**ПРОЕКТ**

**ГОСТОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**Шабалинского района Кировской области**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от №**

**п. Гостовский**

**О порядке определения размера платы за увеличение площади**

**земельных участков, находящихся в частной собственности,**

**в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Гостовское сельское поселение**

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=DC82737ECCE7428CB049BA0E37CCD8DE22A32EF25BAD9961FA2493A31C67D3B61E0907BCADC3e2K) Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования Гостовское сельское поселение

Гостовская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить [Положение](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Рабочий%20стол\для%20Думы\Решение%20Шабалинской%20районной%20Думы%20от%2007.08.2015%20№44-428.doc#Par27) о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Гостовское сельское поселение. Прилагается.

2. Настоящее решение опубликовать в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Гостовское сельское поселение и разместить на официальном сайте администрации Шабалинский муниципальный район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения Л.А.Сивкова

Утверждено

решением

Гостовской сельской Думы

от №

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОСТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Гостовское сельское поселение (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гостовское сельское поселение, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Рабочий%20стол\для%20Думы\Решение%20Шабалинской%20районной%20Думы%20от%2007.08.2015%20№44-428.doc#Par36) настоящего Положения.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.