**ПРОЕКТ**

**ГОСТОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**Шабалинского района Кировской области**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от №**

**п. Гостовский**

**Об утверждении программы комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**Гостовского сельского поселения на 2016-2025гг.**

В соответствии с ч.3 ст., п. 22 ч. 1 ст. 8 Устава муниципального образования гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с требованиями ч. 5.1. ст.26 Градостроительного Кодекса Российской федерации, Гостовская сельская Дума РЕШИЛА:

1.Утвердить «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2016-2025 гг.».

2. Опубликовать данное решение в Сборнике нормативно- правовых актов местного самоуправления муниципального образования Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на главу администрации Гостовского сельского поселения Сивкову Л.А.

Глава поселения Л.А.Сивкова

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА |
|  | Решением  Гостовской сельской Думы  от № |

**ПРОГРАММА**

**«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
 на 2016-2025 годы**

п.Гостовский 2016

**ПАСПОРТ**

**Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры**

**Гостовского сельского поселения Шабалинского района Кировской области**

**на 2016-2025 годы »**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Гостовского сельского поселения Шабалинского района Кировской области на 2016-2020 годы» |
| **Основание для разработки программы** | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1DA5A63CD7A37CF608CF358C46DD4A4E75A4434C397B73E5B831CC6A07C5bBL) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1DA5A63CD7A37CF608CF358C46DD4A4E75A548483F7A73E5B831CC6A07C5bBL) N 210-ФЗ от 30.12.2004 "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1DA5A63CD7A37CF608CF358C46DD4A4E75A54A4E357273E5B831CC6A07C5bBL) от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1DA5A63CD7A37CF608CF358C46DD4A4E75A5484C3B7273E5B831CC6A07C5bBL) от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1DA5A63CD7A37CF608CF358C46DD4A4E75A548483E7173E5B831CC6A07C5bBL) от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=1DA5A63CD7A37CF608CF358C46DD4A4E75A44F4F357673E5B831CC6A07C5bBL) Российской Федерации;  [Приказ](consultantplus://offline/ref=1DA5A63CD7A37CF608CF358C46DD4A4E75A34F4A3E7673E5B831CC6A07C5bBL) Минрегионразвития РФ от 06.05.2011 N 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований";  Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов"  [Приказ](consultantplus://offline/ref=1DA5A63CD7A37CF608CF358C46DD4A4E75A34F4A3E7673E5B831CC6A07C5bBL) Минрегионразвития РФ от 1 октября 2013 г. N 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»  Генеральный план Гостовского сельского поселения. |
| **Заказчик Программы** | Администрация Гостовского сельского поселения |
| **Разработчик Программы** | Администрация Гостовского сельского поселения |
| **Цели и задачи Программы** | Создание комплекса условий для проживания населения, отвечающих стандартам качества и благоприятной жизненной среды;  - снижение расходов на эксплуатацию и ремонт коммунальной инфраструктуры;  - устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства, повышение надежности систем;  - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;  - привлечение инвестиций в развитие коммунальной инфраструктуры поселения;  - улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Гостовского сельского поселения Шабалинского района Кировской области |
| **Сроки реализации Программы** | 2016 – 2020 годы |
| **Целевые индикаторы** | Целевыми индикаторами являются:  - количество введенных в действие инженерных сетей;  - численность населения, имеющего доступ к услугам |
| **Объемы и источники**  **финансирования Программы** | Источник финансирования - средства бюджетов всех уровней и тарифы, инвестиции.  Объемы финансирования мероприятий, предусмотренные Программой, носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджетов всех уровней и утверждении комплекса мероприятий на соответствующий год. Предложения об объемах финансирования Программы на соответствующий год за счет средств бюджета муниципального образования - Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области вносятся вместе с проектом бюджета на соответствующий финансовый год и на плановый период. На реализацию программы могут быть направлены субсидии из областного бюджета на реализацию муниципальных программ модернизации коммунального комплекса |
| **Ожидаемые результаты реализации Программы** | - Повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;  - снижение эксплуатационных затрат;  - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;  - улучшение экологического состояния окружающей среды;  - обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией населения и объектов инфраструктуры;  - повышение надежности и качества теплоснабжения;  - повышение надежности водоснабжения и водоотведения;  - повышение экологической безопасности;  - улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;  - улучшение экологической обстановки в сельском поселении |

**Общие положения**

В состав Гостовского сельского поселения входят следующие населенные пункты: деревня Большая Крутенка, деревня Вороны, деревня Гостовская, поселок Гостовский, деревня Жирново, деревня Зотовцы, деревня Какшинское, деревня Коврижные, деревня Кожино, село Колосово, деревня Красная Поляна, поселок Крутенский, поселок Легпром, деревня Малые Первуши, ж.д. разъезд Метил, село Николаевское, деревня Новожилы, деревня Новые Антропы, деревня Панихины, деревня Перегорящево, деревня Пестовка, деревня Петровское, деревня Поляки, село Прокопьевское, деревня Старые Антропы, поселок Супротивный, деревня Тойлиха, деревня Цветы, деревня Шабалиха, поселок Шохорда, деревня Юмаки, деревня Юрьевцы.

