

Утверждены постановлением
администрации Высокораменского сельского поселения
от 23.12.2021 № 93

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ВЫСОКОРАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в редакции постановлений администрации Высокораменского сельского поселения от
01.08.2022 № 33, от 28.10.2022 № 55.1, от 08.08.2023 № 32)

2021 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ВЫСОКОРАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Статья 1.** Основные понятия, используемые в Правилах 6
- Статья 2.** Основание введения, назначение и состав Правил 15
- Статья 3.** Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 17
- Статья 4.** Лица, осуществляющие землепользование и застройку 17

ГЛАВА 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

- Статья 5.** Полномочия представительного органа Высокораменского сельского поселения в области землепользования и застройки 18
- Статья 6.** Полномочия администрации Высокораменского сельского поселения в области землепользования и застройки 18
- Статья 7.** Осуществление части полномочий администрации Высокораменского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности администрацией Шабалинского района 19
- Статья 8.** Полномочия Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки 20

ГЛАВА 3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

- Статья 9.** Общие положения о планировке территории. 21
- Статья 10.** Порядок подготовки проектов планировки и проектов межевания территории 22
- Статья 11.** Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков 23
- Статья 12.** Размещение сведений об утвержденной документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности 24

ГЛАВА 4. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

- Статья 13.** Положения о градостроительной подготовке земельных участков 25
- Статья 14.** Градостроительная подготовка земельных участков из состава государственных, муниципальных земель для не застроенных, свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территорий в границах существующей застройки 26
- Статья 15.** Общие положения по градостроительной подготовке земельных участков свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки

	территорий для их комплексного освоения в целях жилищного строительства	28
Статья 16.	Общие положения по градостроительной подготовке земельных участков на застроенных территориях, обремененных правами третьих лиц, для осуществления реконструкции - развития застроенной территории	28
Статья 17.	Выделение путем градостроительной подготовки земельных участков многоквартирных домов, иных зданий, строений, сооружений на застроенных территориях, не разделенных на земельные участки	29
Статья 18.	Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)	31
Статья 19.	Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд	31
ГЛАВА 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ		
Статья 20.	Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов	32
Статья 21.	Градостроительный регламент	33
Статья 22.	Порядок изменения разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства	35
Статья 23.	Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	38
Статья 24.	Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	39
Статья 25.	Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности	40
Статья 26.	Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством	41
ГЛАВА 6. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Статья 27.	Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства	42
Статья 28.	Подготовка проектной документации	43
Статья 29.	Выдача разрешений на строительство	44
Статья 30.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт	44
Статья 31.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	45
ГЛАВА 7. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ		

Статья 32.	Общие положения по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	46
Статья 33.	Процедура проведения публичных слушаний	46
Статья 34.	Сроки проведения публичных слушаний	47

ГЛАВА 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 35.	Вступление в силу Правил и их действие по отношению к ранее утвержденной документации по застройке, права использования земельных участков и объектов капитального строительства, возникшие до введения в действие Правил	48
Статья 36.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки	49
Статья 37.	Приведение текста и карт Правил в соответствие с правовыми актами	51
Статья 38.	Ответственность за нарушение Правил	51
Статья 39.	Перечень линейных объектов местного значения планируемых к размещению на территории поселения	51

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (прилагаются) 52

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 39.	Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами	52
Статья 40.	Градостроительные регламенты. Жилая зона	54
Статья 41.	Градостроительные регламенты. Общественно-деловая зона	60
Статья 42.	Градостроительные регламенты. Производственная зона	63
Статья 43.	Градостроительные регламенты. Рекреационная зона	77
Статья 44.	Градостроительные регламенты. Зона специального назначения	79
Статья 45.	Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования.	82
Статья 46.	Градостроительные регламенты. Зона инженерной инфраструктуры	84
Статья 47.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям	86

Часть IV. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание местоположения границ территориальной зоны Ж.1 - зона малоэтажного жилищного строительства усадебного типа Высокораменского сельского поселения	95
Описание местоположения границ территориальной зоны ОД.1 - зона объектов общественно-делового назначения Высокораменского сельского	111

поселения	
Описание местоположения границ территориальной зоны П.5 - зона предприятий V класса опасности Высокораменского сельского поселения	116
Описание местоположения границ территориальной зоны Р.2 – рекреационная зона природных ландшафтов Высокораменского сельского поселения	119
Описание местоположения границ территориальной зоны СХ.1 - зона сельскохозяйственного использования Высокораменского сельского поселения	131
Описание местоположения границ территориальной зоны И.1 - зона инженерной инфраструктуры Высокораменского сельского поселения	137

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫСОКОРАМЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Правила землепользования и застройки МО Высокораменское сельское поселение Шабалинского района Кировской области (далее по тексту – Высокораменское сельское поселение) являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, Уставом Высокораменского сельского поселения с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории Высокораменского сельского поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, сохранения окружающей среды.

Настоящие Правила применяются наряду с нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации (до вступления в силу в установленном порядке технических регламентов) в целях обеспечения безопасности жизни, здоровья и деятельности людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, сохранения окружающей природной среды, а также иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Шабалинского муниципального района (далее Шабалинского района), Высокораменского сельского поселения, регулируемыми вопросы землепользования и застройки в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Высокораменского сельского поселения.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВЫСОКОРАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах приведенные понятия применяются в следующем значении:

- **акт выбора земельного участка** – документ, являющийся результатом выбора земельного участка для строительства нежилого объекта капитального строительства (в т. ч. линейного) и установления, в случае необходимости, его охранный или санитарно-защитной зоны, по процедуре предварительного согласования места размещения объекта;
- **акт приемки** – документ, подготовленный по завершении строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора, оформленного в соответствии с требованиями гражданского законодательства, подписанного застройщиком (заказчиком) и исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, удостоверяющий, что обязательства исполнителя (подрядчика, генерального подрядчика) перед застройщиком (заказчиком) выполнены, результаты работ соответствуют градостроительному плану земельного участка, утвержденной проектной документации, требованиям СНиП, технических регламентов, иным условиям договора, и что застройщик (заказчик) принимает выполненные исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работы;
- **арендаторы земельных участков** – лица, владеющие и пользующиеся земельным(и)

участком(ами) по договору аренды;

- **блокированный жилой дом** – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы;

- **виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** – разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства на земельных участках, установленное в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных действующим законодательством, настоящими Правилами, иными нормативно-правовыми актами, нормативно-техническими документами. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;

- **водоохранная зона** – территория, примыкающая к акваториям рек, озёр, водохранилищ и другим поверхностным водным объектам, для которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в соответствии с действующим законодательством, в целях предотвращения, загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного мира;

- **вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в силу установления данных видов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам. При этом, установленные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляемые только совместно с ними;

- **градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- **градостроительная документация** – документы территориального планирования (генеральный план поселения), документы градостроительного зонирования (настоящие Правила) и документация по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания и градостроительные планы земельных участков);

- **градостроительное зонирование** – зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- **градостроительные изменения** – изменения параметров и (или) вида(ов) разрешенного использования земельных участков и (или) изменения функционального назначения объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями градостроительного регламента;

- **градостроительный план земельного участка** – документ, подготавливаемый по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации и утверждаемый в составе документации по планировке территории либо в виде отдельного документа, содержащий информацию о границах, разрешенном использовании земельного участка и иную информацию в соответствии с частью 3 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемый для разработки проекта границ застроенного или подлежащего застройке земельного участка, разработки проектной документации для строительства, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

- **градостроительная подготовка территорий и земельных участков** – деятельность,

включающая градостроительную подготовку территорий с выделением земельных участков для их формирования и предоставления, в том числе для объектов, для возведения которых не требуется получения разрешения на строительство, а также градостроительную подготовку для обеспечения реконструкции объектов на ранее сформированных и предоставленных (приобретенных) земельных участках;

- **градостроительная подготовка земельных участков** – действия, осуществляемые в соответствии с градостроительным законодательством, которые включают:

- действия применительно к неразделенным на земельные участки государственным и муниципальным землям, территориям, осуществляемые посредством подготовки документации по планировке территории, в составе которой готовятся градостроительные планы земельных участков, необходимые для подготовки проектной документации, а так же подготовки межевого плана для проведения землеустроительных работ и кадастрового учета земельных участков, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам;

- действия применительно к ранее сформированным, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам, осуществляемые путем подготовки градостроительных планов земельных участков, как самостоятельных документов (без подготовки документации по планировке территории), с установлением в соответствии с частями 3 и 4 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации характеристик, параметров (за исключением установления на местности границ земельных участков) с использованием таких планов для подготовки проектной документации для строительства;

- выполняемые в соответствии с градостроительным законодательством действия по освобождению застроенных территорий от прав третьих лиц, в том числе, осуществляемые путем переселения в благоустроенные жилые помещения граждан, проживающих в ветхих домах государственного, муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, а также действия по подготовке и осуществлению модернизации, строительства инженерной инфраструктуры для комплексного освоения незастроенных и преобразования застроенных территорий;

- **градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- **жилой дом** – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании;

- **жилое здание многоквартирное** – жилое здание в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы;

- **жилое здание секционного типа** – здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор;

- **заказчик** – физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком, представлять интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, в том числе обеспечивать от имени застройщика заключение договоров с исполнителями, подрядчиками, осуществлять контроль на стадии выполнения и приемки работ;

- **застройщик** – физическое, юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

- **зеленые насаждения общего пользования** – зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения

парков, сельских садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения озеленения улиц);

- **земельные участки как объекты градостроительной деятельности** – часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном действующим земельным законодательством порядке, на которой и под которой расположены объекты капитального строительства, в том числе сооружения линейных объектов, зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, либо которая предназначена для размещения указанных объектов;

- **землевладельцы** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

- **землепользователи** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

- **зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- **земли публичного использования** – земли, в состав которых включаются территории общего пользования, а также части не включенных в состав таких территорий земельных участков – зоны охраны объектов культурного наследия и т.д., которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерно-технического обеспечения), с отображением их в документации по планировке территории в виде границ зон действия публичных сервитутов;

- **индивидуальное жилищное строительство** – форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет;

- **индивидуальный жилой дом** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

- **инженерные изыскания** – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- **инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории** – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории;

- **инженерная подготовка территории** – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, подсыпка и т.д.);

- **инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры** – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование муниципальных образований;

- **капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- **капитальный ремонт объектов капитального строительства** – комплекс ремонтно-строительных работ, осуществляемых в отношении объектов капитального строительства и направленных на ликвидацию последствий физического износа конструктивных элементов, инженерного оборудования, элементов благоустройства этих объектов и приведение их технического состояния в соответствие с нормативными требованиями. При проведении капитального ремонта

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанных объектов;

- **коэффициент строительного использования земельного участка** — отношение суммарной общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;

- **Комиссия по землепользованию и застройке** — постоянно действующий совещательный орган при администрации района, обеспечивающий реализацию настоящих Правил на территории района в пределах установленных полномочий;

- **красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- **линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), сети инженерно-технического обеспечения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и иные подобные сооружения и объекты капитального строительства;

- **линии градостроительного регулирования** – линии, устанавливаемые посредством документации по планировке территории на основе документов территориального планирования, настоящих Правил, технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости, включающие:

- красные линии;

- границы земельных участков;

- минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (включая линии регулирования застройки);

- границы зон действия публичных сервитутов;

- границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков и иных объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд;

- границы санитарно-защитных, водоохраных и иных зон ограничений использования недвижимости;

- **линии регулирования застройки** – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям, или с отступом от красных линий и, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- **малоэтажная жилая застройка** - жилая застройка этажностью до 3-х этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком (допускается применение домов секционного типа высотой до 4-х этажей с приквартирными участками или двориками перед частью квартир);

- **межевание** – комплекс градостроительных и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению в проектах межевания и на местности границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости;

- **межевой план** – документ, необходимый для кадастрового учета при постановке на учет земельного участка, учете части земельного участка или кадастровом учете в связи с изменением уникальных характеристик земельного участка;

- **максимальный процент застройки в границах земельного участка** – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка;

- **минимальные площадь и размеры земельных участков** - показатели наименьшей

площади и линейных размеров земельных участков, включаемые в состав градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам, которые выделяются на карте градостроительного зонирования;

- **многоквартирный жилой дом** – жилое здание, в котором по совокупности две и более квартиры, имеющие самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

- **недвижимость (недвижимое имущество)** — земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

- **объект капитального строительства** – существующее здание, строение, сооружение, а также объект, строительство которого не завершено (далее – объект незавершенного строительства), за исключением временных строений и сооружений (киосков, навесов и других подобных построек);

- **объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации** – объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

- **ограничения специального назначения на использование и застройку территории** – ограничения на использование и застройку территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, Кировской области и нормативными правовыми актами муниципального образования в сфере экологической и санитарно-гигиенической, безопасности и охраны окружающей природной среды, сохранения историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- **одноквартирный жилой дом (коттедж)** - жилой дом, предназначенный для постоянного совместного проживания одной семьи и связанных с ней родственными узами или иными близкими отношениями людей с правом регистрации проживания в нем и имеющий приквартирный участок с непосредственным выходом на него;

- **основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу установления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов недвижимости;

- **отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** – санкционированное в порядке, установленном настоящим и Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства – высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д., обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;

- **отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** – санкционированное в порядке, установленном настоящим и Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства – высоты построек, процента застройки участка, отступов построек

от границ участка и т.д., обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;

- **парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

- **подрядчик** – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции капитальному ремонту объектов капитального строительства, их частей;

- **Правила землепользования и застройки (Правила)** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- **предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;

- **прибрежная защитная полоса** – часть водоохранной зоны водоема, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования;

- **приквартирный земельный участок** - земельный участок, примыкающий к жилому зданию (квартире) с непосредственным выходом на него.

- **проект границ земельного участка** – документ, включающий в себя расчеты, описание, проектный план (планы), в которых обосновываются и воспроизводятся в графической, текстовой или иных формах местоположение, размеры и границы земельных участков;

- **проектная документация** – документация, подготавливаемая в соответствии с градостроительным законодательством, техническими регламентами (до их ввода в действие – строительными нормами и правилами) содержащая текстовые и графические материалы, определяющая основные положения и характеристики территории при разработке документации по территориальному планированию, планировке территории; архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

- **проект планировки территории** – документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов); установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов

- **проект планировки территории квартала (микрорайона, планировочно-обособленной части квартала)** – документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории квартала (микрорайона, планировочно-обособленной части квартала) путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории и выделения внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования;

- **проект межевания территории** – документация по планировке территории, подготавливаемая в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных зе-

мельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- **разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

- **разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** – документ, оформленный в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий правообладателю земельного участка право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны;

- **разрешение на строительство** – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами муниципального образования;

- **разрешение на условно разрешенный вид использования** – документ, оформленный в соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляющий правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства право выбора вида использования земельного участка, объекта капитального строительства из числа условно разрешенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны;

- **район зонирования** – территория в замкнутых границах, отнесенная Правилами к одной территориальной зоне;

- **реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- **реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- **санитарно-защитная зона** - специальная территория вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаемая с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения (химического, биологического, физического) на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормами. По функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме;

- **санитарные разрывы** – расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

- **сервитут** – право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества (в том числе чужим земельным участком), например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута;

публичный сервитут – право ограниченного пользования земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов публичных слушаний;

частный сервитут – право ограниченного пользования соседним земельным участком, а в необходимых случаях другим земельным участком (с соседним участком). Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута;

обладатели сервитута – лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут);

- **собственники земельных участков** – лица, обладающие правом владения, пользования и распоряжения земельным участком;

- **строительные изменения объектов капитального строительства** – изменения объектов капитального строительства путем реконструкции, переоборудования, строительства нового объекта взамен ветхого, выделение самостоятельных объектов и объединение нескольких объектов и иных действий, производимых на основании разрешения на строительство либо, в установленных законом случаях, без получения разрешения на строительство в случае изменений объекта капитального строительства и (или) его частей, если эти изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта и (или) его частей и осуществляемые в соответствии с требованиями градостроительного регламента;

- **строительный контроль** – проверка соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, выполняемая лицом, осуществляющим строительство;

- **строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- **территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- **территориальные зоны** – зоны, для которых настоящими Правилами определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- **территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- **территория объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** – исторически сложившийся земельный участок, границы которого установлены и описаны в порядке, определенном действующим законодательством, на котором расположен объект (вновь выявленный объект) культурного наследия, на который действие градостроительного регламента не распространяется;

- **технические регламенты** – документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации); до принятия технических регламентов действуют нормативные технические документы в части не противоречащей законодательству о техническом регулировании;

- **технические условия** – условия подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- **улично-дорожная сеть (УДС)** – система взаимосвязанных территориальных линейных объектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров) и территорий транспортных сооружений (развязок, тоннелей, и т.д.), являющихся территориями общего пользования;

- **усадебный жилой дом** - жилой дом с приквартирным (приусадебным земельным) участком, постройками для подсобного хозяйства;

- **условно разрешенные виды использования** – виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных действующим законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, нормативными техническими документами, использовать и размещать которые разрешено при условии получения разрешения в порядке, определенном ст.39 Градостроительного кодекса и ст. 20 настоящих Правил с обязательным соблюдением требований технических регламентов;

- **устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- **функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

- **элемент планировочной структуры** – квартал или микрорайон, границами которого являются определенные документацией по планировке территории красные линии либо подлежащие определению красные линии;

- **элементы благоустройства** – объекты декоративного и хозяйственного назначения, служащие для улучшения жизнедеятельности человека и обустройства окружающей среды (декоративное ограждение, беседки, оборудование детских, спортивных и хозяйственных площадок, урны и мусоросборники, садово-парковая мебель, пандусы и лестницы и т.п.);

- **этаж мансардный** – этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши;

- **этаж надземный** – этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

- **этажность здания** – количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае, если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра).

Статья 2. Основание введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и вводят на территории Высокораменского сельского поселения (далее по тексту – сельского поселения) систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании и устанавливающую территориальные зоны и градостроительные

регламенты.

2. Принятие Правил и введение на территории Высокораменского сельского поселения системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- устойчивого развития территории Высокораменского сельского поселения, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;

- защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

- подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории Высокораменского сельского поселения и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, создаст условия для:

- реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории муниципального образования.

4. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель, в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

- установлению, изменению, закреплению границ земель общего использования;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, об установлении публичных сервитутов;

- согласованию проектной документации;

- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов капитального строительства;

- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам;

- контролю за соблюдением прав граждан и юридических лиц и за использованием земельных участков, соответствием строительных намерений застройщиков и градостроительных изменений недвижимости, градостроительным регламентам.

5. Настоящие Правила содержат три части:

Часть I «Порядок регулирования землепользования и застройки Высокораменского сельского поселения».

Часть II «Карта градостроительного зонирования Высокораменского сельского поселения».

Часть III «Градостроительные регламенты».

Часть I Правил «Порядок регулирования землепользования и застройки Высокораменского сельского поселения» — представлена в форме текста правовых и процедурных норм, регламентирующих:

- регулирование землепользования и застройки территории сельского поселения органами местного самоуправления;

- подготовку документации по планировке территории;

- изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- строительные изменения объектов капитального строительства;
- информационное обеспечение градостроительной деятельности;
- регулирование иных вопросов землепользования и застройки;
- внесение изменений в Правила;
- проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Часть II Правил «Карта градостроительного зонирования» - представляет собой графический материал, устанавливающий границы территориальных зон и границы зон с особыми условиями использования территории, представленный в виде карт населенных пунктов Высокораменского сельского поселения:

Схема территориального зонирования.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Также графический материал включает в себя Схему зонирования территории Высокораменского сельского поселения.

Часть III Правил «Градостроительные регламенты» - содержит установленный перечень видов разрешенного использования земельных участков, в пределах границ соответствующей территориальной зоны.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических и должностных лиц.

Администрация Высокораменского сельского поселения (далее по тексту – администрация сельского поселения) обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всех желающих путем:

- 1) публикации Правил;
- 2) размещения Правил в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района (в случае наличия такого сайта);
- 3) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте, входящих в их состав картографических и иных документов, в здании администрации сельского поселения, иных органах и организациях, принимающих участие в регулировании землепользования и застройки на территории Высокораменского сельского поселения;
- 4) предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил (градостроительных заключений), а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.

Статья 4. Лица, осуществляющие землепользование и застройку

1. Настоящие Правила, а также принимаемые в их развитие иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления Шабалинского муниципального района, Высокораменского сельского поселения, регулируют действия физических и юридических лиц, связанные с:

- 1) предоставлением земельного участка для нового строительства, реконструкции, капитального ремонта и осуществлением действий по формированию (градостроительной подготовке) земельного участка как объекта недвижимости из состава государственных и муниципальных земель;
- 2) участием в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции существующих объектов капитального строительства;

3) владением земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществлением их разрешенного использования, а также осуществлением строительства, реконструкции, капитального ремонта, иных изменений объектов недвижимости;

4) осуществлением иных не запрещенных действующим законодательством действий в области землепользования и застройки.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи действия, а также иные действия могут регулироваться прочими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Шабалинского муниципального района, Высокораменского сельского поселения, детализирующими нормы настоящих Правил.

К иным действиям физических и юридических лиц относятся:

1) переоформление одного вида ранее предоставленного права на землю на другой, в том числе приватизация, выкуп земельных участков;

2) установка некапитальных построек (таких как палатки и киоски, торговые и остановочные павильоны) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а так же расположенных на землях общего пользования, не подлежащих приватизации и передаваемых в краткосрочную аренду посредством торгов или без проведения торгов;

3) переоформление одного вида ранее предоставленного права на землю на другой, в том числе приватизация, выкуп земельных участков;

4) межевание земельных участков;

5) иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных интересов по землепользованию и застройке.

ГЛАВА 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 5. Полномочия представительного органа Высокораменского сельского поселения в области землепользования и застройки

К полномочиям представительного органа Высокораменского сельского поселения – Высокораменской сельской Думы в области землепользования и застройки относятся:

1) определение порядка управления и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, находящимися в муниципальной собственности поселения;

2) осуществление контроля за исполнением настоящих Правил, деятельностью муниципальных органов, уполномоченных в сфере землепользования и застройки, в пределах своей компетенции;

3) осуществление иных полномочий, отнесенных к компетенции представительного органа поселения Уставом Высокораменского сельского поселения, решениями представительного органа поселения в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Полномочия администрации Высокораменского сельского поселения в области землепользования и застройки

К полномочиям администрации Высокораменского сельского поселения в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки;

2) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки, в том числе настоящих Правил, внесения в них изменений;

3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

4) разработка и реализация муниципальных целевых программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель поселения;

5) утверждение градостроительной документации по планировке территории Высокораменского сельского поселения, плана реализации генерального плана поселения, документации по планировке территории;

6) резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границе поселения для муниципальных нужд;

7) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения

8) установление публичных сервитутов;

9) защита прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимости, разрешение земельных споров в пределах полномочий, установленных законодательством;

10) осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

11) иные полномочия, отнесенные к компетенции администрации поселения Уставом Высокораменского сельского поселения, решениями представительного органа поселения.

В целях реализации полномочий администрации сельского поселения в области землепользования и застройки главой поселения издаются нормативные и индивидуальные правовые акты в соответствии с Уставом поселения.

Статья 7. Осуществление части полномочий администрации Высокораменского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности администрацией Шабалинского района

В соответствии с соглашением «О передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности» администрация Шабалинского района приняла на себя осуществление части полномочий администрации поселения по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности:

1. Подготовку и согласование, в том числе путем организации и проведения конкурсов на размещение муниципальных заказов проекта Правил землепользования и застройки поселения, иных правовых актов поселения по урегулированию градостроительной деятельности, а так же предложений по внесению изменений в такие правовые акты, в том числе формирование и организацию деятельности Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки, являющейся межмуниципальным консультационным органом при главе муниципального района.

2. Подготовку и представление на утверждение главе поселения заключений о согласовании проектов документов территориального планирования, а именно:

1) Российской Федерации и Кировской области, действие которых распространяется на территорию поселения;

2) муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением;

3) муниципального района, в составе которого находится поселение.

3. Подготовка, согласование, представление на утверждение генерального плана, участие в подготовке генерального плана поселения путем:

- обеспечения подготовки исходных, аналитических, картографических и иных материалов, необходимых для разработки генерального плана поселения, внесения в генеральный план поселения необходимых изменений, в том числе подготовки градостроительного задания на его разработку;

- подготовки конкурсной документации на размещение муниципального заказа на разработку генерального плана поселения;

- обеспечения процесса согласования генерального плана поселения с Российской Федерацией (в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации), с Кировской областью, муниципальным образованием, имеющим общую границу с поселением, с муниципальным районом, в составе которого находится поселение;

- обеспечения проверки и подготовки заключения по проекту генерального плана поселка на соответствие требованиям законодательства, решениям утвержденных документов территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, утвержденной документации по планировке территории, техническим регламентам;

- подготовки заключения по результатам согласования и проверки на соответствие требова-

ниям законодательства проекта генерального плана поселка с рекомендациями об его утверждении.

4. Подготовку конкурсной документации на размещение муниципальных заказов на разработку документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения поселения в соответствии с утвержденным генеральным планом поселения. Проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям законодательства, а также процесс согласования и представление на утверждение указанной документации в установленном порядке.

5. Проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям законодательства, а также процесс согласования и представление на утверждение указанной документации в установленном порядке.

6. На основе утвержденной документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения подготовку и предоставление на утверждение в установленном порядке проектов правовых актов об изъятии, резервировании с последующим изъятием земельных участков для муниципальных нужд поселения.

7. Участие в организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, относящейся к полномочиям поселения.

8. Подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков.

9. Выдачу разрешений на проведение топографо-геодезических и изыскательских работ.

10. Подготовку и выдачу в установленном порядке разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселения, или документа об отказе в выдаче разрешений с указанием причин отказа.

11. В случаях, которые определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в том числе в установленном порядке и в сроки), организацию опубликования документов, информирование населения и юридических лиц о градостроительной деятельности, о намерениях изменения среды жизнедеятельности, документации, утверждаемых органами местного самоуправления поселений, а также передачу таких документов и такой документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального района.

12. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовку заключений, иных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний в установленных случаях.

13. Подготовка материалов (кроме указанных в п.15) для ведения информационного обеспечения градостроительной деятельности и передачи их в муниципальный район для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса.

14. Участие в разработке местных нормативов градостроительного проектирования поселения.

15. Участие в подготовке заключений о целесообразности включения земельных участков в границы населенных пунктов поселения и установлении нового разрешенного использования земельных участков.

Статья 8. Полномочия Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при главе администрации Шабалинского муниципального района и создается для обеспечения реализации настоящих Правил. В состав Комиссии включаются должностные лица района (по согласованию), которые принимают участие в работе Комиссии при решении вопросов, касающихся развития и застройки поселка.

