

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА  
43:37:320239  
НА ТЕРРИТОРИИ П.СУПРОТИВНЫЙ ГОСТОВСКОГО С/П  
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Контракт:** 0340200003322007061

**Заказчик:** Администрация Шабалинского района Кировской области

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |

г.Киров, 2022г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА  
43:37:320239  
НА ТЕРРИТОРИИ П.СУПРОТИВНЫЙ ГОСТОВСКОГО С/П  
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Контракт:** 0340200003322007061

**Заказчик:** Администрация Шабалинского района Кировской области

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |

Директор

\_\_\_\_\_

В.А. Беляев

г.Киров, 2022г

## СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

| № п/п | Наименование  | Стр. | Примечание |
|-------|---|------|------------|
| 1     | 2   | 3    | 4          |
|       | Содержание альбома  | 3    |            |
|       | <b>Текстовая часть</b>  |      |            |
|       | <b>Основная часть проекта межевания</b>                             |      |            |
| 1     | Введение  | 4    |            |
| 2     | Экспликация образуемых земельных участков                           | 5    |            |
| 3     | Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков | 5    |            |
|       | <b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>                   |      |            |
| 1     | Введение  | 7    |            |
| 2     | Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия | 7    |            |
| 4     | Градостроительное зонирование территории                            | 7    |            |
|       | <b>Прилагаемые документы</b>  | 9    |            |
|       |   |      |            |
|       | <b>Графическая часть</b>  |      |            |
|       | <b>Основная часть проекта межевания</b>                             |      |            |
| ЧМТ   | Чертеж межевания территории   | 24   | М 1:3000   |
|       | <b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>                   |      |            |
| ОП    | Опорный план  | 25   | М 1:3000   |
|       |   |      |            |

|                        |         |                 |       |                        |      |
|------------------------|---------|-----------------|-------|------------------------|------|
| МК 0340200003322007061 |         |                 |       |                        |      |
| Изм                    | Кол.уч. | Лист            | № док | Подпись                | Дата |
|                        |         |                 |       | <i>Беляев В.А.</i>     |      |
| Содержание альбома     |         |                 |       |                        |      |
| Директор               |         | Беляев В.А.     |       | <i>Беляев В.А.</i>     |      |
| Разработал             |         | Ендальцева Н.А. |       | <i>Ендальцева Н.А.</i> |      |
| Стадия                 |         |                 | Лист  |                        |      |
| П                      |         |                 | 1     |                        |      |
| Листов                 |         |                 | 1     |                        |      |
| ООО «Землемер»         |         |                 |       |                        |      |

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Введение

Документация по планировке территории в составе проекта межевания в границах кадастрового квартала 43:37:320239 на территории п.Супротивный Гостовского с/п Шабалинского района Кировской области разработана на основании:

- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- кадастрового плана территории на кадастровый квартал 43:37:320239;
- постановление администрации Шабалинского района Кировской области №430 от 01.08.2022г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ (с последними доп. и изм.);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ (с последними доп. и изм.);
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006г №44-ЗО;
- Правила землепользования и застройки Гостовского сельского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденные Постановлением от 28.09.2021г №45 (со всеми дополнениями и изменениями).

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в июле-августе 2022г.



На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- 1.границы застроенных земельных участков;
- 2.границы образуемых земельных участков.

Проектом межевания планируемой территории:

- 1.установлены местоположения проектных границ земельных участков, образуемых при образовании;
- 2.выполнена привязка углов поворотных точек границ земельных участков.

В текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования.

|            |         |               |       |   |      |                        |                |      |        |
|------------|---------|---------------|-------|---|------|------------------------|----------------|------|--------|
|            |         |               |       |   |      | МК 0340200003322007061 |                |      |        |
| Изм        | Кол.уч. | Лист          | № док | Подпись   | Дата |                        |                |      |        |
| Директор   |         | Беляев ВА     |       |  |      | Пояснительная записка  | ста-           | лист | листов |
| Разработал |         | Ендальцева НА |       |  |      |                        | ПП             | 1    | 6      |
|            |         |               |       |   |      |                        | ООО «Землемер» |      |        |

## 2. Экспликация земельных участков

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования

| Кадастровый номер зем.участка | Адрес (местоположение) зем.участка                                  | Категория земель         | Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификации) | Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> | Способ образования земельного участка   |
|-------------------------------|---|--------------------------|--|--|---|
| 43:37:320239:3У1              | Кировская область, Шабалинский район, Гостовское с/п, п.Супротивный | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования<br>Код 12.0            | 16935                                      | Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

## 3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

| № точек | Координаты поворотных точек |            |
|---------|-----------------------------|------------|
|         | X                           | Y          |
| 3У1     |                             |            |
| н36У    | 555777,13                   | 1187390,99 |
| н2483У  | 555747,48                   | 1187388,78 |
| н2484У  | 555747,76                   | 1187378,79 |
| н21У    | 555827,74                   | 1187382,59 |
| н20У    | 555862,56                   | 1187385,10 |
| н2486У  | 555944,94                   | 1187390,99 |
| н2483У  | 555945,07                   | 1187381,30 |
| н2472У  | 555943,58                   | 1187364,42 |
| н50У    | 555941,97                   | 1187348,52 |
| н2486У  | 555950,86                   | 1187271,65 |
| н2487У  | 555934,41                   | 1187270,94 |
| н2488У  | 555923,35                   | 1187270,46 |
| н2489У  | 555847,47                   | 1187268,86 |
| н2490У  | 555835,58                   | 1187268,86 |
| н2460У  | 555793,45                   | 1187263,40 |
| н2491У  | 555723,70                   | 1187268,57 |
| н2492У  | 555723,79                   | 1187258,54 |
| н2439У  | 555793,63                   | 1187253,36 |
| н2440У  | 555836,16                   | 1187258,09 |
| н43У    | 555875,47                   | 1187260,49 |
| н42У    | 555920,48                   | 1187260,70 |
| н2475У  | 555951,89                   | 1187262,11 |
| н2443У  | 555988,05                   | 1187267,30 |
| н2445У  | 556032,94                   | 1187296,80 |
| н2493У  | 556066,38                   | 1187311,01 |
| н2425У  | 556093,01                   | 1187303,61 |
| н2427У  | 556126,77                   | 1187245,88 |
| н2428У  | 556129,97                   | 1187213,94 |
| н2429У  | 556161,55                   | 1187190,65 |
| н2430У  | 556216,88                   | 1187182,19 |
| н2431У  | 556218,36                   | 1187191,84 |
| н81У    | 556165,89                   | 1187200,06 |
| н2433У  | 556139,59                   | 1187218,14 |
| н2434У  | 556136,51                   | 1187248,94 |
| н2436У  | 556099,49                   | 1187312,19 |

|      |         |      |        |         |      |                        |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | МК 0340200003322007061 | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                        | 2    |

|        |           |            |
|--------|-----------|------------|
| н2483У | 556085,22 | 1187316,16 |
| н2447У | 556112,15 | 1187323,44 |
| н2484У | 556151,61 | 1187328,89 |
| н2485У | 556178,23 | 1187395,56 |
| н2463У | 556232,78 | 1187394,19 |
| н103У  | 556282,41 | 1187438,78 |
| н102У  | 556298,98 | 1187499,39 |
| н99У   | 556313,15 | 1187551,50 |
| н98У   | 556321,48 | 1187581,98 |
| н2486У | 556328,79 | 1187607,43 |
| н2487У | 556318,50 | 1187609,77 |
| н93У   | 556315,63 | 1187599,71 |
| н92У   | 556311,83 | 1187585,77 |
| н90У   | 556302,19 | 1187550,44 |
| н86У   | 556293,49 | 1187518,55 |
| н85У   | 556277,25 | 1187459,02 |
| н2468У | 556274,08 | 1187448,28 |
| н2470У | 556228,82 | 1187404,29 |
| н66У   | 556118,07 | 1187406,74 |
| н69У   | 556102,50 | 1187406,48 |
| н54У   | 555984,90 | 1187404,49 |
| н57У   | 555950,76 | 1187403,91 |
| н23У   | 555889,84 | 1187399,38 |
| н27У   | 555826,96 | 1187394,70 |
| н26У   | 555823,12 | 1187433,88 |
| н30У   | 555819,58 | 1187469,99 |
| н32У   | 555816,04 | 1187506,16 |
| н2488У | 555813,41 | 1187533,00 |
| н38У   | 555808,42 | 1187531,76 |
| н37У   | 555813,43 | 1187480,56 |
| н34У   | 555818,49 | 1187429,02 |
| н33У   | 555821,88 | 1187394,32 |
| н36У   | 555777,13 | 1187390,99 |
|        |           |            |
| н107У  | 556025,42 | 1187305,89 |
| н108У  | 556070,76 | 1187322,26 |
| н104У  | 556107,09 | 1187330,83 |
| н2451У | 556145,87 | 1187338,01 |
| н2494У | 556167,66 | 1187395,81 |
| н63У   | 556138,88 | 1187395,66 |
| н64У   | 556100,70 | 1187395,01 |
| н59У   | 556021,06 | 1187393,66 |
| н60У   | 555980,27 | 1187392,96 |
| н2495У | 555954,98 | 1187391,74 |
| н2506У | 555955,08 | 1187380,93 |
| н2504У | 555951,99 | 1187348,23 |
| н2496У | 555960,62 | 1187273,36 |
| н2456У | 555984,35 | 1187276,86 |
| н107У  | 556025,42 | 1187305,89 |







## Прилагаемые документы

1. постановление администрации Шабалинского района Кировской области №430 от 01.08.2022г – 1 лист;
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории – 13 листов.

