АДМИНИСТРАЦИЯ ГОСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 **от 18.11.2016 № 89**

 **п. Гостовский**

 **О внесении изменений в постановление № 05 от 26.02.2010 года « О порядке признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»**

На основании Протеста прокуратуры Шабалинского района от 07.11.2016 года № 02-03-2016 , Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 ( в ред. от 02.08.2016 )« Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением , жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» администрация Гостовского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Внести изменения в Постановление администрации Гостовского сельского поселения № 05 от 26.02.2010 года « О порядке признания помещения жилым помещением , жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

 1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции :

 « Орган местного самоуправления при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными( непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.».

 1.2.Пункт 30 изложить в следующей редакции :

 « В жилом помещении предельно допустимая напряженность переменного электрического поля и предельно допустимая напряженность переменного магнитного поля должны соответствовать значениям, установленным в соответствии с законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.».

 1.3.Пункт 42 изложить в следующей редакции :

 « Комиссия на основании заявления собственника помещения , федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. правообладателя или гражданина ( нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора ( контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции. Проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке . предусмотренном пунктом 47 настоящего Положения.».

 1.4.Пункт 47 изложить в следующей редакции :

 « По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям , предъявляемым к жилому помещению и его пригодности для проживания;

-о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке ( при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

-о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

-о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

-о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

-об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов « за» и «против» при принятии решения равно , решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

 1.5.Пункт 48 считать утратившим силу.

 1.6. Пункт 49 предложение второго абзаца после слов «орган местного самоуправления» дополнить словами «в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке».

 2. Утвердить новый состав межведомственной комиссии по обследованию помещения и признанию жилого помещения пригодным ( непригодным ) для постоянного проживания. Прилагается.

 3. Признать утратившим силу постановление от 29.09.2014 г № 50.

 4. Опубликовать данное постановление в Сборнике нормативно-правовых актов местного самоуправления муниципального образования Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области.

Глава администрации Л. А. Сивкова

 Приложение № 1

 к постановлению администрации

 Гостовского сельского поселения

 От 18.11.2016 № 89

 **СОСТАВ**

 **межведомственной комиссии**

Председатель комиссии :

Сивкова Л. А. – глава администрации Гостовского сельского поселения.

Члены комиссии :

 1.Медведев А. В. – заведующий отделом по вопросам жизнеобеспечения, архитектуры и градостроительства администрации Шабалинского района ( по согласованию).

 2. Червякова В. А. – главный архитектор Шабалинского района ( по согласованию).

 3. Белобородов В. А. – член ЖБК при администрации Гостовского сельского поселения ( по согласованию).

 4. Монаков Р. А. – начальник ОНДПР Шабалинского района по пожарному надзору ( по согласованию).

 5. Овчинникова Н. Г. – главный специалист отдела охраны окружающей среды и экологической безопасности по Шабалинскому району ( по согласованию).