2. Комиссия формируется на основании распоряжения главы администрации Шабалинского муниципального района и осуществляет свою деятельность в соответствии с «Положением о Комиссии по землепользованию и застройке».

3. Комиссия:

1) проводит публичные слушания в случаях и порядке, определенных статьями 33, 37 настоящих Правил;

2) выполняет подготовку заключений по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

3) выполняет подготовку рекомендаций по результатам публичных слушаний главе администрации Высокораменского сельского поселения или главе администрации Шабалинского муниципального района в соответствии с соглашением о разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности, в том числе рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

4) выполняет подготовку заключения о внесении изменений в Правила, в том числе о внесении изменений в разрешенные виды использования.

ГЛАВА 3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 9. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории Высокораменского сельского поселения осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Содержание и порядок разработки и утверждения документации по планировке территории сельского поселения определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Кировской области, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами муниципального образования.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

4. Планировка территории осуществляется посредством разработки следующих видов документации по планировке территории:

1) проектов планировки территории без проектов межевания в их составе;

2) проектов планировки территории с проектами межевания в их составе;

3) проектов межевания территории как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки) с включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков;

4) градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (вне состава проектов межевания).

5. Проекты планировки без проектов межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

1) границы планировочных элементов территории (кварталов),

2) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

3) границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соответствующей территории.

6. Проекты планировки с проектами межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1 данной части настоящей статьи, необходимо определить и (или) изменить:

1) границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего поль-

зования,

- 2) границы зон действия публичных сервитутов,
- 3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд,
- 4) подготовить градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков.

7. Проекты межевания, как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков, разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории (ранее установленных проектами планировки), не разделенной на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков.

8. Градостроительные планы земельных участков как самостоятельные документы (вне состава проектов межевания) подготавливаются по заявкам правообладателей ранее сформированных земельных участков, которые, планируя осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт расположенных на таких участках зданий, строений, сооружений, должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им градостроительными планами земельных участков.

9. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется законодательством о градостроительной деятельности.

Статья 10. Порядок подготовки проектов планировки и проектов межевания территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к различным случаям принимается главой администрации Высокораменского сельского поселения по инициативе администрации Высокораменского сельского поселения, а также администрации Шабалинского района, либо на основании предложений физических или юридических лиц.

2. Предложения по подготовке документации по планировке территории направляются заявителем в администрацию Высокораменского сельского поселения с указанием соответствующей территории, обоснованием необходимости выполнения проекта планировки, характере предполагаемых действий по осуществлению строительных преобразований территории. К предложениям по подготовке документации по планировке территории могут прилагаться графические материалы, технико-экономические показатели.

3. Постановление главы администрации поселения о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней с момента принятия постановления и размещается на официальном сайте администрации Шабалинского муниципального района в сети "Интернет", в случае наличия такого сайта.

4. В течение месяца со дня опубликования постановления главы администрации о подготовке документации по планировке территории заинтересованные физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, подготавливает градостроительное задание на подготовку документации по планировке территории, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Кировской области и сельского поселения, содержащее требования к ее составу и содержанию, иные необходимые требования.

6. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вправе обратиться в администрацию Высокораменского сельского поселения с заявлением о заключении договора (соглашения) о подготовке документации по планировке территории, в границах которой расположен земельный участок, либо о внесении изменений в документацию по планировке территории.

7. К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

8. Глава администрации Высокораменского сельского поселения в течении 14 дней со дня поступления заявления заключает договор (соглашение) с заявителем о подготовке документации по планировке территории либо принимает решение об отказе в заключении договора с обоснованием причин отказа.

9. Договор может быть заключен только, если применительно к соответствующей территории отсутствует утвержденная документация по планировке территории, а при ее наличии – имеется решение главы администрации Высокораменского сельского поселения о внесении изменений в документацию по планировке территории, либо в заявлении о заключении договора (соглашения) о разработке документации по планировке территории содержится обоснование необходимости внесения изменений в такую документацию.

10. По договору о подготовке документации по планировке территории лицо, с которым заключен договор, обязано за свой счет в установленный договором срок подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе или проект межевания территории.

11. Орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Высокораменского сельского поселения осуществляет проверку подготовленной в установленном порядке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов и нормативов, других требований, установленных частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Согласование документации с муниципальными и иными организациями, поставщиками ресурсов проводит администрация Высокораменского сельского поселения.

12. Срок согласования – один месяц со дня получения проекта документации по планировке территории.

13. По результатам проверки документации по планировке территории и при получении положительного заключения органа администрации Шабалинского района, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, глава администрации Высокораменского сельского поселения утверждает такую документацию или направляет ее на доработку.

14. Проекты планировки территории, проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном главой 8 настоящих Правил и Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории Высокораменского сельского поселения», утвержденным решением Высокораменской сельской Думы.

15. Глава администрации Высокораменского сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку. Решение главы администрации публикуется в печати.

16. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

17. На основании утвержденной документации по планировке территории представительный орган Высокораменского сельского поселения вправе вносить изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 11. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков

1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Министерством регионального развития Российской Федерации.

2. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется с целью определения, применительно к территории указанных земельных участков, градостроительных требований и условий, установленных в соответствии с действующим законодательством, которые

необходимо соблюдать при их использовании и застройке.

3. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке:

1) в составе проектов межевания – в случаях, когда подготавливаются основания для формирования из состава государственных, муниципальных земель земельных участков в целях предоставления физическим, юридическим лицам для строительства; а также в случаях планирования реконструкции в границах нескольких земельных участков, и являются обязательным основанием для:

– выноса границ земельных участков на местность – в случаях градостроительной подготовки и формирования земельных участков из состава государственных, муниципальных земель;

– принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки;

– принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

2) в качестве самостоятельного документа – в случаях строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков не соответствуют настоящим Правилам, и являются обязательным основанием для:

– подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта;

– выдачи разрешений на строительство;

– выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

– смены видов разрешенного использования.

4. Градостроительные планы земельных участков в виде отдельных документов подготавливаются и утверждаются администрацией Шабалинского района на основании заявления заинтересованных физических и юридических лиц о выдаче градостроительных планов земельных участков.

Статья 12. Размещение сведений об утвержденной документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

1. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Шабалинского района организованный в соответствии с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

2. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности осуществляет администрация Шабалинского района в соответствии со статьями 56 и 57 Градостроительного Кодекса РФ.

Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также предоставление сведений из этой системы, в том числе за плату, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности направляются и размещаются в этой системе сведения, копии документов и материалов, включая:

1) сведения:

а) о документах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории Шабалинского района;

б) о документах территориального планирования Кировской области в части, касающейся территории Шабалинского района;

в) о Правилах землепользования и застройки, внесении в них изменений;

г) о документации по планировке территории;

д) об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий;

е) о резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

ж) о геодезических и картографических материалах;

з) о создании искусственных земельных участках;

2) дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках;

3) иные документы и материалы, состав которых может определяться законодательством Кировской области о градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Шабалинского района, Высокораменского сельского поселения.

4. Порядок ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности систематизируются в соответствии с кадастровым делением территории Российской Федерации, являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа и предоставляются по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

ГЛАВА 4. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 13. Положения о градостроительной подготовке земельных участков.

1) неразделенным на земельные участки государственным и муниципальным землям;

2) ранее сформированным, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам,

1. Порядок градостроительной подготовки и предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель, определяется в соответствии с градостроительным, земельным и жилищным законодательством настоящими Правилами, а также принимаемыми в соответствии с настоящими Правилами иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Шабалинского района, Высокораменского сельского поселения.

2. Для строительства, реконструкции и иных целей могут предоставляться на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования только свободные от прав третьих лиц земельные участки, сформированные из состава земель, находящихся в государственной, муниципальной собственности, которые согласно земельному законодательству не изъяты из оборота.

3. Сформированным для целей предоставления физическим, юридическим лицам является земельный участок, применительно к которому:

1) выполнены работы, в результате которых обеспечена подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее – кадастровые работы), осуществлен государственный кадастровый учет такого земельного участка;

2) установлено разрешенное использование как указание на градостроительный регламент территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка согласно карте градостроительного зонирования Высокораменского сельского поселения;

3) определены технические условия подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения - в случае, когда использование соответствующего земельного участка невозможно без обеспечения такого подключения;

4) установлены границы земельного участка на местности.

5. Действия по градостроительной подготовке и формированию из состава государственных,

муниципальных земель земельных участков включают две стадии:

1) определение границ земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с градостроительным законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Шабалинского муниципального района, Высокораменского сельского поселения;

2) формирование земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с земельным законодательством.

6. Земельные участки из состава государственных и муниципальных земель подготавливаются для предоставления физическим и юридическим лицам по инициативе и за счет средств муниципального образования или за счет средств физических и юридических лиц.

7. Подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам для строительства, реконструкции в порядке, установленном земельным законодательством.

Статья 14. Градостроительная подготовка земельных участков из состава государственных, муниципальных земель для незастроенных, свободных от прав третьих лиц на не разделенных на земельные участки территориях в границах существующей застройки.

1. Градостроительная подготовка земельных участков из состава государственных, муниципальных земель для незастроенных, свободных от прав третьих лиц на не разделенных на земельные участки территориях в границах существующей застройки может осуществляться по инициативе заявителей и по инициативе органов местного самоуправления муниципального района, сельского поселения.

2. Лица, заинтересованные в проведении за их счет работ по выявлению в существующей застройке и градостроительной подготовке земельных участков, свободных от прав третьих лиц и последующем предоставлении для строительства сформированных земельных участков направляют соответствующую заявку в администрацию Шабалинского района.

В прилагаемых к заявке материалах:

1) указывается расположение территории, в пределах которой заявитель предлагает осуществить действия по выделению земельного участка (в виде схемы с обозначением предлагаемого для градостроительной подготовки земельного участка (участков));

2) указываются инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить установленным правилам землепользования и застройки градостроительными регламентами, применительно к территориальной зоне расположения подготавливаемого земельного участка;

3) содержится ходатайство о предоставлении исходной информации, необходимой для подготовки и предъявления на утверждение проекта градостроительного плана (планов) земельного участка (участков), разработку которого в составе документации по планировке территории готов обеспечить заявитель.

4) Орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Высокораменского сельского поселения, в течении 7 дней подготавливает и направляет заявителю заключение о возможности или невозможности выделения запрашиваемого земельного участка (с указанием причин отрицательного заключения).

4. Заключение о возможности выделения запрашиваемого земельного участка должно содержать:

а) решение о способе действий по планировке территории посредством:

- проекта межевания – в случае, когда границы запрашиваемого земельного участка могут быть определены без установления или изменения красных линий планировочного элемента (квартала, микрорайона);

- подготовки проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки во всех остальных случаях;

б) предложение заявителю обеспечить выполнение работ за его счет по:

- подготовке исходной информации, необходимой для проведения работ по выделению земельного участка;

- подготовке, согласованию, обсуждению и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории и градостроительного плана земельного участка в ее составе.

В заключении должно содержаться также указание о том, что риски не достижения результата – получение свободного от прав третьих лиц, подготовленного и сформированного для предоставления земельного участка, лежат на стороне заявителя.

5. Положительное заключение является основанием принятия решения администрацией Высокораменского сельского поселения о подготовке документации по планировке территории.

6. Заявитель, самостоятельно обеспечивший подготовку исходной информации, на основании принятого администрацией Высокораменского сельского поселения решения о подготовке документации по планировке территории имеет право заключить договор о выполнении документации по планировке территории (с разработкой градостроительного плана(ов) земельного участка в составе проекта межевания).

7. По завершении подготовки документации по планировке территории орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Высокораменского сельского поселения (в соответствии с Соглашением) осуществляет проверку подготовленной в установленном порядке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов и нормативов, других требований, установленных частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, если в составе документации по планировке территории осуществлялась подготовка проекта планировки или проекта планировки с проектом межевания в его составе, администраций Высокораменского сельского поселения организуются публичные слушания в порядке, установленном настоящими Правилами.

В случае если документация по планировке территории разрабатывалась в виде проекта межевания, не позднее семи рабочих дней после проверки документации по планировке территории уполномоченный орган направляет заключение главе администрации Высокораменского сельского поселения.

8. Глава администрации Высокораменского сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

В случае принятия решения об утверждении документации, оно должно содержать:

1) предложение заявителю обеспечить на основании утвержденного градостроительного плана(ов) земельного участка проведение землеустроительных работ, подготовку кадастрового плана земельного участка, производство государственного кадастрового учета сформированного земельного участка;

2) решение о предоставлении физическим, юридическим лицам сформированного земельного участка(ов) посредством аукциона – в случае предоставления земельного участка для целей жилищного строительства, а в иных случаях на торгах, с определением формы торгов.

9. Заявитель, инициировавший градостроительную подготовку земельного участка, принимает участие в торгах на общих основаниях.

10. В случаях, когда градостроительная подготовка свободных от прав третьих лиц земельных участков в существующей застройке для строительства осуществляется по инициативе органов местного самоуправления Шабалинского муниципального района или Высокораменского сельского поселения, работы по формированию земельных участков организует орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Высокораменского сельского поселения (в соответствии с Соглашением).

Указанные работы оплачиваются из средств бюджета муниципального района или сельского поселения и выполняются физическими, юридическими лицами по договорам с администрацией Высокораменского сельского поселения на основе муниципального заказа, проводимого уполномоченным органом в соответствии с законодательством.

Статья 15. Общие положения по градостроительной подготовке земельных участков, на свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территориях для их комплексного освоения в целях жилищного строительства

1. Градостроительная подготовка земельных участков из состава государственных, муниципальных земель на незастроенных, свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территориях для их комплексного освоения в целях жилищного строительства может осуществляться по инициативе заявителей и органов местного самоуправления муниципального района и сельского поселения.

2. Физические и юридические лица, заинтересованные в получении прав на осуществление действий по градостроительной подготовке земельных участков на незастроенных территориях из состава государственных, муниципальных земель, их разделении, обустройстве территории путем строительства инженерной инфраструктуры, включая внеплощадочные сети, в обеспечении и осуществлении строительства на обустроенной и разделенной на земельные участки территории, подают соответствующую заявку в администрацию Шабалинского муниципального района.

В приложении к заявке указывается:

- месторасположение соответствующей территории в виде схемы с указанием границ территории и предложений по ее планировочной организации;
- расчетные показатели предлагаемого освоения территории, характеристики, позволяющие оценить соответствие предложений заявителя генеральному плану, правилам землепользования и застройки и составить заключение о целесообразности реализации предложений заявителя.

3. Орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности в течение пятнадцати дней готовит и направляет заявителю заключение о возможности реализации заявки в части соответствия инвестиционных намерений заявителя генеральному плану, правилам землепользования и застройки, в котором должно содержаться одно из следующих решений:

- отклонить заявку - по причине ее несоответствия генеральному плану, правилам землепользования и застройки, либо по причине того, что предлагаемая для освоения территория не является свободной от прав третьих лиц;
- поддержать инициативу заявителя.

4. Процедура градостроительной подготовки земельных участков из состава государственных, муниципальных земель на незастроенных, свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территориях для их комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется в порядке, установленном статьей 14 настоящих Правил.

5. Администрация Шабалинского района, Высокораменского сельского поселения в рамках выполнения своих полномочий вправе:

- самостоятельно подготавливать документацию по планировке, включающую чертежи планировочной организации территории с предложениями по установлению красных линий, обозначающих границы вновь образуемых планировочных элементов территории (кварталов, микрорайонов) а также границы земельных участков, применительно к которым планируется проведение аукциона по предоставлению для комплексного освоения в целях жилищного строительства.
- заключать по результатам конкурсов на размещение муниципального заказа договора с организациями, отвечающими требованиям законодательства на проведение работ по градостроительной подготовке земельных участков;
- устанавливать форму торгов земельных участков для строительства объектов капитального строительства, за исключением жилищного строительства.

Статья 16. Общие положения по градостроительной подготовке земельных участков на застроенных территориях, обремененных правами третьих лиц, для осуществления реконструкции - развития застроенной территории

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

1. Процедура градостроительной подготовки земельных участков на застроенных территориях и предоставления для строительства объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьями 46_1, 46_2, 46_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается администрацией Высокораменского сельского поселения по инициативе органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

3. Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

- многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

- многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

4. На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, могут быть расположены иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.

5. Предоставление для строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, осуществляется лицу, с которым органом местного самоуправления заключен договор о развитии застроенной территории, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

Статья 17. Выделение путем градостроительной подготовки земельных участков многоквартирных домов, иных зданий, строений, сооружений на застроенных территориях, не разделенных на земельные участки

1. Выделение путем градостроительной подготовки земельных участков многоквартирных домов, иных зданий, строений, сооружений на застроенных территориях, не разделенных на земельные участки, может осуществляться по инициативе заявителей и органов местного самоуправления Высокораменского сельского поселения.

2. Выделение земельных участков на застроенных и не разделенных на земельные участки территориях, обремененных правами третьих лиц, для формирования земельных участков многоквартирных домов осуществляются по инициативе:

1) заявителей, которые не являются собственниками помещений в зданиях, расположенных на соответствующей территории, но заинтересованы в подготовке земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для осуществления строительства;

2) органов местного самоуправления Высокораменского сельского поселения, которые обеспечивают подготовку (выделение) свободных от прав третьих лиц земельных участков в существующей застройке для предоставления физическим и юридическим лицам в целях осуществления на этих участках строительства;

3) собственников объектов капитального строительства, собственников помещений жилого и нежилого назначения в зданиях, расположенных на соответствующей территории, заинтересованных в реализации принадлежащего им права выделить и приобрести в общую долевую собственность земельные участки для использования расположенных на них зданий;

4) органов местного самоуправления Высокораменского сельского поселения, Шабалинского района, которые в соответствии с планом мероприятий, утвержденным главой администрации Высокораменского сельского поселения, Шабалинского района, обеспечивают выделение и предоставление собственникам помещений жилого и нежилого назначения в зданиях, расположенных на соответствующей территории, в общую долевую собственность земельных участков для использования расположенных на них зданий.

3. В случае если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не сформирован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме любое уполномоченное указанным собранием лицо вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

4. Порядок и сроки формирования застроенного земельного участка предусмотрены в пп.6-9 ст.36 ЗК РФ.

5. В случае если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, орган местного самоуправления на основании заявления гражданина или юридического лица либо обращения исполнительного органа государственной власти в месячный срок со дня поступления указанного заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Лицо, которое обратилось с заявлением о предоставлении земельного участка, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

6. При подготовке и согласовании проекта градостроительного плана земельного участка в составе проекта межевания должны соблюдаться требования градостроительного законодательства путем:

1) учета характера фактически сложившегося землепользования на неразделенной на земельные участки застроенной территории;

2) соблюдения минимальных размеров земельных участков, определяемых в соответствии с градостроительными нормативами, действовавшими на период застройки территории;

3) обеспечения проходов, проездов, условий безопасности и возможности обслуживания инженерно-технических коммуникаций и объектов путем фиксации границ зон действия публичных сервитутов в проекте градостроительного плана земельного участка;

4) обеспечения прав третьих лиц, которые не могут быть ущемлены в результате установления на местности границ земельных участков (в том числе путем установления ограждений) и которые могут быть гарантированы в определенных случаях только путем официального утверждения факта неделимости земельных участков (кварталов), на которых расположено несколько многоквартирных домов.

7. В проектах межевания помимо определения границ земельных участков существующих зданий, строений, сооружений могут фиксироваться границы свободных от застройки земельных участков, свободных от прав третьих лиц, находящихся в муниципальной собственности, которые в установленном порядке могут быть предоставлены физическим, юридическим лицам для строительства.

8. Утвержденный градостроительный план земельного участка становится основанием для проведения в соответствии с земельным законодательством государственного кадастрового учета земельного участка.

9. Администрация Высокораменского сельского поселения может по своей инициативе обеспечивать действия по подготовке проектов межевания для выделения земельных участков многоквартирных домов на застроенных территориях.

Статья 18. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)

1. На территории Высокораменского сельского поселения администрацией Высокораменского сельского поселения применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, могут устанавливаться публичные сервитуты – ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд – проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны исторических и природных объектов, иных общественных нужд.

2. Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

3. Публичный сервитут устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

4. Сервитут может быть срочным или постоянным.

5. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

6. Собственник земельного участка, обремененного частным сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.

7. В случаях если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него данного земельного участка с возмещением органом государственной власти или органом местного самоуправления, установившими публичный сервитут, убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

В случаях если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату.

8. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Статья 19. Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд

1. Порядок резервирования земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

2. Основанием для принятия актов о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд является одновременное наличие утвержденных в установленном порядке:

1) документов территориального планирования, отображающих зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для реализации государственных, муниципальных нужд);

2) проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы зон резервирования.

Указанная документация подготавливается и утверждается в порядке, определенном градостроительным законодательством.

3. Принимаемый по основаниям, определенным законодательством, акт о резервировании должен содержать:

1) обоснование того, что целью резервирования земельных участков является наличие государственных или муниципальных нужд;

2) подтверждение того, что резервируемые земельные участки предназначены для объектов,

при размещении которых допускает изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа в соответствии с законодательством;

3) обоснование отсутствия других вариантов возможного расположения границ зон резервирования;

4) карту, отображающую границы зоны резервирования в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и проектом межевания в его составе;

5) перечень земельных участков, иных объектов недвижимости, подлежащих резервированию, а также список физических и юридических лиц – собственников, пользователей, владельцев, арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимости.

4. В соответствии с законодательством, акт о резервировании должен предусматривать:

1) срок резервирования, в течение которого риски производства улучшений на зарезервированных земельных участках возлагаются на их правообладателей;

2) выкуп зарезервированных земельных участков по истечении срока резервирования;

3) компенсации правообладателям земельных участков в случае непринятия решения об их выкупе по завершении срока резервирования.

5. В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации предоставление зарезервированных земельных участков в собственность граждан и юридических лиц не допускается.

6. Земельные участки, находящиеся в собственности физических или юридических лиц и зарезервированные для муниципальных нужд, а также объекты капитального строительства расположенные на указанных земельных участках подлежат изъятию (в том числе путем выкупа) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Решение об изъятии недвижимости может быть принято только после утверждения соответствующих проектов планировки, проектов межевания, определяющих границы земельных участков, строительство на которых может быть осуществлено только после изъятия этих участков и/или объектов, на них расположенных. Владельцы изымаемой недвижимости должны быть не позднее, чем за год до предстоящего изъятия письменно уведомлены об этом органом, принявшим решение об изъятии.

8. Порядок подготовки оснований для принятия решений об изъятии (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд определяется законодательством о градостроительной деятельности и принимаемым в соответствии с ним нормативным правовым актом Высокораменского сельского поселения.

9. Собственники земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд, вправе обжаловать в судебном порядке такие документы.

ГЛАВА 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 20. Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов

1. Порядок использования земель Высокораменского сельского поселения определяется в соответствии с градостроительным зонированием его территории.

Территориальные зоны выделены на карте градостроительного зонирования. Настоящими Правилами определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от формы собственности.

2. Границы зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по:

- 1) красным линиям;
- 2) границам земельных участков;
- 3) границам муниципального образования;
- 4) естественным границам природных объектов;
- 5) границам установленных зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) иным обоснованным границам.

Каждая территориальная зона обозначается на карте градостроительного зонирования определенным цветом и буквенно-цифровым кодом, отражающим ее принадлежность к одному из видов территориальных зон.

3. В соответствии с градостроительным зонированием Высокораменского сельского поселения устанавливаются следующие виды территориальных зон:

- 1) жилая зона;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) рекреационная зона;
- 4) зона специального назначения;
- 5) производственная зона;
- 6) зона инженерной инфраструктуры;
- 7) зона сельскохозяйственного использования.

4. Границы зон с особыми условиями использования территории, выделенных на карте зон действия экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 21. Градостроительный регламент

1. Для каждой территориальной зоны устанавливается градостроительный регламент.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух (или более) территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

2. Градостроительный регламент по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

1) основные виды разрешенного использования, установленные в составе градостроительных регламентов, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости;

2) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования с проведением публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляемые совместно с ними.

3. Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в настоящих Правилах, являются не соответствующими и не могут быть разрешены.

4. Для каждого земельного участка или объекта недвижимости, расположенного на террито-

рии Высокораменского сельского поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- 1) градостроительным регламентам;
- 2) ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям (в случаях, когда земельный участок или объект капитального строительства расположен в зонах действия соответствующих ограничений);
- 3) иным документально зафиксированным ограничениям на использование земельных участков и объектов капитального строительства (включая нормативно-правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

5. Всегда разрешенными видами использования, при условии соответствия нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, являются:

1) инженерно-технические объекты, сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.);

2) объекты пожарной охраны (депо, гидранты, резервуары, противопожарные водоемы т.п.).

6. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не установлены, определяется уполномоченным органом администрации Шабалинского района в соответствии с федеральными законами.

8. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

9. На территории Высокораменского сельского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1) зоны действия ограничений водоохранной зоны;

2) зоны действия ограничений санитарно-защитных зон от источников загрязнения;

3) зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

10. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах выше перечисленных зон с особыми условиями использования территорий, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной зоны, в соответствии с федеральным законодательством.

Решения по предоставлению земельных участков, расположенных в указанных зонах, принимаются на основании заключений, которые выдает орган администрации Шабалинского района,

уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

11. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства могут включать:

1) размеры (минимальные и/или максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков;

2) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков, фиксирующих «пятно застройки», за пределами которого возводить строения запрещено (линии регулирования застройки);

3) предельную (максимальную и/или минимальную) этажность (высоту) построек;

4) максимальный процент застройки участка;

5) максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно к площади земельного участка);

6) иные параметры.

12. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

13. Реконструкция указанных в части 12 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. В случае, если их использование продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 22. Порядок изменения разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов, а до их установления строительные нормы и правила СНиП.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений на согласование.

Указанный порядок устанавливается применительно к случаям, когда:

1) один вид разрешенного использования земельного участка на другой изменяется без осуществления строительства, либо со строительством, но не требующим получения разрешения на строительство;

2) один вид разрешенного использования объекта капитального строительства на другой изменяется для целей перепрофилирования такого объекта без проведения каких – либо строительных работ;

3) один вид разрешенного использования объекта капитального строительства на другой изменяется для целей преобразования (перепрофилирования) такого объекта с проведением работ, для которых не требуется получения разрешения на строительство (в т.ч. капитальный ремонт и текущий ремонт);

4) один вид разрешенного использования земельного участка на другой изменяется для целей строительства объекта, для которого требуется получение разрешения на строительство в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ;

5) один вид разрешенного использования объекта капитального строительства на другой изменяется для целей преобразования (перепрофилирования) такого объекта с проведением реконструкции, для проведения которой требуется получение разрешения на строительство в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ;

3. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости обладают:

1) собственники земельных участков, являющиеся одновременно собственниками расположенных на этих участках зданий, строений, сооружений;

2) собственники зданий, строений, сооружений, владеющие земельными участками на праве аренды;

3) лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой согласно договору аренды составляет не менее пяти лет (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

4) лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой составляет менее пяти лет, но при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

5) лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями, их частями на праве аренды при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объектов недвижимости;

6) собственники квартир в многоквартирных домах – в случаях, когда одновременно имеются следующие условия и соблюдаются следующие требования:

– многоквартирные дома, расположены в территориальных зонах, где настоящими Правилами предусмотрена возможность изменения жилого назначения, находящихся на первых этажах помещений, в нежилое;

– обеспечиваются требования о наличии изолированного входа в такие квартиры, помещения (минуя помещения общего пользования многоквартирных домов);

– соблюдаются требования технических регламентов безопасности (а до введения их в действие – требования строительных норм и правил, иных обязательных требований).