 Территорию Гостовского сельского поселения составляют земли вышеуказанных населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные зоны, земли, необходимые для развития поселения,  и другие земли в границах Гостовского сельского поселения независимо от форм собственности и  целевого  назначения  согласно  данным  государственного  земельного кадастра.  Общая  площадь территории Гостовского сельского поселения составляет  1178 квадратных километров. Административным центром Гостовского сельского поселения является поселок Гостовский.

Гостовское сельское поселение входит в состав западной агроклиматической зоны Кировской области. Климат умеренно теплый и влажный. Продолжительность вегетационного периода составляет 157-163 дня, период активного роста равен 116-120 дней. Обеспеченность осадками в вегетационный период неравномерная. Суховейные явления наблюдаются почти ежегодно, в течение 13-18 дней за вегетационный период. Средняя температура в январе -14,5 С, в июле + 19,5С, Толщина снежного покрова 50-60см., средняя глубина промерзания почвы 55-65 см, но в суровые зимы или с ранними сильными морозами глубина промерзания 100-105см.

В Гостовском сельском поселении проживают 1131 человек

**НАСЕЛЕНИЕ на 01.01.2016**

|  |  |
| --- | --- |
| **населенные пункты** | |
| **название** | **количество жителей** |
| п. Гостовский | 662 |
| д. Гостовская | 34 |
| д. Кр. Паляны | 2 |
| п. Легпром | 1 |
| д. М. Первуши | 12 |
| ж.д.разъезд Метил | 6 |
| п. Супротивный | 21 |
| д. Большая Крутенка | 2 |
| п. Крутенский | 7 |
| д. Новожилы | 1 |
| д. Новые Антропы | 2 |
| д. Панихины | 30 |
| с. Прокопьевское | 67 |
| д. Старые Антропы | 6 |
| с. Николаевское | 75 |
| п. Шохорда | 51 |
| д. Коврижные | 9 |
| с. Колосово | 142 |
| д. Зотовцы | 10 |
| д. Жирново | 45 |
| д. Петровское | - |
| **21 населенный пункт** | **1131** |

Мужчин 0.5 тыс.чел

Женщин 0.63 тыс.чел.

**2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

 Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования представляет собой перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Гостовского сельского поселения Шабалинского района Кировской области.

Бесперебойное снабжение населения коммунальными услугами зависит не только от деятельности организаций коммунальной инфраструктуры, но и от состояния жилищного фонда. Современные тенденции жилищного строительства таковы, что улучшение жилищных условий населения производится за счет собственных средств населения, государственное финансирование осуществляется в основном в рамках целевых программ и при этом постепенно сокращается. Развитие жилищного строительства в сельском поселении в перспективе:

- обновление старого жилого фонда, благоустройство, точечная застройка населенных пунктов в существующих границах;

- участие в целевых областных и федеральных целевых программах жилищного строительства.

**Водоснабжение**

Водоснабжение Гостовского сельского поселения для хозяйственно-питьевых целей осуществляется в настоящее время 3 скважинами, водозаборные скважины расположены: в с. Колосово, селе Николаевское, поселке Гостовский, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения - протяженность водопровода в сельском поселении составляет 16 км, а также шахтными колодцами.

Все водозаборы используют воду подземных источников. Износ водопроводной сети составляет более 70 - 75%, в связи с чем необходима их замена или реконструкция.

**Нормативное водопотребление Гостовского сельского поселения**

Учет расхода коммунальной услуги по холодному водоснабжению ведется по индивидуальным приборам учета.

Потребители услуги ХВС, не установившие индивидуальные приборы учета, а так же не имеющие технической возможности установки индивидуального прибора учета вносят плату за услугу холодного водоснабжения исходя из нормативов, утвержденных региональным нормативным актом, по тарифам, утвержденным региональной службой по тарифам..