|      |         |      |        |         |      |                        |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | МК 0340200003322007061 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                        | 6    |

Исход.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.08.2022

№ 430

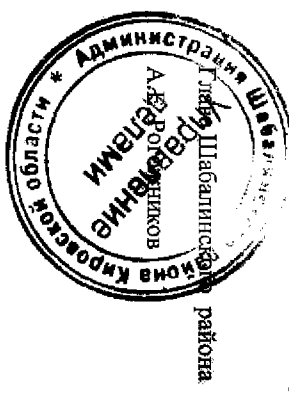
пгт Ленинское

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 43:37:320202, 43:37:320232, 43:37:330113, 43:37:320239, 43:37:330101, 43:37:320237 на территории Гостовского сельского поселения Шабалинского района Кировской области

На основании статей 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 сентября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрации района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 43:37:320202, 43:37:320232, 43:37:330113, 43:37:320239, 43:37:330101, 43:37:320237 на территории Гостовского сельского поселения Шабалинского района Кировской области.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Шабалинский муниципальный район в сети интернет и в сборнике нормативно правовых актов органов местного самоуправления Шабалинского района, вступает в силу со дня его опубликования.
3. Физические и юридические лица вправе предоставить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в администрацию

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и имущества Медведева А.В.



Шабалинского района по адресу: Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское, ул. Советская 33, каб. № 31 либо на адрес электронной почты: [im\\_shabalino@mail.ru](mailto:im_shabalino@mail.ru) в течении тридцати дней со дня публикации постановления.

**Техническое задание (описание объекта закупки)  
Выполнение комплексных кадастровых работ и работ по разработке проектов межевания  
на территории Гостовского сельского поселения Шабалинского муниципального района  
Кировской области**

| № п/п | Наименование разделов                        | Содержание   |
|-------|--|--|
| 1.    | Заказчик (полное и сокращенное наименование) | Администрация Шабалинского района  |
| 2.    | Место проведения Работ                       | территория Гостовского сельского поселения Шабалинского муниципального района Кировской области  |
| 3.    | Основание для выполнения Работ               | Глава 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);<br>Источник финансирования: средства, полученные в форме субсидий из бюджета Кировской области на проведение комплексных кадастровых работ, средства бюджета Шабалинского муниципального района.  |
| 4.    | Цель Работы                                  | 1. Подготовка документации по планировке территории в отношении кадастровых кварталов, указанных в разделе 8 настоящего технического задания (далее – кадастровый квартал), для целей:<br><br>1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;<br><br>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.<br><br>2. Проведение комплексных кадастровых работ в отношении расположенных на территории кадастрового квартала объектов недвижимости:<br><br>- земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) требованиям к описанию местоположения границ земельных |

|    |                           |  |
|----|---------------------------|--|
|    |                           | <p>участков;</p> <p>- земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1. Федерального закона № 221;</p> <p>- зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.</p>  |
| 5. | Задача Работы             | <p>1. Осуществить уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастрового квартала, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>2. Осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1. Федерального закона № 221.</p> <p>3. Обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами.</p> <p>4. Обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.</p> <p>5. Подготовить документацию по планировке территории применительно к земельным участкам и землям, расположенным в границах кадастрового квартала.</p> <p>6. Подготовить карты-план территории кадастрового квартала, содержащий необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастрового квартала, и представить в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ;</p> <p>7. Обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, согласно информации, содержащейся в подготовленном и утвержденном карты-плане территорий кадастрового квартала.</p> |
| 6. | Нормативная правовая база | <p>1. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>2. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>4. Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>5. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам</p>   |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;</p> <p>6. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 г. № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к его подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке»;</p> <p>7. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 г. № 244 «Об установлении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;</p> <p>8. Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 г. № 254 «Об установлении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;</p> <p>9. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>10. Правила землепользования и застройки Шабалинского муниципального района</p> |
|    | Исходные данные                                  | <p>1. Сбор и обработка всех необходимых исходных данных осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.</p> <p>2. Заказчик вправе предоставить Подрядчику имеющуюся информацию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания контракта:</p> <p>1. Решения об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) и утвержденные схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории не превышающие срок утверждения согласно пункту 15 статьи 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Проекты организации и застройки территории садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ и (или) других устанавливающих распределение земельных участков в таком товариществе документов.</p> <p>3. Кадастровый план территорий на соответствующий квартал, в отношении которого проводятся работы по разработке проекта межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ</p>  |
| 8. | Описание территории с указанием ее наименования: | <b>Согласно приложению к настоящему Техническому заданию</b>   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 9.  | Порядок выполнения комплексных кадастровых работ | <p>1. Разработка документации (сбор и обработка исходных данных, проведение топографо-геодезических работ с нанесением всех подземных и наземных коммуникаций в отношении не металлических коммуникаций необходимо проведение гео-радарного обследования (результат – предоставления радиограммного профиля, все работы проводить только сертифицированным, поверенными оборудованием, являющимся средством измерения, камеральная обработка материалов полевых топографо-геодезических работ, составление топографической основы, согласование месторасположения всех коммуникаций (предоставление оригинала листа согласования от правообладателя или эксплуатирующей организации), разработка документации по планировке территории в составе проекта межевания, согласование проекта, устранение замечаний, проведение публичных слушаний, устранение замечаний по результатам проведения публичных слушаний, утверждение и передача документации по планировке территории по акту).</p> <p>2. Подготовка карты-плана территорий;<br/>Обеспечение внесения сведений об объектах недвижимости, полученных путем проведения комплексных кадастровых работ, содержащихся в утвержденной карта-плана территории кадастрового квартала в Единый государственный реестр недвижимости.</p> |
| 10. | Основные требования к составу содержания Работ   | <p>10.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в составе проекта межевания территории.</p> <p>10.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на топографической основе (топографической съемке территории), разработанной Подрядчиком.</p> <p>10.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Кировской области, Шабалинского района с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, требований пожарной безопасности, иных нормативных документов.</p> <p>10.4. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:<br/><br/>в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 43);</p> <p>10.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>10.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>10.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает</p>  |

