

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА

ул. Советская, 33, пгт. Ленинское, 612020 тел.: 8-953-677-87-75, факс (883345)2-11-01, E-mail: Shabalino-ksk@mail.ru

АКТ

п. Гостовский

10 ноября 2021 года

1. Основание для проведения контрольного мероприятия:

На основании п. 7 раздела 2 плана работы Контрольно-счетной комиссии Шабалинского района на 2021 год, утвержденного распоряжением председателя Контрольно-счетной комиссии Шабалинского района от 28 декабря 2020 года № 27 председателем Контрольно-счетной комиссии Шабалинского района Глушковой М.Ю. проведена проверка законности и эффективности использования недвижимого имущества казны, а также недвижимого имущества, переданного в муниципальные учреждения и предприятия, одним из видов деятельности которых является управление муниципальным имуществом (при наличии таких учреждений или предприятий).

2. Цель контрольного мероприятия:

2.1. Анализ и оценка законности и эффективности распоряжения и использования имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Кировской области (за исключением земельных участков).

2.2. Оценка деятельности органов местного самоуправления в сфере распоряжения и использования имущества, находящего в собственности муниципальных образований Кировской области.

3. Объекты контроля:

- администрация Гостовского сельского поселения Шабалинского района Кировской области.

Распорядителями кредитов в проверяемом периоде являлись:

с правом первой подписи:

- глава администрации поселения – Сивкова Людмила Анатольевна, тел. 8-922-999-52-87 - весь проверяемый период;

с правом второй подписи:

- ведущий специалист, главный бухгалтер Гунбина Елена Анатольевна, тел. 8-953-943-05-22 – весь проверяемый период.

4.Проверяемый период: 2019-2020 годы и 1 полугодие 2021 года.

5. Сроки проведения контрольного мероприятия:

с 18 октября 2021 года по 10 ноября 2021 года.

6. Основные положения:

Администрация Гостовского сельского поселения действует на основании Устава муниципального образования Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области, принятого решением Гостовской сельской Думы Шабалинского района Кировской области первого созыва от 07.12.2005 № 3/25.

Согласно Устава, администрация Гостовского сельского поселения руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, другими законодательными и иными нормативными правовыми актами России, законодательством Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления, Уставом Гостовского сельского поселения Шабалинского района Кировской области.

Администрация Гостовского сельского поселения (далее по тексту – администрация поселения) обладает правами юридического лица, является муниципальным учреждением, имеет обособленное имущество, от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права и обязанности, может быть истцом, ответчиком в судах, имеет печать, штамп, бланк с соответствующей символикой, рублевый и валютные счета в банковских и кредитных учреждениях.

Администрация поселения – орган местного самоуправления, осуществляющий исполнительно- распорядительные функции.

Руководство администрации поселения на принципах единоначалия осуществляет глава администрации поселения.

Местонахождение администрации Гостовского сельского поселения (юридический и почтовый адрес): 612010, п.Гостовский, Шабалинского района Кировской области, ул. Березовская, д. 1а.

В качестве налогоплательщика Учреждение поставлено на учет в межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 8 по Кировской области 17 ноября 2005 года с присвоением ИНН 4337004271, КПП 433701001, (Свидетельство серии 43 № 001413043).

Предприятие внесено в Единый государственный реестр юридических лиц с присвоением основного государственного регистрационного номера 1054307526833 (Свидетельство серия 43 № 000843522).

Органы местного самоуправления поселения от имени поселения самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления поселения вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти области и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Согласно выписке из статистического регистра Кировстата от 21.11.2005 № 05-03-01/3197 администрации Гостовского сельского поселения присвоены следующие коды общероссийской классификации:

- предприятий и организаций (ОКПО) – 77400164;
- объектов административно-территориального деления (ОКАТО) – 33247816001;
- территорий муниципальных образований (ОКТМО) – 33647416101;
- органов государственной власти и управления (ОКОГУ) – 3300500;
- форм собственности (ОКФС) – 14;
- организационно-правовых форм (ОКОПФ) – 20904;
- видов экономической деятельности (ОКВЭД) – 75.11.32.