Имеющийся водопровод не удовлетворяет потребности в водоснабжении населения Гостовского сельского поселения. В населенных пунктах Большая Крутенка, деревня Гостовская, часть поселка Гостовский, деревня Жирново, деревня Зотовцы, деревня Красная Поляна, поселок Крутенский, поселок Легпром, ж.д. разъезд Метил, деревня Новожилы, деревня Новые Антропы, деревня Панихины, село Прокопьевское, деревня Старые Антропы, поселок Супротивный, поселок Шохорда, пользуются из шахтных колодцев.

Основными проблемами функционирования системы водоснабжения являются:

- Повышенное содержание извести в воде подземных источников.

- Высокий процент износа водопроводных сетей, оборудования водозаборных сооружений

- Нерациональное потребление населением питьевой воды.

**Водоотведение**

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с отсутствием очистных сооружений в сельской местности.

Сточные воды сбрасываются в водные объекты и на рельеф местности без очистки, сброс хозяйственно-бытовых стоков происходит в выгребные ямы либо непосредственно на рельеф местности.

**Электроснабжение**

Поставку электроэнергии в поселение осуществляет электрические сети, Кировский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», Горьковский филиал ООО «Русэнергосбыт». Система электроснабжения имеет разветвленную сеть, обеспечивающую электроэнергией предприятия, организации и жителей поселения. На сегодняшний день в сельском поселении систему мощности электростанций поселения можно считать достаточными обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора на перспективу.

В поселении наблюдается высокая степень износа инженерного фонда электрических сетей и сооружений, которые стоят на балансе администрации Гостовского сельского поселения, это в населенных пунктах: деревня Жирново, поселок Супротивный, железнодорожный разъезд Метил.

Для дальнейшего развития системы электроснабжения предусматривается:

- замена изношенных электрических сетей;

- освещение улиц населенных пунктов;

- внедрение энергосберегающих технологий для уличного освещения;

- реконструкция и модернизация электрических сетей.

**Газоснабжение**

 Населенные пункты поселения не газифицированы. Населения поселения снабжается сжиженным баллонным газом. Газоснабжающей организацией является АО «ГозпромгазораспределениеКиров» в г. Котельнич:

Ведется постоянное обслуживание и контроль индивидуальных плит.

Сжиженный углеводородный газ поставляется во все населенные пункты автотранспортом.

**Средства связи и коммуникаций**

В настоящее время в поселении обеспечение потребностей телефонной сетью, телевизионным и радиовещанием соответствует нормативным требованиям.

Мощность построенных базовых телефонных и сельских телефонных станций, телефонных линий связи позволяет осуществлять дальнейшее развитие услуг - телефон, интернет, телевидение.

Для развития и улучшения качества предоставления услуг связи целесообразно проведение модернизации соединительных линий сельских АТС.

**3. Перспективы развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана**

На территории муниципального поселения постоянно проживает 1131 человек. Административный центр п. Гостовский.

В настоящее время прослеживается тенденция к снижению численности населения Гостовского сельского поселения, вызванная, в первую очередь, отрицательным показателем естественного прироста. Спад в агропромышленном производстве, невыгодное географическое положение сельского поселения на территории области не способствуют демографическому росту численности сельского населения. Поселки с небольшим количеством населения в перспективе будут вымирать, оставшееся население сконцентрируется в базовых населенных пунктах. Постепенное наращивание темпов восстановления агропромышленного комплекса, создание новых мест приложения труда, направление миграционного притока в вымирающие населенные пункты создадут в дальнейшем перспективы для заселения территории Гостовского сельского поселения. В современных сложившихся условиях, необходимо принимать меры по стабилизации численности сельского населения.

Процессы кардинальных положительных сдвигов в демографической ситуации достаточно длительные, изменение демографической ситуации зависит от общей политики государства, органов местного самоуправления поселения, района и области.

Социальная инфраструктура поселения развита слабо. Система бытового обслуживания сельского населения практически отсутствует.

В п. Гостовский расположены: детский сад, школа, библиотека, ФАП, 6 магазинов, почта.

В с. Колосово расположены: отделение почты, школа с дошкольной группой, 2 магазина, ФАП.

В с. Прокопьевское расположены: Дом культуры, 1 магазин.

В с. Николаевское расположены: ФАП, магазин, библиотека.

В п. Шохорда расположено отделение почты, магазин

В д. Жирново расположен: магазин.

Для создания эффективности функционирования учреждений социальной, бытовой и культурной инфраструктуры необходимы реконструкция и ремонт существующих объектов, оснащение их современным оборудованием, в связи с чем в поселке Гостовский ведется строительство школы на 70 учащихся с дошкольной группой на 25 мест .