в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

10.8. На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

10.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

10.10. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10.11. Планировочные решения выполнить с учетом существующих инженерных коммуникаций и их охранных зон, иных зон ограничения застройки (зон с особыми условиями использования территории).

10.12. Планировочные решения выполнить с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных нормативов.

10.13. Ширину улиц в красных линиях установить в соответствии со Сводом правил 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (с поправкой).

10.14. Подготовить документацию по планировке территории к публичным слушаниям, участие в публичных слушаниях.

10.15. Подготовить демонстрационный материал к публичным слушаниям в следующем виде: в электронном виде-JPEG и Adobe Acrobat и в печатном виде на твердой основе в 2-х экземплярах - план межевания и экспликация формируемых участков.

10.16. Подготовка доклада и выступление на публичных слушаниях.



|     |   |   |
|-----|---|---|
| 11. | Основные требования к составу, содержанию комплексных кадастровых работ | <p>1. Подготовительные работы включают:</p> <p>1.1. Сбор и анализ документов, содержащих необходимые для проведения комплексных кадастровых работ исходные данные;</p> <p>1.2. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ;</p> <p>1.3. Представление в орган регистрации прав:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы;</li> <li>- заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен.</li> </ul> <p>2. Подготовка карты-плана территории включает:</p> <p>2.1. Определение координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), объектов незавершенного строительства, методом, обеспечивающим точность определения таких координат в соответствии с установленными требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, а также требований к определению площадей зданий и сооружений.</p> <p>2.2. Разработку проекта карты-плана территории;</p> <p>2.3. Представление проекта карты-плана территорий на кадастровый квартал, в том числе в форме документов на бумажном носителе по требованию заказчика, заказчику комплексных кадастровых работ для его рассмотрения и</p> |
|-----|---|---|

утверждения;

2.4. Участие в работе согласительной комиссии и оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции с учетом следующих требований:

**- Графическая часть карты-плана территории представляет собой схему границ земельных участков, составленную:**

- с применением основы Единого государственного реестра недвижимости или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе Единого государственного реестра недвижимости, в том числе фотопланы масштаба 1:5000 и крупнее;
- с использованием сведений об объектах недвижимого, содержащихся в кадастровом плане территории;
- с учетом материалов проекта планировки (при наличии), в том числе схем расположения элементов планировочной структуры, организации улично-дорожной сети, границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории;
- чертежей межевания территории, включенных в проект межевания;
- других данных, необходимых для определения местоположения границ земельных участков.

На схеме границ земельных участков отображаются:

- 1) Местоположение границ земельных участков в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы;
- 2) Местоположение границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись;
- 3) Местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которое установлено в ходе выполнения комплексных кадастровых работ;
- 4) Местоположение на земельных участках зданий, сооружений, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись.

**- Текстовая часть карты-плана должна содержать:**

- пояснительную записку, содержащую основания выполнения работ, сведения о территории выполнения работ, сведения об учетных номерах кадастрового квартала в границах которого выполняются работы, включая реквизиты полученного кадастрового плана территории, реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в том числе в составе проекта планировки, реквизиты документа, устанавливающего распределение земельных участков в садоводческом, огородническом или дачном объединении граждан;
- сведения об объектах недвижимости, являющимися объектами комплексных кадастровых работ:

1) Земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

2) Земельных участков, занятых зданиями или сооружениями (за исключением линейных объектов), площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами, другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном порядке Проектом межевания территории;

3) Здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

- сведения об объектах недвижимости полученные в результате проведения комплексных кадастровых работ;
- акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;
- заключение согласительной комиссии, о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

3. Направление сведений о выявленных объектах недвижимости сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие, документы заказчику комплексных кадастровых работ и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю в соответствии с частью 4.1. статьи 42.1. Федерального закона № 221.

