

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ НОВОТРОИЦКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ ПРОВЕРКИ № 2

Администрацией Новотроицкого сельского поселения  
ООО «Лес»

« 01 » октября 2015 г.

адрес : с. Новотроицкое

На основании: распоряжения администрации Новотроицкого сельского поселения № 39 от 25.09. 2015 года « О проведении проверки земельного законодательства » муниципальным инспектором специалистом Администрации Новотроицкого сельского поселения Шабалинского района Кировской области Юферевой Светланой Николаевной была проведена проверка в отношении: ООО « Лес » генеральный директор Александр Петрович Ковязин

Продолжительность проверки: 10 дней /10 часов

Акт составлен : Муниципальным инспектором специалистом администрации Новотроицкого сельского поселения Юферевой Светланой Николаевной.

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен:

Ген.директор ООО «Лес» А.П. Ковязин

  
/подпись/

При проведении проверки присутствовали : А.П. Ковязин

ООО «Лес» имеет 2 участок :

- с. Новотроицкое, ул. Чапаева ( складирование леса);

- с.Новотроицкое, ул. Чапаева (для производственных нужд).

В ходе проведения проверки установлено:

1. Земельный участок площадью 5543 кв. м расположенный по адресу: с.Новотроицкое, ул. Чапаева , кадастровый номер 43: 37: 320219:381 предоставлен для производственных нужд (складирование леса). На момент проверки участок передан в аренду ООО «Лес» генеральный директор А. П. Ковязин по договору № 1249 от 01.11.2012г . Настоящий Договор заключен между Муниципальным образованием Шабалинский муниципальный район Кировской области в лице исполняющей обязанности главы администрации Шабалинского района Парфеновой Светланой Васильевной и Обществом с ограниченной ответственностью «Лес» , в лице генерального директора ООО «Лес» Ковязина Александра Петровича, на 11 месяцев на основании постановления администрации Шабалинского района

от 31.10.2012 г № 755. Дополнительным соглашением от 23.09.2013 г действие договора продлено до 23.09.2014 года, п.2 дополнительного соглашения дополняет договор аренды № 1249 от 01.11.2012 «Включить в договор аренды п. 4.2. « Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если одна из сторон не заявит о расторжении»

На момент проверки выявлено: Земельный участок используется по назначению в соответствии с разрешенным использованием – для производственных нужд (для складирования леса).

Арендная плата вносится регулярно, последний платёж был 13.04.2015 г, платежное поручение № 91.

В результате проверки признаков административного правонарушения в области земельного законодательства не выявлено.

2. Земельный участок площадью 6200 кв.м, расположенный по адресу: с. Новотроицкое, ул. Чапаева, кадастровый номер: 43:37:320219:0241, предоставлен для производственных нужд. На момент проверки участок предан в аренду на 49 лет ИП Комаровой Юлии Сергеевне по договору аренды № 617 от 28.06.2004г, распоряжением главы администрации Новотроицкого с/округа от 28.06.2004 № 71. Согласно договору купли- продажи от 01.12.2010 года между Эткеевой Юлией Сергеевной и ООО «Лес» « одновременно с переходом права собственности на указанные объекты в п.п. «а», «б», «в», «г» п.1, покупателю переходят права и обязанности по договору аренды земельного участка № 617 от 28.06.2004 г»

На земельном участке расположены объекты на которые оформлены, правоустанавливающие документы: лесопильный цех- Свидетельство о государственной регистрации права 43-АВ 436910 от 28.01.2011г, цех по производству деревянных стандартный изделий- Свидетельство о государственной регистрации права 43-АВ 436909 от 28.01.2011 г, сооружение навеса для пиломатериала- Свидетельство о государственной регистрации права 43-АВ 436911 от 28.01.2011 г, домик для обогрева рабочих –Свидетельство о государственной регистрации права 43-АВ 436912 от 28.01.2011 г.

Арендная плата вносится регулярно, последний платёж был 13.04.2015 г, платежное поручение № 91.

В результате проверки признаков административного правонарушения в области земельного законодательства не выявлено.

Запись в Журнал учет проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

С.И. Коротева  
(подпись проверяющего)

И.И. Коротева  
(подпись арендатора, его уполномоченного)

Журнал учет проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись ИП, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы :

- Копия договора аренды на земельный участок №1249 от 01.11.2012 г.;
- Копия дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 1249 от 01.11.2012 г.;
- Копия договора аренды на земельный участок № 617 от 28.06.2004 г,
- копия Договора купли-продажи от 01.12.2010 г.;
- копия Свидетельства о государственной регистрации права 43-АВ 436910 от 28.01.2011 г.;
- копия Свидетельства о государственной регистрации права 43-АВ 436909 от 28.01.2011 г.;
- копия Свидетельства о государственной регистрации права 43-АВ 436911 от 28.01.2011 г.;
- Свидетельства о государственной регистрации права 43-АВ 436912 от 28.01.2011 г.;
- копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица 43№000471255 от 04.06.2003г.;
- копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 43 № 000471798.

Подписи лиц, проводивших проверку :

С.Н. Юферева С.Н. Юферева

Присутствующих: А. П. Ковязин А. П. Ковязин

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

«1» сентября 2015\_\_ г

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись)