ПРОЕКТ

ГОСТОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Третьего созыва

РЕШЕНИЕ

От 2016г№

п.Гостовский

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И

УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

 ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОСТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом муниципального образования Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области Гостовская сельская Дума РЕШИЛА:

1.Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области. Прилагается.

2.Признать утратившим силу решение Гостовской сельской Думы от 20.12.2010 № 26/131 с последующими изменениями от 03.04.2014 № 14/64

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

3.Опубликовать данное решение в Сборнике нормативных правовых актов Гостовского сельского поселения.

Глава Гостовского сельского поселения Л. А. Сивкова

УТВЕРЖДЕНО

решением

Гостовской сельской Думы

От 2016г№/

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОСТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ

ПОСЕЛЕНИЕ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

Настоящее Положение устанавливает организационные и правовые основы приватизации имущества муниципального образования « Гостовское сельское поселение» Шабалинского района Кировской области ( далее – муниципальное имущество). Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава муниципального образования Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области.

Задачами приватизации муниципального имущества являются:

-повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов;

-создание благоприятных условий для развития бизнеса;

-привлечение инвестиций в реальный сектор экономики;

Оптимизация структуры муниципальной собственности, оздоровление экономики хозяйственных обществ за счет привлечения инвестиций;

-рациональное пополнение части местного бюджета.

2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется исходя из соответствующих программ развития муниципального образования « Гостовское сельское поселение» с учетом интересов населения в развитии инфраструктуры сельского поселения.

2.2.Предложения о проведении приватизации объектов муниципального имущества могут исходить от Гостовской сельской Думы, депутатов сельской Думы, главы администрации Гостовского сельского поселения, физических и юридических лиц.

Гостовская сельская Дума утверждает Программу приватизации муниципального имущества , осуществляет контроль за ее исполнением и утверждает отчет о ее исполнении.

Программа приватизации муниципального имущества составляется на один год и вносится на утверждение в Гостовскую сельскую Думу одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год.

Программа приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий и иного имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году.

В Программе приватизации указываются :

-наименование и характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации;

-способ приватизации;

- предполагаемые сроки приватизации;

-нормативная( начальная) цена имущества.

Программа приватизации муниципального имущества может быть изменена в течение финансового года.

Администрация Гостовского сельского поселения представляет в Гостовскую сельскую Думу отчет об исполнении Программы приватизации одновременно с отчетом об исполнении бюджета за прошлый финансовый год.

Отчет о выполнении Программы должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3. Решение об условиях приватизации

муниципального имущества

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается главой администрации поселения в форме распоряжения на на основании Программы приватизации, утвержденной Гостовской сельской Думой.

3.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные , позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- нормативная(начальная) цена ;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные сведения, необходимые для приватизации имущества.

3.3. В случае если приватизация муниципального имущества , включенного в список ( прогнозный план) приватизации муниципального имущества, не состоялась, администрация муниципального образования вправе изменить условия приватизации этого имущества в соответствии с действующим законодательством, либо представить на утверждение сельской Думы предложения об исключении этого имущества из списка ( прогнозного плана) приватизации муниципального имущества.

4. Организация продажи муниципального имущества

Организацию продажи муниципального имущества осуществляет администрация Гостовского сельского поселения, выступает продавцом муниципальное образование « Гостовское сельское поселение».

В своей деятельности по организации и проведению продажи муниципального имущества администрация Гостовского сельского поселения руководствуется Федеральным законом РФ « О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Договоры купли-продажи муниципального имущества, в том числе земельных участков, отчуждаемых одновременно с приватизируемыми объектами недвижимости, заключает муниципальное образование « Гостовское сельское поселение».

Для проведения аукционов и конкурсов по продаже муниципального имущества создается комиссия по проведению аукционов и конкурсов по продаже муниципального имущества ( далее- Комиссия).Состав и положение комиссии утверждается нормативным правовым актом администрации поселения в соответствии с действующим законодательством

5. Распределение денежных средств при приватизации

муниципального имущества

Зачисление денежных средств , полученных от приватизации муниципального имущества, в бюджет Гостовского сельского поселения производится не позднее 3-х дней при условии. Если не переполнен лимит кассы.

Расходование средств на организацию и проведение приватизации осуществляется по следующим видам затрат:

- оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установление начальной цены;

-осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателями имущества своих обязательств;

-публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приват изации имущества в определенных в установленном порядке средствах массовой информации.

6 . Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

Решение об условиях приватизации муниципального имущества, информационное сообщение о продаже муниципального имущества, приватизации муниципального имущества для размещения информации о проведении торгов, а также информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества в сроки, установленные действующим законодательством о приватизации муниципального имущества, подлежат опубликованию в установленном порядке в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Гостовского сельского поселения на официальном сайте в сети Интернет.