4. Обеспечение внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости, сведения о которых получены путем проведения комплексных кадастровых работ включает:

4.1. Обеспечение подрядчиком представления карты-плана территорий кадастрового квартала в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.

4.2. Внесение сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости, содержащихся в карте-плана территории кадастрового квартала, в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Внесение сведений о наличии земельного спора о местоположении образуемых земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории и которые после образования

|     |                           |  |
|-----|---------------------------|--|
|     |                           | <p>будут относиться к землям общего пользования, территориям общего пользования, а также земельным участкам, занятым зданиями, сооружениями, если при выполнении комплексных кадастровых работ обеспечивалось образование таких земельных участков, с учетом заключений согласительной комиссии при наличии указанных по результатам проведения работ согласно части 16 статьи 41 Федерального закона № 218.</p>   |
| 12. | Дополнительные требования | <p>12.1. Настоящее Техническое задание является существенным условием муниципального контракта.</p> <p>12.2. Заказчик оставляет за собой право осуществлять с привлечением специалистов администрации Шабалинского района контроль за выполнением контракта. Даты проведения контроля выполненных Подрядчиком работ в соответствии с календарным планом выполнения работ назначаются Заказчиком, о чем Подрядчик в письменном виде, в том числе посредством факсимильной и электронной связи информируется Заказчиком.</p> <p>12.3. Заказчик оставляет за собой право получить оценку эксперта или экспертной организации на результаты выполненной работы.</p> <p>12.4. По приглашению Заказчика Подрядчик принимает участие в совещаниях по рассмотрению, обсуждению и согласованию результатов работ, в проведении публичных слушаний лично на территории проведения работ.</p> <p>12.5. Состав и форма представления демонстрационного и презентационного материала определяется по согласованию с Заказчиком.</p> <p>12.6. Заказчик не менее чем за 3 (три) дня уведомляет Подрядчика о сроках представления демонстрационного и презентационного материала. Подрядчик представляет Заказчику демонстрационный и презентационный материал на бумажном носителе и в электронном виде по списку Заказчика.</p> <p>12.7. Подрядчик обязан по запросу докладывать Заказчику о ходе выполнения работ.</p> <p>12.8. Доступ к материалам документов территориального планирования Российской Федерации, Кировской области, Шабалинского района, документов градостроительного зонирования, размещенным в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, осуществляется Подрядчиком самостоятельно.</p> <p>12.9. Заказчик осуществляет контроль качества выполненных работ в течение гарантийного срока, указанного в требовании к гарантийному сроку качества работ, путем проведения совещаний по вопросам выполнения работ по муниципальному контракту. По итогам каждого совещания составляются протоколы, в которых, в том числе, фиксируются выявленные недостатки в работе Подрядчика, выставляются замечания к результату работ, которые устраняются Подрядчиком в течение</p> |