4. При изменении вида разрешенного использования по п.1 ч.2 настоящей статьи, собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка направляет уведомление о намерении изменить вид разрешенного использования земельного участка, с указанием случая, в орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Высокораменского сельского поселения, который в свою очередь уведомляет орган, уполномоченный в области земельно – имущественных отношений администрации Шабалинского муниципального района, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области и ФБУ «Кадастровая палата» по Кировской области о предстоящем изменении вида разрешенного использования земельного участка. К данному уведомлению прикладывается копия уведомления от заявителя.

5. При изменении вида разрешенного использования по п.4 и п.5 части 2 настоящей статьи, когда требуется получение разрешения на строительство, собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка и объекта капитального строительства получает такое разрешение в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ. Заявитель направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в орган администрации Шабалинского района, упол-

номоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Высокораменского сельского поселения. В таком заявлении должно быть указано наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией. При этом если земельный участок был предоставлен для одного вида разрешенного использования, а разрешение на строительство выдано на строительство объекта по другому виду разрешенного использования, то орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Высокораменского сельского поселения (в соответствии с Соглашением), в пятидневный срок с даты выдачи разрешения на строительство, уведомляет орган, уполномоченный в области земельно – имущественных отношений администрации Шабалинского муниципального района, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области и ФБУ «Кадастровая палата» по Кировской области о предстоящем изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (с указанием адреса земельного участка либо объекта).

6. При изменении вида разрешенного использования по п.2 и п.3 части 2 настоящей статьи собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка и объекта капитального строительства (правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства) направляет уведомление о намерении изменить вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, с указанием случая, в орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Высокораменского сельского поселения. К уведомлению прикладывается градостроительный план земельного участка, а так же заключение проектной организации, являющейся членом соответствующей саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации:

а) о возможности преобразования (перепрофилировании) объекта капитального строительства с проведением работ, не требующих получения разрешения на строительство (если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом). Заключение должно содержать вывод о необходимости подготовки разделов проектной документации в случае, если перепрофилирование (преобразование) объекта осуществляется с проведением капитального ремонта.

б) о возможности преобразования (перепрофилировании) объекта капитального строительства без проведения каких – либо строительных работ. Заключение проектной организации готовится по результатам обследования технического состояния строительных конструкций объекта капитального строительства.

К уведомлению также прикладываются разделы проектной документации, в случае если в заключении проектной организации был сделан вывод о необходимости подготовки проектной документации проведения капитального ремонта объекта капитального строительства.

7. Орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Высокораменского сельского поселения (в соответствии с Соглашением) в течение десяти дней с даты поступления документов подготавливает правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства сообщение о возможности реализации его намерений или невозможности их реализации в случае, если изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства повлечет нарушение требований обеспечения безопасности, технических регламентов, градостроительных, санитарных норм и правил.

Данное сообщение является документом, подтверждающим возможность (невозможность) осуществления намерений правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства с соблюдением требований перечисленных выше регламентов, норм и правил.

8. При наличии возможности реализации намерений правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Высокораменского сельского поселения, уведомляет орган, уполномоченный в области земельно – имущественных отношений администрации Шабалинского муниципального района, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области и ФБУ «Кадастровая па-

лата» по Кировской области о предстоящем изменении вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства (с указанием адреса). К уведомлению прилагается копия сообщения органа администрации Шабалинского района, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности или администрации Высокораменского сельского поселения.

9. В случае, если собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости запрашивает разрешение на изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования, изменение вида разрешенного использования осуществляется путем проведения процедуры публичных слушаний (специальное согласование) в соответствии со ст. 23 настоящих Правил.

Статья 23. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Для того, чтобы получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения, направляет заявление в Комиссию по землепользованию и застройке.

2. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования должно содержать следующую информацию:

1) фамилию, имя, отчество, паспортные данные заявителя, номер контактного телефона в случае подачи заявления физическим лицом;

2) наименование и место нахождения заявителя, номера контактного телефона, факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;

3) данные о земельном участке или объекте капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования;

4) подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, проводимых в соответствии с главой 7 настоящих Правил и положением «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории Высокораменского сельского поселения», утвержденным решением Высокораменской сельской Думы;

5) испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) соотносимость вида и параметров испрашиваемого заявителем условно разрешенного вида использования конкретного объекта недвижимости с видами использования рядом расположенных объектов недвижимости;

7) соответствие размеров земельного участка предполагаемому использованию;

8) другие сведения, перечень которых устанавливается или запрашивается Комиссией.

К заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, должна прилагаться заверенная копия документа, удостоверяющего право заявителя на земельный участок и (или) объект капитального строительства, к заявлению также прилагаются эскизные варианты размещения объекта с указанием необходимых для его эксплуатации параметров.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации Высокораменского сельского поселения.

4. На основании рекомендаций Комиссии, глава администрации сельского поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Высокораменского сельского поселения в сети "Интернет" при наличии такого сайта.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 24. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов (до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должно содержать следующую информацию:

1) фамилию, имя, отчество, паспортные данные заявителя, номер контактного телефона в случае подачи заявления физическим лицом;

2) наименование и место нахождения заявителя, номера контактного телефона, факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;

3) данные о земельном участке или объекте капитального строительства, для которых испрашивается разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, проводимых в соответствии с главой 7 настоящих Правил и положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Высокораменское сельское поселение», утвержденным решением Высокораменской сельской Думы.

5) испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров;

6) обоснование необходимости в получении разрешения на отклонение от предельных параметров для эффективного использования объектов капитального строительства;

7) другие сведения, перечень которых устанавливается или запрашивается Комиссией.

К заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, должны прилагаться заверенная копия документа, удостоверяющего право заявителя на земельный участок и (или) объект капитального строительства.

5. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разре-

шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке установленном главой 6 настоящих Правил и Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории поселения.

Комиссия представляет публичным слушаниям материалы по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации сельского поселения.

7. На основании рекомендаций Комиссии глава администрации Высокораменского сельского поселения в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 25. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности

1. До разграничения государственной собственности на землю распоряжение землями, находящимися в государственной собственности на территории Высокораменского сельского поселения, осуществляется органами местного самоуправления Шабалинского муниципального района, если законодательством не предусмотрено иное.

Предоставление земельных участков для строительства объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со статьей 30 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 1) без предварительного согласования места размещения объекта;
- 2) с предварительным согласованием места размещения объекта.

Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется для размещения объектов государственного и муниципального значения, в иных случаях, установленных законодательством.

При наличии утвержденных документов территориального планирования, карт градостроительного зонирования, предварительное согласование места размещения объекта не проводится.

2. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, за исключением случаев предоставления земельных участков:

1) для комплексного освоения в целях жилищного строительства, определенных статьей 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

- 2) с предварительным согласованием места размещения объекта.

3. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться при отсутствии документации по планировке территории в соответствии с проектом границ земельного участка в случаях, указанных в части 5 настоящей статьи, за исключением случаев, установленных законодательством. Подготовка проекта границ земельного участка и его утверждение обеспечивает администрация Высокораменского сельского поселения в месячный срок со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка либо обращения органа государственной власти.

4. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность осуществляется без предварительного согласования места размещения объекта на торгах (конкурсах, аукционах), за исключением случаев, установленных законодательством.

5. По инициативе органов муниципального образования Высокораменского сельского поселения предоставление земельных участков для строительства на территории Высокораменского сельского поселения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) в собственность или аренду в следующем порядке:

1) установление границ земельного участка на местности и его государственный кадастровый учет;

2) определение технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

3) принятие администрацией Шабалинского района решения о проведении торгов (конкурса, аукциона) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка;

4) публикация о проведении торгов (конкурса, аукциона) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка в официальном печатном издании муниципального района;

5) проведение торгов (конкурса, аукциона) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка;

6) подписание протокола о результатах торгов (конкурса, аукциона).

6. В случае если в администрацию Шабалинского района поступило заявление гражданина или юридического лица о предоставлении земельного участка для строительства, предоставление такого земельного участка осуществляется без предварительного согласования места размещения объекта, за исключением случаев, установленных законодательством.

7. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Предоставление земельных участков под комплексное освоение в целях жилищного строительства осуществляется в соответствии со статьями 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 26. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством

1. Процедура предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории Высокораменского сельского поселения, порядок размещения и эксплуатации временных объектов, производятся в соответствии с Положением о порядке предоставления земельных участков на территории Шабалинского района для целей, не связанных со строительством, утвержденным решением Шабалинской районной Думы.

2. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территориях общего пользования Высокораменского сельского поселения допускается только для размещения объектов общего пользования (малые архитектурные формы, элементы благоустройства, парковки, остановочные павильоны, торговые павильоны, киоски, рекламные конструкции) с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм и правил.

3. Физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, обращаются с заявлением на имя главы администрации Шабалинского района. В заявлении должны быть определены: цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры, местоположение, испрашиваемое право на земельный участок.

ГЛАВА 6. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормы настоящей главы распространяются на земельные участки и объекты капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия.

Действия по подготовке проектной документации, осуществлению реставрационных и иных работ применительно к объектам капитального строительства, которые в соответствии с законодательством являются памятниками культурного наследия, регулируются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Статья 27. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, лица, ими уполномоченные вправе производить строительные изменения объектов капитального строительства. Право на строительные изменения объектов капитального строительства может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

2) строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

3) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

5) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

б) капитального ремонта объектов капитального строительства;

7) иных случаях, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

3. Разрешения на строительство не требуется также для изменений одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования объектов капитального строительства при одновременном наличии следующих условий:

- выбираемый правообладателем объекта капитального строительства вид разрешенного использования установлен в настоящих Правилах как основной или вспомогательный (для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования);

- планируемые действия не связаны с изменениями пространственных параметров и несущих конструкций и не приведут к нарушениям требований безопасности (пожарной, санитарно-эпидемиологической и т.д.).

4. Лица, осуществляющие действия, не требующие разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, которые могут возникнуть в результате осуществления таких действий. Указанные лица вправе запросить и в течение двух недель получить заключение органа администрации Шабалинского района, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности или администрации Высокораменского сельского поселения (в соответствии с Соглашением), о том, что планируемые ими действия не возможны без осуществления конструктивных преобразований.

Статья 28. Подготовка проектной документации

1. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяется законодательством о градостроительной деятельности и иными нормативными правовыми актами.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства. В указанных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

2. Проектная документация подготавливается применительно к зданиям, строениям, сооружениям и их частям, реконструируемым, создаваемым в границах сформированного земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка.

3. Проектная документация подготавливается на основании договоров, заключаемых между застройщиком (заказчиком) и физическими, юридическими лицами, (исполнителями проектной документации, далее в настоящей статье – исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

Отношения между застройщиком (заказчиком) и исполнителями регулируются гражданским законодательством.

Состав документов, материалов, подготавливаемых в рамках выполнения договоров о подготовке проектной документации применительно к различным видам объектов, определяется законодательством о градостроительной деятельности, Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания в порядке, предусмотренном статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Состав и формы документов, отражающих результаты инженерных изысканий, определяются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Инженерные изыскания выполняются застройщиком, либо привлекаемым на основании договора с застройщиком (заказчиком) физическим или юридическим лицом, (исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим инженерные изыскания.

Отношения между застройщиком (заказчиком) и исполнителями инженерных изысканий регулируются гражданским законодательством.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут в соответствии с законодательством ответственность за результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проектной документации и осуществлении строительства.

5. Технические условия подготавливаются:

1) при предоставлении для строительства физическим или юридическим лицам, прав на земельные участки, сформированные из состава государственных и муниципальных земель;

2) по запросам лиц, обладающих правами на земельные участки и желающих осуществить реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства.

Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации.

6. Состав, порядок оформления и представления проектной документации для получения разрешений на строительство устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

7. На основании утвержденной в установленном порядке проектной документации представляются разрешения на строительство, кроме случаев, определенных законодательством о градостроительной деятельности.

Статья 29. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Разрешение на строительство на территории Высокораменского сельского поселения выдается органом администрации Шабалинского района, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности или администрацией Высокораменского сельского поселения (в соответствии с Соглашением).

3. Исключениями являются случаи, предусмотренные частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, когда выдача разрешений осуществляется федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Кировской области, органом местного самоуправления района, иными органами, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство.

4. Выдача разрешения на строительство осуществляется в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 30. Строительство, реконструкция

1. Виды работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

2. Лицами, осуществляющими строительство, могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо. Лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации. Лицо, осуществляющее строительство, вправе выполнять определенные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, и (или) с привлечением других соответствующих этим требованиям лиц.

3. При осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, заказчик или застройщик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев заказчик или застройщик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

4. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный

ный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее также - органы государственного строительного надзора) извещение о начале таких работ, к которому прилагаются документы, предусмотренные ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

5. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в соответствии с заданием заказчика или застройщика (в случае если строительство, реконструкция, капитальный ремонт осуществляется на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

6. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечить доступ на территорию, на которой осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, представителей заказчика или застройщика, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать установление выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

7. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которой выявилась в процессе строительства, реконструкции такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном действующим законодательством.

8. В случаях обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта уполномоченные органы, определенные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

Статья 31. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации

2. Уполномоченный в сфере градостроительной деятельности орган администрации Шабалинского района или администрация Высокораменского сельского поселения (в соответствии с Соглашением), выдавший разрешение на строительство, в течение десяти календарных дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, осмотр объекта капитального строительства и принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

3. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

Законом Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» от 28.09.2006 № 44-ЗО.

ГЛАВА 7. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 32. Общие положения по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях выявления мнения жителей муниципального образования Высокораменское сельское поселение Шабалинского района Кировской области по существу выносимых вопросов, а также соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. На публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

- 1) внесения изменений в настоящие Правила;
 - 2) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 3) вопросы предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства;
 - 4) проекты планировки территории и проекты межевания территории;
3. Публичные слушания могут проводиться по иным вопросам градостроительной деятельности, представляющими общественный интерес.

4. Публичные слушания проводятся по инициативе Высокораменской сельской Думы, главы муниципального образования, жителей муниципального образования.

5. Подготовка и проведение публичных слушаний на территории Высокораменского сельского поселения осуществляется в соответствии с Положением об организации публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории Высокораменского сельского поселения, утвержденным решением сельской Думы.

6. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Статья 33. Процедура проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или сельской Думы, назначаются Высокораменской сельской Думой. Публичные слушания, проводимые по инициативе главы муниципального образования, назначаются главой муниципального образования.

2. Глава муниципального образования назначает публичные слушания:

- по проекту Правила землепользования и застройки и внесению в них изменений;
- по проектам планировки территории и проектам межевания территорий;

3. Сельская Дума принимает решение о назначении публичных слушаний:

- по проекту генерального плана муниципального образования, в том числе по внесению изменений в генеральный план;
- по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- по вопросам об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;
- по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- по иным вопросам градостроительной деятельности.

4. Решение (постановление) о назначении публичных слушаний и проект муниципального правового акта должны быть обнародованы не позднее, чем через 10 дней со дня принятия реше-

ния о проведении публичных слушаний и не позднее, чем за 10 дней до дня проведения публичных слушаний.

Оповещение должно содержать информацию о:

- 1) характеристике обсуждаемого вопроса;
- 2) дате, времени и месте проведения публичных слушаний;
- 3) дате, времени и месте предварительного ознакомления с соответствующей информацией.

5. В процессе публичных слушаний ведется протокол.

6. По итогам слушаний орган, уполномоченный на проведение слушаний, оформляет протокол публичных слушаний.

7. На основании протокола публичных слушаний уполномоченный орган готовит заключение о результатах публичных слушаний, которое публикуется в порядке, установленном для официального муниципальных правовых актов, иной официальной документации или (и) размещается на сайте Высокораменского сельского поселения в сети «Интернет» (при наличии такого сайта).

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по внесению изменений в указанные Правила, осуществляются из средств местного бюджета.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет инициатор публичных слушаний - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 34. Сроки проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в сроки, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и по проекту внесения изменений в Правила с момента оповещения жителей Высокораменского сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее двух месяцев и более четырех месяцев.

3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с момента оповещения жителей сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с момента оповещения жителей сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

6. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам

межевания территорий с момента оповещения жителей Высокораменского сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

ГЛАВА 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 35. Вступление в силу Правил и их действие по отношению к ранее утвержденной документации по застройке, права использования земельных участков и объектов капитального строительства, возникшие до введения в действие Правил

1. Настоящие Правила утверждаются представительным органом местного самоуправления – Высокораменской сельской Думой в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и вступают в силу после их официального опубликования. Правила подлежат размещению на официальном сайте администрации Шабалинского муниципального района в сети "Интернет"(при наличии такого сайта).

2. Принятые до введения в действие настоящих Правил, нормативные правовые акты Шабалинского района, Высокораменского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

3. Администрация сельского поселения после введения в действие настоящих Правил может принять решение:

1) о приведении в соответствии с настоящими Правилами ранее утвержденной документации о застройке территории;

2) о разработке документации по планировке территорий, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для внесения изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, их состава, уточнения градостроительных регламентов.

4. Разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выданные до вступления в силу настоящих Правил являются действующими.

5. В случае, если в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации частично или полностью выполнены процедуры по выбору земельного участка для строительства (кроме жилищного строительства), решение о предоставлении земельного участка в аренду или собственность осуществляется на основании решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

6. Земельные участки и объекты капитального строительства не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

1) виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования установленных для конкретной территориальной зоны;

2) их размеры и параметры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

7. Указанные в части 6 настоящей статьи земельные участки или объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, исключение составляют объекты, использование которых опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

8. В случаях, когда объекты капитального строительства расположены на земельном участке и выходят за красные линии, установленные утвержденной документацией по планировке и застройке территории, приватизация такого земельного участка не допускается, а возможность использования таких объектов капитального строительства определяется в соответствии с действующим законодательством.

9. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

Строительство новых объектов, может осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

Статья 36. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

Внесение изменений в Правила осуществляется в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1. Основаниями для рассмотрения главой администрации Высокораменского сельского поселения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану Высокораменского сельского поселения, возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план, схеме территориального планирования Шабалинского района.

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Правом инициативы внесения изменений в Правила обладают:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Кировской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления Высокораменского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения, а также, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации Высокораменского сельского поселения.

4. Глава администрации Высокораменского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Глава администрации Высокораменского сельского поселения в десятидневный срок с даты принятия решения о подготовке проекта изменения Правил обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации. Сообщение о принятии такого

решения может размещаться на официальном сайте Высокораменского сельского поселения в сети «Интернет» при его наличии.

6. По запросу Комиссии соответствующие органы, а также администрация Высокораменского сельского поселения готовят и предоставляют в согласованные сроки официальные заключения по проекту изменения Правил.

7. Орган администрации Шабалинского района, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности или администрация Высокораменского сельского поселения (в соответствии с Соглашением) в 10-ти дневный срок осуществляет проверку проекта изменения Правил, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Высокораменского сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Кировской области и направляет проект изменения Правил главе администрации Высокораменского сельского поселения или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в данном пункте настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

8. Глава администрации Высокораменского сельского поселения при получении проекта изменения Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту (с установлением срока проведения публичных слушаний) в срок, не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

9. Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту изменения Правил должно содержать информацию о:

- характере обсуждаемого вопроса;
- дате, времени и месте проведения публичных слушаний;
- дате, времени и месте предварительного ознакомления с соответствующей документацией и информацией.

10. Публичные слушания по проекту изменения Правил проводятся в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Высокораменского сельское поселение.

11. Не позднее сем через 10 дней со дня окончания публичных слушаний Комиссия представляет главе администрации Высокораменского сельского поселения проект изменения Правил, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12. Глава администрации Высокораменского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта изменения Правил, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о направлении указанного проекта в Высокораменскую сельскую Думу или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления, либо принимает решение об отказе.

13. Публичные слушания по проекту изменения Правил землепользования и застройки проводятся в соответствии с частью 2 и частью 3 статьи 34 настоящих Правил.

14. В случае, если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

При этом извещения о проведении публичных слушаний по проекту изменения Правил направляются правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий и сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории. Указанные извещения направляются в срок, не позднее, чем через десять дней со дня принятия главой администрации сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по предложению о внесении изменений в Правила.

15. Высокораменская сельская Дума по результатам рассмотрения проекта изменения Правил и обязательных приложений к нему (протокол публичных слушаний и заключение о результатах таких слушаний) утверждает изменения Правил или направляет проект изменения Правил на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

16. Изменения Правил подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации Высокораменского сельского поселения в сети «Интернет» при его наличии.

17. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменения Правил в судебном порядке.

Статья 37. Приведение текста и карт Правил в соответствие с правовыми актами.

1. Приведением текста и карт Правил в соответствие с правовыми актами является изменение текста Правил и (или) карт Правил, вызванное принятием нормативных правовых актов (сторонние обязательные предписания), которые по отношению к Правилам имеют большую юридическую силу.

2. К сторонним обязательным предписаниям относятся:

1) нормативные правовые акты Российской Федерации, принятые после вступления в силу Правил;

2) нормативные правовые акты Кировской области, принятые после вступления в силу Правил;

3) решения судов (в том числе арбитражных судов), вступившие законную силу и содержащие решения, касающиеся содержания и применения Правил.

3. При необходимости, одновременно с приведением в соответствие с правовыми актами текстовой части Правил, приводятся в соответствие с правовыми актами текстовой части Правил, приводятся в соответствие с правовыми актами карты Правил.

4. Приведение текста и карт Правил в соответствие с правовыми актами осуществляется без процедуры публичных слушаний и осуществляется органами местного самоуправления Высокораменского сельского поселения самостоятельно, путем принятия соответствующего решения.

Статья 38. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение норм, установленных настоящими Правилами, физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Кировской области.

1. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности предусмотрена статьями 58 - 62 Главы 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 39. Перечень линейных объектов местного значения планируемых к размещению на территории поселения

Объекты местного значения, предусмотренные схемой территориального планирования Шабалинского района:

- автодороги местного значения.

В целях определения мест размещения трассы линейных объектов, необходима подготовка документации по планировке территории.

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВЫСОКОРАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Карта градостроительного зонирования территории Высокораменского сельского поселения в части границ территориальных зон представлена в виде картографического документа, прилагаемого к Части III, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил (Приложение. Карта градостроительного зонирования).

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

(регламенты, установленные к территориальным зонам, обозначенным на «Карте градостроительного зонирования», включающие виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Градостроительные регламенты установлены на основании и с учетом требований следующих нормативных документов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации,
- Земельного Кодекса Российской Федерации,
- Водного кодекса Российской Федерации,
- Лесного Кодекса Российской Федерации,
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),
- СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция),
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»,
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003),
- СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-02-2001),
- Кировские региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утвержденные постановлением Правительства Кировской области № 149/418 от 14.10.2008 г.

Статья 39. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами

1. В соответствии с «Земельным кодексом РФ» от 25.10.2001 № 136-ФЗ «...деление земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства» классификация зон Высокораменского сельского поселения (межселенных территорий) соответствует категориям земель:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли лесного фонда;
- 4) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- 5) земли водного фонда;

б) земли запаса.

Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса РФ), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;
- 3) определенных настоящим Кодексом территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

В результате градостроительного зонирования определяются зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий и иные виды территориальных зон.

В границах зоны необходимо предусматривать мероприятия по инженерной подготовке территорий, транспортного и инженерного обслуживания.

2. Настоящими Правилами в соответствии с требованиями действующего законодательства для территории Высокораменского сельского поселения в пределах границ территориальных зон установлены градостроительные регламенты, определяющие правовой режим, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. На картах и схемах градостроительного зонирования территории Высокораменского поселения обозначены:

- границы территориальных зон;
- границы зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, иные зоны охраны, установленные в соответствии с федеральным законодательством.

4. Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

- виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии с нормативно-техническими документами;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, и иные подобные объекты, обеспечивающие потребности основных и условно разрешенных видов использования;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соответствующие участки;
- площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников.

5. Для земельных участков с объектами основных и условно разрешенных видов использования, представленных площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки, причалы и т.п.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в пределах территории Высокораменского сельского поселения установлены следующие виды территориальных зон:

Жилая зона:

Ж.1 – зона жилой застройки усадебного типа

Общественно-деловая зона:

ОД.1 – зона общественно-делового назначения

Рекреационная зона:

Р.2 – рекреационная зона природных ландшафтов

Производственная зона:

П.5 – зона предприятий V класса опасности

П.4 – зона предприятий IV класса опасности

П.3 – зона предприятий III класса опасности

Зона специального назначения:

СН.1 – зона кладбища

Зона сельскохозяйственного использования:

СХ.1 – зона сельскохозяйственного использования

Зона инженерной инфраструктуры:

И.1 – зона инженерной инфраструктуры

Статья 40. Градостроительные регламенты. Жилая зона

Жилые зоны – Ж – выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением объектов жилищного строительства и организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным и бытовым потребностям.

В жилых зонах допускается строительства и эксплуатации отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, торговли, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, гаражей для временного и постоянного хранения автотранспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан.

Ж.1 - зона жилой застройки усадебного типа

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

(код 2.1)

2) Наименование вида:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;

производство сельскохозяйственной продукции;

размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;

содержание сельскохозяйственных животных

(код 2.2)

3) Наименование вида:

Блокированная жилая застройка

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

(код 2.3)

4) Наименование вида:

Здравоохранение

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2

(код 3.4)

5) Наименование вида:

Спорт

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7

(код 5.1)

6) Наименование вида:

Земельные участки (территории) общего пользования

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2

(код 12.0)

7) Наименование вида:

Коммунальное обслуживание

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 (код 3.1)	
--	--

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Социальное обслуживание</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4 (код 3.2)</p> <p>2) Наименование вида: Предпринимательство</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1—4.10 (код 4.0)</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

учреждения и предприятия с использованием индивидуальной формы деятельности (мастерские по ремонту обуви, фотоателье), встроенные в малоэтажные жилые дома и отдельно стоящие; сады, огороды, палисадники;

хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд;

теплицы, парники, оранжереи;

индивидуальные бани;

индивидуальные выгребы-накопители;

индивидуальные колодцы, скважины для забора воды;

общественные резервуары для хранения воды;

противопожарные водоемы и резервуары;

площадки для мусоросборников;

строения для занятий индивидуальной трудовой (некоммерческой) деятельностью (без нарушения принципов добрососедства);

встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания

ния на 1-2 легковые;

открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей;

хозяйственные подъезды и скотопрогоны;

киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

площадки для выгула собак;

объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ гл.4., ст. 38. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м.

