



# Инвестиционная привлекательность

Шабалинский  
район

2023 год

# Географическое описание района

Шабалинский район



Площадь района – 3 900 кв. км

Численность населения – 8 036 человек

Расположен на западе Кировской области

В 204 км от областного центра, г. Киров

Район граничит с двумя районами региона, а также Нижегородской и Костромской областями

# Транспортная доступность

Шабалинский район



**Железнодорожное сообщение:**  
по территории района проходит северная  
железная дорога

**Расстояние до крупных городов РФ:**

г. Москва - 760 км

г. Н.Новгород - 415 км

г. Казань - 444 км

г. Кострома - 419 км

г. Киров - 204 км

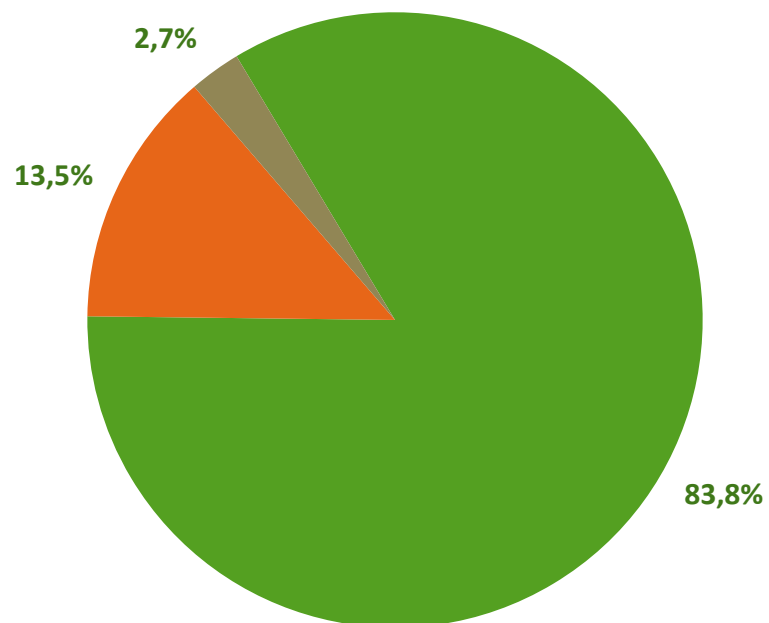
**До аэропорта**  
в г. Киров – 219 км  
в г. Казань – 467 км  
г. Н.Новгород – 432 км

# Структура экономики

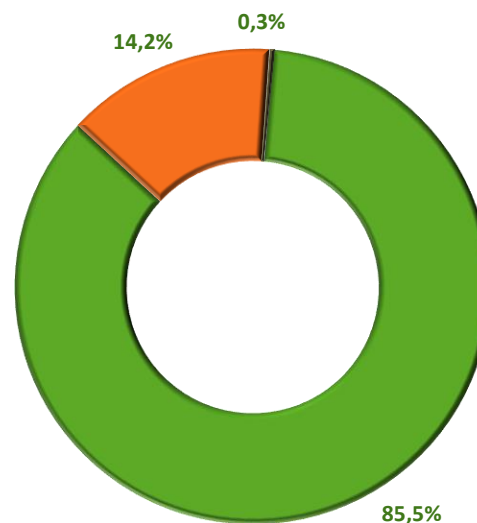
Шабалинский район

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в муниципальном образовании за 2021 год – 329,6 млн. рублей

Оборот организаций района за 2021 год – 2912,4 млн. рублей

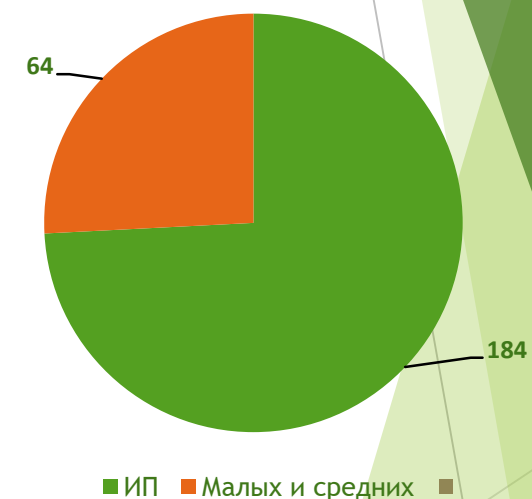


- обрабатывающие производства - 329,6млн. рублей
- обеспечение электроэнергией, газом и паром - 44,3 млн. рублей
- водоснабжение и водоотведение - 8,8 млн. рублей



- обработка древесины - 236,4 млн. рублей
- производство пищевых продуктов - 39,4 млн. рублей
- производство напитков - 0,7 млн. рублей

Субъектов малого и среднего предпринимательства, единиц



■ ИП ■ Малых и средних ■



# Преимущества района

Шабалинский район

Природный потенциал



Кадровый потенциал



Выгодное географическое и транспортное расположение



Развитая инфраструктура



Свободные инвестиционные площадки





### социальная

детские сады  
школы  
больницы  
библиотеки  
объекты спорта  
учреждения культуры  
доп. образование  
социальная поддержка

### транспортная

федеральная трасса  
Р-243 «Кострома-Шарья-  
Киров-Пермь»  
северная  
железная дорога

### инженерная

энергосети  
водоснабжение  
теплоснабжение  
водоотведение

### информационная

почтовая связь  
телефон  
сотовая связь  
интернет  
СМИ





# Кадровый потенциал

Шабалинский район

11

дошкольных образовательных организаций  
и дошкольных групп

9

общеобразовательных организации

2

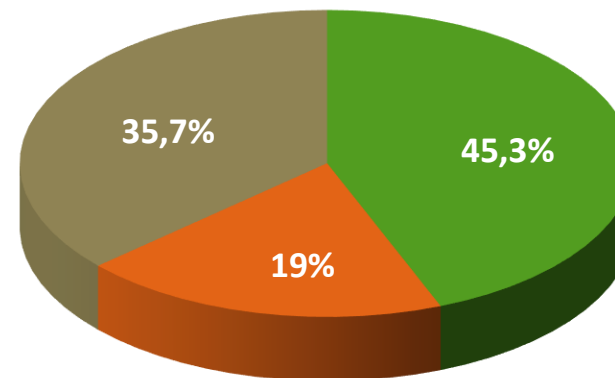
учреждений дополнительного образования

4

центры образования «Точка роста»



