

Шабалинцев В. В.
Таричев А. А.

Экз. № 2



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА

ул. Советская, 33, пгт. Ленинское, 612020 тел.: 8-953-677-87-75, факс (883345)2-11-01, E-mail: Shabalino-ksk@mail.ru

АКТ

с. Новотроицкое

10 ноября 2021 года

1. Основание для проведения контрольного мероприятия:

На основании п. 7 раздела 2 плана работы Контрольно-счетной комиссии Шабалинского района на 2021 год, утвержденного распоряжением председателя Контрольно-счетной комиссии Шабалинского района от 28 декабря 2020 года № 27 председателем Контрольно-счетной комиссии Шабалинского района Глушковой М.Ю. проведена проверка законности и эффективности использования недвижимого имущества казны, а также недвижимого имущества, переданного в муниципальные учреждения и предприятия, одним из видов деятельности которых является управление муниципальным имуществом (при наличии таких учреждений или предприятий).

2. Цель контрольного мероприятия:

2.1. Анализ и оценка законности и эффективности распоряжения и использования имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Кировской области (за исключением земельных участков).

2.2. Оценка деятельности органов местного самоуправления в сфере распоряжения и использования имущества, находящего в собственности муниципальных образований Кировской области.

3. Объекты контроля:

- Администрация Новотроицкого сельского поселения Шабалинского района Кировской области

Распорядителями кредитов в проверяемом периоде являлись:

с правом первой подписи:

-Глава администрации Новотроицкого сельского поселения Шабалинского района Кировской области Жданова Татьяна Алексеевна, тел.2-51-30 – весь период.

с правом второй подписи:

- Ведущий специалист, главный бухгалтер Гаричева Марина Леонидовна, тел. 2-51-30 – с 04.03.2020 года по настоящее время.

4.Проверяемый период: 2019-2020 годы и 1 полугодие 2021 года.

5. Сроки проведения контрольного мероприятия:

с 18 октября 2021 года по 10 ноября 2021 года.

6. Основные положения:

Администрация Новотроицкого сельского поселения действует на основании Устава муниципального образования Новотроицкое сельское поселение Шабалинского района Кировской области, принятого решением Новотроицкой сельской Думы Шабалинского района Кировской области первого созыва от 08.1.2005 г. № 3/27.

Согласно Устава, администрация Новотроицкого сельского поселения руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, другими законодательными и иными нормативными правовыми актами России, законодательством Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления, Уставом Новотроицкого сельского поселения Шабалинского района Кировской области.

Администрация Новотроицкого сельского поселения обладает правами юридического лица, имеет обособленное имущество, от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права и обязанности, может быть истцом, ответчиком в судах, имеет печать, штамп, бланк с соответствующей символикой, рублевые и валютные счета в банковских и кредитных учреждениях.

Юридический адрес: 612030, с. Новотроицкое, ул. Кооперативная, д. 6, Шабалинского района Кировской области.

В качестве налогоплательщика Учреждение поставлено на учет в межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 8 по Кировской области с присвоением ИНН 4337004240, КПП 433701001,(Свидетельство серии 43 № 001413040).

Предприятие внесено в Единый государственный реестр юридических лиц с присвоением основного государственного регистрационного номера 1054307526657 (Свидетельство серия 43 № 001982344).

7. Основные результаты контрольного мероприятия:

В своей работе администрация Новотроицкого сельского поселения Шабалинского района Кировской области руководствуется:

- Уставом муниципального образования Новотроицкого сельского поселения Шабалинского района Кировской области;

- Федеральным Законом № от 06.10.2003 г. 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления »;

- Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новотроицкое сельское поселение Шабалинского района, утвержденным решением Новотроицкой сельской Думы от 20.09.2006 № 8/69 (с изменениями от 30.01.2009 № 12/69, от 26.10.2015 № 32/144);

- Положением о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования Новотроицкое сельское поселение Шабалинского района Кировской области, утвержденным решением Новотроицкой сельской Думы от 20.09.2006 № 8/70 (с изменениями от 31.03.2014 № 15/71, от 08.08.2016 № 41/203);

- Положением о составе и порядке учета муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Новотроицкое сельское поселение, утвержденным решением Новотроицкой сельской Думы от 30.11.2006 № 9/88;

- Положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Новотроицкого сельского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденным решением Новотроицкой сельской Думы от 13.03.2019 № 14/83.