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности администрации Гостовского сельского поселения открыты в финансовом управлении администрации Шабалинского района Кировской области, следующие лицевые бюджетные счета:

- № 03981370282- получателя бюджетных средств в соответствии с бюджетной сметой, открыт 31.12.2008 г.;
- № 03981370284 – получателя бюджетных средств в соответствии с бюджетной сметой, открыт 19.03.2009 г.;
- № 05981370281 – для операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, открыт 11.07.2011 г.

7. Основные результаты контрольного мероприятия:

В своей работе администрация Гостовского сельского поселения Шабалинского района Кировской области руководствуется:

- Уставом муниципального образования Гостовского сельского поселения Шабалинского района Кировской области;

- Федеральным Законом № от 06.10.2003 г. 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления ».

- порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области, утвержденным решением Гостовской сельской Думы Шабалинского района от 14.12.2015 № 28/133;

-положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области, утвержденным решением Гостовской сельской Думы от 14.12.2015 № 28/134:

- положением о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области, утвержденным решением Гостовской сельской Думы от 31.10.2016 № 34/168.

Решением Гостовской сельской Думы от 15.12.2016 № 31/164 утвержден план приватизации муниципального имущества муниципального образования Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области на 2021 год.

В муниципальном образовании Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области решением Гостовской сельской Думы от 14.12.2015 № 28/134 утверждено Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области (далее - Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества).

В данном Положении о порядке предоставления в аренду муниципального имущества утверждены порядок определения величины арендной платы и минимальная величина годовой арендной платы за 1 кв.м., применяемая при расчете арендной платы за использование муниципального недвижимого имущества, которая составила 240 руб.

Минимальная величина годовой арендной платы за 1 кв.м., применяемая при расчете арендной платы не повышалась с 2016 года.

Решением Гостовской сельской Думы от 14.12.2015 № 28/134 установлена с 01 января 2016 года базовая величина стоимости строительства 1 квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов, применяемую при расчете арендной платы – 23912 руб. и по настоящее время не повышалась.

Ежегодной индексации арендной платы за пользование муниципальным имуществом в имеющихся муниципальных нормативных правовых актах, рег-

ламентирующих порядок предоставления в аренду имущества администрацией Гостовского сельского поселения, не предусмотрено.

Не применение индексации в качестве средства актуализации арендной платы и резерва увеличения доходов, приводит к недополучению доходов в бюджет муниципального образования.

На день проверки сведения об имуществе муниципального образования Гостовское сельское поселение ведутся в РЕЕСТРЕ муниципального имущества.

Согласно Реестру муниципального имущества на 01.07.2021 в собственности муниципального образования находится 334 объекта недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 50203,5 тыс. руб.

Согласно Реестру муниципальной имущественной казны муниципального образования по состоянию на 01.07.2021 в казне числится 2 объекта общей балансовой стоимостью 2540,9 тыс. руб.

В нарушение ст. 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, ст. 8 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области, утвержденного решением Гостовской сельской Думы от 19.11.2014 № 18/77 и Порядка разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области, утвержденного постановлением администрации Шабалинского района Кировской области от 21.10.2013 № 33 администрацией Гостовского сельского поселения не разработана и не утверждена муниципальная программа управления имуществом муниципального образования Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области с 2016 года.

Целью данной программы является - обеспечение поступления неналоговых доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

По состоянию на 01.07.2021 года договора аренды муниципального имущества, составляющие казну по администрации Гостовского сельского поселения не заключались.

В 2019-2021 годах торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества составляющие казну муниципального образования Гостовское сельское поселение Шабалинского района не проводилось.

Льготных ставок не предоставлялось.