Распределение постоянного населения по  
возрастным группам



- Трудоспособного возраста
- Моложе трудоспособного возраста
- Старше трудоспособного возраста

20 239,68 рублей

- среднемесячная заработная плата по территории района, начисленная работникам за 2021 год

1,2 %

- уровень безработицы по городу на 01.01.2022

44 человека

- численность безработных на 01.01.2022

# Меры поддержки (муниципальный уровень)

Шабалинский район

Обращение в  
администрацию района



Консультирование, анализ  
проекта



Подбор подходящих мер  
поддержки



Допускается обращение как с готовым  
бизнес-планом, так и с бизнес-идеей

Осуществляется первичная  
консультация, проводится совместный  
анализ проекта, определяются  
потребности в мерах финансовой и  
методической поддержки,  
производственных площадях

Формируется перечень институтов  
развития и мер поддержки в  
соответствии с параметрами  
инвестиционного проекта



# Меры поддержки (региональный уровень)

Шабалинский район

Гранты субъектам МСП, занимающимся социально значимыми видами деятельности



Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Кировской области

[prom@ako.kirov.ru](mailto:prom@ako.kirov.ru)

Льготное кредитование. Гарантийное кредитование  
Информационно-консультационные услуги, направленные на содействие развитию субъектов МСП  
Образовательные услуги  
Информационно-консультационные услуги, направленные на содействие развитию территориальных кластеров Кировской области



Кировский областной  
ФОНД ПОДДЕРЖКИ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
(КОФПМСП МКК)

<https://kfpp.ru>

Антикризисные меры для бизнеса  
Онлайн-сервисы для организации удалённой работы  
«Горячие линии» для консультаций субъектов МСП  
Цифровая платформа - представление услуг для предпринимателей в электронном виде



**мой  
бизнес**  
объект инфраструктуры  
поддержки МСП

<https://мойбизнес-43.рф>

Предоставление информационно-консультационной поддержки инвесторам, комплексное сопровождение инвесторов в моногородах Кировской области, оказание прочей консультационно-методической помощи в целях реализации инвестиционной деятельности.



Агентство  
по развитию моногородов  
Кировской области

[https://vk.com/club\\_armko](https://vk.com/club_armko)

Информирование, консультирование, семинары, мастер-классы, патентные и маркетинговые исследования, подготовка и экспертиза экспортного контракта, поиск иностранного партнера, бизнес-миссии, международные выставки



АНО «Центр  
поддержки экспорта»

<http://exportkirov.ru>

# Меры поддержки (федеральный уровень)

Шабалинский район

Финансирование расходов по экспортному контракту, компенсация части затрат на транспортировку продукции, финансирование текущих расходов по экспортным поставкам



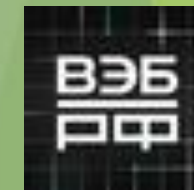
<https://www.exportcenter.ru>

Финансирование инвестиционных проектов (в форме займов от 5 до 250 млн. рублей – 0% годовых, от 250 до 1 000 млн. рублей – 5% годовых; в форме займа под проекты концессий, ГЧП, МЧП от 25 до 250 млн. рублей – 0% годовых, от 250 до 1 000 млн. рублей – 5% годовых), софинансирование расходов субъектов РФ на объекты инфраструктуры, в т.ч. социальной, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов



<http://моnogорода.рф>

передача полномочий



<https://вэб.рф/>

Финансовая, кредитная, лизинговая поддержка



<https://corpmsp.ru>

Программа льготных займов, субсидии промпредприятиям на уплату процентов по кредитам, финансовое обеспечение лизинговых проектов



<https://frprf.ru>



<https://frp.kirovreg.ru/>

# Инвестиционный потенциал

Шабалинский район



Углубленная переработка  
древесины



Производство и переработка  
молочной продукции



Производство  
пищевых продуктов



Текстильная  
промышленность



Экологический туризм



# Контакты

Шабалинский район

Администрация Шабалинского района  
612020, Кировская обл., пгт Ленинское, ул. Советская, 33



**Рогожников Александр  
Евгеньевич**

Глава Шабалинского района  
8(83345)2-11-01  
adm\_shab@mail.ru



**Созинов Денис  
Андреевич**

Первый заместитель  
главы администрации района  
по вопросам экономики и финансов  
8(900)525-07-34  
1zam\_shabalino@mail.ru

Администрация Ленинского городского поселения  
612020, Кировская обл., пгт Ленинское, ул. Фрунзе, 216



**Елькина Светлана  
Геннадьевна**

Зав. сектором по земельным,  
имущественным отношениям, ЖКХ  
и градостроительной деятельности  
тел. 8(953) 685-59-88  
lengorpos@yandex.ru



