

### Паспорт инвестиционной площадки

1	Название инвестиционной площадки*	Северо-восточный район пгт. Ленинское Шабалинского района Кировской области
2	Муниципальное образование*	Шабалинский муниципальный район
3	Тип площадки*: - земельный участок; - сельскохозяйственная площадка; - производственная площадка; - иное.	земельный участок
4	Краткое описание инвестиционной площадки	<p>Планируемая для застройки территория находится на северо-восточной окраине поселка Ленинское и в этой связи граничит с земельными участками других категорий земель: с землями с-х назначения, полосой отвода магистральной автодороги областного значения, с землями запаса.</p> <p>Инвестиционная площадка включает, в основном, свободную от застройки территорию северо-восточного района поселка, а также небольшие территории незавершенного строительства и ряд застроенных земельных участков по ул.Подгорная и пер.Кооперативный. На данной территории предусматривается комплексная малоэтажная индивидуальная и блокированная жилая застройка с объектами обслуживания и зонами отдыха</p>

### Основные сведения о площадке

5	Идентификация участка, на котором реализуется проект*: - кадастровый номер участка, на котором реализуется проект; - координаты точек участка, на котором реализуется проект.	<p>43:37:310111</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">1.</td> <td style="width: 50%;">x5800,94 y2446,62</td> <td style="width: 25%;">17. x5722,80 y2709,18</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>x6260,39 y2845,09</td> <td>18. x5663,42 y2651,14</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>x5844,64 y3417,34</td> <td>19. x5654,43 y2630,33</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>x5806,51</td> <td>20. x5614,64</td> </tr> </table>	1.	x5800,94 y2446,62	17. x5722,80 y2709,18	2.	x6260,39 y2845,09	18. x5663,42 y2651,14	3.	x5844,64 y3417,34	19. x5654,43 y2630,33	4.	x5806,51	20. x5614,64
1.	x5800,94 y2446,62	17. x5722,80 y2709,18												
2.	x6260,39 y2845,09	18. x5663,42 y2651,14												
3.	x5844,64 y3417,34	19. x5654,43 y2630,33												
4.	x5806,51	20. x5614,64												

		y3547,43 5. x5721,10 y3537,44 6. x5650,85 y3758,82 7. x5476,23 y3703,41 8. x5067,04 y3806,88 9. x5307,51 y3453,97 10. x5487,65 y2944,59 11. x5516,92 y2959,38 12. x5699,79 y2962,61 13. x5705,33 y 2954,98 14. x5700,73 y2919,49 15. x5746,76 y2850,08 16. x5737,08 y2830,65	y2561,79 21. x5634,63 y2535,05 22. x5680,34 y2529,78 23. x5681,59 y2541,09 24. x5703,43 y2540,09 25. x5729,29 y2532,31 26. x5727,01 y2523,87 27. x2759,52 y2514,48 28. x5807,11 y2507,28
6	Площадь площадки, га*	59,5 га	
7	Категория земель*: - земли сельскохозяйственного назначения; - земли поселений; - земли промышленности, транспорта, связи и иного не сельскохозяйственного назначения; - земли особо охраняемых категорий; - земли лесного фонда; - земли водного фонда; - земли запаса.	земли поселений	
8	Вид права владения землей или вид собственности*	неразграниченная государственная собственность	
9	Ограничения (обременения)*	ограничения отсутствуют	
10	Наличие санитарно-защитных/охранных зон*	отсутствуют	
11	Наличие транспортных подъездных путей к участку*	грунтовые дороги	
12	Фото инвестиционной площадки/ Генеральный план/схема территориального планирования участка, на котором размещена инвестиционная площадка (при	карта участка находится на сайте ФГИС ТП	

наличии)
----------

Удаленность участка (с учетом транспортной сети в км.):

13	от города Кирова*	205 км	
14	от центра другого ближайшего субъекта РФ* (указать субъект РФ)	484 км -г. Кострома Костромской области	
15	от центра муниципального образования* (указать центр МО)	1,5 км- п. Ленинское центр Шабалинского района	
16	от ближайшего населенного пункта* (указать населенный пункт)	1,5 км- п. Ленинское	
17	от ближайшей ж/д станции* (указать название ж/д станции)	3,3 км - ст. Шабалино Северной железнодорожной	
18	от автодороги*	5,6 км – от а/д «Вятка»	
19	от аэропорта (указать место расположения)	200 км - аэропорт «Победилово» г. Киров	
20	от близлежащих производственных объектов (указывается, если площадка располагается на территории населенного пункта)	лесопильные цеха д. Колбины , 0,5 км	
21	от ближайших жилых домов (указывается, если площадка располагается на территории населенного пункта)	0,05 км	

Характеристика инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед.изм.	Свободные мощности	Описание возможной точки подключения (название, координаты расположения точки подключения, кадастровый номер участка, на котором находится точка подключения)	Наличие технических условий на подключение
22	Газ	м <sup>3</sup> /час		нет	
23	Отопление	Гкал/час		автономное	
24	Пар	Бар		нет	
25	Электроэнергия	кВт	703,5	предполагается строительство в районе 2 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ по 400 кВА	
26	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /год	60515	В пределах площадки имеются земельные участки 2 артезианских скважин, водонапорная башня , которые не обеспечивают необходимое	

				количество потребляемой воды, поэтому в проекте планируется строительство артскважины 500-600 м	
27	Канализация	м <sup>3</sup> /год	1232	выгребная система	
28	Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /год		нет	
29	Котельные установки	кВт		нет	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

		Здание № 1	Здание № 2	Здание № 3
30	Наименование здания, сооружения	Здания и сооружения производственного характера отсутствуют, расположены жилые дома		
31	Площадь, м <sup>2</sup>			
32	Этажность			
33	Высота этажа, м			
34	Строительный материал			
35	Износ, %			
36	Возможность расширения			

### Основные сведения о владельце (владельцах) участка (заполняется по каждому владельцу отдельно)

37	Наименование предприятия (организации) – владельца (владельцев) участка*	Администрация Ленинского городского поселения
38	Вид права владения землей или вид собственности владельца (владельцев) участка *	неразграниченная гос. собственность
39	Ф.И.О. и телефон руководителя*	Глава Ленинского городского поселения Абрамов Валерий Михайлович ( 83345) 2-18-38
40	Юридический и фактический адрес*	612020, Кировская область, Шабалинский район, п.Ленинское, ул.Фрунзе, д.21-б
41	Факс, телефон*	(83345) факс 2-18-38, тел. 2-18-60
42	E-mail	gorod@poselen.kirov.ru
43	Ф.И.О., должность и телефон контактного лица*	Сенникова Ирина Васильевна, главный архитектор района 89005283389 Бусыгина Екатерина Александровна, зав. отделом по имуществу и земельным отношениям администрации района 8 9005262140