Минимальный размер земельного участка – 20 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

со стороны красной линии улиц – 5 м,

со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Минимальное расстояние от границы земельного участка до:

основного строения – 3 м,

хозяйственных и прочих строений – 1 м,

отдельно стоящего гаража – 1 м.

В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:

для всех основных строений количество надземных этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м;

для отдельно стоящего гаража, в том числе с хозяйственным помещением на 2 этаже, высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной крыши – 6 м;

Требования к ограждению земельных участков:

со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);

характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должен быть единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

высота ограждения должна быть не более 2 м;

при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- 60 %.

1. Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохраной зоне водного объекта

В водоохраной зоне запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 3) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов
- 4) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 5) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

1. Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения предназначена для защиты используемых вод от поверхностного загрязнения.

Зона санитарной охраны должна организовываться в составе 3-х поясов:

первого пояса (строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

второго и третьего поясов (поясов ограничений), предназначенных для предупреждения микробного и химического загрязнения воды источников.

Границы поясов зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются проектом, утверждаемым в установленном порядке.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

Территория 1-го пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

проживание людей;

размещение приемников нечистот и бытовых отходов;

применение ядохимикатов и удобрений;

посадка высокоствольных деревьев.

Водопроводные сооружения, расположенные в 1-ом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

В пределах границ территориальной зоны не допускается устройство мест массового захоронения (могилки), очистных сооружений, дренажных колодцев, скотомогильников, свалка мусора, складирование твердых бытовых отходов, ядохимикатов, удобрений, слив нефтепродуктов, размещение объектов промышленного производства, слив жидких нечистот, вырубка леса (кроме замены лесонасаждений и благоустройства территории).

Статья 41. Градостроительные регламенты. Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны – ОД – выделены для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов делового, финансового назначения, административных зданий, объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, культурно-бытового назначения, объектов среднего профессионального образования, культовых зданий, автостоянок и иных объектов, связанных с жизнеобеспечением жизнедеятельности граждан. В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые дома и гостиницы.

«ОД.1 – зона общественно-делового назначения»

Зона предназначена для размещения и функционирования объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, иной коммерческой деятельности, кредитно-финансовых учреждений, юридических и общественных организаций, объектов связи и отправления культа, зданий органов управления; эксплуатации жилых домов, объектов торговли и общественного питания, их реконструкции

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2 (код 3.0)</p> <p>2) Наименование вида: Предпринимательство</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

<p>прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 (код 4.0)</p> <p>3) Наименование вида: Отдых (рекреация)</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 (код 5.0)</p> <p>4) Наименование вида: Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код 12.0)</p> <p>5) Наименование вида: Коммунальное обслуживание</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 (код 3.1)</p>	
---	--

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка:</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию</p>

<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p> <p>(код 2.1)</p>	<p>вида разрешенного использования земельного участка.</p>
---	--

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Коммунальное обслуживание, код 3.1</p>	<p>Сети инженерно-технических обслуживания</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Для установления вида разрешенного использования с кодом 12.0 необходима разработка и утверждение документации по планировке территории, включающей в себя установление красных линий обозначающих границы территорий общего пользования.

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ гл.4., ст. 38. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв. м.

Минимальный размер земельного участка – 30 м.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м,

3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:

для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4 м.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%

5) иные показатели:

а) Доля участков общественной застройки – не менее 40%;

б) Доля озелененных территорий общего пользования – не менее 20%;

в) Доля жилой застройки – не более 25%;

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в определяются соответствии с:

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений», Приложение 7;

СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания»

1. Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохраной зоне водного объекта

В водоохраной зоне запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

3) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов

4) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

5) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

В пределах границ территориальной зоны не допускается устройство мест массового захоронения (могилки), очистных сооружений, скотомогильников, свалка мусора, складирование твердых бытовых отходов, ядохимикатов, удобрений, слив нефтепродуктов, слив жидких нечистот.

Статья 42. Градостроительные регламенты. Производственная зона

Производственная зона – П – выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства промышленных и производственно-коммунальных объектов различных классов опасности, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованием санитарных нормативов.

П.5 - зона предприятий V класса опасности

Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, производственных баз коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, складских объектов, имеющих V класс опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Строительная промышленность</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции (код 6.6)</p> <p>2) Наименование вида: Пищевая промышленность</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий (код 6.4)</p> <p>3) Наименование вида: Склад</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

(код 6.9)

4) Наименование вида:

Связь

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

(код 6.8)

5) Наименование вида:

Земельные участки (территории) общего пользования

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

(код 12.0)

6) Наименование вида:

Коммунальное обслуживание

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

(код 3.1)

7) Наименование вида:

Обеспечение сельскохозяйственного производства

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства

(код 1.18)

8) Наименование вида:

Складские площадки.

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

(код 6.9.1).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Магазины</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (код 4.4)</p> <p>2) Наименование вида: Спорт</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (код 5.1)</p> <p>3) Наименование вида: Бытовое обслуживание</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) (код 3.3)</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<p>В соответствии с основными и условно разрешенными видами использования</p>	<p>Противопожарные водоемы и резервуары; Гараж; Открытые стоянки легковых автомобилей; Административные здания; Бытовые здания; Производственные здания; Здания лесопильных цехов; Складские здания.</p>
---	--

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ гл.4., ст. 38. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка: 300 м²

Минимальный размер земельного участка: 15 метров.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 56.13330.2011 «Производственные здания»;
- СНиП 31-04-2001 «Складские здания».

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 5 м,

3) Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: не более 3 этажей

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4 м.

Предельная высота основных зданий определяется технологическими требованиями.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 60%

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

– при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила;

– размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях предприятий I - II классов и в пределах их санитарно-защитных зон не допускается размещать предприятия пищевой, легкой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной 50 - 100 м.

Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм должен быть 1000 м.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

Не допускается в пределах границ территориальной зоны размещение жилых строений, лечебных, а так же детских дошкольных и общеобразовательных учреждений.

II.4 - зона предприятий IV класса опасности

Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, предприятий дорожной службы, транспорта и связи, производственных баз строительных организаций, предприятий коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, имеющих IV класс вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200 – 03.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Основные	
Скотоводство (код 1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное тех-

	ническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
Легкая промышленность (код 6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности

Пищевая промышленность (код 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Строительная промышленность (код 6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Склад (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Условно разрешенные	
Ветеринарное обслуживание (код 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях

	устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Вспомогательные	
----	Противопожарные водоемы и резервуары; Отдельно стоящие гаражи боксового типа; Открытые стоянки легковых автомобилей; Административные здания; Бытовые здания

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка: 400 м²

Минимальный размер земельного участка: 20 метров.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 5 м,

3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:
для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей

Предельная высота определяется технологическими требованиями.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90%

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1. Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохраной зоне водного объекта

В водоохраной зоне запрещаются:

1) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

2) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за

исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

3) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

4) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

2. Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения предназначена для защиты используемых вод от поверхностного загрязнения.

Зона санитарной охраны должна организовываться в составе 3-х поясов:

первого пояса (строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

второго и третьего поясов (поясов ограничений), предназначенных для предупреждения микробного и химического загрязнения воды источников.

Границы поясов зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются проектом, утверждаемым в установленном порядке.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

Территория 1-го пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

проживание людей;

размещение приемников нечистот и бытовых отходов;

применение ядохимикатов и удобрений;

посадка высокоствольных деревьев.

Водопроводные сооружения, расположенные в 1-ом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки

П.3 - зона предприятий III класса опасности

Зона предназначена для функционирования промышленных предприятий и производств III, IV и V класса опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Основные	
Скотоводство (код 1.8)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	<p>Машинно-транспортные и ремонтные станции, склады ГСМ, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства</p>
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные ка-

	белые линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Склад (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Условно разрешенные	
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Вспомогательные	
----	Противопожарные водоемы и резервуары; Отдельно стоящие гаражи боксового типа; Открытые стоянки легковых автомобилей; Административные здания; Бытовые здания; Предприятия общественного питания;

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка: 500 м²

Минимальный размер земельного участка: 25 метров.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 5 м,

3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей

Предельная высота определяется технологическими требованиями.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100%

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1. Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно – защитных зонах предприятий и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно – защитных зонах предприятий и объектов по отношению к предусмотренным в Правилах видам разрешенного использования недвижимости в территориальных зонах в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами могут быть установлены при наличии разработанного и утвержденного в установленном порядке проекта санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитная зона предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия предприятия на среду обитания человека до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Санитарно-защитная зона отделяет территорию площадки предприятия от жилой застройки и ландшафтно-рекреационной территории.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов:

В санитарно-защитной зоне запрещается размещение:

жилых зданий;

общежитий;
гостиниц;
детских дошкольных учреждений;
образовательных учреждений;
лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;
спортивных сооружений;
парков;
коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Не допускается размещать предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха.

Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

пожарное депо, бани, прачечные;

объекты торговли и общественного питания;

мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

автозаправочные станции;

объекты, связанные с обслуживанием предприятия - владельца санитарно-защитной зоны;

здания управления;

конструкторские бюро;

учебные заведения;

поликлиники;

научно-исследовательские лаборатории;

спортивно-оздоровительные учреждения;

общественные здания административного назначения;

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятия;

помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;

местные и транзитные коммуникации;

линии электропередачи, электроподстанции;

нефтепроводы и газопроводы;

артезианские скважины для технического водоснабжения;

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

канализационные насосные станции;

сооружения оборотного водоснабжения;

питомники растений для озеленения промплощадки предприятия и санитарно-защитной зоны

Статья 43. Градостроительные регламенты. Рекреационная зона

Р.2 – рекреационная зона природных ландшафтов

Зона предназначена для озеленения населенного пункта, использования для отдыха населения, для кратковременного занятия физической культурой и спортом

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Отдых (рекреация)</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

<p>(код 5.0)</p> <p>2) Наименование вида: Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p> <p>(код 12.0)</p> <p>3) Наименование вида: Коммунальное обслуживание</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p> <p>(код 3.1)</p>	
---	--

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Спорт</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7</p> <p>(код 5.1)</p> <p>2) Наименование вида: Туристическое обслуживание</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

проживания в них; размещение детских лагерей (код 5.2.1)	
---	--

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Благоустройство территории</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код 12.0.2)</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ гл.4., ст. 38. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная ширина земельного участка- 15м

Минимальная площадь земельного участка: 200 м²

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 метра

3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:

для всех основных строений количество надземных этажей – не более 1 этажа

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4 м.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%

5) иные показатели:

площадь озелененной территории не менее 70%

автостоянки следует размещать у границ лесопарков и других рекреационно-ландшафтных территорий.

1. Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранной зоне водного объекта

В водоохранной зоне запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 3) сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Статья 44. Градостроительные регламенты. Зона специального назначения

«СН.1 – зона кладбища

Предназначена для размещения и функционирования объектов ритуального назначения, а также складирования и захоронения отходов.

На территории указанной зоны размещение объектов, относящихся к основным видам разрешенного использования для других территориальных зон недопустимо.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Ритуальная деятельность</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения (код 12.1)</p> <p>2) Наименование вида: Коммунальное обслуживание</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 (код 3.1)</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитально-

го строительства:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Гидротехнические сооружения</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) (код 11.3)</p> <p>2) Наименование вида: Автомобильный транспорт</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 (код 7.2)</p> <p>3) Наименование вида: Бытовое обслуживание</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код 3.3)</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>В соответствии с основными и условно разрешенными видами использования</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ гл.4., ст. 38. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.

Минимальный размер земельного участка – 30м.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 метра.

3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:

для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4 м.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20%

5) иные показатели:

ширина зоны зеленых насаждений (зона моральной защиты) по периметру кладбищ не менее 20 м.

Минимальный отступ зданий от красной линии:

проектируемых – 5 м,

при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 45. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования

«СХ.1 – зона сельскохозяйственного использования

Предназначена для выращивания сельскохозяйственных культур, ведения садоводства и ого-

родничества, сенокосения, выпаса скота на сельскохозяйственных угодьях (без возведения и эксплуатации зданий).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)</p> <p>2) Наименование вида: Овощеводство</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц (код 1.3)</p> <p>3) Наименование вида: Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур (код 1.4)</p> <p>4) Наименование вида: Садоводство</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур (код 1.5)</p> <p>5) Наименование вида: Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код 12.0)</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

Условно разрешенные земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>1) Наименование вида: Связь</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов связи, радиовещания, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле-радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код 6.8)</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
<p>В соответствии с основными и условно разрешенными видами использования</p>	<p>- Объекты капитального строительства, соответствующие описанию вида разрешенного использования земельного участка.</p>

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ гл.4., ст. 38. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Не подлежит установлению

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Не подлежит установлению.

3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:

Не подлежит установлению.

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка:

Не подлежит установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Госгортехнадзора; в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;

в первой и второй зонах округов санитарной охраны курортов;

на землях пригородных зеленых зон городских округов и городских поселений;

на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

на землях особо охраняемых природных территорий.

Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений:

во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме животноводческих и птицеводческих предприятий;

в третьей зоне округов санитарной охраны курортов, если это не оказывает отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта;

в охранных зонах особо охраняемых территорий, если это не оказывает негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных

участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

Сельскохозяйственные предприятия, осуществляющие выброс в атмосферу значительного количества дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать в замкнутых долинах, котлованах, у подножия гор и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

Статья 46. Градостроительные регламенты. Зона инженерной инфраструктуры

И.1 – зона инженерной инфраструктуры выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений, очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения, очистных сооружений по согласованию.

Зона инженерной инфраструктуры – И – предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, газоснабжения, теплоснабжения, а также включают территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Основные	
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Противопожарные водоемы и резервуары; Водонапорная башня; Водозаборная скважина; Насосная станция водоснабжения; Реагентное хозяйство; Регулирующие и запасные емкости; Трансформатор; Трансформаторная подстанция; Отопительная котельная; Канализационные сооружения механической и биологической очистки стоков; Канализационные насосные станции; Очистные сооружения канализации; Тепловой пункт; Газораспределительный пункт; Крановые задвижки;

	Линейные объекты водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения
Связь (код 6.8)	Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Объекты телевизионного вещания
Условно разрешенные	
Служебные гаражи (код 4.9)	Гараж для легкового автотранспорта; Стоянка (парковка)
Вспомогательные	
В соответствии с основными и условно разрешенными видами использования	объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции и ремонта надземных и подземных зданий, сооружений, сетей и других объектов инженерной инфраструктуры

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
 Минимальная ширина земельного участка 3 метра;
 Минимальная площадь земельного участка: 9 м²
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0.5 метра.
 Минимальный отступ зданий от красной линии:
 проектируемых – 5 м,
 при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.
- 3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:
 для всех основных строений количество надземных этажей – не более 1 этажа
 Предельная высота 40 метров
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90
- 5) иные показатели: -----

Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям

На территории сельского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зона санитарной охраны источников водоснабжения;

санитарно-защитная зона от источников загрязнения.

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах настоящих Правил, определяется:

– градостроительными регламентами, применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте настоящих Правил, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

– ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, установлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г.;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г.;

Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 30.03.99 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 04.05.99 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, устанавливаются:

виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных настоящими Правилами.

Водоохранная зона

В водоохранных зонах устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных ме-

стах, имеющих твердое покрытие.

Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов на территории водоохраной зоны допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Строительство и реконструкция зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ проводятся с согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

На расположенных в пределах водоохраных зон приусадебных, дачных, садово-осельных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнения, засорения и истощение водных объектов.

Водоохранные зоны установлены:

от реки Какша -200м,;

от рек Большая Шуя, Каменка, Ажваж, Рубка, Луговатка, Быстрянка, Малая Шуя – 100м;

от остальных рек – 50м;

от прудов, озер – 50м.

В соответствии со ст.27. Водного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления устанавливаются правила использования водных объектов и осуществляются меры по охране таких объектов.

Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Прибрежная защитная полоса

Прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны, территория которой непосредственно примыкает к водному объекту.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В соответствии с частью 17 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, «ванн».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежной защитной полосы вдоль береговой линии устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

В соответствии с п.2 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на зе-

мельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с п.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

Зона санитарной охраны источников водоснабжения

Зона санитарной охраны источников водоснабжения должна организовываться в составе 3-х поясов:

- первого пояса (строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

- второго и третьего поясов (поясов ограничений), предназначенных для предупреждения микробного и химического загрязнения воды источников.

Границы поясов зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются проектом, утверждаемым в установленном порядке.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

Территория 1-го пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

- проживание людей;

- размещение приемников нечистот и бытовых отходов;

- применение ядохимикатов и удобрений;

- посадка высокоствольных деревьев.

Водопроводные сооружения, расположенные в 1-ом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства во 2-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны должно осуществляться выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром госсанэпиднадзора, органами экологического и геологического контроля.

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;

- подземное складирование твердых отходов;

- разработка недр земли;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и рубка реконструкции.

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны должны выполняться мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование

канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны должно осуществляться выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром Госсанэпиднадзора, органами экологического и геологического контроля.

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов;
- разработка недр земли;

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах 3-го пояса только при использовании подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с центром Госсанэпиднадзора, органами государственного экологического и геологического контроля.

Санитарно-защитная зона от источников загрязнения

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция", утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» от 10 апреля 2008 г. N 25, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения N 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» от 09.10.2010 г и Письмом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 22 ноября 2010 года N 01/16400-0-32 «О разъяснении изменений N 3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03»:

Не устанавливаются размеры и границы СЗЗ для действующих промышленных объектов и производств:

- для которых уже была установлена СЗЗ на основании ранее действовавших нормативных документов;

- если расстояния от границы территории промышленной площадки предприятий до нормируемых территорий составляет **ориентировочный размер СЗЗ** для указанного класса объекта или превышает его;

- для объектов, которые в течение последних 5 лет работают стабильно, без увеличения количества источников выбросов в атмосферный воздух и объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, без изменения технологических процессов, при отсутствии обращений населения на загрязнение атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух;

- для объектов, расположенных на удалении от нормируемых территорий на расстояние 10 и более км, при условии, что в радиусе 1000 м от границы территории объекта отсутствуют родовые угодья коренных малочисленных народов, другие нормируемые территории, перспективная жилая застройка, в соответствии с генеральным планом развития сельского или сельского поселения, не будет приближаться к границе ориентировочной санитарно-защитной зоны предприятия;

- для объектов, расположенных в промышленной зоне и не имеющих непосредственных границ с нормируемыми территориями. Для группы промышленных объектов и производств устанавливается единая санитарно-защитная зона.

Устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- для вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов, находящихся в стадии технического перевооружения, при увеличении мощности, изменении технологических процессов, применении технологий не имеющих аналогов на территории Российской Федерации, которые являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

- для действующих промышленных объектов и производств I, II и III и IV классов опасности, располагаемых в жилой застройке или в зоне других нормируемых территорий без соблюдения ориентировочной СЗЗ, деятельность которых связана с загрязнением атмосферного воздуха вредными для здоровья веществами и превышением уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений выше установленных гигиенических нормативов, что вызывает обоснованные жалобы населения;

- для действующего объекта или производства в случае принятия решения Администрацией сельского поселения, обращения руководителя (заказчика) указанного объекта с просьбой об установлении санитарно-защитной зоны.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации, при невозможности соблюдения размеров ориентировочной СЗЗ, необходимо обосновать размещение таких объектов ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами. Проект санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования атмосферного воздуха и измерения уровней шума не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физического воздействия на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий и социально-гигиенического мониторинга. Проект организации санитарно-защитной зоны не разрабатывается. В случае поступления обоснованных обращений населения об ухудшении условий проживания, связанном с деятельностью предприятия, необходимо предъявить требования по выполнению мероприятий по сокращению выбросов загрязняющих веществ и/или снижению уровней шума.

Для предприятий I, II, III классов опасности при установлении санитарно-защитных зон отменено проведение не менее чем годовых натуральных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитных зон. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий являются результаты натуральных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий, а также данные производственного контроля.

Натурные исследования и измерения на границе жилой застройки и расчетной СЗЗ проводятся:

- для аэропортов, аэродромов, вертодромов - по лимитирующему фактору (шум); количество измерений определяется в каждом конкретном случае с учетом интенсивности работы аэропорта (количество взлет-посадок и взлетно-посадочных полос);

- для групп промышленных предприятий (промышленных зон), в состав которых входят объекты I, II классов опасности, в выбросах которых содержатся вещества I класса опасности, а также вещества с доказанной канцерогенностью - всего 20 натуральных исследований загрязнений атмосферного воздуха в год, проводимых посезонно, по приоритетным веществам, расчетная концентрация которых составляет 0,7 и более ПДК; инструментальных измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух (всего 8 исследований в год, проводимых посезонно);

- для крупных химических, нефтехимических комплексов, металлургических комбинатов с полным технологическим циклом (от добычи руды до выплавки металла) - всего 20 натуральных исследований загрязнений атмосферного воздуха в год, проводимых посезонно, по приоритетным

веществам, расчетная концентрация которых составляет 0,7 и более ПДК; инструментальных измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух (всего 8 исследований в год, проводимых посезонно).

Работы по оценке риска для здоровья населения **не проводятся**:

- для животноводческих и птицеводческих предприятий (при сопоставлении размеров и границ СЗЗ указанных объектов и производств, полученных расчетным путем и по результатам работ по оценке риска, различий не выявлено);
- для кладбищ (при сопоставлении размеров и границ СЗЗ указанных объектов и производств, полученных расчетным путем и по результатам работ по оценке риска, различий не выявлено);
- для промышленных объектов и производств, расстояние от границы территории которых до границы нормируемых территорий в 2 и более раза превышает ориентировочную санитарно-защитную зону.

Размещение жилой и другой нормируемой застройки в границах ориентировочных санитарно-защитных зон действующих предприятий, производств, сооружений и иных объектов **не допускается**.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Часть IV. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*территориальной зоны Ж.1 - зона малоэтажного жилищного строительства усадебного типа, расположенной:
Кировская область, Шабалинский район, Высокораменское сельское поселение*

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Кировская область, р-н Шабалинский, с/п Высокораменское
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 742 361 м ² \pm 22 130 м ²

		<p>Вид объекта реестра границ: Территориальная зона</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Для малоэтажного жилищного строительства усадебного типа</p> <p>Вспомогательные виды: учреждения и предприятия с использованием индивидуальной формы деятельности (мастерские по ремонту обуви, фотоателье), встроенные в малоэтажные жилые дома и отдельно стоящие, сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, теплицы, парники, оранжереи, индивидуальные бани, индивидуальные выгребы-накопители, индивидуальные колодцы, скважины для забора воды, общественные резервуары для хранения воды, противопожарные водоемы и резервуары, площадки для мусоросборников, строения для занятий индивидуальной трудовой (некоммерческой) деятельностью (без нарушения принципов добрососедства), встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые, открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей, хозяйственные подъезды и скотопрогоны, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, площадки для выгула собак, объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 1 500,00 минимальный = 400,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p> <p>Вспомогательные виды: учреждения и предприятия с использованием индивидуальной формы деятельности (мастерские по ремонту обуви, фотоателье), встроенные в малоэтажные жилые дома и отдельно стоящие, сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, теплицы, парники, оранжереи, индивидуальные бани, индивидуальные выгребы-накопители, индивидуальные колодцы, скважины для забора воды, общественные резервуары для хранения воды, противопожарные водоемы и резервуары, площадки для мусоросборников, строения для занятий индивидуальной трудовой (некоммерческой) деятельностью (без нарушения принципов добрососедства), встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые, открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей, хозяйственные подъезды и скотопрогоны, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, площадки для выгула собак, объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011</p>
	Иные характеристики объекта	

3		<p>Предельные размеры участков: максимальный = 1 500,00 минимальный = 400,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка</p> <p>Вспомогательные виды: учреждения и предприятия с использованием индивидуальной формы деятельности (мастерские по ремонту обуви, фотоателье), встроенные в малоэтажные жилые дома и отдельно стоящие, сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, теплицы, парники, оранжереи, индивидуальные бани, индивидуальные выгребы-накопители, индивидуальные колодцы, скважины для забора воды, общественные резервуары для хранения воды, противопожарные водоемы и резервуары, площадки для мусоросборников, строения для занятий индивидуальной трудовой (некоммерческой) деятельностью (без нарушения принципов добрососедства), встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые, открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей, хозяйственные подъезды и скотопрогоны, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, площадки для выгула собак, объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 1 500,00 минимальный = 400,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Здравоохранение</p> <p>Вспомогательные виды: учреждения и предприятия с использованием индивидуальной формы деятельности (мастерские по ремонту обуви, фотоателье), встроенные в малоэтажные жилые дома и отдельно стоящие, сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, теплицы, парники, оранжереи, индивидуальные бани, индивидуальные выгребы-накопители, индивидуальные колодцы, скважины для забора воды, общественные резервуары для хранения воды, противопожарные водоемы и резервуары, площадки для мусоросборников, строения для занятий индивидуальной трудовой (некоммерческой) деятельностью (без нарушения принципов добрососедства), встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые, открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей, хозяйственные подъезды и скотопрогоны, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, площадки для выгула собак, объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 1 500,00 минимальный = 400,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Спорт</p> <p>Вспомогательные виды: учреждения и предприятия с использованием индивидуальной формы деятельности (мастерские по ремонту обуви, фотоателье), встроенные в малоэтажные жилые дома и отдельно</p>
---	--	---

		<p>стоящие, сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, теплицы, парники, оранжереи, индивидуальные бани, индивидуальные выгребы-накопители, индивидуальные колодцы, скважины для забора воды, общественные резервуары для хранения воды, противопожарные водоемы и резервуары, площадки для мусоросборников, строения для занятий индивидуальной трудовой (некоммерческой) деятельностью (без нарушения принципов добрососедства), встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые, открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей, хозяйственные подъезды и скотопрогоны, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, площадки для выгула собак, объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 Предельные размеры участков: максимальный = 1 500,00 минимальный = 400,00 Основной вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования Вспомогательные виды: учреждения и предприятия с использованием индивидуальной формы деятельности (мастерские по ремонту обуви, фотоателье), встроенные в малоэтажные жилые дома и отдельно стоящие, сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, теплицы, парники, оранжереи, индивидуальные бани, индивидуальные выгребы-накопители, индивидуальные колодцы, скважины для забора воды, общественные резервуары для хранения воды, противопожарные водоемы и резервуары, площадки для мусоросборников, строения для занятий индивидуальной трудовой (некоммерческой) деятельностью (без нарушения принципов добрососедства), встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые, открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей, хозяйственные подъезды и скотопрогоны, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, площадки для выгула собак, объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 Предельные размеры участков: максимальный = 1 500,00 минимальный = 400,00 Основной вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание Вспомогательные виды: учреждения и предприятия с использованием индивидуальной формы деятельности (мастерские по ремонту обуви, фотоателье), встроенные в малоэтажные жилые дома и отдельно стоящие, сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, теплицы, парники, оранжереи, индивидуальные бани, индивидуальные выгребы-накопители, индивидуальные колодцы, скважины для забора воды, общественные</p>
--	--	--

