

**СОГЛАШЕНИЕ** 159-22  
**о передаче части отдельных полномочий по решению  
вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности**

пгт. Ленинское

«26» декабря 2022 года

Администрация Черновского сельского поселения Шабалинского района Кировской области, именуемая в дальнейшем «Поселение», в лице главы Администрации Минина Вадима Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и администрация Шабалинского района Кировской области, именуемая в дальнейшем, «Район», в лице и.о. главы Шабалинского района Созинова Дениса Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности Поселения, в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет порядок передачи Району осуществления части полномочий Поселения.

1.2. Поселение передает, а Район принимает к своему ведению следующие полномочия по решению вопросов местного значения поселения в сфере градостроительной деятельности:

1.2.1. Проведение процедуры подготовки и согласования проекта генерального плана Поселения, проекта правил землепользования и застройки Поселения, а также внесение изменений в них, включая проведение процедур размещения муниципального заказа.

1.2.2. Проведение процедуры подготовки и согласования проектов планировки и проектов межевания территорий, включая проведение процедур размещения муниципального заказа.

1.2.3. Загрузка проекта генерального плана Поселения и материалов по его обоснованию, утвержденного генерального плана Поселения и материалов по его обоснованию, правил землепользования и застройки Поселения, а также утвержденных изменений в такие документы в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

1.2.4. Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков.

1.2.5. Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на

территории Поселения.

1.2.6. Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Поселения.

1.2.7. Подготовка и выдача уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства, расположенного на территории Поселения.

1.2.8. Подготовка и выдача уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенного на территории Поселения.

1.2.9. Подготовка и выдача уведомления о соответствии (о несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенного на территории Поселения.

1.2.10. Разработка и утверждение административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности.

1.2.11. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

1.2.12. Передача в министерство строительства Кировской области в электронном виде утвержденного генерального плана Поселения, правил землепользования и застройки Поселения, документации по планировке территории Поселения, а также утвержденных изменений в такие документы, с целью занесения информации в автоматизированную информационную систему градостроительной деятельности Кировской области.

1.3. Район обязан осуществлять полномочия, предусмотренные п. 1.2 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## **2. Права и обязанности Сторон**

### **2.1. Поселение имеет право:**

2.1.1. Получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий;

2.1.2. Осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием бюджетных

средств;

2.1.3. При ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Району об устранении допущенных нарушений.

## **2.2. Поселение обязано:**

2.2.1. Передать Району часть полномочий с момента опубликования настоящего Соглашения обеими Сторонами.

2.2.2. Участвовать в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и иных совещательных органов, в том числе в комиссии по землепользованию и застройке;

2.2.3. Уведомлять Район о принятых решениях по разработке генерального плана Поселения, внесения изменений в генеральный план Поселения, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поселения с передачей документов необходимых для осуществления переданных полномочий ;

2.2.4. Представлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий на основании запроса Района;

2.2.5. Передавать в Район по одному экземпляру в бумажном и электронном виде утвержденного генерального плана Поселения, правил землепользования и застройки Поселения, а также копии решений представительного органа Поселения об утверждении указанных документов и изменений в эти документы в целях их размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Района, направления копий таких документов в министерство строительства Кировской области в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса РФ;

2.2.6. Передавать в Район по одному экземпляру в бумажном и электронном виде утвержденной документации по планировке территории, изменений в такую документацию, а также копии правовых актов Поселения об утверждении указанной документации и изменений в эту документацию, в целях размещения её в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Района, направления копий таких документов в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области в целях её размещения в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Кировской области;

2.2.7. Передавать в Район копии правовых актов Поселения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции земельных участков и объектов капитального строительства;

2.2.8. Передавать в Район копии правовых актов Поселения на условно - разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

### **2.3. Район имеет право:**

2.3.1. Самостоятельно определять порядок реализации принятых на исполнение полномочий.

2.3.2. Принимать муниципальные правовые акты по вопросам осуществления принятых на исполнение полномочий.

2.3.3. В случае необходимости направлять предложения в Поселение по разработке генерального плана Поселения, внесению изменений в генеральный план Поселения, внесению изменений в Правила землепользования и застройки Поселения для принятия решений представительным органом Поселения по таким предложениям;

2.3.4. Требовать от Поселения предоставления сведений и документов, необходимых для исполнения принятых полномочий;

2.3.5. Использовать собственные финансовые средства на осуществление переданных Поселением полномочий.