На день проверки сведения об имуществе муниципального образования Новотроицкое сельское поселение Шабалинского района внесены в РЕЕСТР муниципальной собственности Новотроицкого сельского поселения Шабалинского района Кировской области, который ведется администрацией Новотроицкого сельского поселения (далее – администрацией поселения) в электронном виде.

Согласно Реестру муниципального имущества на 01.07.2021 в собственности муниципального образования Новотроицкого сельского поселения (алее -- муниципального образования) находится 389 объектов недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 44716,5 тыс. руб.

По администрации Новотроицкого сельского поселения в муниципальной имущественной казне по состоянию на 01.07.2021 объектов недвижимого имущества не числится.

Постановлением администрации Новотроицкого сельского поселения Шабалинского района Кировской области от 29.11.2019 № 76 утверждена муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Новотроицкого сельского поселения Шабалинского района Кировской области» на 2020-2022 годы.

Основной целью Программы является – обеспечение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества поселения.

В нарушение Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Новотроицкое сельское поселение Шабалинского района Кировской области, утвержденного постановлением администрации Новотроицкого сельского поселения от 02.12.2013 г. № 45 по целям, задачам и программным мероприятиям отсутствуют соответствующие им целевые показатели эффективности муниципальной программы – количественно и (или) в отдельных случаях качественно выраженная характеристика достижения цели (целей) и (или) решения задачи (задач), реализации мероприятий муниципальной программы.

При основной цели – обеспечение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества поселения, отсутствуют количественные показатели по поступлению доходов бюджета Новотроицкого сельского поселения.

Таким образом считаю нецелесообразным принятие таких программ, если основной целью Программ является – обеспечение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества поселения, а в программе не предусмотрены доходы и показатели эффективности реализации муниципальной программы.

Решением Новотроицкой сельской Думы Шабалинского района Кировской области от 13.03.2019 № 14/83 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества» утверждено Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Новотроицкого сельского поселения Шабалинского района Кировской области (далее – Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества).

В соответствии с решением Новотроицкой сельской Думы от 08.12.2005 № 3/37 установлены применяемые при расчете арендной платы минимальный размер арендной платы за 1 кв. метр общей нежилой площади с 01.01.2006 года - 130 руб. в год и базовая величина стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых домов – 7420 руб.

Минимальный размер арендной платы за 1 кв. метр сдаваемой площади нежилого здания в аренду не повышался с 2006 года.

Ежегодной индексации размера арендной платы за 1 кв. метр сдаваемой площади жилых зданий в аренду в имеющихся муниципальных нормативных правовых актах, регламентирующих порядок предоставления

в аренду имущества администрацией Новотроицкого сельского поселения, не предусмотрено.

Не применение индексации в качестве средства актуализации арендной платы и резерва увеличения доходов, приводит к недополучению доходов в бюджет муниципального образования.

За проверяемый период по состоянию на 01.07.2021 года договора аренды муниципального имущества, составляющее казну по администрации Новотроицкого сельского поселения не заключались.

В 2019-2021 годах торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества составляющее казну муниципального образования Новотроицкое сельское поселение Шабалинского района не проводилось.

Анализ объема доходов от аренды имущества

(Таблица № 1) (тыс.руб.)