<https://adm-shabalino.ru/>



<https://vk.com/id549133145>

---

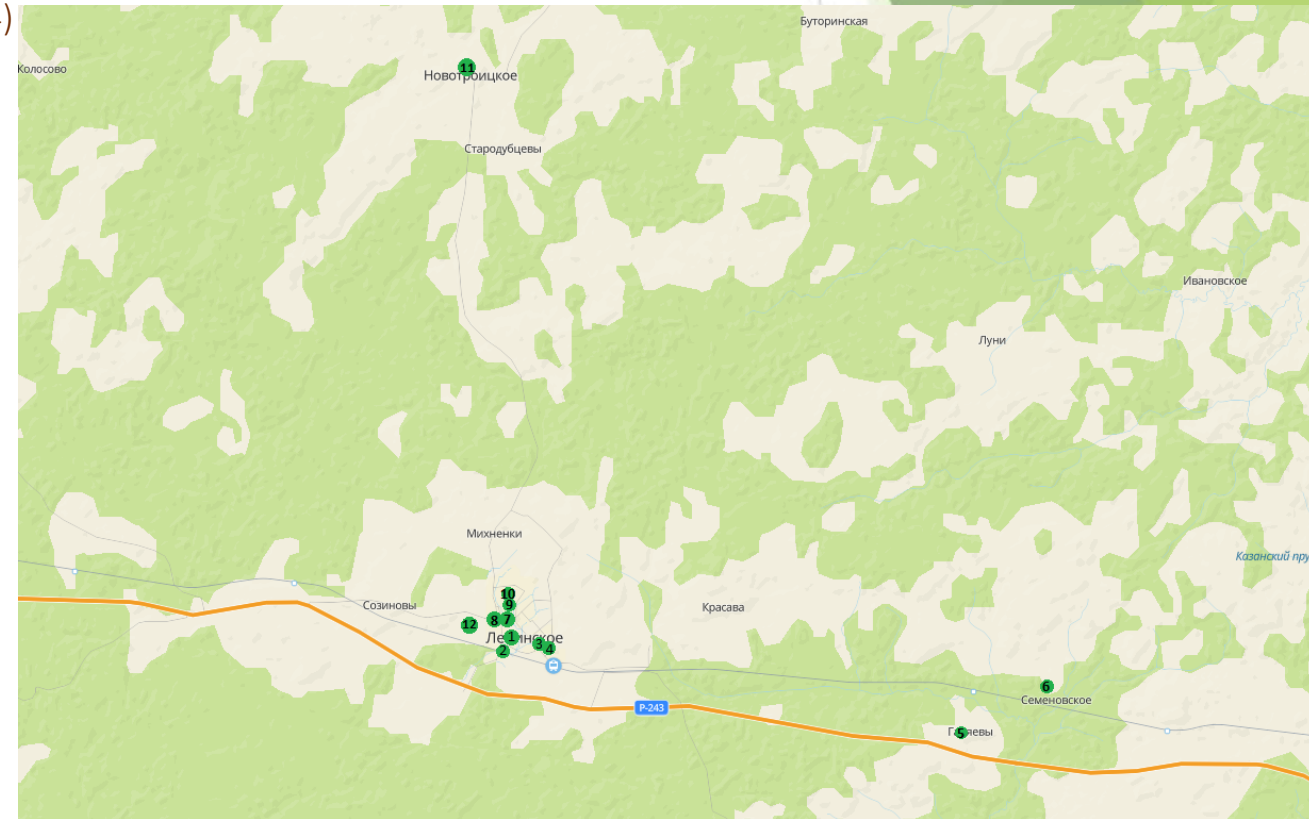
Инвестируйте в Шабалинский район!  
Инвестируйте в Кировскую область!

# Инвестиционные площадки

Шабалинский район

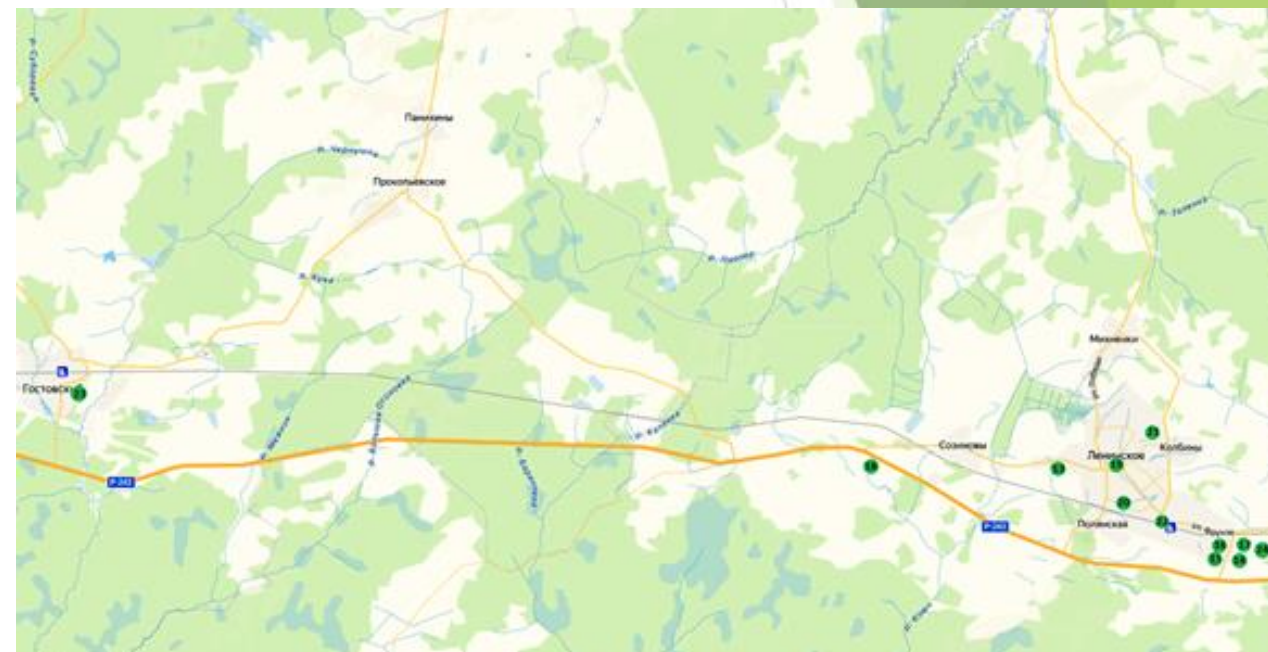
## ● Предполагаемые инвестиционные площадки