Анализ объема доходов от аренды имущества

(Таблица № 1) (тыс.руб.)

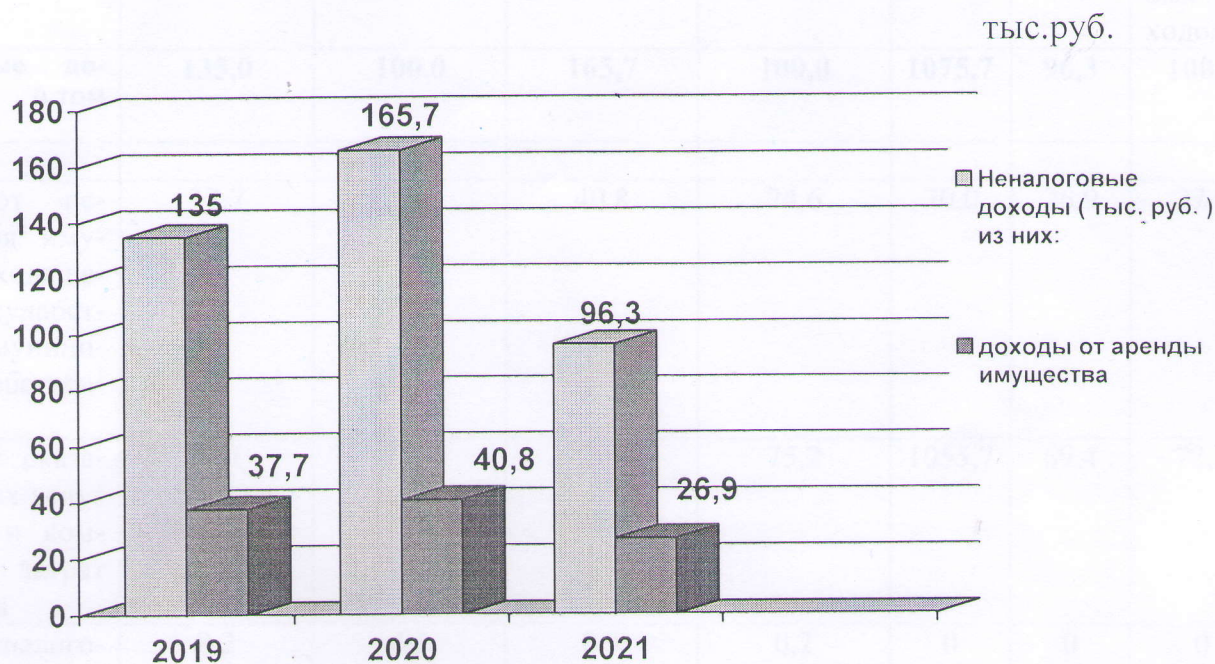
Год	Первоначальный план	Уточненный план	Факт	% вып. от первонач.	% вып. от уточненного
2019	47,0	47,0	37,7	80,33	80,3
2020	20,0	20,0	40,8	203,8	203,8
на 01.07.2021	20,0	20,0	26,9	134,5	134,5

Как видно из таблицы ожидаемые результаты доходной части бюджета на 01.07.2021 года выполнены на 134,5 %, при первоначальном и уточненном плане 20,0 тыс. руб., фактически исполнено 26,9 тыс.руб.

Также видно, что при фактическом исполнении в 2019 и 2020 годах в сумме 37,7 тыс. руб. и 40,8 тыс. руб. соответственно, доходы от аренды имущества все равно планировались ниже фактического исполнения.

Таким образом, превышение фактических поступлений доходов от аренды имущества над плановыми показателями, свидетельствуют о некачественном планировании.

Анализ доходов от аренды имущества в объеме неналоговых доходов



Необходимо отметить, что в 2020 году по сравнению с 2019 годом имеет место увеличение доходов от аренды имущества на 3,1 тыс. руб. или на 8,2 %.