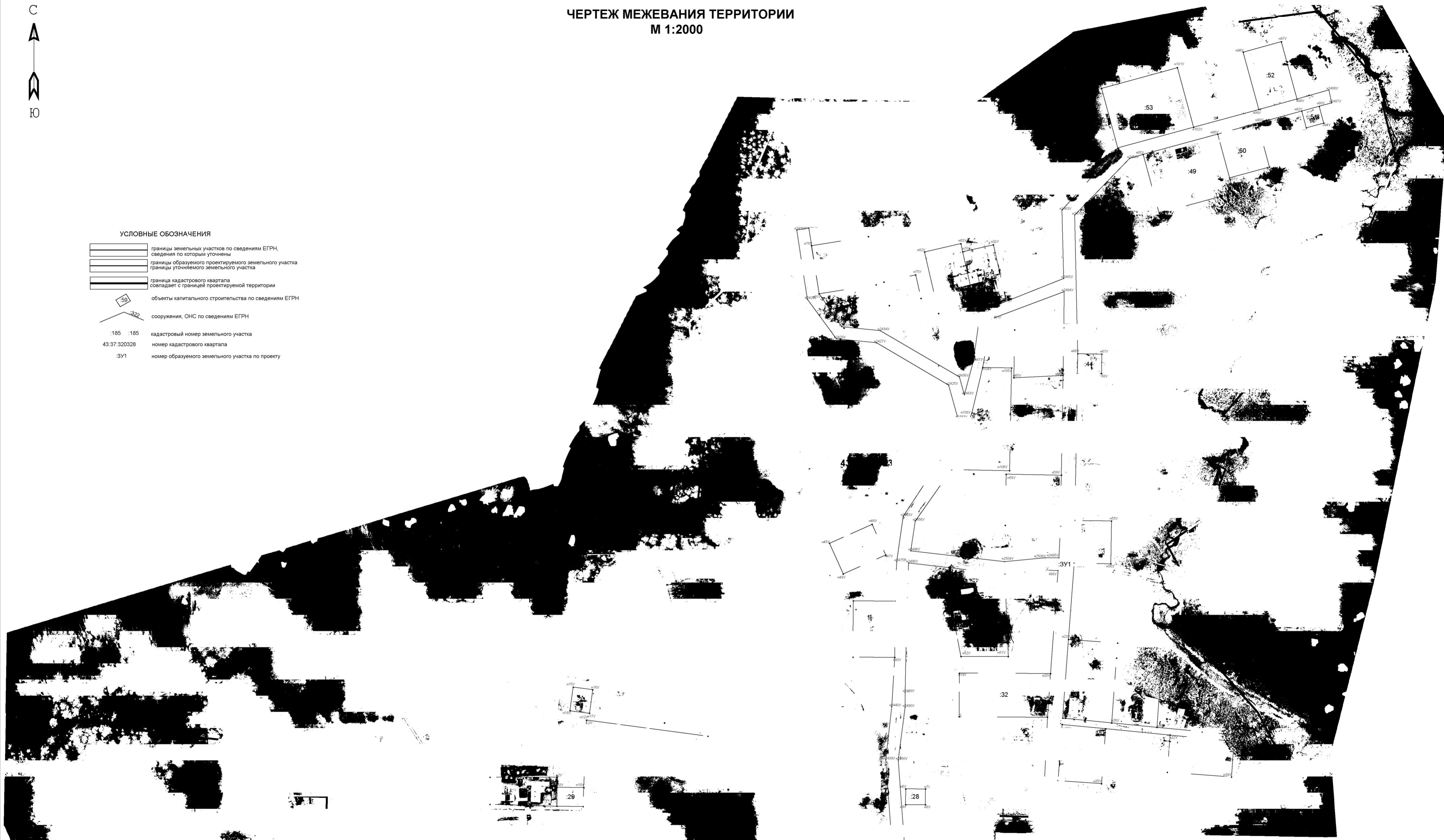
|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | <p>5 (пяти) дней с момента получения протокола. Совещания проводятся при личном участии по адресу Заказчика.</p> <p>12.10. Подрядчик в процессе проведения работ принимает от Заказчика предложения для включения в материалы проектов.</p> <p>12.11. Подрядчик устраняет замечания, полученные в ходе согласования, проведения публичных слушаний, утверждения проектов работе согласительных комиссий. На весь период выполнения работ по подготовке проектов и карт-планов до момента их утверждения внесение изменений в проекты и в карта-планы в части устранения замечаний и учета предложений гарантируется Подрядчиком без взимания дополнительной платы.</p> <p>12.12. Подрядчик вносит изменения в разрабатываемую документацию в связи с внесением изменений в документы, регулирующие выполнение работ, указанные в пункте 6 настоящего технического задания, в течение всей продолжительности выполнения работ.</p>   |
| 13 | <p>Результат выполнения работ, предъявляемый к каждому объекту (кадастровому кварталу)</p> | <p>1. Материалы проекта направляются Заказчику в 2-х томах:</p> <p>Том 1. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Документация передается Заказчику по акту в следующем виде:</p> <p>Утвержденная документация по планировке территории:</p> <p>1) в электронном виде карты в форматах PDF, AutoCAD, MIF/MID, SHAPE, TAB;</p> <p>текстовые материалы в форматах PDF, Word (на 3-х CD-RW дисках);</p> <p>2) карты и текстовые материалы на бумажных носителях с цветной печатью в сброшюрованном виде в 3-х экземплярах.</p> <p>Электронные носители должны быть зарегистрированы Подрядчиком и иметь учетный номер, а также другие необходимые атрибуты: краткое содержание, дата создания записанного материала.</p> <p>Наименования файлов должны быть корректны и соответствовать наименованиям карт.</p> <p>Карты, чертежи и схемы в составе документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000 (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>2. Карта-план территорий кадастрового квартала в форме электронного документа оформленный в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных, заверенный усиленной квалифицированной</p> |

|    |                        |  |
|----|------------------------|--|
|    |                        | <p>электронной подписью кадастрового инженера, в 3-х экземплярах передается заказчику работ в 1 экземпляре CD-RW диске.</p> <p>Так же карта план предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе.</p> <p>3 Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в карты-плане территорий кадастрового квартала в Единый государственный реестр недвижимости.</p> |
| 14 | Гарантийный срок работ | <p>1. Исполнитель предоставляет гарантию качества выполненных работ 3 года с даты приемки выполненных работ.</p> <p>2. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки.</p>   |
| 15 | Срок выполнения работ  | Не более 120 календарных дней с момента заключения контракта.  |