Создание социальной инфраструктуры поселения следует ориентировать на пешеходную доступность жителей сельского поселения до объектов социальной сферы, а также на разнообразные передвижные средства обслуживания сельского населения (автолавки, скорая врачебная помощь, дистанционное обучение с ориентацией профессионального образования на потребности рынка труда).

При реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры предусматривать техническое оснащение их современными средствами, компьютерной техникой с выходом в сеть "Интернет".

В целях обеспечения социально-бытового и культурного обслуживания населения предлагаются следующие мероприятия:

- капитальный ремонт и модернизация дома культуры в п. Гостовский;

Расчет вместимости объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения уточняется проектами планировки конкретных территорий застройки.

На территории поселения, как и в целом по району, существует проблема улучшения жилищных условий, это является одной из самых острых социальных проблем, ее решение требует программного подхода и значительных финансовых затрат. В настоящее время население проживает в домах одноэтажной жилой застройки усадебного типа, темпы обновления и реконструкции жилой застройки очень низкие. Потребность в улучшении жилищных условий заключается в основном в повышении комфортности и качества жилья.

Существующий жилищный фонд сельского поселения характеризуется низким уровнем благоустройства.

Жилой фонд Гостовского сельского поселения составляет 47.3 тыс. кв. м.

Современные тенденции жилищного строительства таковы, что улучшение жилищных условий населения производится за счет собственных средств населения, государственное финансирование осуществляется в основном в рамках целевых программ и при этом постепенно сокращается.

Территория поселения обладает неплохим потенциалом экономического развития, связанного с выращиванием и переработкой сельскохозяйственных продуктов.

Развитие экономического потенциала сельского поселения в перспективе - это создание новых предприятий агропромышленного комплекса, которые будут развиваться по мере концентрации земель у эффективных собственников.

Основные направления развития:

- выращивание зерна и другой продукции растениеводства;

- животноводство молочного и мясного направления.

Дальнейший сценарий развития производства на территории поселения относится к вопросам деятельности хозяйствующих субъектов и не нуждается в регулировании генеральным планом, за исключением обособления функциональных производственных зон в соответствии с законодательством по территориальному планированию (Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1DA5A63CD7A37CF608CF358C46DD4A4E75A44F4F357673E5B831CC6A07C5bBL) РФ, местным законодательством) и выявленных ограничений.

**4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**.

Планируемые мероприятия по инженерному обеспечению сформированы по следующим разделам: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение.

Водоснабжение

 Водоснабжение населения производится по следующей схеме:

Вода из артезианской скважины забирается погружным насосом и подается в водонапорную башню, а затем в разводящую сеть водопровода. Для полного обеспечения населения водой требуется пробурить 3 артезианские скважины и построить дополнительно 3 водопроводных сети, протяженностью 18 км. Глубина укладки водопроводной сети 2.2м Мощность водоисточников составит 400м3/сутки, что достаточно для обеспечения населения водой.

На расчетный срок:

- устройство централизованного водоснабжения во всех населенных пунктах сельского поселения;

- реконструкция водозаборных сооружений и сетей с более 70% износа;

- дальнейшее расширение водопроводной сети во всех населенных пунктах с центральной системой водоснабжения;

Вокруг водозаборных сооружений намечается устройство зон санитарной охраны первого и второго поясов. Первый пояс санитарного режима принимается радиусом 30 метров вокруг скважин и представляет собой территорию на которой располагаются только водопроводные сооружения. Эта территория ограждается забором по периметру участка, озеленяется, благоустраивается и планируется с целью отвода ливневых и талых вод.

Размеры второго пояса зоны санитарной охраны определяются гидрогеологическими условиями района бурения скважин.

**Водоотведение**

Централизованная канализация в населенных пунктах поселении отсутствует.

Предусматривается канализование жилых проектируемых домов, общественных культурно-бытовых и производственных зданий.

**Электроснабжение**

На сегодняшний день систему мощности электростанций поселения можно считать достаточными обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора на перспективу.

В поселении наблюдается высокая степень износа инженерного фонда электрических сетей и сооружений.

Для обеспечения сельского поселения электроснабжением предлагается реализация следующих мероприятий.

На первую очередь:

- замена изношенных электрических сетей;

- освещение улиц населенных пунктов;

- внедрение энергосберегающих технологий для уличного освещения.