	<p>резервуары для хранения воды, противопожарные водоемы и резервуары, площадки для мусоросборников, строения для занятий индивидуальной трудовой (некоммерческой) деятельностью (без нарушения принципов добрососедства), встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые, открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей, хозяйственные подъезды и скотопрогоны, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, площадки для выгула собак, объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 1 500,00 минимальный = 400,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Социальное обслуживание</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 1 500,00 минимальный = 400,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Предпринимательство</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 1 500,00 минимальный = 400,00</p>
--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-43, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
№ п/п контура: 1					
1	544 176,77	1 228 465,56	Картометрический метод	5,00	-
2	544 098,00	1 228 528,78		5,00	
3	544 070,81	1 228 491,21		5,00	
4	544 024,91	1 228 418,93		5,00	
5	543 834,68	1 228 129,24		5,00	
6	543 820,64	1 228 106,88	Иное описание	0,10	
7	543 859,09	1 228 089,96		0,10	
8	543 867,19	1 228 103,90		0,10	
9	543 874,47	1 228 099,10		0,10	
10	543 918,50	1 228 076,71	Аналитический метод	0,10	
11	543 929,85	1 228 096,24	Иное описание	2,50	
12	544 038,84	1 228 257,48		2,50	
1	544 176,77	1 228 465,56	Картометрический метод	5,00	
№ п/п контура: 2					
13	544 006,52	1 228 420,00	Картометрический метод	5,00	-
14	543 977,49	1 228 438,05		5,00	
15	543 940,08	1 228 465,20		5,00	
16	543 911,31	1 228 426,03		5,00	
17	543 881,16	1 228 389,34		5,00	
18	543 859,23	1 228 366,16		5,00	
19	543 831,81	1 228 329,06		5,00	
20	543 733,68	1 228 189,71		5,00	
21	543 797,01	1 228 144,41		5,00	
22	543 822,31	1 228 137,19		5,00	
13	544 006,52	1 228 420,00		5,00	
№ п/п контура: 3					
23	543 814,86	1 228 322,45	Картометрический метод	5,00	-
24	543 799,06	1 228 330,11		5,00	
25	543 777,74	1 228 352,66		5,00	
26	543 745,93	1 228 369,69		5,00	
27	543 711,61	1 228 391,76		5,00	
28	543 604,23	1 228 466,26		5,00	
29	543 556,43	1 228 502,86		5,00	
30	543 489,17	1 228 353,16		2,50	
31	543 480,84	1 228 329,75	Иное описание	2,50	
32	543 508,70	1 228 316,83		2,50	
33	543 522,19	1 228 308,40		2,50	
34	543 545,22	1 228 291,54		2,50	
35	543 583,92	1 228 269,47		2,50	
36	543 619,94	1 228 256,71		2,50	
37	543 654,14	1 228 237,50		2,50	
38	543 686,55	1 228 219,50		2,50	
39	543 724,70	1 228 194,35	Аналитический метод	2,50	
23	543 814,86	1 228 322,45	Картометрический метод	5,00	
№ п/п контура: 4					
40	543 932,03	1 228 471,14	Картометрический метод	5,00	-

41	543 726,14	1 228 620,92	Картометрический метод	5,00	-
42	543 708,55	1 228 641,54		5,00	
43	543 694,41	1 228 667,09		5,00	
44	543 683,41	1 228 698,50		5,00	
45	543 679,78	1 228 716,25		5,00	
46	543 654,91	1 228 682,30		5,00	
47	543 624,13	1 228 653,83		5,00	
48	543 560,52	1 228 512,11		5,00	
49	543 610,12	1 228 474,34		5,00	
50	543 717,16	1 228 400,08		5,00	
51	543 751,01	1 228 378,31		5,00	
52	543 783,90	1 228 360,72		5,00	
53	543 805,06	1 228 338,32		5,00	
54	543 820,89	1 228 330,71		5,00	
55	543 851,54	1 228 372,60		5,00	
56	543 873,66	1 228 395,96		5,00	
57	543 903,41	1 228 432,16		5,00	
40	543 932,03	1 228 471,14	5,00		
№ п/п контура: 5					
58	543 991,86	1 228 445,45	Картометрический метод	5,00	-
59	544 064,58	1 228 550,37		5,00	
60	543 901,18	1 228 691,65		5,00	
61	543 878,70	1 228 684,22		5,00	
62	543 782,57	1 228 758,39		5,00	
63	543 712,25	1 228 663,61		5,00	
64	543 720,11	1 228 649,55		5,00	
65	543 735,76	1 228 631,22		5,00	
58	543 991,86	1 228 445,45		5,00	
№ п/п контура: 6					
66	544 098,92	1 228 653,60	Картометрический метод	5,00	-
67	544 182,89	1 228 739,91		5,00	
68	544 143,68	1 228 835,82		5,00	
69	544 093,57	1 228 911,05		5,00	
70	543 982,45	1 228 817,98		5,00	
71	543 966,76	1 228 802,90		5,00	
72	544 058,56	1 228 698,33		5,00	
66	544 098,92	1 228 653,60		5,00	
№ п/п контура: 7					
73	543 957,31	1 229 156,04	Картометрический метод	5,00	-
74	543 912,80	1 229 197,40		5,00	
75	543 923,40	1 229 239,48		5,00	
76	543 918,36	1 229 252,60		5,00	
77	543 887,33	1 229 269,90		5,00	
78	543 759,88	1 229 341,93		5,00	
79	543 743,75	1 229 347,38		5,00	
80	543 736,18	1 229 346,05		5,00	
81	543 718,96	1 229 300,98		5,00	
82	543 705,82	1 229 259,26		5,00	
83	543 693,09	1 229 209,84		5,00	
84	543 758,80	1 229 232,43		5,00	
85	543 773,34	1 229 229,84		5,00	
86	543 801,42	1 229 241,92		5,00	
87	543 815,05	1 229 238,76		5,00	
88	543 865,80	1 229 181,53		5,00	
89	543 890,47	1 229 177,89		5,00	
90	543 934,62	1 229 144,91	Картометрический метод	5,00	-
73	543 957,31	1 229 156,04		5,00	
№ п/п контура: 8					
91	543 919,17	1 229 268,21	Картометрический метод	5,00	-
92	543 933,05	1 229 302,89		5,00	
93	543 911,79	1 229 324,83		5,00	
94	543 801,37	1 229 378,06		5,00	
95	543 786,37	1 229 342,78		5,00	

91	543 919,17	1 229 268,21		5,00	
№ п/п контура: 9					
96	543 698,59	1 229 282,59	Картометрический метод	5,00	-
97	543 705,73	1 229 305,58		5,00	
98	543 725,93	1 229 358,46		5,00	
99	543 734,91	1 229 379,33		5,00	
100	543 681,45	1 229 399,38		5,00	
101	543 654,11	1 229 612,85		5,00	
102	543 615,19	1 229 611,69		5,00	
103	543 583,05	1 229 610,46		5,00	
104	543 589,81	1 229 477,03		5,00	
105	543 597,72	1 229 413,19		5,00	
106	543 597,83	1 229 333,94		5,00	
107	543 623,85	1 229 330,50		5,00	
108	543 657,22	1 229 300,14		5,00	
96	543 698,59	1 229 282,59	5,00		
№ п/п контура: 10					
109	543 546,75	1 229 034,42	Картометрический метод	5,00	-
110	543 599,49	1 229 064,68		5,00	
111	543 623,29	1 229 081,40		5,00	
112	543 626,64	1 229 085,33		5,00	
113	543 616,64	1 229 124,39		5,00	
114	543 555,61	1 229 163,33		5,00	
115	543 528,61	1 229 156,29		5,00	
116	543 473,30	1 229 161,11		5,00	
117	543 443,83	1 229 168,06		5,00	
118	543 415,17	1 229 107,78		5,00	
109	543 546,75	1 229 034,42		5,00	
№ п/п контура: 11					
119	543 406,46	1 229 112,42	Картометрический метод	5,00	-
120	543 429,40	1 229 160,99		5,00	
121	543 421,12	1 229 190,70		5,00	
122	543 423,07	1 229 235,96		5,00	
123	543 419,36	1 229 271,55		5,00	
124	543 390,29	1 229 246,98		5,00	
125	543 370,16	1 229 237,78		5,00	
126	543 353,93	1 229 236,95		5,00	
127	543 323,48	1 229 199,60		5,00	
128	543 313,51	1 229 176,77		5,00	
129	543 334,91	1 229 163,72		5,00	
130	543 380,77	1 229 129,48		5,00	
119	543 406,46	1 229 112,42		5,00	
№ п/п контура: 12					
131	543 667,15	1 229 165,60	Картометрический метод	5,00	-
132	543 549,90	1 229 228,98		5,00	
133	543 478,24	1 229 283,25		5,00	
134	543 477,49	1 229 323,91		5,00	
135	543 520,42	1 229 333,76	Картометрический метод	5,00	-
136	543 571,14	1 229 338,07		5,00	
137	543 585,79	1 229 332,53		5,00	
138	543 585,69	1 229 412,66		5,00	
139	543 577,84	1 229 475,98		5,00	
140	543 571,06	1 229 609,92		5,00	
141	543 555,24	1 229 609,38		5,00	
142	543 552,92	1 229 669,33		5,00	
143	543 536,97	1 229 668,41		5,00	
144	543 524,75	1 229 992,96		5,00	
145	543 506,37	1 230 062,65		5,00	
146	543 395,37	1 230 058,61		5,00	
147	543 402,20	1 229 925,65		5,00	
148	543 414,37	1 229 720,14		5,00	
149	543 426,60	1 229 519,43		5,00	
150	543 431,99	1 229 388,34		5,00	

151	543 431,47	1 229 288,47		5,00			
152	543 434,14	1 229 257,84		5,00			
153	543 431,18	1 229 191,85		5,00			
154	543 434,28	1 229 180,66		5,00			
155	543 438,94	1 229 179,63		5,00			
156	543 452,18	1 229 211,85		5,00			
157	543 457,55	1 229 209,18		5,00			
158	543 444,89	1 229 178,14		5,00			
159	543 474,89	1 229 171,01		5,00			
160	543 527,76	1 229 166,40		5,00			
161	543 557,31	1 229 174,11		5,00			
162	543 625,34	1 229 130,70		5,00			
163	543 634,64	1 229 094,62		5,00			
164	543 640,34	1 229 101,26		5,00			
165	543 654,70	1 229 122,81		5,00			
131	543 667,15	1 229 165,60		5,00			
№ п/п контура: 13							
166	543 499,83	1 230 072,24	Картометрический метод	5,00	-		
167	543 506,75	1 230 085,06		5,00			
168	543 497,59	1 230 185,55		5,00			
169	543 475,60	1 230 417,68		5,00			
170	543 367,90	1 230 407,19		5,00			
171	543 373,19	1 230 355,53		5,00			
172	543 386,51	1 230 224,84		5,00			
173	543 394,58	1 230 068,75		5,00			
166	543 499,83	1 230 072,24		5,00			
№ п/п контура: 14							
174	538 859,77	1 224 836,25	Картометрический метод	5,00	-		
175	538 881,57	1 224 887,74		5,00			
176	538 883,10	1 225 029,30		5,00			
177	538 823,90	1 225 070,90		5,00			
178	538 749,79	1 225 073,25		5,00			
179	538 768,72	1 225 168,40		5,00			
180	538 722,12	1 225 176,67		5,00			
181	538 602,02	1 225 183,92		5,00			
182	538 571,32	1 225 069,87		5,00			
183	538 635,72	1 225 058,40		5,00			
184	538 739,02	1 225 040,64		5,00			
185	538 716,36	1 224 810,78		5,00			
186	538 713,72	1 224 752,45		Картометрический метод		5,00	-
187	538 704,30	1 224 713,86				5,00	
188	538 713,21	1 224 704,95	5,00				
174	538 859,77	1 224 836,25	5,00				
№ п/п контура: 15							
189	538 430,41	1 224 400,72	Картометрический метод	5,00	-		
199	538 354,40	1 224 407,80		5,00			
198	538 278,03	1 224 420,86	Иное описание	0,10			
197	538 214,98	1 224 431,09		0,10			
196	538 213,76	1 224 442,61	Картометрический метод	5,00			
195	538 254,79	1 224 685,22		5,00			
194	538 501,26	1 224 640,95		5,00			
193	538 612,10	1 224 631,00		5,00			
192	538 614,85	1 224 616,69		5,00			
191	538 551,60	1 224 561,17		5,00			
190	538 521,09	1 224 526,91		5,00			
189	538 430,41	1 224 400,72		5,00			
Вырез 1 из 2							
200	538 420,65	1 224 488,11	Картометрический метод	5,00		-	
201	538 388,55	1 224 497,91		5,00			
202	538 385,36	1 224 474,14		5,00			
203	538 380,71	1 224 465,57		5,00			
204	538 384,63	1 224 449,64		5,00			
205	538 397,13	1 224 444,98		5,00			

206	538 409,13	1 224 447,68		5,00	
207	538 418,94	1 224 470,22		5,00	
200	538 420,65	1 224 488,11		5,00	
Вырез 2 из 2					
208	538 430,94	1 224 497,18	Картометрический метод	5,00	-
209	538 434,87	1 224 511,39		5,00	
210	538 446,87	1 224 529,77		5,00	
211	538 445,65	1 224 545,21		5,00	
212	538 434,38	1 224 541,78		5,00	
213	538 411,83	1 224 546,68		5,00	
214	538 412,57	1 224 518,01		5,00	
215	538 404,72	1 224 513,35		5,00	
216	538 408,40	1 224 505,02		5,00	
208	538 430,94	1 224 497,18		5,00	
№ п/п контура: 16					
217	538 585,59	1 224 647,25	Картометрический метод	5,00	-
218	538 588,49	1 224 679,99	Иное описание	0,10	
219	538 591,93	1 224 708,49	Картометрический метод	5,00	
220	538 496,31	1 224 725,59		5,00	
221	538 501,48	1 224 768,53		5,00	
222	538 442,98	1 224 776,74		5,00	
223	538 420,80	1 224 669,78		5,00	
224	538 503,14	1 224 654,83		5,00	
217	538 585,59	1 224 647,25		5,00	
№ п/п контура: 17					
225	538 193,84	1 224 401,83	Иное описание	0,20	-
226	538 203,94	1 224 444,48	Картометрический метод	5,00	
227	538 223,45	1 224 556,94		5,00	
228	538 244,62	1 224 687,22		5,00	
229	538 056,58	1 224 724,75		5,00	
230	538 052,70	1 224 674,33		5,00	
231	538 017,21	1 224 437,07		Картометрический метод	
232	537 991,80	1 224 314,49	5,00		
233	537 990,62	1 224 278,79	5,00		
234	538 076,77	1 224 269,27	Иное описание	0,10	
235	538 090,03	1 224 314,72		0,10	
236	538 108,73	1 224 415,87	Картометрический метод	5,00	
225	538 193,84	1 224 401,83	Иное описание	0,20	
№ п/п контура: 18					
237	538 360,30	1 224 680,71	Картометрический метод	5,00	-
238	538 374,26	1 224 780,94		5,00	
239	538 340,79	1 224 787,94		5,00	
240	538 348,11	1 224 827,69		5,00	
241	538 256,80	1 224 826,40		5,00	
242	538 083,56	1 224 854,66		5,00	
243	538 061,89	1 224 737,96		5,00	
244	538 252,13	1 224 699,89		5,00	
237	538 360,30	1 224 680,71		5,00	
№ п/п контура: 19					
245	537 978,90	1 224 279,29	Картометрический метод	5,00	-
246	537 979,82	1 224 315,85		5,00	
247	538 005,40	1 224 439,22		5,00	
248	538 032,94	1 224 615,41		5,00	
249	538 041,68	1 224 686,03	Иное описание	0,10	
250	538 044,54	1 224 726,79	Картометрический метод	5,00	
251	537 865,79	1 224 763,04		5,00	
252	537 872,03	1 224 751,06		5,00	
253	537 854,88	1 224 704,20		5,00	
254	537 837,42	1 224 682,76		5,00	
255	537 822,76	1 224 692,77		5,00	
256	537 810,37	1 224 771,74		5,00	
257	537 798,94	1 224 772,39		5,00	
258	537 796,76	1 224 719,52		5,00	

259	537 791,92	1 224 696,53		5,00		
260	537 766,65	1 224 658,10		5,00		
261	537 723,62	1 224 474,92		5,00		
262	537 680,62	1 224 280,57		5,00		
263	537 643,78	1 224 119,96		5,00		
264	537 627,82	1 224 057,79		5,00		
265	537 681,15	1 224 051,91		5,00		
266	537 740,00	1 224 086,60		5,00		
267	537 777,90	1 224 143,40		5,00		
268	537 796,80	1 224 192,50		5,00		
269	537 838,40	1 224 188,80		5,00		
270	537 853,50	1 224 241,70		5,00		
271	537 857,30	1 224 287,10		5,00		
245	537 978,90	1 224 279,29		5,00		
№ п/п контура: 20						
272	537 781,64	1 224 774,55	Картометрический метод	5,00	-	
273	537 649,72	1 224 797,69		5,00		
274	537 622,33	1 224 802,54		5,00		
275	537 598,11	1 224 804,94		5,00		
276	537 580,97	1 224 701,83		5,00		
277	537 623,88	1 224 694,65		5,00		
278	537 649,18	1 224 656,14		5,00		
279	537 619,34	1 224 580,22		5,00		
280	537 579,43	1 224 587,40	Картометрический метод	5,00	-	
281	537 568,38	1 224 552,01		5,00		
282	537 545,94	1 224 559,22		5,00		
283	537 517,00	1 224 159,70		5,00		
284	537 521,11	1 224 096,12		5,00		
285	537 618,67	1 224 078,30		5,00		
286	537 630,17	1 224 123,25		5,00		
287	537 666,96	1 224 283,66		5,00		
288	537 709,97	1 224 478,03		5,00		
289	537 753,59	1 224 663,72		5,00		
272	537 781,64	1 224 774,55		5,00		
№ п/п контура: 21						
290	538 042,39	1 224 741,89	Картометрический метод	5,00	-	
291	538 058,00	1 224 750,48	Иное описание	0,20		
292	538 060,45	1 224 766,26		0,20		
293	538 072,19	1 224 856,22	Картометрический метод	5,00		
294	537 881,20	1 224 885,60		5,00		
295	537 669,40	1 224 922,20		5,00		
296	537 651,80	1 224 811,30		5,00		
297	537 794,29	1 224 786,46		5,00		
298	537 829,73	1 224 784,90		5,00		
299	537 884,81	1 224 773,53		5,00		
300	537 885,16	1 224 776,06	Иное описание	0,20		
301	537 899,53	1 224 864,90		0,20		
302	537 930,24	1 224 859,94		0,20		
303	537 915,87	1 224 771,09		0,20		
304	537 915,25	1 224 767,45	Картометрический метод	5,00		
290	538 042,39	1 224 741,89		5,00		
№ п/п контура: 22						
305	533 693,77	1 223 259,85	Картометрический метод	5,00		-
306	533 470,16	1 223 392,28		5,00		
307	533 432,37	1 223 404,32		5,00		
308	533 392,43	1 223 412,94		5,00		
309	533 247,34	1 223 249,30		5,00		
310	533 299,46	1 223 195,54		5,00		
311	533 332,31	1 223 151,88		5,00		
312	533 354,84	1 223 131,96		5,00		
313	533 472,67	1 223 056,92		5,00		
314	533 465,15	1 223 045,11		5,00		
315	533 518,06	1 223 043,41		5,00		

316	533 567,16	1 223 089,20		5,00			
305	533 693,77	1 223 259,85		5,00			
№ п/п контура: 23							
317	533 392,39	1 222 845,91	Картометрический метод	5,00	-		
318	533 244,46	1 222 898,74		5,00			
319	533 040,21	1 222 961,00		5,00			
320	533 030,30	1 222 928,49		5,00			
321	533 014,58	1 222 873,97		5,00			
322	533 031,47	1 222 811,74		5,00			
323	533 050,30	1 222 797,73	Аналитический метод	5,00			
324	533 072,99	1 222 796,73	Иное описание	5,00			
325	533 092,92	1 222 761,29		5,00			
326	533 123,19	1 222 754,65		5,00			
327	533 137,95	1 222 768,68		5,00			
328	533 152,72	1 222 793,78		5,00			
329	533 188,89	1 222 769,41		Иное описание		5,00	
330	533 217,68	1 222 767,20	5,00				
331	533 218,42	1 222 716,26	5,00				
332	533 229,49	1 222 711,83	5,00				
333	533 264,93	1 222 725,12	5,00				
334	533 306,27	1 222 718,48	5,00				
335	533 366,07	1 222 765,72	5,00				
336	533 372,49	1 222 764,74	Аналитический метод	5,00			
317	533 392,39	1 222 845,91	Картометрический метод	5,00			
№ п/п контура: 24							
337	533 301,99	1 222 897,62	Картометрический метод	5,00	-		
338	533 314,87	1 222 950,51		5,00			
339	533 309,29	1 222 958,82		5,00			
340	533 309,29	1 222 988,01		5,00			
341	533 255,51	1 223 010,54		5,00			
342	533 202,79	1 223 039,15		5,00			
343	533 137,37	1 223 060,87		5,00			
344	533 108,96	1 223 073,11		5,00			
345	533 091,18	1 223 076,80		5,00			
346	533 061,77	1 223 053,94		5,00			
347	533 049,14	1 223 004,89		5,00			
348	533 039,96	1 222 975,60		5,00			
349	533 222,90	1 222 919,95		5,00			
350	533 248,34	1 222 912,19		5,00			
337	533 301,99	1 222 897,62		5,00			
№ п/п контура: 25							
351	533 316,09	1 222 996,00		Картометрический метод		5,00	-
352	533 323,55	1 223 016,75	5,00				
353	533 327,28	1 223 031,43	5,00				
354	533 291,63	1 223 081,77	5,00				
355	533 268,20	1 223 100,25	5,00				
356	533 259,27	1 223 100,25	5,00				
357	533 250,67	1 223 106,48	5,00				
358	533 234,39	1 223 125,72	5,00				
359	533 227,58	1 223 130,57	5,00				
360	533 131,68	1 223 184,10	5,00				
361	533 076,65	1 223 200,88	5,00				
362	533 048,17	1 223 213,66	5,00				
363	533 011,37	1 223 225,75	5,00				
364	532 952,43	1 223 240,82	5,00				
365	532 895,43	1 223 273,44	5,00				
366	532 866,61	1 223 287,17	5,00				
367	532 818,12	1 223 168,18	5,00				
368	532 868,71	1 223 153,07	5,00				
369	532 903,61	1 223 144,53	5,00				
370	532 971,48	1 223 127,11	5,00				
371	533 036,98	1 223 108,25	5,00				
372	533 069,97	1 223 091,50	5,00				

373	533 111,99	1 223 082,69		5,00	
374	533 140,93	1 223 070,23		5,00	
375	533 206,79	1 223 048,36		5,00	
376	533 259,83	1 223 019,57		5,00	
351	533 316,09	1 222 996,00		5,00	
№ п/п контура: 26					
377	533 006,51	1 222 894,02	Картометрический метод	5,00	-
378	533 028,61	1 222 964,20	Картометрический метод	5,00	-
379	532 874,29	1 223 006,46		5,00	
380	532 827,01	1 223 016,38		5,00	
381	532 820,32	1 222 980,08		5,00	
382	532 754,09	1 222 994,94		5,00	
383	532 711,64	1 222 863,44		5,00	
384	532 684,00	1 222 827,12		5,00	
385	532 593,54	1 222 746,47		5,00	
386	532 643,70	1 222 698,25	Иное описание	5,00	
387	532 744,33	1 222 759,16		5,00	
388	532 728,09	1 222 778,35		5,00	
389	532 753,84	1 222 812,42		5,00	
390	532 786,46	1 222 805,22	Картометрический метод	5,00	
391	532 801,59	1 222 826,64		5,00	
392	532 839,39	1 222 819,08		5,00	
393	532 849,48	1 222 851,22		5,00	
394	532 809,15	1 222 879,58		5,00	
395	532 817,97	1 222 910,45		5,00	
396	532 900,20	1 222 872,68		5,00	
397	532 926,99	1 222 883,36		5,00	
398	532 979,29	1 222 901,00		5,00	
377	533 006,51	1 222 894,02		5,00	
№ п/п контура: 27					
399	533 035,98	1 222 976,71	Картометрический метод	5,00	-
400	533 045,29	1 223 005,99		5,00	
401	533 065,13	1 223 082,76		5,00	
402	533 033,30	1 223 098,91		5,00	
403	532 968,86	1 223 117,46		5,00	
404	532 869,64	1 223 142,55		5,00	
405	532 856,45	1 223 084,62		5,00	
406	532 852,58	1 223 075,16	Иное описание	0,20	
407	532 841,75	1 223 031,40		0,20	
399	533 035,98	1 222 976,71	Картометрический метод	5,00	
№ п/п контура: 28					
408	532 296,16	1 222 718,52	Картометрический метод	5,00	-
409	532 318,86	1 222 792,45		5,00	
410	532 346,41	1 222 783,99		5,00	
411	532 342,80	1 222 758,69		5,00	
412	532 364,06	1 222 751,89		5,00	
413	532 383,19	1 222 774,00		5,00	
414	532 401,68	1 222 852,65		5,00	
415	532 137,80	1 222 903,66		5,00	
416	532 092,74	1 222 840,11		5,00	
417	532 071,51	1 222 773,48		5,00	
408	532 296,16	1 222 718,52		5,00	
№ п/п контура: 29					
418	532 438,94	1 222 852,61	Картометрический метод	5,00	-
419	532 449,39	1 222 897,39		5,00	
420	532 495,12	1 222 889,09		5,00	
421	532 513,20	1 222 968,16		5,00	
422	532 466,93	1 222 972,13		5,00	
423	532 347,99	1 222 996,45		5,00	
424	532 209,40	1 223 026,99		5,00	
425	532 107,83	1 223 049,38		5,00	
426	532 062,85	1 223 061,30		5,00	

