной площадки –** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 15 марта 2022 года** в 08-00 по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок – 13 апреля 2022 года** в 12-00 по московскому времени.

**Дата, время определения участников аукциона – 14 апреля 2022 года** в 10-00 по московскому времени.

**Дата, время проведения аукциона – 15 апреля 2022 года** в **10-00** часов по московскому времени.

**Средства платежа** - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**2. Предмет аукциона**

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:330235:2139, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, с/п Высокораменское; площадь 5119 кв.м.; категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование – складские площадки;

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3% от кадастровой стоимости с учетом округления копеек до целых рублей 3227 (три тысячи двести двадцать семь) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 96 (девяносто шесть) рублей 81 копейка.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей – 645 (шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок расположен в зоне предприятий V класса опасности (П.5) и имеет ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, площадью 475 кв.м.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки Высокораменского сельского поселения Шабалинского района Кировской области.

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка: 300 м2

Минимальный размер земельного участка: 15 метров.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 18.13330.2011«Генеральные планы промышленных предприятий»;

- СП 56.13330.2011 «Производственные здания»;

- СНиП 31-04-2001 «Складские здания».

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 5 м

3) Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: не более 3 этажей для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4 м.

Предельная высота основных зданий определяется технологическими требованиями.

4)Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 60%

5) иные показатели: Объекты капитального строительства, отнесенные к основным и условно разрешенным видам использования, должны соответствовать V классу опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технологических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

ВОДА, ВОДООТВЕДЕНИЕ: письмо администрации Высокораменского сельского поселения от 16.02.2022 № б/н.

Данный земельный участок не имеет техническую возможность подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения.

ТЕПЛО: письмо ООО «Система Юг» от 09.02.2022 № 1.

Данный земельный участок не имеет технической возможности для подключения к существующим тепловым сетям, расположенным в Высокораменском сельском поселении, которые находятся в ведении ООО «Система Юг».

**3. Рассмотрение заявок**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствие с перечнем, приведенном в информационном сообщении. Задаток вносится заявителем **с 15.03.2022 по 13.04.2022 до 12-00** по московскому времени на счет, указанный электронной площадкой ЗАО «Сбербанк-АСТ». Наименование платежа – задаток на участие в аукционе по Лоту № 1.

В день определения участников аукциона организатор подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок ( с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки до дня окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Для участия в аукционе заявители:

- направляют заявку на участие в аукционе на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка,

- вносят задаток и представляют документы, предусмотренные п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Прием заявок осуществляется в период с **15.03.2022 по 13.04.2022** (до 12-00 по московскому времени). Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежаще оформленная доверенность.

- Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований для отказа.

- Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

- Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее пятого рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

**4. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в порядке, установленном электронной площадкой ЗАО «Сбербанк-АСТ». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся, договор заключается с единственным участником аукциона, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах торгов подписывается с победителем в день проведения торгов. Договор аренды земельного участка заключается с победителем торгов или единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка уплачивает цену предмета аукциона (сумма арендной платы за использование земельного участка в текущем году), установленную по результатам торгов, согласно условиям договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес администрации Шабалинского муниципального района Кировской области, организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение №1 к извещению

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. пгт Ленинское

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

настоящей заявкой уведомляю(ет) Организатора торгов – администрация муниципального образования Шабалинский район Кировской области в лице главы Шабалинского района Кировской области Рогожникова А.Е. о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для \_складских площадок\_, с кадастровым номером \_\_43:37:330235:2139\_\_, площадью \_5119\_ кв. м, расположенного по адресу: \_Кировская область, р-н Шабалинский, с/п Высокораменское\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**При этом обязуюсь**:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся на официальных сайтах http://www.adm-shabalino.ru; www.torgi.gov.ru/new/ о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона;
2. Мне известно, что в случае признания победителем аукциона и последующим уклонением или отказом от подписания договора аренды задаток победителю не возвращается и он теряет право на заключение указанного договора.

**Адрес и банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Приложения\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. за № \_\_\_\_

Подпись Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.