**На расчетный срок:**

**- реконструкция и модернизация электрических сетей.**

**Газоснабжение**

В поселении отсутствует система центрального газоснабжения сетевым природным газом. Сжиженный углеводородный газ поставляется во все населенные пункты поселения автотранспортом.

**Мероприятия на расчетный период в зависимости от экономического развития территории сельского поселения.**

**Средства связи и коммуникаций**

В настоящее время в поселении обеспечение потребностей телефонной сетью, телевизионным и радиовещанием соответствует нормативным требованиям.

Мощность построенных базовых телефонных и сельских телефонных станции, телефонных линий связи позволяет осуществлять дальнейшее развитие услуг - телефон, интернет, телевидение.

**Для развития и улучшения качества предоставления услуг связи целесообразно проведение модернизации соединительных линий сельских АТС.**

**Экологическая ситуация**

В целом фактическое загрязнение воздуха населенных мест поселения можно оценить, как допустимое.

Основными источниками загрязнения воды рек являются предприятия агропромышленного производства, расположенные на сопредельных территориях, а также стоки, поступающие в реки с не канализованных объектов.

Радиационный фон на территории сельского поселения нормальный.

Мероприятия по улучшению экологической обстановки:

- ликвидация несанкционированных свалок и проведение работ по оценке ущерба и расчета затрат на рекультивацию;

- устройство контейнерных площадок для сбора мусора.

-на затронутых при строительстве землях, пригодных для сельскохозяйственного производства, необходимо проводить мероприятия по восстановлению плодородия почвы

-предусматривать установки для борьбы с загрязнением воздуха пылеулавливателей, герметизацию производственных агрегатов и аппаратуры выделяющих вредные вещества. Содержание вредных веществ в выбросах в атмосферу, воду и почву не должны превышать допустимых концентраций.

- обеспечить сохранение и улучшение лесов и зеленых насаждений вокруг поселка.

-Увеличить площадь зеленых насаждений общего пользования. систематически проводить озеленение и мелиоративные мероприятия.

**5. Система программных мероприятий, обеспечивающих**

**достижение целевых показателей.**

Для решения задач Программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Кировской области, средства местного бюджета, внебюджетные источники.

**6. Обосновывающие материалы**

**6.1. Демографический потенциал**

В настоящее время прослеживается тенденция к снижению численности населения Гостовского сельского поселения, вызванная, в первую очередь, отрицательным показателем естественного прироста. Спад в агропромышленном производстве, невыгодное географическое положение сельского поселения на территории области не способствуют демографическому росту численности сельского населения.

Поселки с небольшим количеством населения в перспективе будут вымирать, оставшееся население сконцентрируется в базовых населенных пунктах. Постепенное наращивание темпов восстановления агропромышленного комплекса, создание новых мест приложения труда, направление миграционного притока из южных республик в вымирающие населенные пункты создаст в дальнейшем перспективы для заселения территории Гостовского сельского поселения.

В современных сложившихся условиях необходимо принимать меры по стабилизации численности сельского населения.

**6.2. Организация социальной инфраструктуры**

6.2.1. Существующие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения расположены в крупных населенных пунктах, являющихся внутрипоселенческими центрами муниципального образования, существующие объекты обеспечивают базовые потребности населения и расположены в пределах допустимой транспортной доступности.

6.2.2. Для создания эффективности функционирования учреждений социальной бытовой и культурной инфраструктуры необходимы реконструкция и ремонт существующих объектов, оснащение их современным оборудованием.

6.2.3. Создание социальной инфраструктуры поселения следует ориентировать на пешеходную доступность жителей сельского поселения до объектов социальной сферы, а также на разнообразные передвижные средства обслуживания сельского населения (автолавки, скорая врачебная помощь, дистанционное обучение с ориентацией профессионального образования на потребности рынка труда).

6.2.4. Возведение новых объектов социальной инфраструктуры следует по типу, когда общественное учреждение совмещается с квартирой для работающего в нем персонала.

6.2.5. При реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры предусматривать техническое оснащение их современными средствами компьютерной техникой с выходом в сеть Интернет.

Расчет вместимости объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения уточняется проектами планировки конкретных территорий застройки.

На первую очередь и на расчетный срок мероприятий не предусматривается.

**6.3. Жилищный фонд**

Большая часть населения Гостовского сельского поселения проживает в одноэтажных зданиях индивидуальной жилищной застройки.