1. Производственная площадка (пгт Ленинское, ул. Фрунзе)  
43:37:310110:1212
2. Производственная площадка (пгт Ленинское, ул. Профессиональная 14)  
43:37:310110:1454
3. Пруд (пгт Ленинское, ул. Фрунзе (СХТ))  
43:37:310106
4. Нежилое здание (1 этаж кирпич (пгт Ленинское, Фрунзе 46) )  
43:37:310106:323
5. Производственная площадка (д. Гаряевы)  
43:37:330235:2166
6. Производственная площадка (с. Семеновское)  
43:37:320347:321
7. Земельный участок (пгт Ленинское ул. Ленина, д 44)  
43:37:310113:433
8. Земельный участок (пгт Ленинское, ул. Гагарина 86)  
43:37:310113:347
9. Производственная площадка (пгт Ленинское, ул. Ленина 2)  
43:37:310113:626
10. Производственная площадка (пгт Ленинское)  
43:37:310113:612
11. Производственная площадка (с. Новотроицкое)  
43:37:320249:558
12. Производственная площадка (д. Жарники)  
43:37:320249:960



### ● Предполагаемые инвестиционные площадки

13. Производственная площадка (д. Жарники)  
43:37:320249
14. Земельные участки (Ленинское городское поселение)  
43:37:310108:447, 43:37:310108:241, 43:37:310108
15. Земельные участки (Ленинское городское поселение)  
43:37:310108:239, 43:37:310108:387, 43:37:310108:446
16. Земельные участки (Ленинское городское поселение)  
43:37:310108:249, 43:37:310108
17. Земельные участки (Ленинское городское поселение)  
43:37:310108:443, 43:37:310108:94, 43:37:310108:230, 43:37:310108
18. Земельный участок (Ленинское городское поселение (теплицы))  
43:37:330118:674
19. Пруд (пгт Ленинское, ул. Советская (Кулинария))  
43:37:310113
20. Производственная площадка (пгт Ленинское, ул. Профессиональная 13)  
43:37:310110:356
21. Земельный участок (пгт Ленинское)  
43:37:310111
22. Земельный участок (пгт Ленинское)  
43:37:310111
23. Земельный участок (п. Гостовский)  
43:37:330118:112
24. Земельный участок (Ленинское городское поселение)  
43:37:330235:973







### Площадка № 1:

- Производственная площадка (пгт Ленинское, ул. Фрунзе) 43:37:310110:1212
- Земли поселений (земли населенных пунктов), ВРИ - производственные здания предприятий
- Площадь: 17267 м<sup>2</sup>
- Объекты: нежилое здание (3 этажа, кирпич, площадь 5145,9 м<sup>2</sup>), нежилое здание (1 этаж, кирпич, площадь 2812 м<sup>2</sup>), незавершенное строительство (4 этажа, бетон, 578,2 м<sup>2</sup>)
- Вид права: собственность Одегов Леонид Михайлович
- Ограничения (обременения): нет
- Условия предоставления: продажа, аренда

### Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 1,2 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 2,9 км

### Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение - есть возможность подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 2000 кВт
- Водоснабжение расстояние до ближайшей точки подключения – 0,1 км
- Водоотведение расстояние до ближайшей точки подключения – 0,1 км

### Контактные лица:

Одегов Леонид Михайлович тел. 8-922-904-11-56

Созинов Денис Андреевич - первый заместитель главы администрации района по вопросам экономики и финансов тел. 8-900-525-07-34



### Площадка № 2:

- Производственная площадка (пгт Ленинское, ул. Профессиональная 14) 43:37:310110:1454
- Земли поселений (земли населенных пунктов), ВРИ - производственные здания предприятий
- Площадь: 10748 м<sup>2</sup>
- Объекты: нежилое здание (1 этаж, кирпич, площадь 1088 м<sup>2</sup>), нежилое здание (1 этаж, кирпич, площадь 1366,7 м<sup>2</sup>)
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): аренда Ши Шаогуй
- Условия предоставления: продажа, аренда

### Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 1,5 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 2,05 км

### Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 500 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

### Контактное лицо:

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности  
тел. 8-953 685-59-88





### **Площадка № 3:**

- Пруд (пгт Ленинское, ул. Фрунзе (СХТ))  
43:37:310106
- Земли поселений (земли населенных пунктов)
- Площадь: 19701 м<sup>2</sup>
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): нет
- Условия предоставления: продажа, аренда

### **Транспортная доступность объекта:**

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 0,7 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 3,20 км

### **Характеристика инфраструктуры:**

- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 200 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

### **Контактное лицо:**

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности  
тел. 8-953 685-59-88





## Площадка № 4:

- Нежилое здание (1 этаж кирпич (пгт Ленинское, Фрунзе 46) 43:37:310106:323
- Земли поселений (земли населенных пунктов), ВРИ - для производственных нужд (магазин)
- Площадь: 1010 м<sup>2</sup>
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): Аренда Мусаев Самир Аллахверди Оглы
- Условия предоставления: продажа

## Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 0,7 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 3,0 км

## Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 500 кВт/час
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

## Контактное лицо:

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности тел. 8-953 685-59-88

# Приложение (инвестиционные площадки)

Шабалинский район



## Площадка № 5:

- Производственная площадка (д. Гаряевы)  
43:37:330235:2166
- Земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ - для сельскохозяйственного использования
- Площадь: 20000 м<sup>2</sup>
- Объекты: здание коровника на 100 голов (1 этаж, дерево, площадь 1000 м<sup>2</sup>)
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): аренда Медов Руслан Бесланович
- Условия предоставления: продажа, аренда

## Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 184 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 14 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 0,9 км

## Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 500 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - нет возможности подключения

## Контактное лицо:

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности  
тел. 8-953 685-59-88





### Площадка № 6:

- Производственная площадка (с. Семеновское)  
43:37:320347:321
- Земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ - для сельскохозяйственного использования
- Площадь: 36001 м<sup>2</sup>
- Объекты: здание коровника на 200 голов (1 этаж, кирпич, бетонные блоки, площадь 2000 м<sup>2</sup>), здание коровника на 200 голов (1 этаж, кирпич, площадь 1000 м<sup>2</sup>)
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): аренда Медов Руслан Бесланович
- Условия предоставления: продажа

### Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 184 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 17 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 4,9 км

### Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 500 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - нет возможности подключения

### Контактное лицо:

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности  
тел. 8-953 685-59-88





## Площадка № 7:

- Земельный участок (пгт Ленинское ул. Ленина, д 44)  
43:37:310113:433
- Земли поселений (земли населенных пунктов), ВРИ - размещение аптеки
- Площадь: 856 м<sup>2</sup>
- Вид права: собственность Рогожников Александр Евгеньевич
- Ограничения (обременения): нет
- Условия предоставления: продажа, аренда

## Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 4,2 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 2,4 км

## Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение - есть возможность подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 2000 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

## Контактные лица:

Рогожников Александр Евгеньевич тел. 8-922-932-57-57

Созинов Денис Андреевич - первый заместитель главы администрации района по вопросам экономики и финансов

тел.: 8-900-525-07-34

# Приложение (инвестиционные площадки)

Шабалинский район



## Площадка № 8:

- Земельный участок (пгт Ленинское, ул. Гагарина 86)  
43:37:310113:347
- Земли поселений (земли населенных пунктов), ВРИ - для производственных целей
- Площадь: 1758 м<sup>2</sup>
- Объекты: нежилое здание (1 этаж, дерево), нежилое здание (1 этаж, стены каменные кирпичные)
- Вид права: собственность Муниципальное образование Шабалинский муниципальный район Кировской области
- Ограничения (обременения): нет
- Условия предоставления: продажа, аренда

## Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 4,2 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 2,49 км

## Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение - есть возможность подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 2000 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

## Контактное лицо:

Созинов Денис Андреевич - первый заместитель главы администрации района по вопросам экономики и финансов  
тел.: 8-900-525-07-34





### Площадка № 9:

- Производственная площадка (пгт Ленинское, ул. Ленина 2)  
43:37:310113:626
- Земли поселений (земли населенных пунктов), ВРИ - для размещения предприятия транспорта
- Площадь: 11831 м<sup>2</sup>
- Объекты: нежилое здание (2 этажа, кирпич, площадь 1359,4 м<sup>2</sup>)
- Вид права: собственность Муниципальное образование Шабалинский муниципальный район Кировской области
- Ограничения (обременения): нет
- Условия предоставления: продажа, аренда

### Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 3,3 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 3,36 км

### Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение - есть возможность подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 2000 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

### Контактное лицо:

Созинов Денис Андреевич - первый заместитель главы администрации района по вопросам экономики и финансов  
тел.: 8-900-525-07-34



# Приложение (инвестиционные площадки)

Шабалинский район



## Площадка № 10:

- Производственная площадка (пгт Ленинское)  
43:37:310113:612
- Земли поселений (земли населенных пунктов), ВРИ - здание теплой стоянки
- Площадь: 3225 м<sup>2</sup>
- Объекты: нежилое здание (1 этаж, кирпич, площадь 133,8 м<sup>2</sup>), незавершенное строительство здание теплой стоянки (1 этаж, кирпич, площадь 1655,1 м<sup>2</sup>), нежилое здание (1 этаж, кирпич, площадь 61,9 м<sup>2</sup>)
- Вид права: собственность Муниципальное образование Шабалинский муниципальный район Кировской области
- Ограничения (обременения): нет
- Условия предоставления: продажа, аренда

## Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 3,3 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 3,42 км

## Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение - есть возможность подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 2000 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

## Контактное лицо:

Созинов Денис Андреевич - первый заместитель главы администрации района по вопросам экономики и финансов  
тел.: 8-900-525-07-34

# Приложение (инвестиционные площадки)

Шабалинский район



## Площадка № 11:

- Производственная площадка (с. Новотроицкое)  
43:37:320249:558
- Земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ - для сельскохозяйственного производства
- Площадь: 203591 м<sup>2</sup>
- Объекты: здание коровника на 200 голов (1 этаж, кирпич), здание коровника на 200 голов (1 этаж, кирпич)
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается администрация Шабалинского района
- Ограничения (обременения): нет
- Условия предоставления: продажа, аренда

## Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 220 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 19,0 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 20,0 км

## Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 500 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - нет возможности подключения

## Контактное лицо:

Созинов Денис Андреевич - первый заместитель главы администрации района по вопросам экономики и финансов  
тел.: 8-900-525-07-34





### Площадка № 12:

- Производственная площадка (дер. Жарники)  
43:37:320249:960
- Земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ - обеспечение сельскохозяйственного производства
- Площадь: 22318 м<sup>2</sup>
- Объекты: здание коровника на 200 голов (1 этаж, кирпич, площадь 1000 м<sup>2</sup>)
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): нет
- Условия предоставления: продажа, аренда

### Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 3,9 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 4,01 км

### Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 2000 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - нет возможности подключения

### Контактное лицо:

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности  
тел. 8-953 685-59-88





## Площадка № 13:

- Производственная площадка (дер. Жарники)  
43:37:320249
- Земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ - обеспечение сельскохозяйственного производства
- Площадь: 14000 м<sup>2</sup>
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): нет
- Условия предоставления: продажа, аренда

## Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 3,9 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 4,0 км

## Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 2000 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - нет возможности подключения

## Контактное лицо:

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности  
тел. 8-953 685-59-88



### **Площадка № 14 (участок №1):**

- Земельный участок (Ленинское городское поселение) 43:37:310108:447
- Земли поселений (земли населенных пунктов) ВРИ - производственная деятельность
- Площадь: 6200 м<sup>2</sup>
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): аренда ООО «Имидж»
- Условия предоставления: продажа, аренда

### **Транспортная доступность объекта:**

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 2,0 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 0,85 км

### **Характеристика инфраструктуры:**

- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 8000 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