Приложение №2 к извещению

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР№ \_\_\_**

**аренды земельного участка**

**пгт Ленинское от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Администрация Шабалинского района Кировской области**, действующая от имени и в интересах муниципального образования Шабалинский муниципальный район Кировской области, в соответствии с Уставом муниципального образования Шабалинский муниципальный район Кировской области, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в лице главы Шабалинского района **Рогожникова Александра Евгеньевича** действующего на основании Устава с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, совместно именуемые в договоре «СТОРОНЫ», на основании постановления администрации Шабалинского района заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.2.1. Кадастровый номер земельного участка | **43:37:330235:2139** |
| 1.2.2. Адрес участка (местоположение) | **Кировская область, р-н Шабалинский, с/п Высокораменское** |
| 1.2.3. Площадь участка | **5119 кв.м.** |
| 1.2.4. Категория земель | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** |
| 1.2.5. Вид разрешенного использования | **Складские площадки** |
| 1.3. Данный участок предоставляется | **Складские площадки** |
| (указать конкретную цель предоставления: для строительства, для эксплуатации объекта и т.п.) | |
| 1.4.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц **ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, площадью 475 кв.м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
| (указать конкретно зарегистрированные в установленном законом порядке обременения и права третьих лиц) | |

1.5. Границы земельного участка, обременения и ограничения представлены в кадастровом паспорте земельного участка (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. Подписание договора аренды одновременно является актом приёма-передачи земельного участка от АРЕНДОДАТЕЛЯ к АРЕНДАТОРУ.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный АРЕНДАТОРОМдля участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя:

Наименование получателя: УФК по Кировской области (администрация Шабалинского района Кировской области л/с 04403019720) ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров, р/сч № 03100643000000014000, ИНН 4337000140, КПП 433701001, ОКТМО 33647412, БИК 013304182, КБК 93611105013050000120, Назначение платежа: Оплата по договору аренды земельного участка, приобретенного на аукционе (указать период оплаты)

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Администрации Шабалинского района Кировской области

2.2.1. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора АРЕНДАТОР обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.2.3. Арендная плата за последующие периоды оплачивается равными долями по срокам: до 30 апреля, до 31 июля, до 31 октября.

2.3. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения АРЕНДАТОРА от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

2.4. При изменении методики расчета арендной платы, корректировки, показателей в ней, а также в иных случаях, являющихся основанием для внесения изменения в расчет арендной платы, АРЕНДОДАТЕЛЬ в одностороннем порядке изменяет размер арендной платы. В данном случае АРЕНДАТОРуплачивает арендную плату, пересчитанную в соответствии с введенными изменениями с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет. Изменение размера арендной платы пересматривается не чаще одного раза в год. Заключение дополнительных соглашений к настоящему договору при изменении расчета арендной платы не требуется.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:**

3.1.1. Передать АРЕНДАТОРУ земельный участок.

3.1.2. Сообщить АРЕНДАТОРУ о решениях органов государственной власти и местного самоуправления, действующих на дату заключения договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов, границы их охранных зон.

3.1.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

3.1.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется в 10-дневный срок письменно уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

**3.2. Обязанности АРЕНДАТОРА:**

3.2.1. Подписать договор аренды в 10-дневный срок с момента его получения.

3.2.2. В течение 30-ти дней, после подписания договора аренды земельного участка, сделка подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

3.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. При их порче или уничтожении арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.8. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом, иными федеральными законами.

3.2.9. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, государственным органам и органам местного самоуправления при предъявлении документа, подтверждающего соответствующие полномочия, свободный доступ на участок для осмотра участка, проверки соблюдения договорных условий, действующего законодательства РФ и для проведения землеустройства.

3.2.10. АРЕНДАТОР земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, без согласия арендодателя при условии его уведомления.

3.2.11. По окончании срока действия настоящего договора или в случае его досрочного расторжения АРЕНДАТОР обязан передать АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.12. АРЕНДАТОР обязуется в 10-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, полномочий руководителей.

3.2.13. Предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ информацию об использовании земельного участка, не относящейся к конфиденциальной.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор заключен **на 10 лет** ивступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между СТОРОНАМИ с даты подписания договора аренды земельного участка.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, виновная СТОРОНА обязана возместить другой СТОРОНЕ, причинённые убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки с суммы невнесённого платежа.

5.4. Уплата пени, неустойки (штрафа) не освобождает СТОРОНЫ от исполнения обязательства.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения или дополнения к договору оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим гражданским и земельным законодательством РФ.

6.3. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его АРЕНДАТОРОМ.

6.4. В соответствии с п.2 ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора аренды при отсутствии возражений со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

**7. СУЩЕСТВЕННОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ**

7.1. В настоящем договоре под существенным изменением обстоятельств понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная ситуация в технических системах, сопровождающиеся экстремально высоким загрязнением окружающей среды, другие природные и техногенные стихийные бедствия, в том числе сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, правообладателем которых является АРЕНДАТОР.