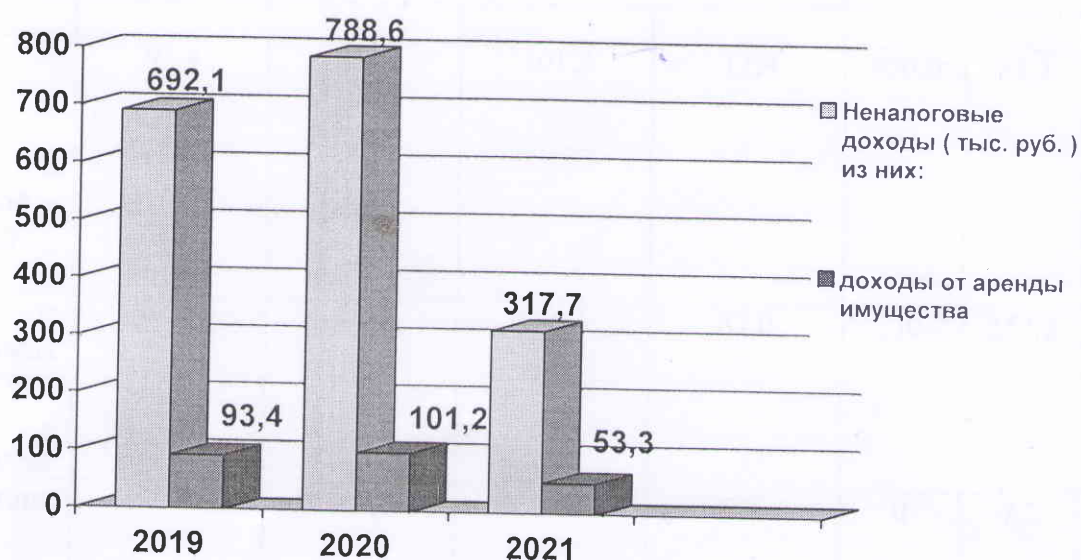
| Год | Первоначальный план | Уточненный план | Факт | % вып. от первонач. | % вып. от уточненного |
|------|---------------------|-----------------|-------|---------------------|-----------------------|
| 2019 | 100,0 | 455,4 | 93,4 | 93,4 | 20,5 |
| 2020 | 100,0 | 864,1 | 101,2 | 101,2 | 11,7 |
| 2021 | 100,0 | 900,0 | 53,3 | 53,3 | 5,9 |

Как видно из таблицы ожидаемые результаты доходной части бюджета на 01.07.2021 года выполнены на 5,9 %, при первоначальном плане 100,0 тыс. руб. и уточненном плане 900,0 тыс. руб., фактически исполнено 53,3 тыс.руб.

Анализ доходов от аренды имущества

в объеме неналоговых доходов

тыс.руб.



Необходимо отметить, что в 2020 году по сравнению с 2019 годом имеет место увеличение доходов от аренды имущества на 7,8 тыс. руб. или на 8,4%.

**Анализ доли доходов от аренды имущества в общем объеме
неналоговых платежей местного бюджета**

(Таблица № 2) (тыс. руб.)

| Наименование показателя | 2019 | 2020 | 2021 |
|--|-------|-------|-------|
| Неналоговые доходы (тыс. руб.) | 692,1 | 788,6 | 317,7 |
| Доходы от аренды имущества (тыс. руб.) | 93,4 | 101,2 | 53,3 |
| Доля арендой платы в неналоговых доходах, % | 13,5 | 12,8 | 16,8 |

Таким образом, можно сделать вывод, что за последние годы в поселений доля доходов от аренды имущества в общем объеме неналоговых доходов местного бюджета уменьшилась, но также занимает незначительное место.

**Анализ доли доходов от аренды имущества в общем объеме
неналоговых платежей местного бюджета**

(Таблица № 3) тыс. руб.

| Доходы | 2019 год | | 2020 год | | 2021 год | | |
|---|--------------|---|--------------|---|---------------|--------------|---|
| | Исполнено | Удельный вес в объеме неналоговых доходов | Исполнено | Удельный вес в объеме неналоговых доходов | План | Факт | Удельный вес в объеме неналоговых доходов |
| Неналоговые доходы: в том числе | 692,1 | 100,0 | 788,6 | 100,0 | 2130,7 | 317,7 | 100,0 |
| Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | 93,4 | 13,5 | 101,2 | 12,8 | 900,0 | 53,3 | 16,8 |
| Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства | 597,8 | 86,4 | 686,4 | 87,0 | 1230,7 | 257,2 | 81,0 |
| Штрафы, санкции, возмещение ущерба | | | 0,6 | 0,1 | 0 | 7,2 | 2,2 |
| Прочие неналоговые доходы | 0,9 | 0,1 | 0,4 | 0,1 | 0 | 0 | 0 |

Доходы от предоставления имущества в аренду являются постоянным и одним из основных источников имущественных доходов местного бюджета.

Наибольший удельный вес в объеме неналоговых доходов муниципального образования в 2019-2021 годы занимают доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства 86,4%, 87,0% и 81,0% соответственно.

В бюджет муниципального образования в течение 2019-2021 годов поступило 247,9 тыс. руб. доходов от аренды имущества их доля в общем объеме неналоговых доходов бюджета составляет в среднем 8,4%.