Состояние жилого фонда не отвечает современным требованиям в части благоустройства и комфортности жилья. Реконструкция и новое строительство жилья осуществляются за счет средств населения. В существующих экономических условиях при низких доходах населения развитие нового и реконструкция существующего жилья практически не осуществляется. В связи с этим существующее жилье постепенно ветшает.

Развитие жилищного строительства напрямую зависит от общего экономического состояния территории, при развитии агропромышленного комплекса, повышении доходов населения будет развитие жилищного строительства. В связи с отсутствием перспективы экономического развития сельского поселения на момент разработки настоящего генерального плана отсутствует необходимость в планировании территорий для новой жилой застройки.

Развитие жилищного строительства в сельском поселении в перспективе:

- обновление старого жилого фонда, благоустройство, точечная застройка населенных пунктов в существующих границах;

- участие в целевых областных и федеральных целевых программах жилищного строительства.

**6.4. Экономический потенциал поселения**

Территория Гостовского сельского поселения обладает неплохим потенциалом экономического развития, связанного с выращиванием и переработкой сельскохозяйственных продуктов.

Развитие экономического потенциала сельского поселения - в перспективе это создание новых предприятий агропромышленного комплекса, которые будут развиваться по мере концентрации земель у эффективных собственников.

Основные направления развития:

- выращивание зерна и другой продукции растениеводства;

- животноводство молочного и мясного направления.

Дальнейший сценарий развития производства на территории поселения относится к вопросам деятельности хозяйствующих субъектов и не нуждается в регулировании генеральным планом, за исключением обособления функциональных производственных зон в соответствии с законодательством по территориальному планированию (Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=07364528A54AD9F7F119D757DBBE368E78DB051FFC963E2BED2E18DF48mFc0L) РФ, местным законодательством) и выявленных ограничений.

**6.5. Туристско-рекреационный потенциал**

На сегодняшний день туристско-рекреационная инфраструктура Гостовского сельского поселения практически не имеет потенциала развития.

Деятельность органов местного самоуправления должна быть направлена на благоустройство и формирование зон отдыха местного значения.

Генеральным планом мероприятия по развитию инфраструктуры туризма и рекреации на территории сельского поселения не предусматриваются.

**6.6. Существующее состояние и перспективы развития**

**транспортной инфраструктуры поселения**

Развитие территории Гостовского сельского поселения неразрывно связано с наличием инженерно-транспортной инфраструктуры сельского поселения. В настоящее время состояние дорог, автотранспортных пассажирских перевозок оценивается как неудовлетворительное.

Финансово-экономическое состояние муниципального образования не позволяет самостоятельно осуществлять мероприятия по созданию и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, в связи с этим развитие транспортной инфраструктуры поселения возможно только как составляющая общей стратегии развития транспортной инфраструктуры Шабалинского района и в целом области.

Приоритетные направления развития транспортной инфраструктуры являются:

- обеспечение устойчивого транспортного сообщения сельских населенных пунктов;

- повышение качества и безопасности движения;

- комплексное развитие дорожного сервиса.

Проектирование и реконструкция автомобильных дорог межмуниципального значения находятся в компетенции Правительства Рязанской области.

Реализация данных приоритетных направлений связана с организацией процессов резервирования территорий для реконструкции существующих и строительства новых автомобильных дорог. Схемой территориального планирования Гостовского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры сельского поселения:

На первую очередь:

- ремонт автодорог поселения;

- капитальный ремонт и приведение к нормативному состоянию дорожной сети сельских населенных пунктов, а также реконструкция уличной дорожной сети.

На расчетный срок:

- строительство автодорог с твердым покрытием ко всем населенным пунктам поселения.

6.7. Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения

**7. Источники инвестиций, тарифы**

**и доступность Программы для населения**

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, в части установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, а также за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Выбор способов обеспечения финансовых потребностей организации коммунального комплекса, необходимых для реализации ее инвестиционной программы, осуществляется представительным органом муниципального образования.

Для реализации мероприятий Программы потребуется 9, 800,0 тысяч рублей.

Объемы финансирования Программы на 2016 - 2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год.

Объемы финансирования являются предварительными и подлежат уточнению.

Подготовка расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, производится организациями коммунального комплекса.

Доступность Программы для населения обеспечивается размещением на сайте Шабалинского муниципального района.

**8. Управление реализацией Программы и контроль за ее выполнением**

Администрация МО – Гостовское поселение обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;

- осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация МО – Гостовское сельское поселение координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Система организации контроля за исполнением Программы: руководитель Программы - глава муниципального образования.

Общий контроль и контроль сроков реализации Программы осуществляет руководитель Программы.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития;

- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.