### **Контактное лицо:**

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности тел. 8-953 685-59-88





### **Площадка № 14 (участок №2):**

- Земельный участок (Ленинское городское поселение) 43:37:310108:241
- Земли поселений (земли населенных пунктов) ВРИ - для складирования опила
- Площадь: 3406 м<sup>2</sup>
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): аренда ООО «Имидж»
- Условия предоставления: продажа, аренда

### **Транспортная доступность объекта:**

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 2,0 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 0,85 км

### **Характеристика инфраструктуры:**

- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 8000 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

### **Контактное лицо:**

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности тел. 8-953 685-59-88





## Площадка № 14 (участок №3):

- Земельный участок (Ленинское городское поселение) 43:37:310108
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Площадь: 66400м<sup>2</sup>
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): нет
- Условия предоставления: продажа, аренда

## Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 2,0 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 0,85 км

## Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 8000 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

## Контактное лицо:

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности  
тел. 8-953 685-59-88

# Приложение (инвестиционные площадки)

Шабалинский район



## Площадка № 15 (участок №1):

- Земельный участок (Ленинское городское поселение) 43:37:310108:239
- Земли поселений (земли населенных пунктов) ВРИ - производственная деятельность
- Площадь: 6190м<sup>2</sup>
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): аренда ООО «Имидж»
- Условия предоставления: продажа, аренда

## Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 2,2 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 0,85 км

## Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 8000 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

## Контактное лицо:

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности тел. 8-953 685-59-88





### **Площадка № 15 (участок №2):**

- Земельный участок (Ленинское городское поселение) 43:37:310108:387
- Земли поселений (земли населенных пунктов) ВРИ - предприятие V класса вредности (склад)
- Площадь: 3215 м<sup>2</sup>
- Объекты: нежилое здание (1 этаж, стены бетонные из мелких бетонных блоков)
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): аренда Одегов Леонид Михайлович
- Условия предоставления: Аренда/Продажа

### **Транспортная доступность объекта:**

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 2,2 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 0,85 км

### **Характеристика инфраструктуры:**

- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 8000 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

### **Контактное лицо:**

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности  
тел. 8-953 685-59-88





## Площадка № 15 (участок №3):

- Земельный участок (Ленинское городское поселение) 43:37:310108:446
- Земли поселений (земли населенных пунктов) ВРИ - производственная деятельность
- Площадь: 11292м<sup>2</sup>
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): аренда ООО «Имидж»
- Условия предоставления: продажа, аренда

## Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 2,2 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 0,85 км

## Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 8000 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

## Контактное лицо:

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности  
тел. 8-953 685-59-88







### **Площадка № 16 (участок №2):**

- Земельный участок (Ленинское городское поселение) 43:37:310108
- Земли поселений (земли населенных пунктов)
- Площадь: 8300 м<sup>2</sup>
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): нет
- Условия предоставления: продажа, аренда

### **Транспортная доступность объекта:**

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 1,2 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 1,0 км

### **Характеристика инфраструктуры:**

- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 8000 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

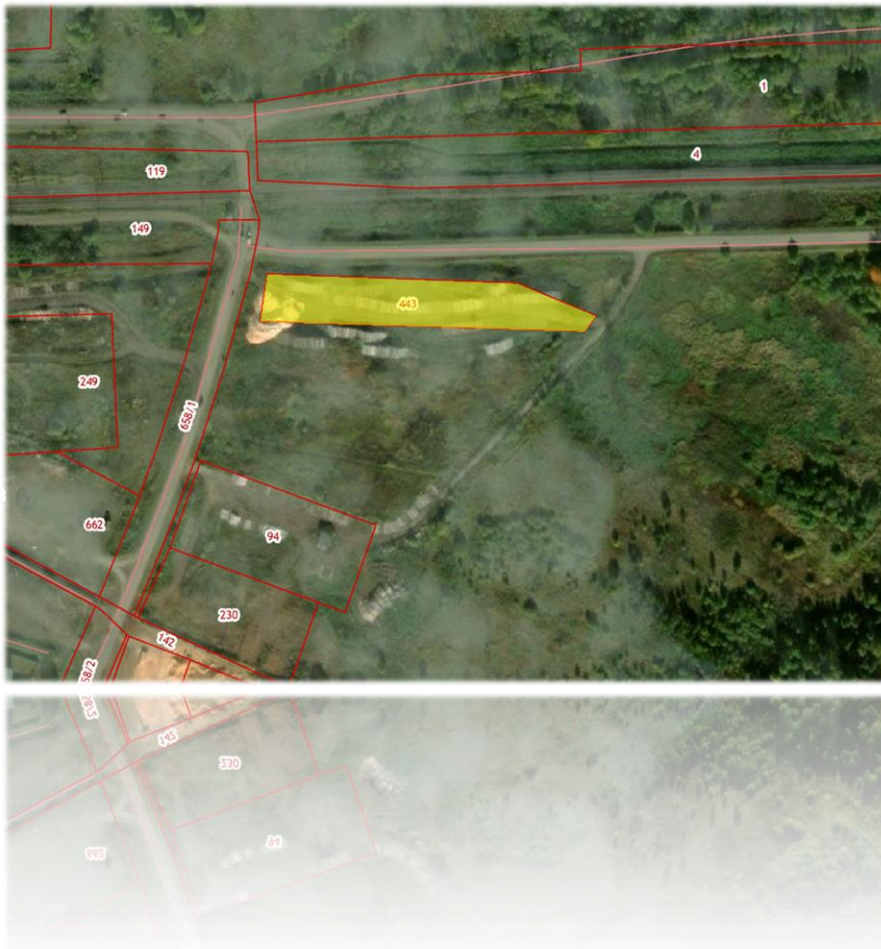
### **Контактное лицо:**

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности  
тел. 8-953 685-59-88



# Приложение (инвестиционные площадки)

Шабалинский район



## Площадка № 17 (участок №1):

- Земельный участок (Ленинское городское поселение) 43:37:310108:443
- Земли поселений (земли населенных пунктов) ВРИ - производственная деятельность
- Площадь: 5131 м<sup>2</sup>
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): аренда ООО «Система ЮГ»
- Условия предоставления: продажа, аренда

## Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 1,1 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 1,0 км

## Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 8000 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

## Контактное лицо:

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности  
тел. 8-953 685-59-88



### **Площадка № 17 (участок №2):**

- Земельный участок (Ленинское городское поселение) 43:37:310108:94
- Земли поселений (земли населенных пунктов) ВРИ – для производственных нужд
- Площадь: 6232м<sup>2</sup>
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): аренда ООО «Имидж»
- Условия предоставления: продажа, аренда

### **Транспортная доступность объекта:**

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 1,1 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 1,0 км

### **Характеристика инфраструктуры:**

- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 8000 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

### **Контактное лицо:**

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности  
тел. 8-953 685-59-88





### **Площадка № 17 (участок №3): нужен рисунок!**

- Земельный участок (Ленинское городское поселение) 43:37:310108:230
- Земли поселений (земли населенных пунктов) ВРИ – для производственных нужд
- Площадь: 4880м<sup>2</sup>
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): аренда ООО «Имидж»
- Условия предоставления: продажа, аренда

### **Транспортная доступность объекта:**

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 1,1 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 1,0 км

### **Характеристика инфраструктуры:**

- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 8000 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

### **Контактное лицо:**

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности  
тел. 8-953 685-59-88





### **Площадка № 17 (участок №4):**

- Земельный участок (Ленинское городское поселение)  
43:37:310108
- Земли поселений (земли населенных пунктов)
- Площадь: 3580 м<sup>2</sup>
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): нет
- Условия предоставления: продажа, аренда

### **Транспортная доступность объекта:**

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 1,1 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 1,0 км

### **Характеристика инфраструктуры:**

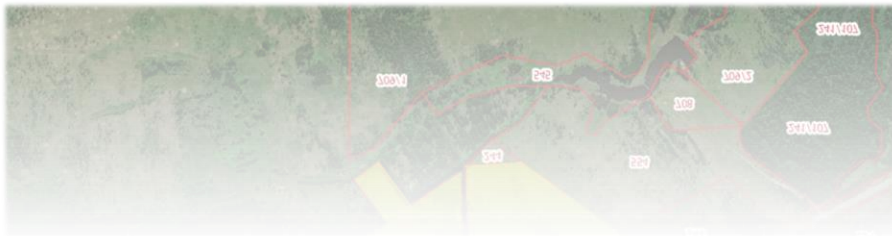
- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 8000 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

### **Контактное лицо:**

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности  
тел. 8-953 685-59-88

# Приложение (инвестиционные площадки)

Шабалинский район



## **Площадка № 18:**

- Земельный участок (Ленинское городское поселение (теплицы)) 43:37:330118:674
- Земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ - для сельскохозяйственного производства
- Площадь: 369865 м<sup>2</sup>
- Вид права: собственность Муниципальное образование Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области
- Ограничения (обременения): нет
- Условия предоставления: Продажа

## **Транспортная доступность объекта:**

- Расстояние до города Кирова – 205 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 7,7 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 0,1 км

## **Характеристика инфраструктуры:**

- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 500 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - нет возможности подключения

## **Контактное лицо:**

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности тел. 8-953 685-59-88



# Приложение (инвестиционные площадки)

Шабалинский район



## Площадка № 19:

- Пруд (пгт Ленинское, ул. Советская (Кулинария))  
43:37:310113
- Земли поселений (земли населенных пунктов)
- Площадь: 6838 м<sup>2</sup>
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): нет
- Условия предоставления: продажа, аренда

## Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 4,2 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 2,5 км

## Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение - есть возможность подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 500 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

## Контактное лицо:

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности  
тел. 8-953 685-59-88





### Площадка № 20:

- Производственная площадка (пгт Ленинское, ул. Профессиональная 13) 43:37:310110:356
- Земли поселений (земли населенных пунктов), ВРИ - для производственных нужд
- Площадь: 13182 м<sup>2</sup>
- Объекты: нежилое здание (1 этаж, кирпич, площадь 27,9 м<sup>2</sup>), нежилое здание (1 этаж, кирпич, площадь 192,5 м<sup>2</sup>), нежилое здание (2 этаж, стены железобетонные крупноблочные, площадь 2810 м<sup>2</sup>)
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): аренда Шабалинское районное потребительское общество
- Условия предоставления: продажа ,аренда

### Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 1,5 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 2,15 км

### Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение -нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 500 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

### Контактное лицо:

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности  
тел. 8-953 685-59-88

# Приложение (инвестиционные площадки)

Шабалинский район



## Площадка № 21:

- Земельный участок (пгт Ленинское)  
43:37:310111
- Земли поселений
- Площадь: 5950 м<sup>2</sup>
- Объекты: здания и сооружения производственного характера отсутствуют, расположены жилые дома
- Вид права: неразграниченная государственная собственность
- Ограничения (обременения): нет
- Условия предоставления: продажа, аренда

## Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 205 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 3,3 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 5,6 км

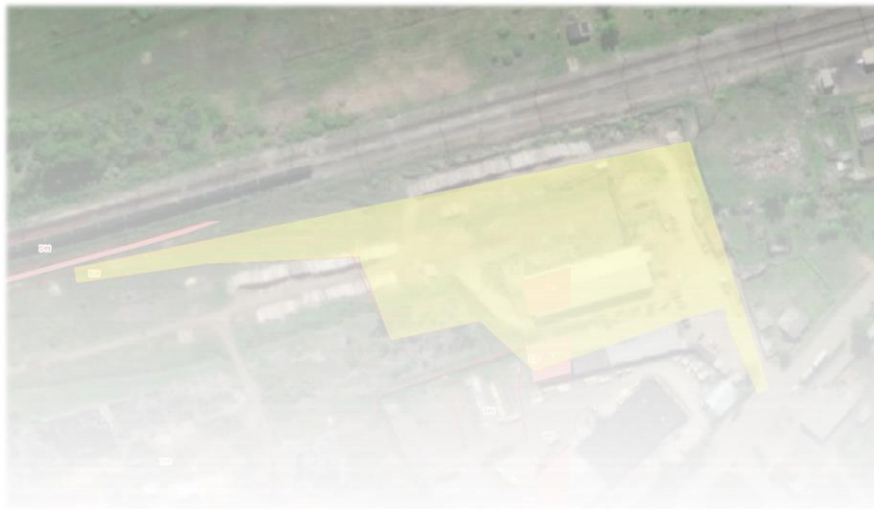
## Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение -нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 703,5 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - нет возможности подключения