| №<br>п/п       | Наименование разделов  | Содержание  |                |              |    |                |              |    |                |              |     |                |              |    |                |              |    |                |              |     |  |  |     |
|----------------|--|---|----------------|--------------|----|----------------|--------------|----|----------------|--------------|-----|----------------|--------------|----|----------------|--------------|----|----------------|--------------|-----|--|--|-----|
| 1.             | Заказчик (полное и/или сокращенное наименование)   | Заказчик – Администрация Шабалинского района.   |                |              |    |                |              |    |                |              |     |                |              |    |                |              |    |                |              |     |  |  |     |
| 3.             | Описание территории на выполнение работ по проведению комплексных кадастровых работ и работ по разработке проектов межевания в 2022 году с указанием ее наименования | <p>Заказчик: Администрация Шабалинского района</p> <p>Местоположение: Кировская область, Шабалинский район, Гостовское сельское поселение</p> <p>кадастровые кварталы:</p> <table border="1" data-bbox="644 752 1286 1043"> <tbody> <tr> <td>Гостовское с/п</td> <td>43:37:320202</td> <td>96</td> </tr> <tr> <td>Гостовское с/п</td> <td>43:37:320232</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Гостовское с/п</td> <td>43:37:330113</td> <td>146</td> </tr> <tr> <td>Гостовское с/п</td> <td>43:37:320239</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>Гостовское с/п</td> <td>43:37:330101</td> <td>49</td> </tr> <tr> <td>Гостовское с/п</td> <td>43:37:320337</td> <td>193</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>566</td> </tr> </tbody> </table> | Гостовское с/п | 43:37:320202 | 96 | Гостовское с/п | 43:37:320232 | 50 | Гостовское с/п | 43:37:330113 | 146 | Гостовское с/п | 43:37:320239 | 32 | Гостовское с/п | 43:37:330101 | 49 | Гостовское с/п | 43:37:320337 | 193 |  |  | 566 |
| Гостовское с/п | 43:37:320202   | 96  |                |              |    |                |              |    |                |              |     |                |              |    |                |              |    |                |              |     |  |  |     |
| Гостовское с/п | 43:37:320232   | 50  |                |              |    |                |              |    |                |              |     |                |              |    |                |              |    |                |              |     |  |  |     |
| Гостовское с/п | 43:37:330113   | 146   |                |              |    |                |              |    |                |              |     |                |              |    |                |              |    |                |              |     |  |  |     |
| Гостовское с/п | 43:37:320239   | 32  |                |              |    |                |              |    |                |              |     |                |              |    |                |              |    |                |              |     |  |  |     |
| Гостовское с/п | 43:37:330101   | 49  |                |              |    |                |              |    |                |              |     |                |              |    |                |              |    |                |              |     |  |  |     |
| Гостовское с/п | 43:37:320337   | 193   |                |              |    |                |              |    |                |              |     |                |              |    |                |              |    |                |              |     |  |  |     |
|                |  | 566   |                |              |    |                |              |    |                |              |     |                |              |    |                |              |    |                |              |     |  |  |     |



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым уточнены
- границы образуемого проектируемого земельного участка
- границы уточняемого земельного участка
- граница кадастрового квартала совпадает с границей проектируемой территории
- объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- сооружения, ОНС по сведениям ЕГРН
- 
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- номер образуемого земельного участка по проекту

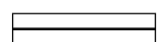
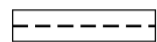
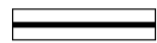

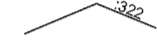
|            |     |      |      |         |      |  |  |  |        |      |        |
|------------|-----|------|------|---------|------|--|--|--|--------|------|--------|
|            |     |      |      |         |      | Муниципальный контракт № 0340200003322007061   |  |  |        |      |        |
|            |     |      |      |         |      | Проект межевания территории в кадастровом квартале 43:37:320239 п.Супротивный Гостовского с/п Шабалинского муниципального района Кировской области |  |  |        |      |        |
| Изм        | Кол | Лист | Ндок | Подпись | Дата | Администрация Шабалинского<br>муниципального района<br>Кировской области   |  |  |        |      |        |
|            |     |      |      |         |      |  |  |  | Стадия | Лист | Листов |
|            |     |      |      |         |      |  |  |  | ПП     | 1    | 1      |
| Разработал |     |      |      |         |      | Ендальцева   |  |  |        |      |        |
|            |     |      |      |         |      | Чертеж межевания территории<br>М 1:2000  |  |  |        |      |        |
|            |     |      |      |         |      | ООО "Землемер"   |  |  |        |      |        |

