**ПРОЕКТ**

**ГОСТОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**Шабалинского района Кировской области**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от №**

**п. Гостовский**

**О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гостовское сельское поселение**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования Гостовское сельское поселение Гостовская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить [Положение](file:///C:\Documents%20and%20Settings\1\Рабочий%20стол\для%20Думы\Решение%20Шабалинской%20районной%20Думы%20от%2007.08.2015%20№44-428.doc#Par27) о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гостовское сельское поселение. Прилагается.

2. Настоящее решение опубликовать в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Гостовское сельское поселение и разместить на официальном сайте администрации Шабалинский муниципальный район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения Л.А.Сивкова

Утверждено

решением

Гостовской сельской Думы

от №

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОСТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

1. Настоящее Положение о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гостовское сельское поселение (далее - Положение), в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=5669C6B07CC404F49DC0D0266A6389B6682E7AA579B6318508AA5A5E949709D72D174B6DA3n2UDK) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гостовское сельское поселение.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Положением.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Положением.

5. Основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Положением, является изменение кадастровой стоимости земельного участка.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Положением.