## Контактное лицо:

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности  
тел. 8-953 685-59-88





### Площадка № 22:

- Производственная площадка (пгт Ленинское)  
43-37-310106-216
- Земли поселений (земли населенных пунктов), ВРИ - для производственных нужд
- Площадь: 17121 м<sup>2</sup>
- Объекты: Железнодорожный подъездной путь (протяженность: 283) здание, 1 этаж, стены железобетонные крупноблочные, площадь 1140.2 м<sup>2</sup>
- Вид права: собственность ПК «Анонс»
- Ограничения (обременения): нет
- Условия предоставления: продажа, аренда

### Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 0,7 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 1,35 км

### Характеристика инфраструктуры:

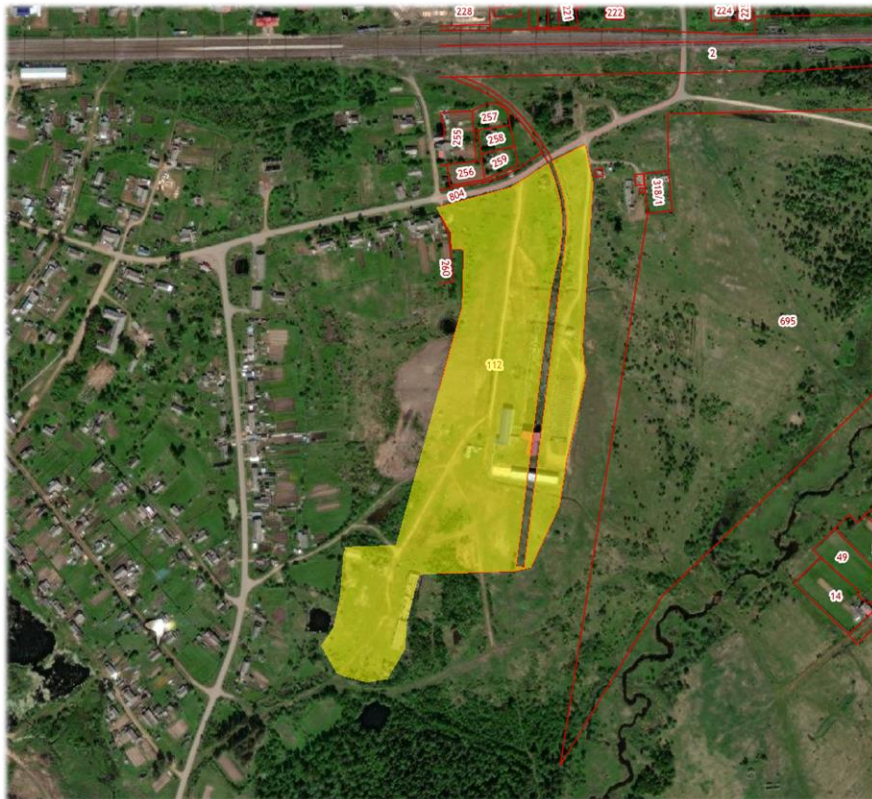
- Теплоснабжение -нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 500 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

### Контактные лица:

Роднов Василий Николаевич тел. 8-922-904-11-56

Созинов Денис Андреевич - первый заместитель главы администрации района по вопросам экономики и финансов тел. 8-900-525-07-34





### Площадка № 23:

- Производственная площадка (п. Гостовский)  
43:37:330118:112
- Земли поселений (земли промышленности), ВРИ - для размещения промышленных и складских объектов
- Площадь: 116749 м<sup>2</sup>
- Объекты: нежилое здание (2 этажа, стены каменные, кирпичные, площадь 1059.2 м<sup>2</sup>), нежилое здание (1 этаж, стены каменные, кирпичные, площадь 414.5 м<sup>2</sup>)
- Вид права: собственность СПК СА (колхоз) "Ударник"
- Ограничения (обременения): нет
- Условия предоставления: продажа, аренда

### Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 2250 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 28 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 2,55 км

### Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение -нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 500 кВт
- Водоснабжение - отсутствует возможность подключения
- Водоотведение - отсутствует возможность подключения

### Контактные лица:

Косолапов Олег Вячеславович тел. 8-922-968-64-93

Созинов Денис Андреевич - первый заместитель главы администрации района по вопросам экономики и финансов тел. 8-900-525-07-34



### Площадка № 24:

- Производственная площадка (Ленинское городское поселение)  
43:37:330235:973
- Земли поселений (земли промышленности), ВРИ - для размещения промышленных и складских объектов
- Площадь: 33323 м<sup>2</sup>
- Вид права: неразграниченная собственность, распоряжается Ленинское гп
- Ограничения (обременения): аренда Крюков Константин Владимирович
- Условия предоставления: продажа, аренда

### Транспортная доступность объекта:

- Расстояние до города Кирова – 200 км
- Расстояние до железнодорожной станции – 1,1 км
- Расстояние до автодороги федерального значения – 1,15 км

### Характеристика инфраструктуры:

- Теплоснабжение - нет возможности подключения
- Электроэнергия возможность подключения имеется – до 8000 кВт
- Водоснабжение - есть возможность подключения
- Водоотведение - есть возможность подключения

### Контактное лицо:

Елькина Светлана Геннадьевна - зав. сектором по земельным, имущественным отношениям, ЖКХ и градостроительной деятельности  
тел. 8-953 685-59-88