7.2. Каждая из СТОРОН обязана немедленно известить другую о существенном изменении обстоятельств. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления. При продолжительности особых обстоятельств в течение 1 месяца СТОРОНЫ вырабатывают взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего договора.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Все споры и разногласия, возникшие между СТОРОНАМИ по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется контрагенту по договору с приложением документов, подтверждающих заявленные требования и должна быть рассмотрена в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты ее получения. Если в ходе претензионного урегулирования споров СТОРОНЫ не придут к соглашению, они вправе обратиться в Арбитражный суд Кировской области.

8.2. Не оговоренные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из СТОРОН, третий экземпляр предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

8.4. Приложение к договору:

а) приложение № 1 – кадастровый паспорт земельного участка.

б) приложение № 2 - расчет арендной платы

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Администрация Шабалинского района Кировской области**  Юридический адрес: 612020,Кировская область, Шабалинский р-н, Ленинское пгт, Советская ул., д. 33  Фактический адрес: 612020, Кировская область, Шабалинский р-н, Ленинское пгт Советская ул., д. 33  ИНН: 4337000140 КПП: 433701001  Р./Сч.: 03100643000000014000  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров  БИК: 013304182  Кор./Сч.: 40102810345370000033  Тел.: 8 900 526 21 40  Эл. почта: im\_shabalino@mail.ru |  |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Рогожников** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение № 2**

К договору аренды №

от **« » \_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  2022 г.**

**Р А С Ч Е Т**

**арендной платы на 2022год**

**за земельный участок, предоставленный в аренду**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв. м. | Кадастровая стоимость земельного участка | Размер арендной платы  % | Сумма арендной платы, всего, руб. |
| 5119 | 107559,92 | 3 | 3227,00 |

В дальнейшем арендная плата вносится согласно п. 2.2.3 договора аренды.

Глава Шабалинского района **« »**  **\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.**

А.Е. Рогожников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение №3 к извещению

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

пгт Ленинское « » 2022г

Администрация Шабалинский район Кировской области, в лице главы Шабалинского района Рогожникова Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора.**

Претендент для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером\_\_43:37:330235:2139\_\_.Местоположение:\_Кировская область, р-н Шабалинский, с/п Высокораменское, категория земель –\_земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения\_, разрешенное использование \_складские площадки\_, площадь – \_5119\_ кв. метров, перечисляет денежные средства в размере \_**645**\_ **рублей \_00\_ копеек (НДС нет),** (далее – задаток), а Арендодатель принимает задаток на расчетный счет № 03100643000000014000 ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров, КБК 93611105013050000120 ОКТМО 33647412. БИК 013304182, ИНН 4337000140, КПП 433701001, УФК по Кировской области (администрация Шабалинского района Кировской области л/с 04403019720), (назначение платежа – средства от продажи права на заключение договора аренды земельного участка), на основании договора о задатке.

1. **Передача денежных средств.**
   1. Денежные средства, указанные в п. 1 настоящего договора должны быть внесены претендентом единовременно на счет Арендодателя и **зачислены**, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, а именно **до 13.04.2022 года**, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Арендодателя.
   2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Арендодателя, является выписка из его счета.
   3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Арендодателя подтверждается выпиской из его счета, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.
   4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Арендодателя в качестве задатка.
   5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
2. **Возврат денежных средств.**
   1. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, Арендодатель обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
   2. В случае, если претендент не признан победителем аукциона Арендодатель обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 3.8. настоящего договора в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
   3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 3.8. настоящего договора. Если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
   4. В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, не заключил в установленный срок договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.
   5. Задаток, вносимый претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
   6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 3.8. настоящего договора счет в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.
   7. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отмены проведения аукциона, Арендодатель в течение 3 (трех) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет претенденту сумму задатка на счет, указанный в п. 3.8. настоящего договора.
   8. Возврат средств, в соответствии с разделом 3 настоящего договора, осуществляется Арендодателем на счет Претендента

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Получателем денежных средств является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Заключительные положения.**
   1. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими.
   2. Все споры и разногласия разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения – в Арбитражном суде Кировской области или суде общей юрисдикции (по подсудности).
   3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.
2. **Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Претендент** |
| **Администрация Шабалинского района Кировской области**  Юридический адрес: 612020,Кировская область, Шабалинский р-н, Ленинское пгт, Советская ул., д. 33  Фактический адрес: 612020, Кировская область, Шабалинский р-н, Ленинское пгт Советская ул., д. 33  ИНН: 4337000140 КПП: 433701001  Р./Сч.: 03100643000000014000  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров  БИК: 013304182  Кор./Сч.: 40102810345370000033  Тел.: 8 900 526 21 40  Эл. почта: [im\_shabalino@mail.ru](mailto:im_shabalino@mail.ru)  Глава Шабалинского района    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Рогожников |  |