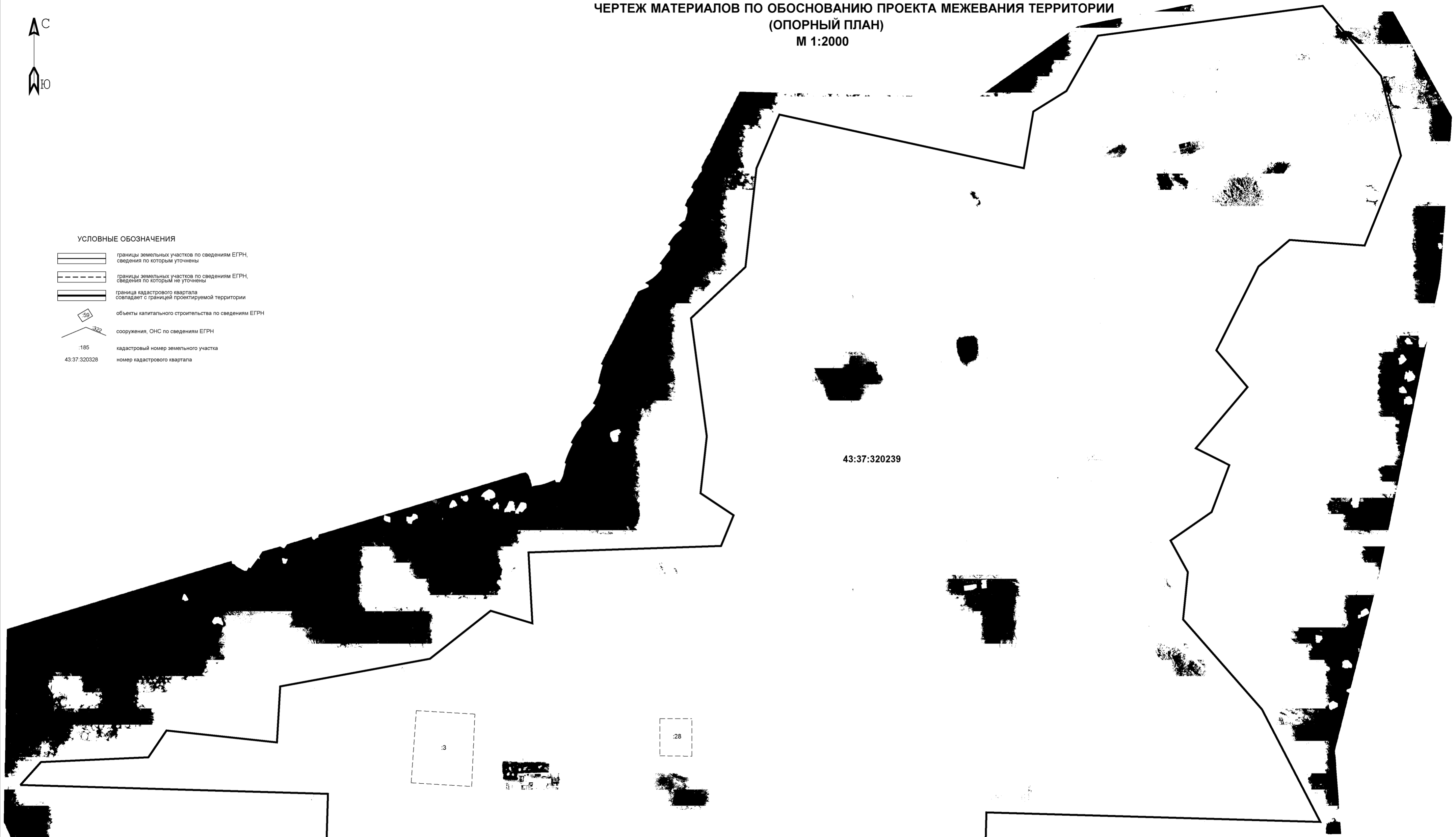


ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(ОПОРНЫЙ ПЛАН)  
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым уточнены
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым не уточнены
-  граница кадастрового квартала совпадает с границей проектируемой территории
-  объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  сооружения, ОНС по сведениям ЕГРН
- :185 кадастровый номер земельного участка
- 43:37:320328 номер кадастрового квартала



|            |     |            |      |         |      |  |      |        |
|------------|-----|------------|------|---------|------|--|------|--------|
|            |     |            |      |         |      | Муниципальный контракт № 0340200003322007061   |      |        |
|            |     |            |      |         |      | Проект межевания территории в кадастровом квартале 43:37:320239 п.Супротивный Гостовского с/п Шабалинского муниципального района Кировской области |      |        |
| Изм        | Кол | Лист       | Идок | Подпись | Дата | Администрация Шабалинского муниципального района Кировской области   |      |        |
|            |     |            |      |         |      | Стадия   | Лист | Листов |
| Директор   |     | Беляев ВА  |      |         |      | ПП   | 1    | 1      |
| Разработал |     | Ендальцева |      |         |      | Опорный план<br>М 1:2000   |      |        |
|            |     |            |      |         |      | ООО "Землемер"   |      |        |