427	532 055,73	1 223 018,70	Картометрический метод	5,00	-		
428	532 079,61	1 222 980,75		5,00			
429	532 079,36	1 222 930,35		5,00			
430	532 133,37	1 222 914,71		5,00			
431	532 408,59	1 222 861,50		5,00			
418	532 438,94	1 222 852,61		5,00			
№ п/п контура: 30							
432	532 524,08	1 222 982,08	Картометрический метод	5,00	-		
433	532 531,55	1 223 033,36		5,00			
434	532 480,63	1 223 048,30		5,00			
435	532 485,74	1 223 088,11		5,00			
436	532 470,93	1 223 115,37		5,00			
437	532 400,92	1 223 132,35		5,00			
438	532 157,24	1 223 196,16		5,00			
439	532 061,56	1 223 222,56		5,00			
440	532 024,98	1 223 232,07		5,00			
441	532 028,09	1 223 116,15		5,00			
442	532 023,18	1 223 084,23		5,00			
443	532 110,66	1 223 061,04		5,00			
444	532 211,98	1 223 038,71		5,00			
445	532 350,48	1 223 008,18		5,00			
446	532 468,71	1 222 984,01		5,00			
447	532 509,23	1 222 980,12		5,00			
432	532 524,08	1 222 982,08		5,00			
№ п/п контура: 31							
448	532 659,46	1 223 081,75	Картометрический метод	5,00	-		
449	532 673,31	1 223 152,20		5,00			
450	532 682,66	1 223 194,04		5,00			
451	532 656,48	1 223 200,86		5,00			
452	532 459,79	1 223 251,43		5,00			
453	532 340,47	1 223 281,42		5,00			
454	532 323,31	1 223 276,80		5,00			
455	532 292,41	1 223 177,28		5,00			
456	532 404,83	1 223 147,87		5,00			
457	532 552,14	1 223 112,10		5,00			
448	532 659,46	1 223 081,75		5,00			
№ п/п контура: 32							
458	532 286,61	1 223 178,82		Картометрический метод		5,00	-
459	532 317,53	1 223 278,83	5,00				
460	532 239,37	1 223 306,35	5,00				
461	532 087,28	1 223 355,51	5,00				
462	532 073,92	1 223 305,24	5,00				
463	532 064,64	1 223 238,26	5,00				
464	532 161,39	1 223 211,61	5,00				
458	532 286,61	1 223 178,82	5,00				
№ п/п контура: 33							
465	532 691,70	1 223 204,58	Иное описание	0,20	-		
466	532 694,22	1 223 213,95		0,20			
467	532 714,08	1 223 287,95		0,20			
468	532 642,45	1 223 312,46	Картометрический метод	5,00		-	
469	532 636,43	1 223 314,39		5,00			
470	532 658,49	1 223 388,20		5,00			
471	532 650,49	1 223 412,30		5,00			
472	532 642,69	1 223 420,60		5,00			
473	532 573,51	1 223 440,15		5,00			
474	532 529,15	1 223 448,14	Картометрический метод	5,00	-		
475	532 497,62	1 223 330,34		5,00			
476	532 472,39	1 223 336,94		5,00			
477	532 342,74	1 223 360,89		5,00			
478	532 267,90	1 223 407,90		5,00			
479	532 240,29	1 223 418,48		5,00			
480	532 116,92	1 223 455,09		5,00			
481	532 090,50	1 223 367,14		5,00			

482	532 243,06	1 223 317,76		5,00	
483	532 326,36	1 223 290,83		5,00	
484	532 340,77	1 223 293,71		5,00	
485	532 462,75	1 223 263,06		5,00	
465	532 691,70	1 223 204,58		Иное описание	

№ п/п контура: 34

486	532 046,90	1 222 779,72	Картометрический метод	5,00	-
487	532 053,66	1 222 808,26		5,00	
488	532 027,68	1 222 816,31		5,00	
489	532 031,55	1 222 839,08		5,00	
490	531 997,11	1 222 853,81		5,00	
491	531 950,02	1 222 901,10		5,00	
492	531 859,96	1 222 933,77		5,00	
493	531 858,43	1 222 923,43		5,00	
494	531 835,77	1 222 862,91		5,00	
495	531 841,34	1 222 833,88		5,00	
496	531 917,93	1 222 809,80		5,00	
497	531 954,77	1 222 803,62		5,00	
486	532 046,90	1 222 779,72		5,00	

№ п/п контура: 35

498	531 573,71	1 222 801,02	Картометрический метод	5,00	-
499	531 578,84	1 222 808,07		5,00	
500	531 616,01	1 222 902,65		5,00	
501	531 430,98	1 222 974,39		5,00	
502	531 396,20	1 222 871,92		5,00	
503	531 466,51	1 222 844,61		5,00	
504	531 551,03	1 222 804,77		5,00	
498	531 573,71	1 222 801,02		5,00	

№ п/п контура: 36

505	531 816,93	1 222 843,24	Картометрический метод	5,00	-
506	531 849,71	1 222 932,82		5,00	
507	531 847,10	1 222 940,42		5,00	
508	531 835,84	1 222 949,43		5,00	
509	531 775,93	1 222 971,06		5,00	
510	531 593,83	1 223 032,75		5,00	
511	531 583,68	1 223 009,84		5,00	
512	531 426,42	1 223 097,19		5,00	
513	531 390,13	1 223 005,66		5,00	
514	531 624,49	1 222 913,90		5,00	
505	531 816,93	1 222 843,24		5,00	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

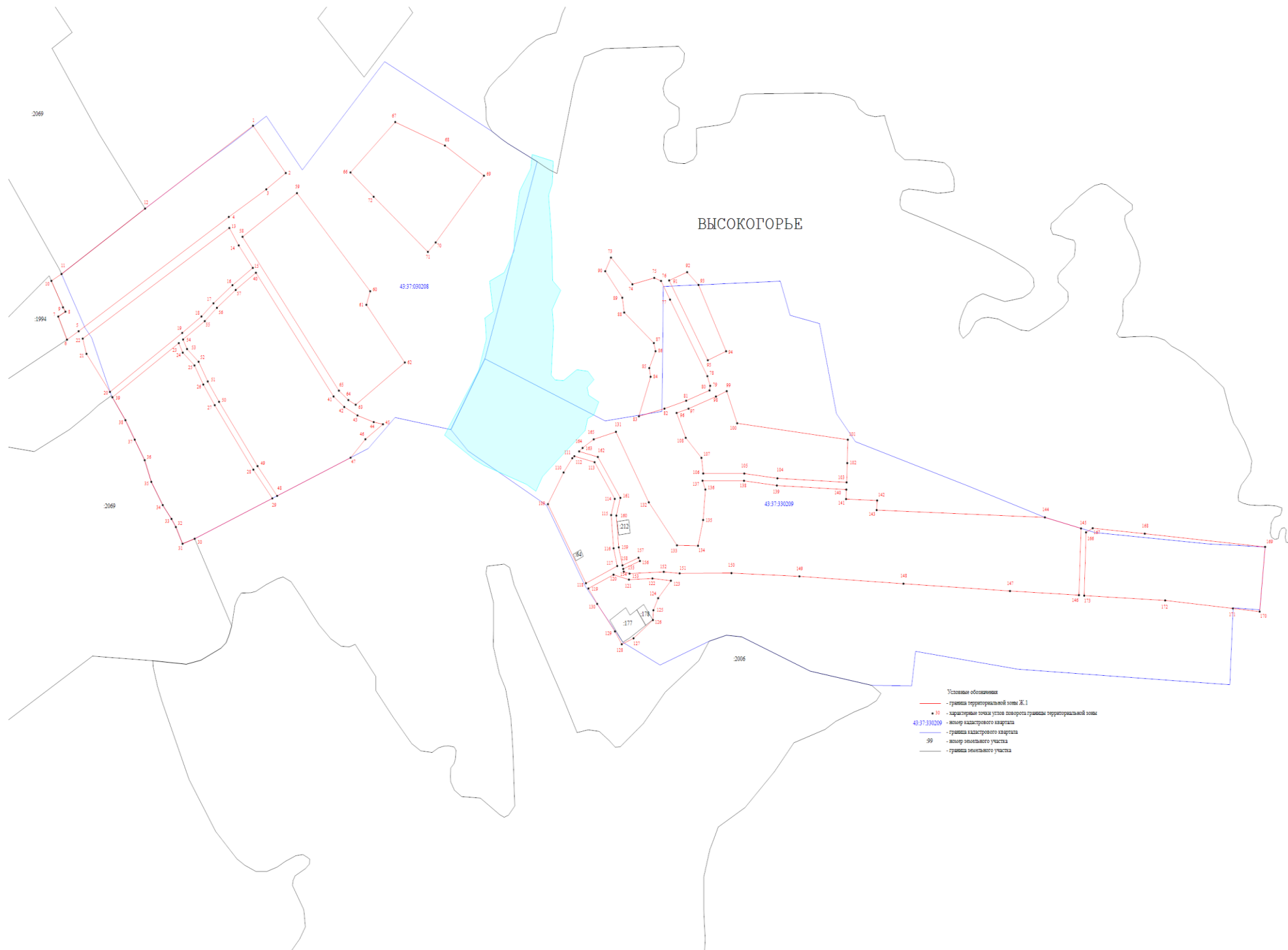
1. Система координат МСК-43, зона 1

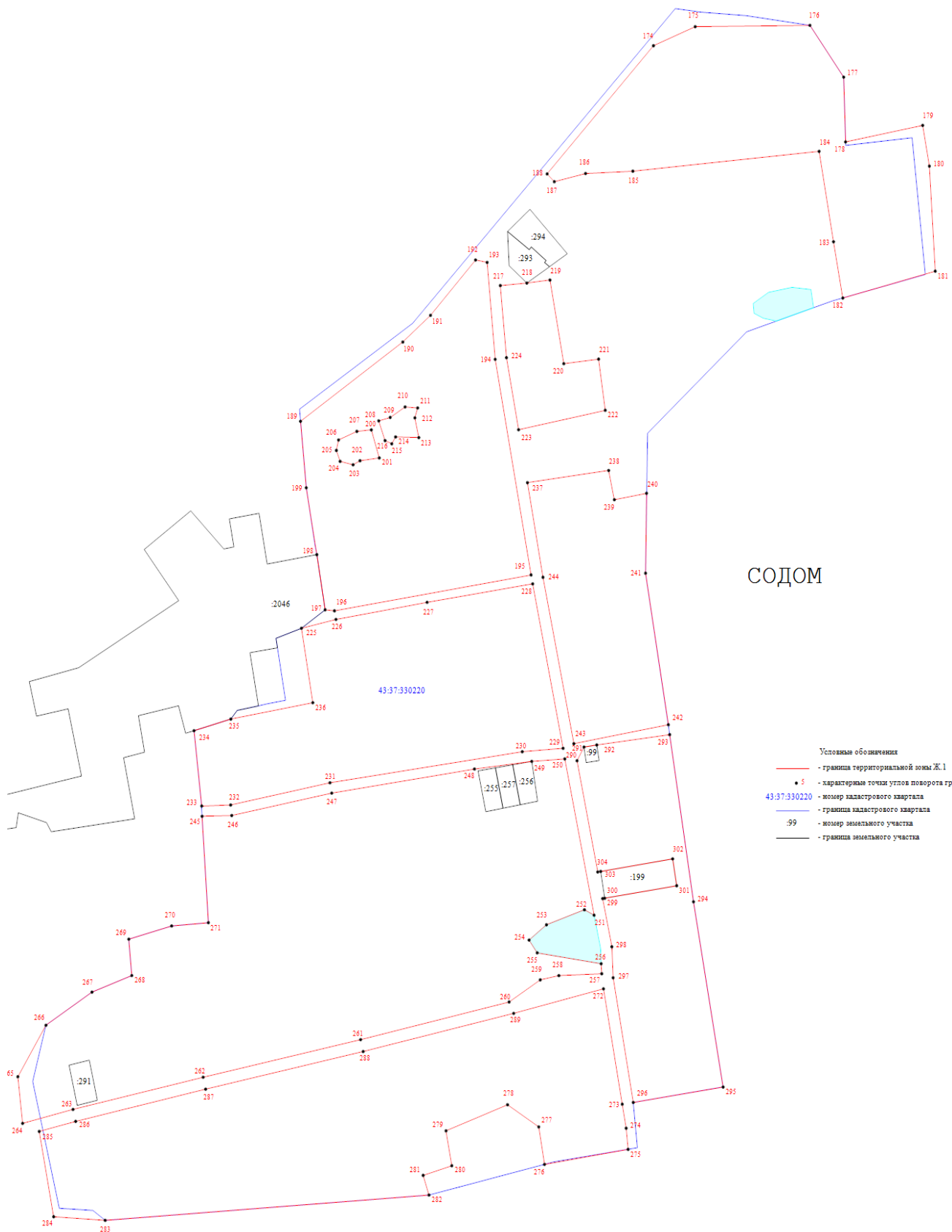
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

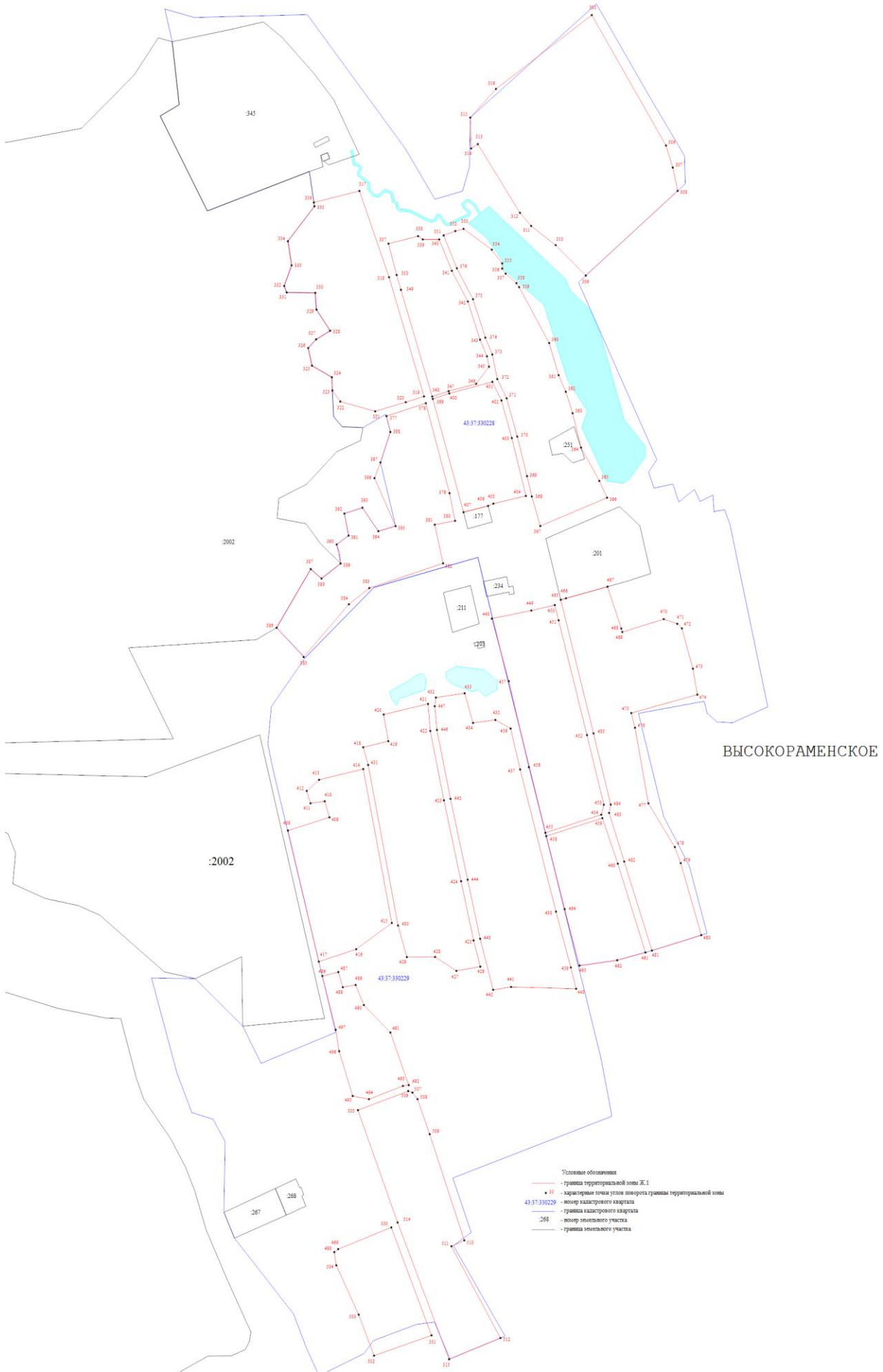
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—





СОДОМ

- Условные обозначения
- граница территориальной зоны Ж.1
 - 5 - характерные точки углов поворота гт
 - 43:37:330220 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - :99 - номер земельного участка
 - граница земельного участка



ВЫСОКОРАМЕНСКОЕ

- Условные обозначения
- граница территориальной зоны Ж.И.
 - 31 - характерные точки услов поворота границы территориальной зоны
 - 49.37.330229 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - 268 - номер земельного участка
 - граница земельного участка

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальной зоны ОД.1 - зона объектов общественно-делового назначения, расположенной: Кировская область, Шабалинский район, Высокораменское сельское поселение

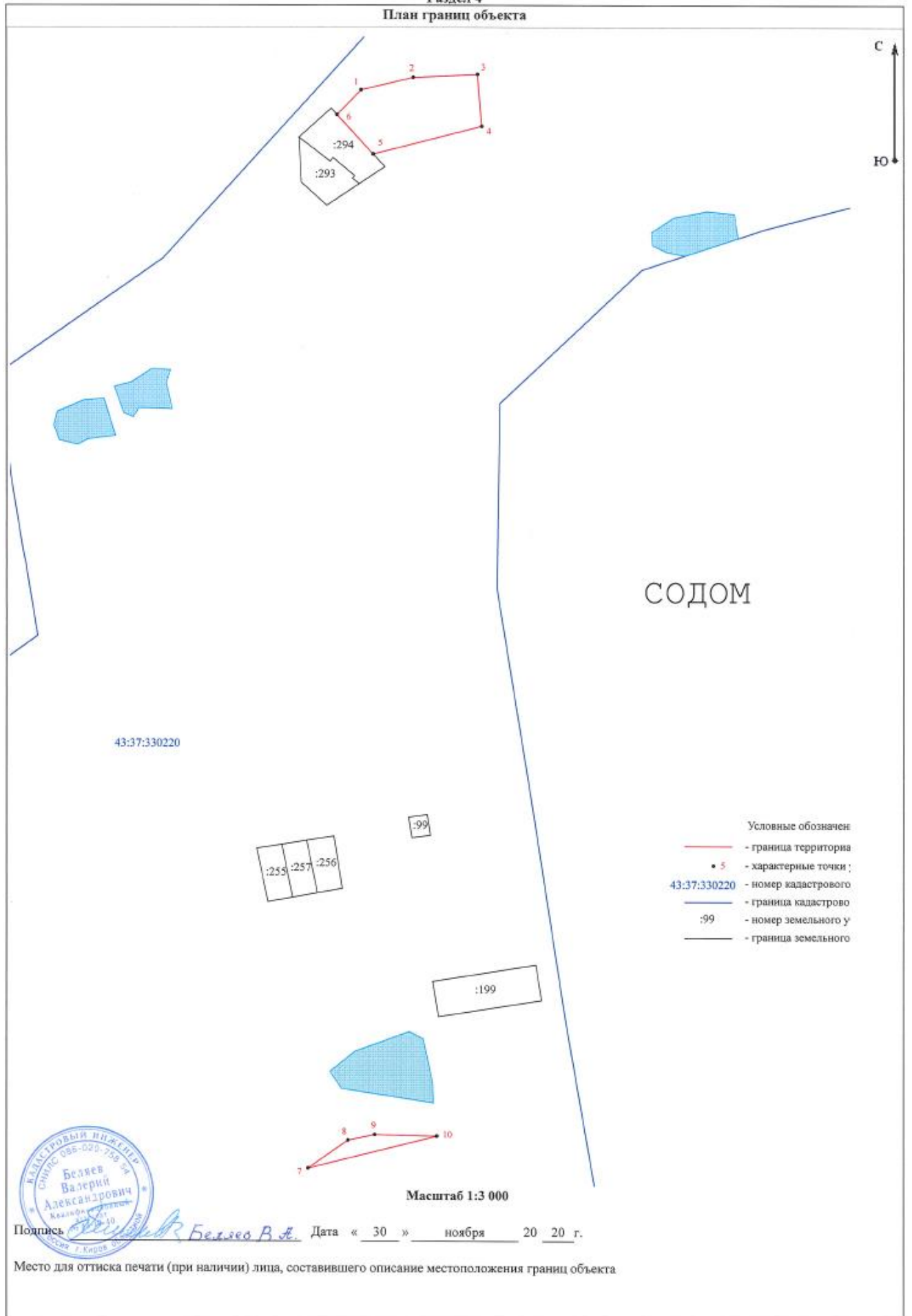
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, р-н Шабалинский, с/п Высокораменское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	92 032 м ² ± 4 247 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Территориальная зона</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>Вспомогательные виды: коммунальное обслуживание</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 30 000,00 минимальный = 400,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Предпринимательство</p> <p>Вспомогательные виды: коммунальное обслуживание</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 30 000,00 минимальный = 400,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Отдых (рекреация)</p> <p>Вспомогательные виды: коммунальное обслуживание</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 30 000,00 минимальный = 400,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Общее пользование территории</p> <p>Вспомогательные виды: коммунальное обслуживание</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 30 000,00 минимальный = 400,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание</p> <p>Вспомогательные виды: коммунальное обслуживание</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 30 000,00 минимальный = 400,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство: размещение дачных домов и садовых домов)</p> <p>Вспомогательные виды: коммунальное обслуживание</p> <p>Предельные размеры участков: максимальный = 30 000,00 минимальный = 400,00</p>

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-43, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
№ п/п контура: 1					
1	538 688,83	1 224 709,53	Картометрический метод	5,00	-
2	538 699,79	1 224 754,44		5,00	
3	538 702,42	1 224 809,89		5,00	
4	538 657,14	1 224 813,41		5,00	
5	538 633,00	1 224 719,93	Аналитический метод	0,10	
6	538 667,27	1 224 688,83		0,10	
1	538 688,83	1 224 709,53	Картометрический метод	5,00	
№ п/п контура: 2					
7	537 753,59	1 224 663,72	Картометрический метод	5,00	-
8	537 777,95	1 224 698,13		5,00	
9	537 782,79	1 224 721,13		5,00	
10	537 781,64	1 224 774,55		5,00	
7	537 753,59	1 224 663,72		5,00	
№ п/п контура: 3					
11	532 827,01	1 223 016,38	Картометрический метод	5,00	-
12	532 764,82	1 223 030,92		5,00	
13	532 754,09	1 222 994,94		5,00	
14	532 820,32	1 222 980,08		5,00	
11	532 827,01	1 223 016,38		5,00	
№ п/п контура: 4					
15	532 841,75	1 223 031,40	Иное описание	0,20	-
16	532 852,58	1 223 075,16		0,20	
17	532 856,45	1 223 084,62	Картометрический метод	5,00	
18	532 869,64	1 223 142,55		5,00	
19	532 815,67	1 223 158,45		5,00	
20	532 773,74	1 223 048,76		5,00	
21	532 813,29	1 223 038,98	Иное описание	0,30	
15	532 841,75	1 223 031,40		0,20	
№ п/п контура: 5					
22	532 748,04	1 223 039,97	Картометрический метод	5,00	-
23	532 650,74	1 223 067,16		5,00	
24	532 626,66	1 222 998,96		5,00	
25	532 613,57	1 222 969,14		5,00	
26	532 585,76	1 222 934,91		5,00	
27	532 570,81	1 222 922,99		5,00	
28	532 552,98	1 222 892,83		5,00	
29	532 531,33	1 222 861,86		5,00	
30	532 528,60	1 222 849,58		5,00	
31	532 528,60	1 222 824,93		5,00	
32	532 564,53	1 222 795,16		5,00	
33	532 592,95	1 222 761,38		5,00	
34	532 674,26	1 222 835,75		5,00	
35	532 693,22	1 222 857,55		5,00	
36	532 698,34	1 222 867,75		5,00	
37	532 704,72	1 222 884,95		5,00	
22	532 748,04	1 223 039,97		5,00	

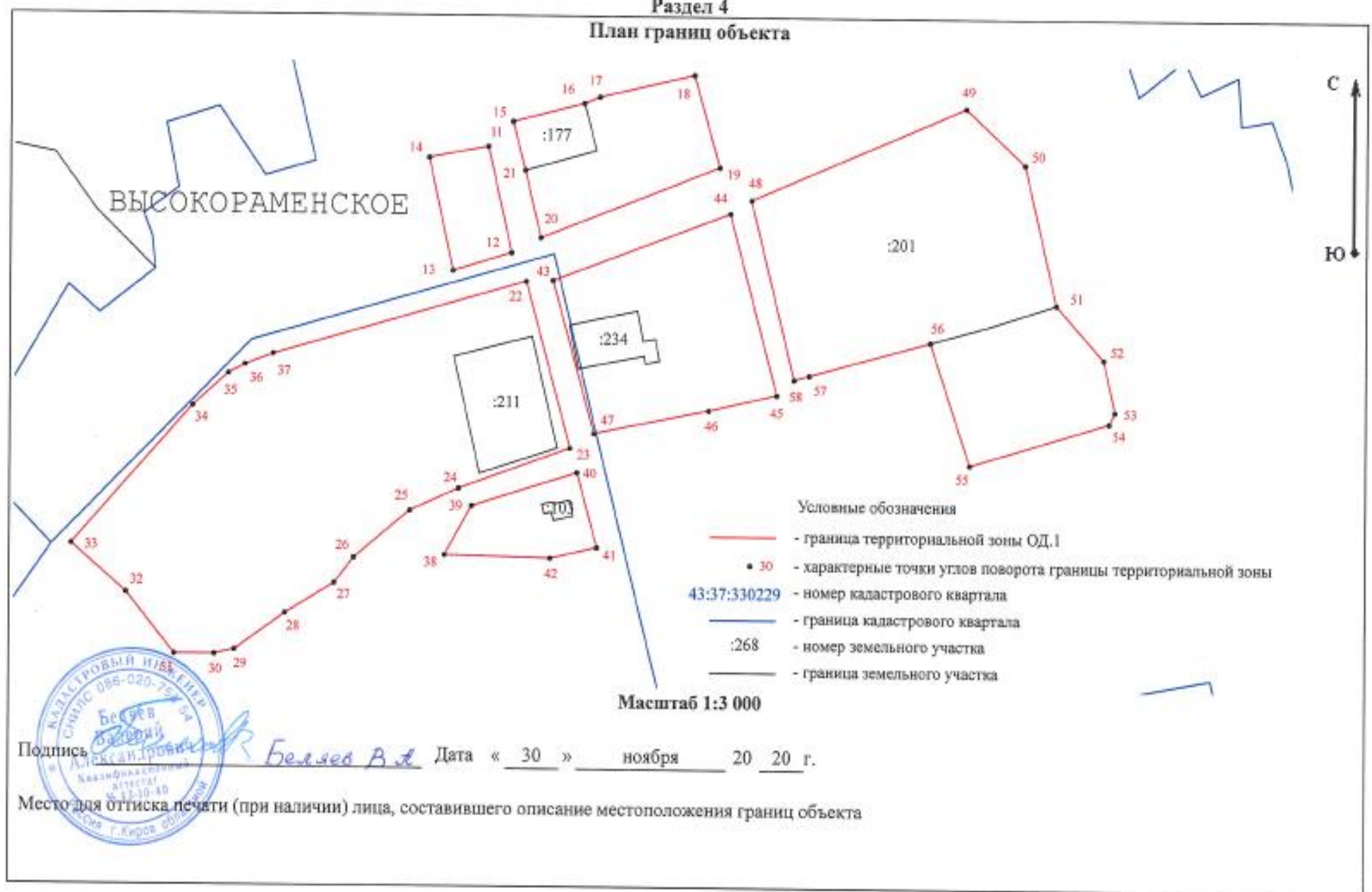
Раздел 4
План границ объекта



Подпись *В.А. Беляев* Дата « 30 » ноября 20 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