Анализ доли доходов от аренды имущества в общем объеме неналоговых платежей местного бюджета

(Таблица № 2) тыс.руб.

Наименование показателя	2019	2020	2021
Неналоговые доходы (тыс. руб.)	135,0	165,7	96,3
Доходы от аренды имущества (тыс. руб.)	37,7	40,8	26,9
Доля арендой платы в неналоговых доходах, %	27,9	24,6	27,9

Таким образом, можно сделать вывод, что за последние годы в поселении доля доходов от аренды имущества в общем объеме неналоговых доходов местного бюджета увеличилась, но также занимает незначительное место.

Анализ доли доходов от аренды имущества в общем объеме неналоговых платежей местного бюджета

(Таблица № 3) тыс. руб.

Доходы	2019 год		2020 год		2021 год		
	Исполнено	Удельный вес в объеме неналоговых доходов	Исполнено	Удельный вес в объеме неналоговых доходов	План	Факт	Удельный вес в объеме неналоговых доходов
Неналоговые доходы: в том числе	135,0	100,0	165,7	100,0	1075,7	96,3	100,0
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	37,7	27,9	40,8	24,6	20,0	26,9	27,9
Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	97,1	71,9	124,7	75,2	1055,7	69,4	72,1
Прочие неналоговые доходы	0,2	0,2	0,3	0,2	0	0	0

Доходы от предоставления имущества в аренду являются постоянным и одним из основных источников имущественных доходов местного бюджета.

Наибольший удельный вес в объеме неналоговых доходов муниципального образования в 2019-2021 годы занимают доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства 71,9%, 75,2% и 72,1% соответственно.

В бюджет муниципального образования в течение 2019-2021 годов поступило 105,4 тыс. руб. доходов от аренды имущества их доля в общем объеме неналоговых доходов бюджета составляет в среднем 26,5 %.

Отмечается положительная динамика роста поступлений доходов от аренды имущества в 2019-2021 годах. Рост доходов от аренды имущества в 2020 году по сравнению с 2019 годом составил 3,1 %.

Льготных ставок по аренде муниципального имущества не предоставлялось, зачета капитального ремонта в счет арендных платежей не проводилось.

Проверок за сохранностью и использованием по назначению переданного в аренду муниципального имущества казны в проверяемом периоде не осуществлялось.

Задолженность по арендным платежам за имущество казны отсутствует.

Списания недоимки по арендным платежам в проверяемом периоде не производилось.

Приватизации муниципального недвижимого имущества в проверяемом периоде не было.

Не используется 2 объекта муниципального имущества:

(Таблица № 4)

Адрес объекта недвижимости	Год постр.	Наименование объекта недвижимости	Площадь (протяжен.)	Бал.ст-ть, тыс.руб.	Ост.ст-ть, тыс.руб.
с.Николаевское, ул. Запрудная д.23	1983	здание детского сада	330	2462,4	665,4
п.Шохорда, ул.Лесная д.21/1	1992	здание школы	36	78,5	0

Все неиспользуемые здания – это бывшие объекты образования высвободившиеся в связи с реорганизацией и ликвидацией учреждений. Вовлечение их в хозяйственный оборот препятствует неудовлетворительное техническое (аварийное) состояние, территориальная удаленность от районного центра, отсутствие спроса на данное имущество со стороны физических и юридических лиц, из-за неликвидности их реализация затруднена, для списания отсутствуют необходимые денежные средства.

Информация о неиспользуемом муниципальном имуществе размещена на официальном сайте муниципального образования в сети интернет.

Председатель Контрольно-счетной комиссии Шабалинского района

М.Ю.Глушкова

Срок для ознакомления и предоставления возражений (в случае их наличия) установлен 7 календарных дней.

Один экземпляр акта проверки получил: « ____ » _____ 2021 года

(подпись)

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

1 экз. – Контрольно-счетная комиссия

2 экз. – Администрация Гостовского сельского поселения