**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЫСОКОРАМЕНКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.12.2021 № 97**

с. Высокораменское

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями на 2022 год по муниципальному жилищному контролю**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования Высокораменского сельского поселение Шабалинского района Кировской области, администрация Высокораменского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1 Утвердить Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями на 2022 год по муниципальному жилищному контролю.

3. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на информационных стендах и на официальном сайте Шабалинского района.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального обнародования.

Глава администации

Высокораменского

сельского поселения С.С. Добровольский

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

Высокораменского сельского поселения

от 23.12.2021 №97

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями на 2022 год

### Общие положения

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями направленна на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Администрацией Высокораменского сельского поселения Шабалинского района Кировской области при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Высокораменское сельское поселение Шабалинского района Кировской области на 2022 год (далее – Программа), разработана в соответствии с положениями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

### Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

*Анализ текущего состояния осуществления вида контроля*

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Высокораменское сельское поселение Шабалинского района Кировской области (далее – Муниципальный контроль) в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Высокораменское сельское поселение Шабалинского района Кировской области, принятого решением Высокораменской сельской Думы от 07.12.2005 № 3/25, осуществляется в целях недопущения совершения правонарушений в сфере содержания, ремонта и использования муниципального жилищного фонда.

Муниципальный контроль распространяется на деятельность физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателях, имеющих в пользовании муниципальное жилье.

Муниципальный контроль осуществляется администрацией Высокораменского сельского поселения

Проводимые в рамках муниципального контроля ежегодно характеризуются не значительным количеством нарушений установленных требований и недобросовестных подконтрольных субъектов.

Сведения о результатах муниципального контроля за 2019-2020 гг. представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные показатели | 2019 год | 2020 год |
| Количество проведенных проверок (ед.) | 2 | 0 |
| Количество проверок, при которых выявлены нарушения (ед.) | 0  (0%) | 0  (0%) |
| Количество выданных предписаний об устранении нарушений (ед.) | 0 | 0 |
| Количество возбужденных дел об административных правонарушениях (ед.) | 0 | 0 |
| Объем наложенных административных штрафов (руб.) | 0 | 0 |
| Количество выданных предписаний | 0 | 0 |
| Устранение нарушений выявленных в предписании в срок | 0 | 0 |

В связи с поручением Председателя Правительства Российской Федерации М.В.Мишустина от 18 марта 2020 г. № ММ-П36-1945 до 1 мая 2020 г. контрольно-надзорные мероприятия не проводились, а в соответствии   
с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора)   
и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» введен мораторий на плановые проверки до конца 2020 года.

*Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа.*

Ежегодно на официальном сайте администрации размещается обзор результатов правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в подконтрольной сфере.

На официальном сайте администрации поселения размещен перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, который утвержден Постановлением администрации Высокораменского сельского поселения от 11.09.2018 № 58 «Об утверждении административного регламента по исполнению функции осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Высокораменского сельского поселение Шабалинского района Кировской области».

Программа направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

Наиболее значимыми рисками в деятельности контролируемых лицявляются:

Задолженность за квартплату и коммунальным платежам;

Не проведение текущего ремонта жилого помещения.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований проведены профилактические мероприятия, предусмотренные планом-графиком, установленным Программой профилактики на 2021 год.

### Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

*Целями проведения профилактических мероприятий являются:*

повышение прозрачности деятельности по осуществлению муниципального контроля;

предупреждение и сокращение случаев нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований;

снижение издержек и административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований;

создание мотивации к добросовестному поведению, и как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

*Основными задачами профилактических мероприятий являются:*

формирование единого понимания обязательных требований

в подконтрольной сфере и порядка их исполнения;

инвентаризация состава и особенностей подконтрольных субъектов (объектов), оценка состояния подконтрольной сферы;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов).

,

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком проведения мероприятий (приложение 1).

*Информирование*

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц   
по вопросам соблюдения обязательных требований проводится в соответствии   
со ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,   
в средствах массовой информации и в иных формах.

Администрация поселения размещает и поддерживает   
в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках   
и порядке их вступления в силу;

3) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий;

4) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольного органа (при проведении таких мероприятий). По мере принятия или внесения изменений;

5) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц. По мере принятия или внесения изменений;

*Обобщение правоприменительной практики*

Обобщение правоприменительной практики проводится в соответствии со ст. 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

По итогам обобщения правоприменительной практики администрация поселения обеспечивает подготовку информацию, содержащую результаты обобщения правоприменительной практики муниципального контроля.

*Объявление предостережения*

Объявление предостережения проводится в соответствии со ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Администрация поселения осуществляет учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований   
и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Система мониторинга и оценки уровня развития Программы   
и эффективности и результативности профилактических мероприятий включает в себя оценку достижения показателей эффективности и результативности профилактических мероприятий за отчетный период.

Показатели эффективности и результативности профилактических мероприятий определяются администрацией поселения самостоятельно и должны учитываться при определении ключевых показателей эффективности и результативности муниципального контроля.

**Приложение 1**

**ПРОГРАММА**

**профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального контроля на 2022 год**

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в целях организации проведения администрацией Высокораменского сельского поселения муниципального контроля по профилактике нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения поселения (далее – обязательные требования), в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

1.2. Цели Программы:

повышение прозрачности контрольной деятельности органа муниципального контроля;

разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований;

снижение издержек органа муниципального контроля, подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольной деятельности исключительно путем проведения контрольных мероприятий;

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;

снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

1.3. Задачи Программы:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

снижение количества нарушений обязательных требований.

1.4. Срок реализации программы – 2022 год.

2. Виды муниципального контроля, осуществляемого администрацией Высокораменского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида  муниципального контроля | Должностное лицо, уполномоченное  на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | муниципальный земельный контроль | Администрация Шабалинского района  (по соглашению сторон) |
| 2. | муниципальный жилищный контроль | Глава администрации поселения |
| 3. | муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Высокораменского сельского поселения | Глава администрации поселения |
| 4. | муниципальный контроль за соблюдением правил благоустройства на территории муниципального образования | Глава администрации поселения |

3. Мероприятия по профилактике нарушений, реализуемые администрацией поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте поселения в сети "Интернет" для каждого вида муниципального контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Постоянно | Должностные лица, уполномоченные на осуществления муниципального контроля |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования МПА по соблюдению обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения разъяснительной работы. | Постоянно | Должностные лица, уполномоченные на осуществления муниципального контроля |
| 3. | Проведение разъяснительной работы на собраниях, единых информационных днях в поселении и иными способами | Постоянно | Должностные лица, уполномоченные на осуществления муниципального контроля |
| 4. | Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в ходе проведения приема подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований | Постоянно | Должностные лица, уполномоченные на осуществления муниципального контроля |
| 5. | Подготовка и распространение комментариев о содержании новых муниципальных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | Постоянно | Должностные лица, уполномоченные на осуществления муниципального контроля |
| 6. | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте поселения в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений | 4 квартал | Должностные лица, уполномоченные на осуществления муниципального контроля |
| 7. | Выдача предостережений о недопустимости нарушений в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен Федеральным законом) | По мере появления оснований, предусмот-  ренных законода-  тельством | Должностные лица, уполномоченные на осуществления муниципального контроля |