Подпись Беллев В.А. Дата « 30 » ноября 20 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальной зоны П.5 - зона предприятий V класса опасности, расположенной: Кировская область, Шабалинский район, Высокораменское сельское поселение

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, р-н Шабалинский, с/п Высокораменское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	7 418 м ² ± 431 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Территориальная зона</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Строительная промышленность</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Пищевая промышленность</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Склады</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Связь</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Магазины</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Спорт</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 300,00</p>

Раздел 2

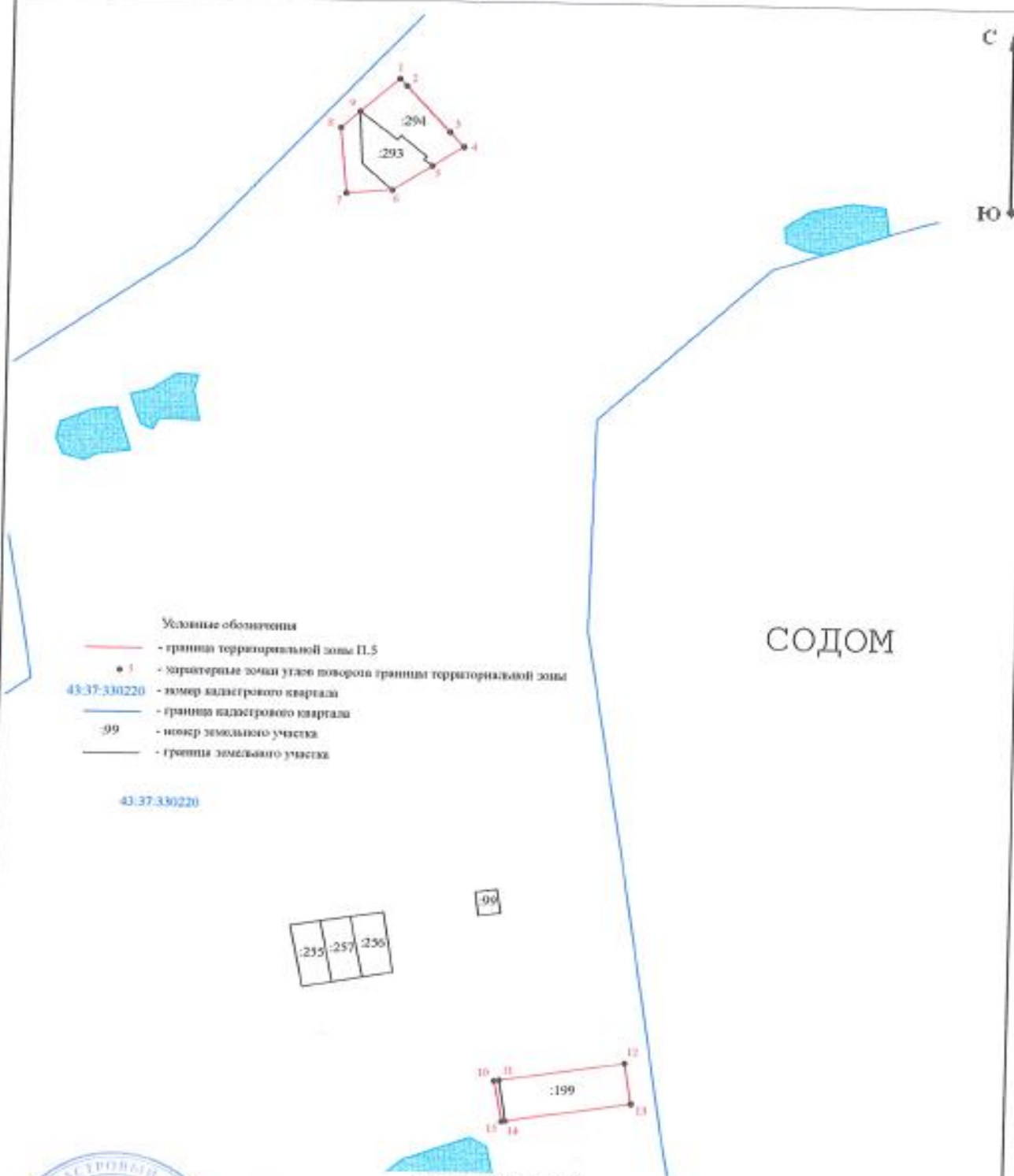
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-43, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
№ п/п контура: 1					
1	538 672,76	1 224 683,85	Иное описание	0,10	-
2	538 667,27	1 224 688,83	Аналитический метод	0,10	
3	538 633,00	1 224 719,93		0,10	
4	538 621,96	1 224 729,95		0,10	
5	538 607,23	1 224 707,96	Иное описание	0,10	
6	538 588,49	1 224 679,99		0,10	
7	538 585,59	1 224 647,25	Картометрический метод	5,00	
8	538 635,19	1 224 642,69		5,00	
9	538 647,47	1 224 656,12	Иное описание	0,10	
1	538 672,76	1 224 683,85		0,10	
№ п/п контура: 2					
10	537 915,25	1 224 767,45	Картометрический метод	5,00	-
11	537 915,87	1 224 771,09	Иное описание	0,20	
12	537 930,24	1 224 859,94		0,20	
13	537 899,53	1 224 864,90		0,20	
14	537 885,16	1 224 776,06		0,20	
15	537 884,81	1 224 773,53	Картометрический метод	5,00	
10	537 915,25	1 224 767,45		5,00	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-43, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта

С
Ю



- Условные обозначения
- граница территориальной зоны П.5
 - 1 - характерные точки углов поворота границы территориальной зоны
 - 43:37:330220 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - 99 - номер земельного участка
 - граница земельного участка
- 43.37.330220

СОДОМ

255 257 256

99

10 11 12
13 14 15
199

Масштаб 1:4 000



Подпись Белая В.А. Дата « 1 » декабря 20 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны Р.2 - рекреационная зона природных ландшафтов, расположенной: Кировская область, Шабалинский район, Высокораменское сельское поселение

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, р-н Шабалинский, с/п Высокораменское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	316 961 м ² ± 9 714 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Территориальная зона</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Отдых (рекреация)</p> <p>Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции, элементы благоустройства</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 200,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Общее пользование территории</p> <p>Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции, элементы благоустройства</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 200,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание</p> <p>Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции, элементы благоустройства</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 200,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: детские оздоровительные учреждения</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 200,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: лагеря и базы отдыха</p> <p>Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции, элементы благоустройства</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 200,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: тренировочные базы, спортивные школы</p> <p>Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции, элементы благоустройства</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 200,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: интернаты, приюты для детей и подростков</p> <p>Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции, элементы благоустройства</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 200,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: интернаты для престарелых</p> <p>Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции, элементы благоустройства</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 200,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</p> <p>Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции, элементы благоустройства</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 200,00</p>

		<p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: открытые спортивно-физкультурные сооружения</p> <p>Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции, элементы благоустройства</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 200,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: прокат игрового и спортивного инвентаря</p> <p>Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции,</p>
--	--	---

элементы благоустройства
 Предельные размеры участков: минимальный = 200,00
 Условно разрешенный вид разрешенного использования: аттракционы
 Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции,
 элементы благоустройства
 Предельные размеры участков: минимальный = 200,00
 Условно разрешенный вид разрешенного использования: пляжи
 Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции,
 элементы благоустройства
 Предельные размеры участков: минимальный = 200,00
 Условно разрешенный вид разрешенного использования: места для кемпингов
 Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции,
 элементы благоустройства
 Предельные размеры участков: минимальный = 200,00
 Условно разрешенный вид разрешенного использования: торговые павильоны и киоски
 Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции,
 элементы благоустройства
 Предельные размеры участков: минимальный = 200,00
 Условно разрешенный вид разрешенного использования: некапитальные строения предприятий общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты)
 Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции,
 элементы благоустройства
 Предельные размеры участков: минимальный = 200,00
 Условно разрешенный вид разрешенного использования: культовые сооружения
 Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции,
 элементы благоустройства
 Предельные размеры участков: минимальный = 200,00
 Условно разрешенный вид разрешенного использования: общественные туалеты
 Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции,
 элементы благоустройства
 Предельные размеры участков: минимальный = 200,00
 Условно разрешенный вид разрешенного использования: площадки для выгула собак
 Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции,
 элементы благоустройства
 Предельные размеры участков: минимальный = 200,00
 Условно разрешенный вид разрешенного использования: спасательные станции
 Вспомогательные виды: элементы дизайна, скульптурные композиции,
 элементы благоустройства
 Предельные размеры участков: минимальный = 200,00

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <u>МСК-43, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
№ п/п контура: 1					
1	543 687,84	1 228 782,06	Картометрический метод	5,00	-
2	543 782,96	1 228 792,18		5,00	
3	543 835,19	1 228 826,22		5,00	
4	543 862,98	1 228 834,27		5,00	
5	543 875,19	1 228 857,65		5,00	
6	543 876,23	1 228 894,26		5,00	
7	543 856,77	1 228 913,03		5,00	
8	543 821,71	1 228 915,63		5,00	
9	543 769,44	1 228 901,02		5,00	
10	543 661,64	1 228 835,05		5,00	
11	543 680,36	1 228 803,94		5,00	
1	543 687,84	1 228 782,06	5,00		
№ п/п контура: 2					
12	543 934,62	1 229 144,91	Картометрический метод	5,00	-
13	543 890,47	1 229 177,89		5,00	
14	543 865,80	1 229 181,53		5,00	
15	543 815,05	1 229 238,76		5,00	
16	543 801,42	1 229 241,92		5,00	
17	543 773,34	1 229 229,84		5,00	
18	543 758,80	1 229 232,43		5,00	
19	543 693,09	1 229 209,84		5,00	
20	543 681,90	1 229 180,79		5,00	
21	543 672,32	1 229 146,99		5,00	
22	543 663,88	1 229 118,54		5,00	
23	543 648,32	1 229 095,21		5,00	
24	543 630,06	1 229 073,94		5,00	
25	543 604,87	1 229 056,24		5,00	
26	543 553,91	1 229 026,97		5,00	
27	543 565,98	1 229 014,89		5,00	
28	543 568,39	1 229 011,31		5,00	
29	543 592,66	1 229 023,98		5,00	
30	543 621,12	1 229 054,10		5,00	
31	543 669,32	1 229 106,04		5,00	
32	543 689,27	1 229 111,24		5,00	
33	543 695,29	1 229 122,87		5,00	
34	543 716,90	1 229 132,43		5,00	
35	543 728,12	1 229 113,11		5,00	
36	543 741,00	1 229 110,20		5,00	
37	543 754,09	1 229 123,29		5,00	
38	543 768,01	1 229 111,45		5,00	
39	543 770,71	1 229 090,25		5,00	
40	543 752,43	1 229 064,49		5,00	
41	543 753,68	1 229 048,29		5,00	
42	543 761,78	1 229 040,60		5,00	
43	543 840,73	1 229 045,38		5,00	
44	543 871,06	1 229 042,68		5,00	
45	543 902,85	1 229 059,09	Картометрический метод	5,00	-
46	543 919,06	1 229 043,51		5,00	
47	543 921,99	1 229 085,40		5,00	
48	543 920,95	1 229 115,79		5,00	
12	543 934,62	1 229 144,91		5,00	

№ п/п контура: 3					
49	543 667,15	1 229 165,60	Картометрический метод	5,00	-
50	543 672,42	1 229 183,98		5,00	
51	543 679,70	1 229 205,30		5,00	
52	543 694,65	1 229 271,15		5,00	
53	543 650,64	1 229 289,91		5,00	
54	543 618,59	1 229 319,06		5,00	
55	543 586,01	1 229 324,05		5,00	
56	543 585,79	1 229 332,53		5,00	
57	543 571,14	1 229 338,07		5,00	
58	543 520,42	1 229 333,76		5,00	
59	543 477,49	1 229 323,91		5,00	
60	543 478,24	1 229 283,25		5,00	
61	543 549,90	1 229 228,98		5,00	
49	543 667,15	1 229 165,60	5,00		
№ п/п контура: 4					
62	543 861,25	1 229 501,44	Картометрический метод	5,00	-
63	543 847,38	1 229 558,16		5,00	
64	543 772,40	1 229 574,54		5,00	
65	543 765,94	1 229 457,25		5,00	
66	543 701,32	1 229 469,75		5,00	
67	543 688,64	1 229 458,97		5,00	
68	543 694,98	1 229 433,61		5,00	
69	543 756,61	1 229 415,86		5,00	
70	543 767,16	1 229 438,17		5,00	
71	543 853,60	1 229 405,31		5,00	
62	543 861,25	1 229 501,44		5,00	
№ п/п контура: 5					
72	543 654,11	1 229 612,85	Картометрический метод	5,00	-
73	543 650,78	1 229 627,47		5,00	
74	543 577,68	1 229 842,98		5,00	
75	543 524,75	1 229 992,96		5,00	
76	543 536,97	1 229 668,41		5,00	
77	543 552,92	1 229 669,33		5,00	
78	543 612,88	1 229 671,65		5,00	
79	543 615,19	1 229 611,69		5,00	
72	543 654,11	1 229 612,85		5,00	
№ п/п контура: 6					
80	538 702,42	1 224 809,89	Картометрический метод	5,00	-
81	538 723,81	1 225 029,05		5,00	
82	538 636,60	1 225 044,05		5,00	
83	538 618,44	1 225 038,58		5,00	
84	538 597,44	1 225 028,24		5,00	
85	538 581,08	1 225 030,57		5,00	
86	538 583,57	1 225 007,21		5,00	
87	538 577,85	1 224 978,14		5,00	
88	538 565,18	1 224 959,25		5,00	
89	538 554,00	1 224 960,24		5,00	
90	538 548,28	1 224 971,68		5,00	
91	538 545,05	1 224 987,83		5,00	
92	538 532,80	1 224 951,20		5,00	
93	538 416,80	1 224 828,90	5,00		
94	538 348,11	1 224 827,69	5,00		
95	538 340,79	1 224 787,94	5,00		
96	538 374,26	1 224 780,94	5,00		
97	538 360,30	1 224 680,71	5,00		
98	538 420,80	1 224 669,78	5,00		
99	538 442,98	1 224 776,74	5,00		
100	538 501,48	1 224 768,53	5,00		
101	538 496,31	1 224 725,59	5,00		
102	538 591,93	1 224 708,49	5,00		
103	538 588,49	1 224 679,99	Иное описание	0,10	
104	538 607,23	1 224 707,96	Иное описание	0,10	

105	538 621,96	1 224 729,95		0,10	
106	538 633,00	1 224 719,93	Аналитический метод	0,10	
107	538 657,14	1 224 813,41	Картометрический метод	5,00	
80	538 702,42	1 224 809,89		5,00	
№ п/п контура: 7					
108	538 635,72	1 225 058,40	Картометрический метод	5,00	-
109	538 571,32	1 225 069,87		5,00	
110	538 564,74	1 225 047,20		5,00	
111	538 595,16	1 225 042,73		5,00	
112	538 613,30	1 225 051,65		5,00	
108	538 635,72	1 225 058,40		5,00	
№ п/п контура: 8					
113	537 545,94	1 224 559,22	Картометрический метод	5,00	-
114	537 568,38	1 224 552,01		5,00	
115	537 579,43	1 224 587,40		5,00	
116	537 619,34	1 224 580,22		5,00	
117	537 649,18	1 224 656,14		5,00	
118	537 623,88	1 224 694,65		5,00	
119	537 580,97	1 224 701,83		5,00	
113	537 545,94	1 224 559,22		5,00	
№ п/п контура: 9					
120	533 451,81	1 222 836,00	Аналитический метод	5,00	-
121	533 455,00	1 222 845,66	Иное описание	5,00	
122	533 463,67	1 222 871,93	Картометрический метод	5,00	
123	533 370,66	1 222 932,78		5,00	
124	533 378,17	1 222 980,40		5,00	
125	533 392,03	1 223 029,55		5,00	
126	533 434,88	1 223 042,15		5,00	
127	533 465,15	1 223 045,11		5,00	
128	533 381,57	1 223 098,20		5,00	
129	533 366,32	1 223 076,92		5,00	
130	533 354,38	1 223 061,97		5,00	
131	533 369,02	1 223 053,28		5,00	
132	533 377,32	1 223 042,23		5,00	
133	533 377,32	1 223 035,38		5,00	
134	533 369,58	1 223 027,59		5,00	
135	533 362,09	1 223 031,12		5,00	
136	533 355,33	1 223 039,90		5,00	
137	533 352,57	1 223 039,11		5,00	
138	533 336,39	1 223 003,88		5,00	
139	533 337,83	1 223 000,03		5,00	
140	533 352,21	1 222 989,78		5,00	
141	533 352,21	1 222 983,64	Картометрический метод	5,00	
142	533 344,00	1 222 979,19		5,00	
143	533 342,63	1 222 975,39		5,00	
144	533 345,55	1 222 964,99		5,00	
145	533 360,64	1 222 933,19		5,00	
146	533 361,04	1 222 918,71		5,00	
147	533 364,49	1 222 915,36		5,00	
148	533 372,28	1 222 914,08		5,00	
149	533 375,97	1 222 907,81		5,00	
150	533 390,51	1 222 905,17		5,00	
151	533 395,50	1 222 890,50		5,00	
152	533 385,55	1 222 879,34		5,00	
153	533 387,06	1 222 872,58		5,00	
154	533 395,41	1 222 864,39		5,00	
155	533 407,18	1 222 864,39		5,00	
156	533 420,11	1 222 846,53		5,00	
157	533 423,47	1 222 846,53		5,00	
158	533 431,33	1 222 851,21		5,00	
159	533 437,11	1 222 846,58		5,00	
160	533 439,93	1 222 838,35		5,00	
120	533 451,81	1 222 836,00	Аналитический метод	5,00	

№ п/п контура: 10						
161	533 425,63	1 222 756,61	Иное описание	5,00		
162	533 433,61	1 222 780,80		5,00		
163	533 437,03	1 222 791,20	5,00			
164	533 450,55	1 222 832,17	Аналитический метод	5,00		
165	533 436,89	1 222 834,87	Картометрический метод	5,00		
166	533 433,71	1 222 844,18		5,00		
167	533 430,99	1 222 846,35		5,00		
168	533 424,57	1 222 842,53		5,00		
169	533 418,06	1 222 842,53		5,00		
170	533 405,14	1 222 860,39		5,00		
171	533 393,78	1 222 860,39		5,00		
172	533 383,42	1 222 870,56		5,00		
173	533 381,19	1 222 880,47		5,00		
174	533 390,96	1 222 891,42		5,00		
175	533 387,48	1 222 901,66		5,00		
176	533 373,45	1 222 904,20		5,00		
177	533 369,78	1 222 910,44		5,00		
178	533 362,61	1 222 911,61		5,00		
179	533 357,08	1 222 916,97		5,00		
180	533 356,66	1 222 932,42		5,00		
181	533 341,81	1 222 963,52		5,00		
182	533 338,43	1 222 975,54		5,00		
183	533 340,75	1 222 981,98		5,00		
184	533 348,21	1 222 986,02	5,00			
185	533 348,21	1 222 987,72	5,00			
186	533 334,51	1 222 997,49	5,00			
187	533 332,04	1 223 004,09	5,00			
188	533 349,60	1 223 042,43	5,00			
189	533 356,85	1 223 044,48	5,00			
190	533 364,67	1 223 034,32	5,00			
191	533 368,73	1 223 032,41	5,00			
192	533 373,32	1 223 037,03	5,00			
193	533 373,32	1 223 040,90	5,00			
194	533 366,30	1 223 050,25	Картометрический метод	5,00		
195	533 351,86	1 223 058,82		5,00		
196	533 336,82	1 223 039,99		5,00		
197	533 327,28	1 223 031,43		5,00		
198	533 323,55	1 223 016,75		5,00		
199	533 316,09	1 222 996,00		5,00		
200	533 328,74	1 222 985,51		5,00		
201	533 341,21	1 222 942,72		5,00		
202	533 335,44	1 222 914,74		5,00		
203	533 355,63	1 222 883,06		5,00		
204	533 395,01	1 222 854,93		5,00		
205	533 392,39	1 222 845,91		5,00		
206	533 372,49	1 222 764,74		Аналитический метод		5,00
161	533 425,63	1 222 756,61		Иное описание		5,00
№ п/п контура: 11						
207	533 050,30	1 222 797,73	Аналитический метод	5,00		
208	533 031,47	1 222 811,74	Картометрический метод	5,00		
209	533 014,58	1 222 873,97		5,00		
210	533 001,47	1 222 878,20		5,00		
211	532 986,61	1 222 852,10	Иное описание	5,00		
212	532 988,09	1 222 815,19		5,00		
213	533 005,81	1 222 799,68		5,00		
207	533 050,30	1 222 797,73	Аналитический метод	5,00		
№ п/п контура: 12						
214	532 584,93	1 222 754,44	Картометрический метод	5,00		
215	532 557,44	1 222 788,05		5,00		
216	532 521,21	1 222 818,07		5,00		
217	532 401,68	1 222 852,65		5,00		
218	532 383,19	1 222 774,00		5,00		

219	532 364,06	1 222 751,89		5,00	
220	532 342,80	1 222 758,69		5,00	
221	532 346,41	1 222 783,99		5,00	
222	532 318,86	1 222 792,45		5,00	
223	532 296,16	1 222 718,52		5,00	
224	532 432,13	1 222 685,25		5,00	
225	532 461,00	1 222 683,06		5,00	
226	532 490,01	1 222 686,96		5,00	
227	532 523,69	1 222 700,48		5,00	
214	532 584,93	1 222 754,44		5,00	
№ п/п контура: 13					
228	532 518,01	1 222 829,60	Картометрический метод	5,00	-
239	532 438,94	1 222 852,61		5,00	
238	532 449,39	1 222 897,39		5,00	
237	532 495,12	1 222 889,09		5,00	
236	532 513,20	1 222 968,16		5,00	
235	532 591,68	1 222 978,92		5,00	
234	532 598,36	1 222 966,34		5,00	
233	532 578,68	1 222 942,05		5,00	
232	532 563,14	1 222 929,66		5,00	
231	532 544,57	1 222 898,25		5,00	
230	532 522,00	1 222 865,96		5,00	
229	532 518,60	1 222 850,68		5,00	
228	532 518,01	1 222 829,60		5,00	
Вырез 1 из 1					
240	532 534,42	1 222 899,21	Картометрический метод	5,00	-
241	532 552,79	1 222 933,63	Картометрический метод	5,00	-
242	532 561,22	1 222 945,06		5,00	
243	532 565,61	1 222 957,66		5,00	
244	532 557,29	1 222 964,89		5,00	
245	532 537,55	1 222 963,15		5,00	
246	532 522,31	1 222 917,03		5,00	
247	532 510,29	1 222 912,09		5,00	
248	532 521,94	1 222 903,55		5,00	
240	532 534,42	1 222 899,21		5,00	
№ п/п контура: 14					
249	532 587,77	1 222 990,50	Картометрический метод	5,00	-
257	532 524,08	1 222 982,08		5,00	
256	532 531,55	1 223 033,36		5,00	
255	532 480,63	1 223 048,30		5,00	
254	532 485,74	1 223 088,11		5,00	
253	532 470,93	1 223 115,37		5,00	
252	532 548,07	1 223 096,63		5,00	
251	532 592,58	1 223 084,00		5,00	
250	532 586,26	1 223 055,32		5,00	
249	532 587,77	1 222 990,50		5,00	
Вырез 1 из 1					
258	532 567,85	1 223 000,36	Картометрический метод	5,00	-
259	532 577,42	1 223 018,86		5,00	
260	532 571,68	1 223 069,24		5,00	
261	532 552,16	1 223 091,89		5,00	
262	532 537,45	1 223 090,93		5,00	
263	532 525,97	1 223 069,88		5,00	
264	532 537,40	1 223 057,10		5,00	
265	532 534,15	1 223 047,50		5,00	
266	532 548,07	1 223 010,60		5,00	
267	532 556,59	1 223 000,36		5,00	
258	532 567,85	1 223 000,36		5,00	
№ п/п контура: 15					
268	532 063,03	1 222 780,87	Картометрический метод	5,00	-
269	532 083,68	1 222 844,63		5,00	
270	532 089,66	1 222 863,10		5,00	
271	532 093,49	1 222 887,42		5,00	