### **2.4. Район обязан:**

2.4.1. В полном объеме и своевременно выполнять обязательства по осуществлению переданных полномочий в соответствии с настоящим Соглашением;

2.4.2. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ему Поселением полномочия.

## **3. Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий**

3.1. Осуществление части полномочий, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, представляемых из бюджета муниципального образования Черновское сельское поселение в бюджет муниципального образования Шабалинский муниципальный район при возникновении потребности в них.

3.2. Стороны определяют объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий решением о бюджете муниципального образования Черновское сельское поселение Шабалинского района Кировской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.

3.3. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования Черновское сельское поселение в бюджет муниципального образования Шабалинский муниципальный район на реализацию полномочий, указанных в пункте 1.2. настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

#### **4. Порядок передачи и использования материальных ресурсов**

4.1. Порядок использования дополнительных материальных ресурсов и финансовых средств для осуществления переданных полномочий определяется в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Контроль за исполнением передаваемых полномочий**

5.1. При осуществлении полномочий, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Соглашения, Администрацией района определяется уполномоченный орган, ответственный за их исполнение, нормативным правовым актом Администрации района.

5.2. Уполномоченный орган в соответствии с утвержденным Администрацией района порядком ежегодно представляет Сторонам Соглашения отчетность по исполнению передаваемых полномочий;

5.3. Контроль за использованием передаваемых полномочий осуществляется Администрацией района, Администрацией поселения, Черновской сельской Думой, Шабалинской районной Думой.

#### **6. Срок действия Соглашения**

6.1. Настоящее Соглашение заключается на срок с момента опубликования Соглашения и действует до 31.12.2023 г.

Настоящее соглашение вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его официального опубликования сторонами и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 г.

#### **7. Досрочное расторжение Соглашения**

Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно в случаях:

7.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

7.2. В одностороннем порядке настоящее Соглашение расторгается в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;
- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

7.3. При досрочном расторжении Соглашения Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону не менее чем за 15 дней до расторжения настоящего Соглашения.

7.4. Расторжение настоящего Соглашения оформляется Сторонами путем подписания Соглашения о расторжении.

## **8. Сроки и порядок предоставления отчетов об осуществлении переданных полномочий, использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов) и материальных ресурсов**

8.1. Уполномоченный орган, определенный Районом, на осуществление переданных полномочий ежегодно, не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным годом, направляет в Поселение отчет об использовании финансовых средств, а также отчет об исполнении на территории Черновского сельского поселения, переданных полномочий, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Соглашения.

## **9. Финансовые санкции за неисполнение Соглашения**

9.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение Районом обязательств по настоящему Соглашению Район уплачивает Поселению неустойку в виде штрафа в размере 10 процентов от годового размера межбюджетных трансфертов, предусмотренных настоящим Соглашением.

9.3. В случае нарушения Поселением обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также сроков перечисления межбюджетных трансфертов Поселение уплачивает Району неустойку в виде штрафа в размере 10 процентов от годового размера межбюджетных трансфертов, предусмотренных настоящим Соглашением.

## **10. Порядок внесения изменений и дополнений в Соглашение**

10.1. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Кировской области.

10.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем заключения Сторонами в установленном порядке дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

10.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования

споров и разногласий, в том числе с привлечением третьей стороны. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Администрация Черновского сельского поселения Шабалинского района Кировской области**

612020, Кировская область,  
Шабалинский район, с. Черновское,  
ул. М. Горького, д.1  
ИНН 4337004320  
УФК по Кировской области (Администрация  
Черновского сельского поселения  
Шабалинского района Кировской области)  
Отделение Киров г. Киров  
л/с 03983370302,  
БИК 043304001,  
р/с 40204810800000000461,  
КПП 433701001, ОГРН 1054307527515,  
КОД ОКТМО 33647474,

**Администрация Шабалинского района Кировской области**

612020, Кировская область,  
Шабалинский район, пгт. Ленинское,  
ул. Советская, д.33  
ИНН: 4337000140  
УФК по Кировской области  
(Администрация Шабалинского района  
Кировской области)  
Отделение Киров г.Киров,  
л/сч: 04403019720,  
БИК 043304001,  
р/с 40101810900000010001,  
КПП 433701001, ОГРН 1024300824338,  
КОД ОКТМО 33647151,

Глава администрации Черновского сельского поселения

М.П

  


В. В. Минин

И.о. главы Шабалинского района

М.П

  


Д.А. Созинов