Отмечается положительная динамика роста поступлений доходов от аренды имущества в 2019-2021 годах. Рост доходов от аренды имущества в 2020 году по сравнению с 2019 годом составил 8,4 %.

Льготных ставок по аренде муниципального имущества не предоставлялось, зачета капитального ремонта в счет арендных платежей не проводилось.

Проверок за сохранностью и использованием по назначению переданного в аренду муниципального имущества казны в проверяемом периоде не осуществлялось.

Задолженность по арендным платежам за имущество казны отсутствует.

Списания недоимки по арендным платежам в проверяемом периоде не производилось.

Приватизации муниципального недвижимого имущества в проверяемом периоде не было.

Не используемых объектов муниципального имущества на территории Новотроицкого поселения нет.

Председатель Контрольно-счетной
комиссии Шабалинского района
Кировской области

М. Ю. Глушкова

Срок для ознакомления и предоставления возражений (в случае их наличия) установлен 7 календарных дней.

Один экземпляр акта проверки получил: « ____ » _____ 2021 года

(подпись)

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

1 экз. – Контрольно-счетная комиссия

2 экз. – Администрация Новотроицкого сельского поселения

Шабалинских С. В.
Тармеевой М. П.



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА

ул. Советская, 33, пгт. Ленинское, 612020 тел.: 8-953-677-87-75, факс (883345)2-11-01, E-mail: Shabalino-ksk@mail.ru

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

22 ноября 2021 года

№ 07

Главе администрации
Новотроицкого сельского
поселения Шабалинского района
Т.А.Ждановой

Контрольно-счетной комиссией Шабалинского района проведена проверка законности и эффективности использования недвижимого имущества казны, а также недвижимого имущества, переданного в муниципальные учреждения и предприятия, одним из видов деятельности которых является управление муниципальным имуществом (при наличии таких учреждений или предприятий).

В ходе контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения и недостатки:

1. В нарушение Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Новотроицкое сельское поселение Шабалинского района Кировской области, утвержденного постановлением администрации Новотроицкого сельского поселения от 02.12.2013 г. № 45 по целям, задачам и программным мероприятиям отсутствуют соответствующие им целевые показатели эффективности муниципальной программы – количественно и (или) в отдельных случаях качественно выраженная характеристика достижения цели (целей) и (или) решения задачи (задач), реализации мероприятий муниципальной программы.

2. В соответствии с решением Новотроицкой сельской Думы от 08.12.2005 № 3/37 установлены применяемые при расчете арендной платы минимальный размер арендной платы за 1 кв. метр общей нежилой площади с 01.01.2006

года - 130 руб. в год и базовая величина стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых домов — 7420 руб.

Минимальный размер арендной платы за 1 кв. метр сдаваемой площади нежилого здания в аренду не повышался с 2006 года.

Ежегодной индексации размера арендной платы за 1 кв. метр сдаваемой площади жилых зданий в аренду в имеющихся муниципальных нормативных правовых актах, регламентирующих порядок предоставления в аренду имущества администрацией Новотроицкого сельского поселения, не предусмотрено.

Не применение индексации в качестве средства актуализации арендной платы и резерва увеличения доходов, приводит к недополучению доходов в бюджет муниципального образования.

3. Проверок за сохранностью и использованием по назначению переданного в аренду муниципального имущества казны в проверяемом периоде не осуществлялось.

Более подробно выявленные нарушения отражены в акте проверки от 10.11.2021 года.

С учетом изложенного и руководствуясь статьей 14 Положения о Контрольно-счетной комиссии муниципального образования Шабалинский муниципальный район Кировской области, утвержденного решением Шабалинской районной Думы Кировской области от 23.12.2011 № 9/110 предлагаю:

1. Рассмотреть настоящее Представление с участием заинтересованных лиц, принять исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений действующего законодательства.

2. Рассмотреть результаты контрольного мероприятия на заседании Новотроицкой сельской Думы.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, допустивших нарушения.

4. О результатах рассмотрения настоящего представления и принятых по нему мерах, в разрезе всех выявленных нарушений, недостатков и предложений (с приложением подтверждающих документов), представить в Контрольно-счетную комиссию Шабалинского района в течение одного месяца со дня получения настоящего представления.



Председатель Контрольно-счетной
комиссии Шабалинского района

М.Ю.Глушкова