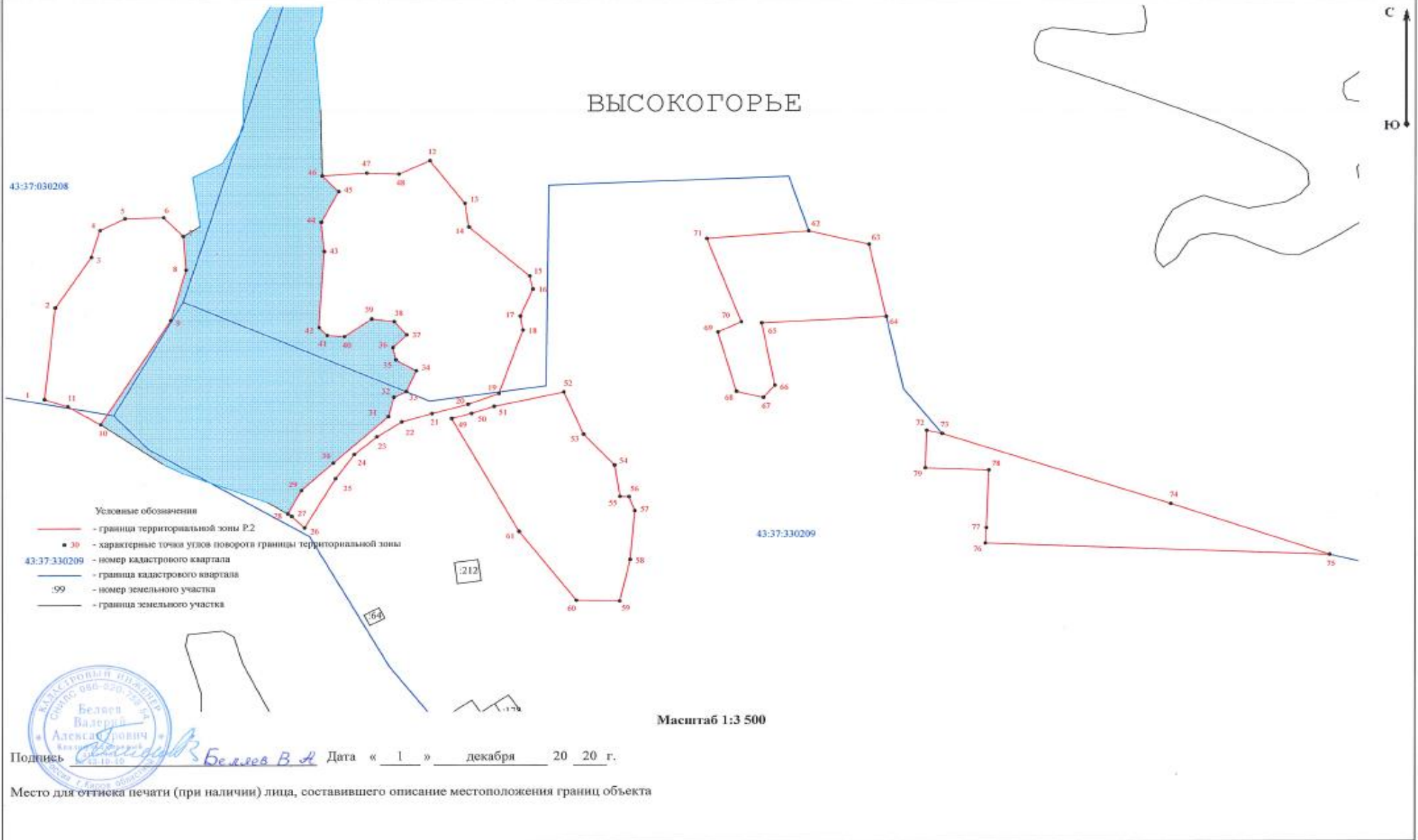
272	532 075,00	1 222 899,24		5,00			
273	532 079,36	1 222 930,35		5,00			
274	532 079,61	1 222 980,75		5,00			
275	532 055,73	1 223 018,70		5,00			
276	532 062,85	1 223 061,30		5,00			
277	532 020,85	1 223 072,45		5,00			
278	532 023,18	1 223 084,23		5,00			
279	532 028,09	1 223 116,15		5,00			
280	532 024,98	1 223 232,07		5,00			
281	531 982,49	1 223 242,99		5,00			
282	531 952,43	1 223 102,98		5,00			
283	531 908,07	1 223 114,74		5,00			
284	531 888,22	1 223 058,65		5,00			
285	531 847,83	1 223 072,94		5,00			
286	531 823,33	1 223 003,71		5,00			
287	531 791,96	1 223 014,81		5,00			
288	531 779,91	1 222 980,75		5,00			
289	531 840,80	1 222 958,26		5,00			
290	531 855,61	1 222 946,41		Картометрический метод		5,00	-
291	531 859,96	1 222 933,77				5,00	
292	531 950,02	1 222 901,10	5,00				
293	531 997,11	1 222 853,81	5,00				
294	532 031,55	1 222 839,08	5,00				
295	532 027,68	1 222 816,31	5,00				
296	532 053,66	1 222 808,26	5,00				
297	532 046,90	1 222 779,72	5,00				
298	532 056,84	1 222 777,21	5,00				
268	532 063,03	1 222 780,87	5,00				
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6		
—	—	—	—	—	—		

Раздел 3

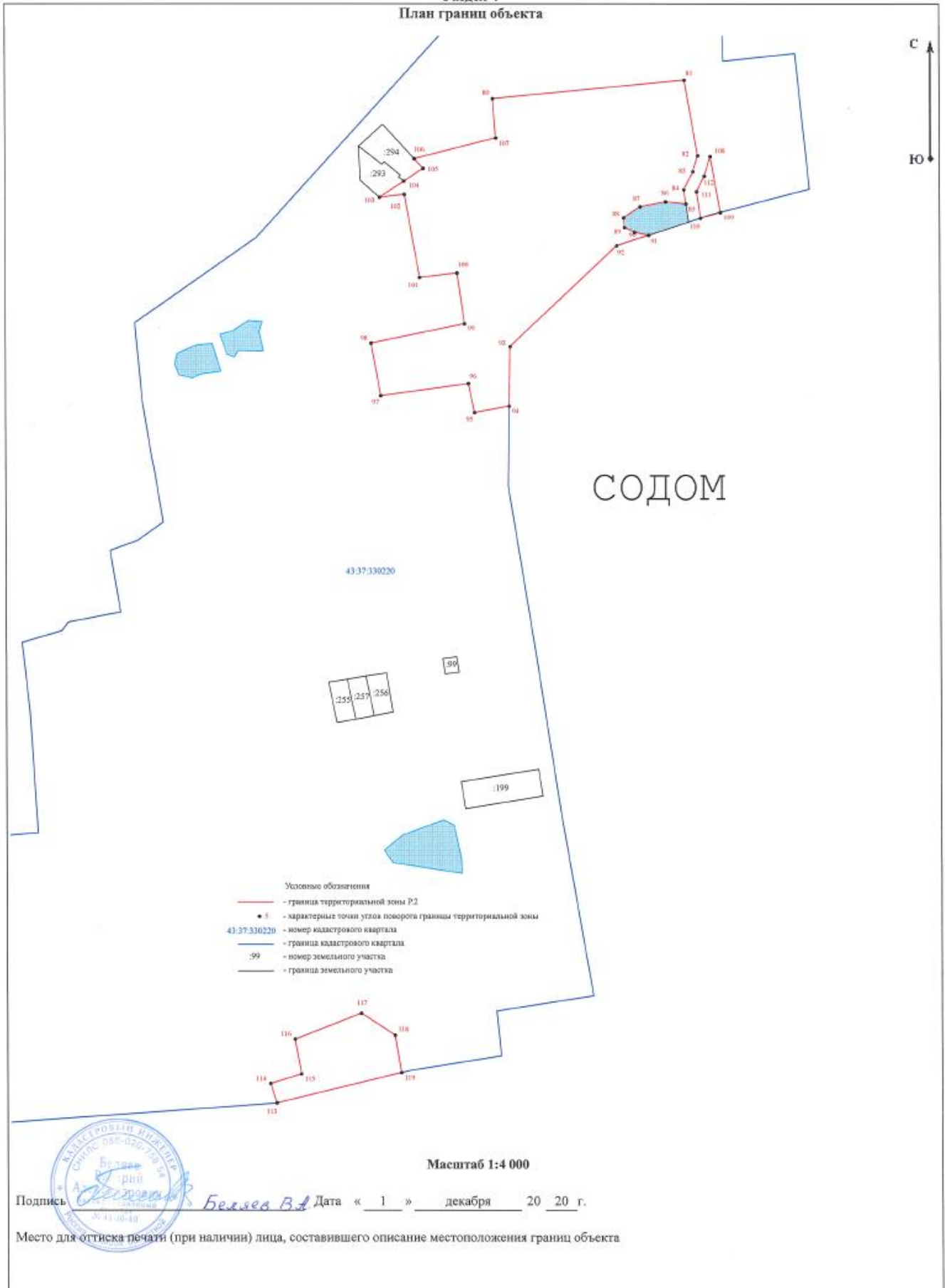
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-43, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта

ВЫСОКОГОРЬЕ



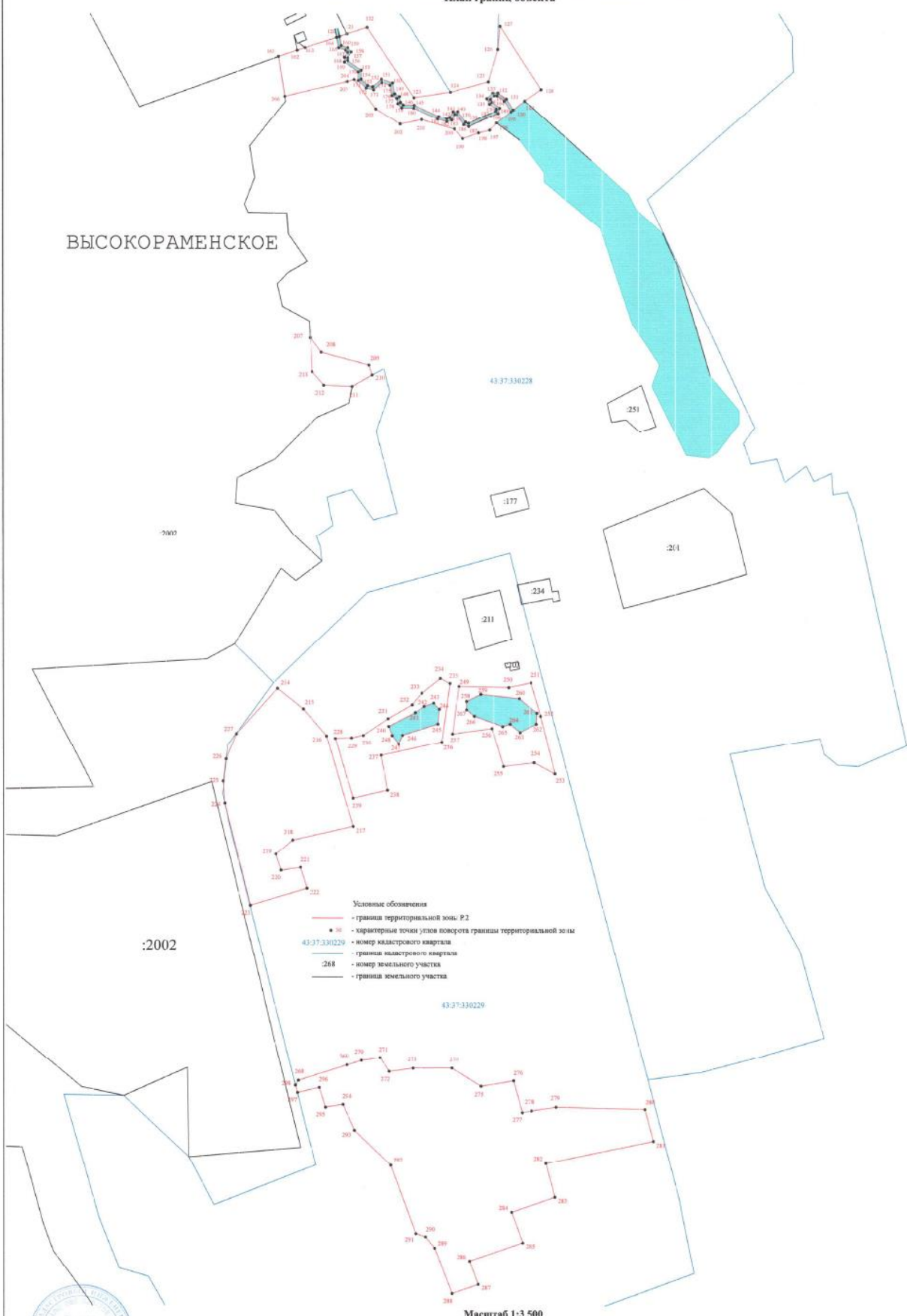
Раздел 4
План границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



ВЫСОКОРАМЕНСКОЕ



- Условные обозначения
- границ территориальной зоны Р-2
 - 36 - характерные точки углов поворота границ территориальной зоны
 - 43:37:330229 - номер кадастрового квартала
 - границ планового квартала
 - 268 - номер земельного участка
 - границ земельного участка

Масштаб 1:3 500

Подпись: *Белая В.А.* Дата « 1 » декабря 20 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны СХ.1 - зона сельскохозяйственного использования, расположенной: Кировская область, Шабалинский район, Высокораменское сельское поселение

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, р-н Шабалинский, с/п Высокораменское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	173 608 м ² ± 7 292 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Территориальная зона</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</p> <p>Вспомогательные виды: внутрихозяйственные дороги, лесозащитные полосы, хозяйственные постройки и строения</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Овощеводство</p> <p>Вспомогательные виды: внутрихозяйственные дороги, лесозащитные полосы, хозяйственные постройки и строения</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</p> <p>Вспомогательные виды: внутрихозяйственные дороги, лесозащитные полосы, хозяйственные постройки и строения</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Садоводство</p> <p>Вспомогательные виды: внутрихозяйственные дороги, лесозащитные полосы, хозяйственные постройки и строения</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Вспомогательные виды: внутрихозяйственные дороги, лесозащитные полосы, хозяйственные постройки и строения</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Связь, линии электропередач</p> <p>Вспомогательные виды: внутрихозяйственные дороги, лесозащитные полосы, хозяйственные постройки и строения</p>

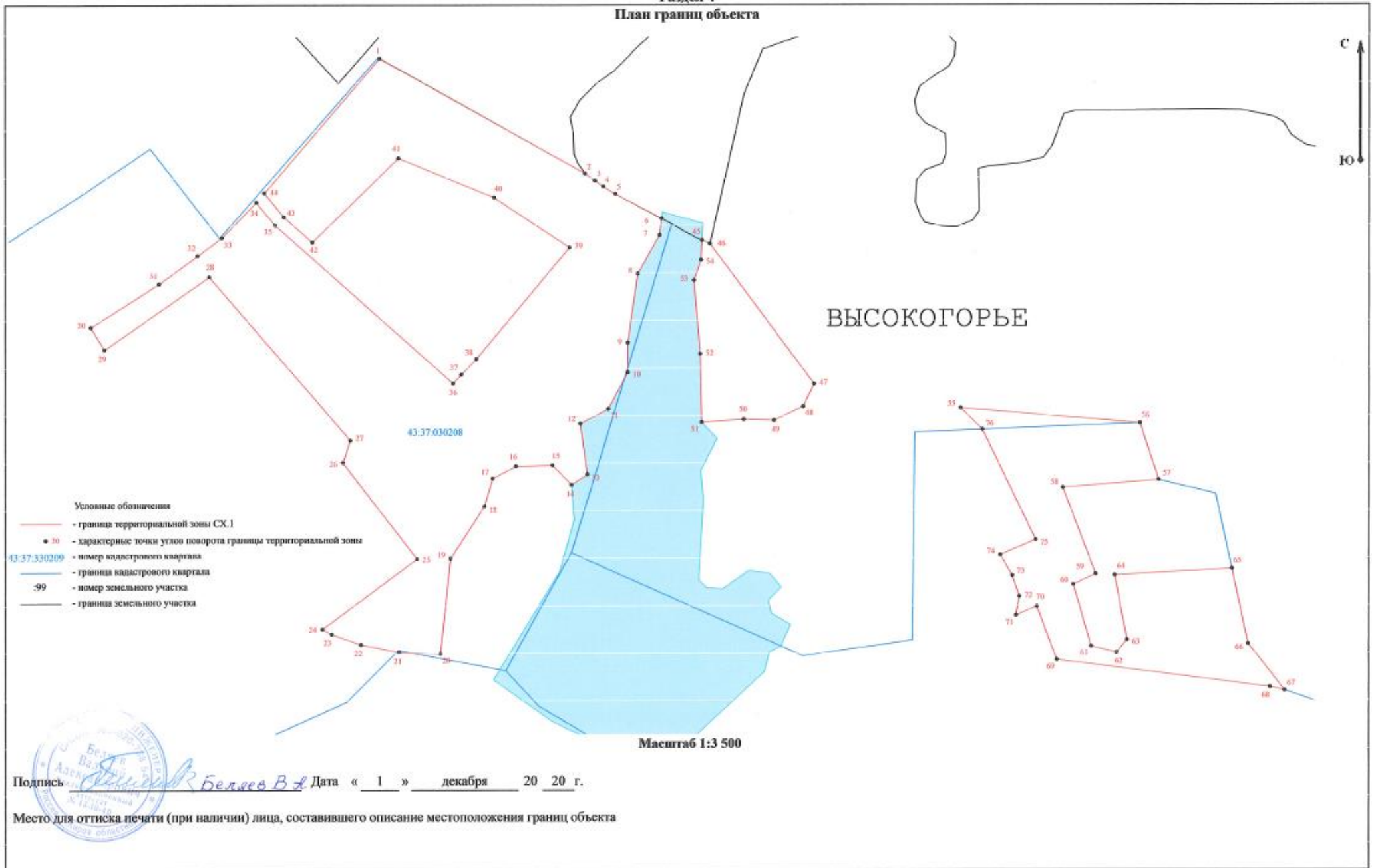
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-43, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
№ п/п контура: 1					
1	544 282,38	1 228 721,07	Картометрический метод	5,00	
2	544 167,45	1 228 926,57	Иное описание	5,00	
3	544 160,42	1 228 936,61		5,00	
4	544 154,65	1 228 944,89		5,00	
5	544 147,12	1 228 957,19		5,00	
6	544 122,54	1 229 003,29		Аналитический метод	
7	544 105,76	1 229 001,33	Картометрический метод	5,00	
8	544 067,45	1 228 979,58		5,00	
9	543 998,63	1 228 969,52		5,00	
10	543 968,77	1 228 969,52		5,00	
11	543 932,41	1 228 950,04		5,00	
12	543 917,80	1 228 921,80		5,00	
13	543 867,16	1 228 928,94		5,00	
14	543 856,77	1 228 913,03		5,00	
15	543 876,23	1 228 894,26		5,00	
16	543 875,19	1 228 857,65		5,00	
17	543 862,98	1 228 834,27		5,00	
18	543 835,19	1 228 826,22		5,00	
19	543 782,96	1 228 792,18		5,00	
20	543 687,84	1 228 782,06		5,00	
21	543 689,36	1 228 740,38		5,00	
22	543 696,95	1 228 702,20		5,00	
23	543 707,24	1 228 672,83		5,00	
24	543 712,25	1 228 663,61		5,00	
25	543 782,57	1 228 758,39		5,00	
26	543 878,70	1 228 684,22		5,00	
27	543 901,18	1 228 691,65		5,00	
28	544 064,58	1 228 550,37		5,00	
29	543 991,86	1 228 445,45		5,00	
30	544 014,09	1 228 431,79		5,00	
31	544 057,57	1 228 500,23		5,00	
32	544 085,47	1 228 538,64		5,00	
33	544 103,45	1 228 563,11		5,00	
34	544 138,99	1 228 597,54		5,00	
35	544 115,90	1 228 616,48		5,00	
36	543 958,01	1 228 794,75		5,00	
37	543 966,76	1 228 802,90		5,00	
38	543 982,45	1 228 817,98		5,00	
39	544 093,57	1 228 911,05		5,00	
40	544 143,68	1 228 835,82	5,00		
41	544 182,89	1 228 739,91	5,00		
42	544 098,92	1 228 653,60	5,00		
43	544 124,19	1 228 625,20	5,00		
44	544 148,18	1 228 605,73	5,00		
1	544 282,38	1 228 721,07	5,00		
№ п/п контура: 2					

45	544 100,64	1 229 043,88	Аналитический метод	5,00	-	
46	544 097,19	1 229 051,79	Иное описание	5,00		
47	543 957,31	1 229 156,04	Картометрический метод	5,00		
48	543 934,62	1 229 144,91		5,00		
49	543 920,95	1 229 115,79		5,00		
50	543 921,99	1 229 085,40		5,00		
51	543 919,06	1 229 043,51		5,00		
52	543 987,41	1 229 042,05		5,00		
53	544 060,75	1 229 035,82		5,00		
54	544 081,12	1 229 042,88		5,00		
45	544 100,64	1 229 043,88	Аналитический метод	5,00		
№ п/п контура: 3						
55	543 933,05	1 229 302,89	Картометрический метод	5,00		-
56	543 917,96	1 229 482,54		5,00		
57	543 861,25	1 229 501,44		5,00		
58	543 853,60	1 229 405,31		5,00		
59	543 767,16	1 229 438,17		5,00		
60	543 756,61	1 229 415,86		5,00		
61	543 694,98	1 229 433,61		5,00		
62	543 688,64	1 229 458,97		5,00		
63	543 701,32	1 229 469,75		5,00		
64	543 765,94	1 229 457,25		5,00		
65	543 772,40	1 229 574,54		5,00		
66	543 697,41	1 229 590,93		5,00		
67	543 650,78	1 229 627,47		5,00		
68	543 654,11	1 229 612,85		5,00		
69	543 681,45	1 229 399,38		5,00		
70	543 734,91	1 229 379,33		5,00		
71	543 725,93	1 229 358,46		5,00		
72	543 744,84	1 229 361,79		5,00		
73	543 765,60	1 229 354,78		5,00		
74	543 786,37	1 229 342,78		5,00		
75	543 801,37	1 229 378,06	5,00			
76	543 911,79	1 229 324,83	5,00			
55	543 933,05	1 229 302,89	5,00			
№ п/п контура: 4						
77	531 982,49	1 223 242,99	Картометрический метод	5,00	-	
78	531 870,67	1 223 270,07		5,00		
79	531 861,50	1 223 237,72		5,00		
80	531 884,68	1 223 231,15		5,00		
81	531 862,12	1 223 180,56		5,00		
82	531 905,03	1 223 163,66		5,00		
83	531 872,39	1 223 087,90		5,00		
84	531 829,47	1 223 104,81		5,00		
85	531 791,96	1 223 014,81		5,00		
86	531 823,33	1 223 003,71		5,00		
87	531 847,83	1 223 072,94		5,00		
88	531 888,22	1 223 058,65		5,00		
89	531 908,07	1 223 114,74		5,00		
90	531 952,43	1 223 102,98		5,00		
77	531 982,49	1 223 242,99	5,00			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
1	2	3	4	5	6	
—	—	—	—	—	—	

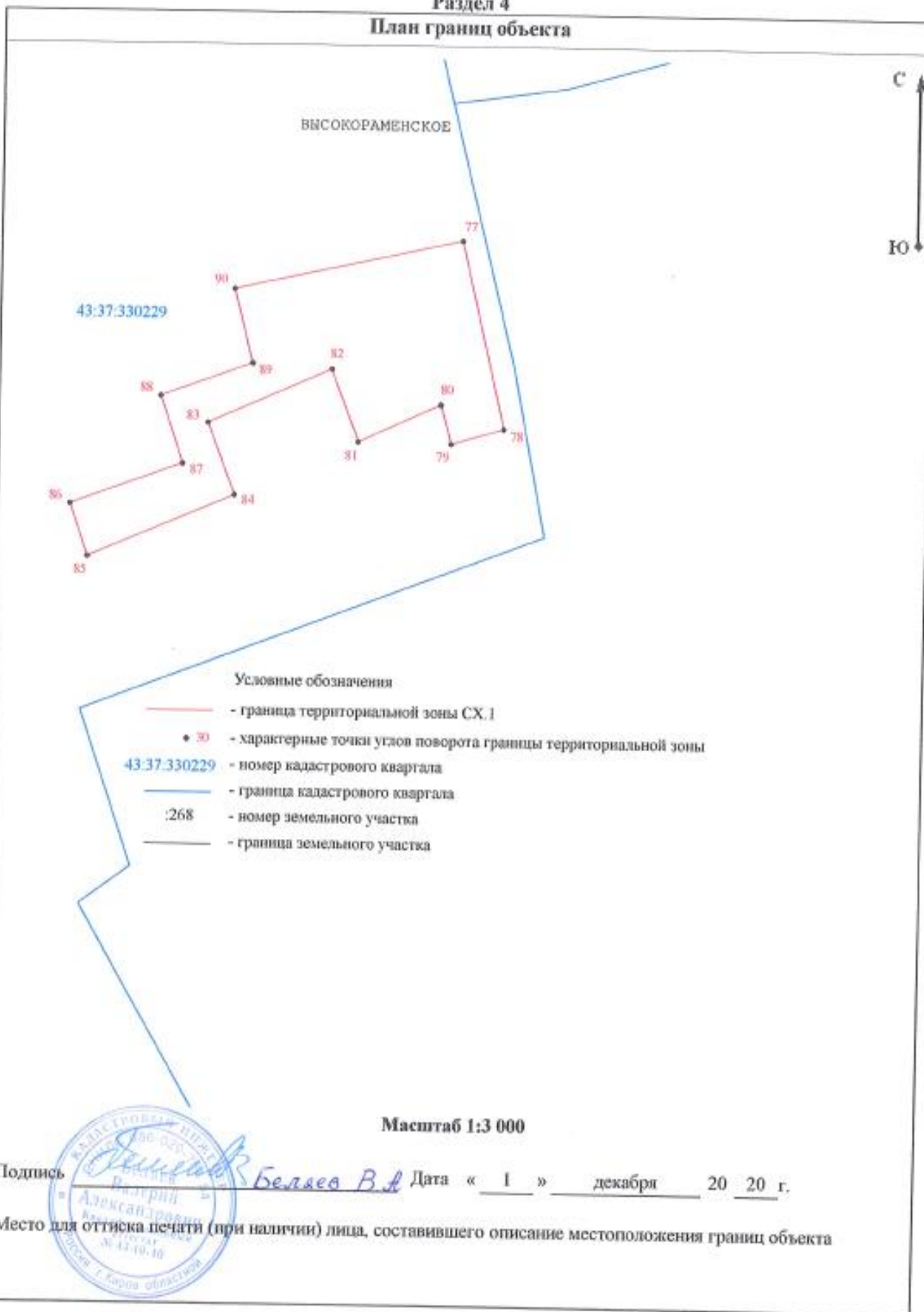
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат				МСК-43, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальной зоны И.1 - зона инженерной инфраструктуры, расположенной: Кировская область, Шабалинский район, Высокораменское сельское поселение

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, р-н Шабалинский, с/п Высокораменское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 601 м ² ± 1 050 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Территориальная зона</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:</p> <p>Основной вид разрешенного использования: водозаборные сооружения и скважины</p> <p>Вспомогательные виды: линейные объекты</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 9,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: водопроводные очистные сооружения</p> <p>Вспомогательные виды: линейные объекты</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 9,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: аэрологические станции</p> <p>Вспомогательные виды: линейные объекты</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 9,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: насосные станции</p> <p>Вспомогательные виды: линейные объекты</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 9,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: станция аэрации</p> <p>Вспомогательные виды: линейные объекты</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 9,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: канализационные очистные сооружения, перекачивающие насосные станции</p> <p>Вспомогательные виды: линейные объекты</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 9,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: трансформаторные подстанции</p> <p>Вспомогательные виды: линейные объекты</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 9,00</p> <p>Основной вид разрешенного использования: базовые станции сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, иные сооружения связи</p> <p>Вспомогательные виды: линейные объекты</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 9,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов</p> <p>Вспомогательные виды: линейные объекты</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 9,00</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: метеостанция</p> <p>Вспомогательные виды: линейные объекты</p> <p>Предельные размеры участков: минимальный = 9,00</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-43, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	543 555,24	1 229 609,38	Картометрический метод	5,00	-
2	543 571,06	1 229 609,92		5,00	
3	543 583,05	1 229 610,46		5,00	
4	543 615,19	1 229 611,69		5,00	
5	543 612,88	1 229 671,65		5,00	
6	543 552,92	1 229 669,33		5,00	
1	543 555,24	1 229 609,38		5,00	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-43, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта

