**ВЫСОКОРАМЕНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**24.05.2019 № 16/86**

с.Высокораменское

**Об утверждении Порядка заключения соглашения об изменении границ прилегающей территории между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и администрацией Высокораменского сельского поселения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Кировской области от 03 декабря 2018 года № 197-ЗО "О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Кировской области", Решением Высокораменской сельской Думы от 21 марта 2013 года № 4/24 "Об утверждении Правил благоустройства территории Высокораменского сельского поселения Шабалинского района Кировской области", Высокораменская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения соглашения об изменении границ прилегающих территорий между правообладателями здания, строения, сооружения, земельного участка и администрацией Высокораменского сельского поселения.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Высокораменского

сельского поселения С.С. Добровольский

Приложение

к Решению Думы

от «24» мая 2019 года № 16/86

Порядок

заключения соглашения об изменении границ прилегающих территорий между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и администрацией Высокораменского сельского поселения

**Статья 1. Общие положения**

1. Порядок заключения соглашения об изменении границ прилегающих территорий между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и администрацией Высокораменского сельского поселения (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Кировской области от 03 декабря 2018 года № 197-ЗО "О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Кировской области", Решением Высокораменской сельской Думы от 21 марта 2013 года № 4/24 "Об утверждении Правил благоустройства территории Высокораменского сельского поселения Шабалинского района Кировской области".

2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру подготовки и заключения соглашения об изменении границ прилегающих территорий (далее - Соглашение).

**Статья 2. Цели и основания заключения Соглашения**

1. Соглашение заключается между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка (далее - правообладатели объекта, объект) и администрацией Высокораменского сельского поселения:

1) изменения границ прилегающих территорий, определенных с учетом положений Закона Кировской области от 03 декабря 2018 года № 197-ЗО "О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Кировской области", Решением Высокораменской сельской Думы от 21 марта 2013 года № 4/24 "Об утверждении Правил благоустройства территории Высокораменского сельского поселения Шабалинского района Кировской области" с учетом особенностей расположения объектов, относительно которых устанавливается прилегающая территория;

2) создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов;

3) выполнения нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории, содержанию объектов.

2. Соглашение заключается по инициативе и на основании письменного заявления правообладателя объекта.

Типовая форма заявления правообладателя объекта и Соглашения подлежат утверждению постановлением Администрации поселения.

**Статья 3. Перечень документов, необходимых для заключения Соглашения**

1. С заявлением о заключении Соглашения (далее - заявление) правообладатель объекта обращается в уполномоченный орган с указанием:

1) для юридических лиц - полного наименования юридического лица, места нахождения (регистрации);

2) для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - фамилии, имени, отчества, места жительства (регистрации);

3) для лиц, представляющих интересы правообладателей, подлежат указанию реквизиты доверенности, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

4) адреса и назначения объектов;

5) обоснованием необходимости изменения границ прилегающих территорий объектов.

2. С заявлением представляются следующие документы:

1) документы, подтверждающие право собственности на объекты;

2) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель).

**Статья 4. Критерии для принятия решения об изменении границ прилегающих территорий**

1. Критериями для принятия уполномоченным органом решения об изменении границ прилегающих территорий являются:

1) расположение объекта в удаленности от других правообладателей объектов, их границ прилегающих территорий, от пересечений автомобильных дорог общего пользования, пешеходных коммуникаций автомобильных дорог общего пользования.

Под удаленностью в настоящем Порядке понимается 15 метров и более от объекта;

2) наличие в границах прилегающей территории оврагов со скоплением влаги, других изломанностей рельефа;

3) наличие в границах прилегающей территории линейных объектов;

**Статья 5. Порядок принятия решения о заключении Соглашения**

1. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежат регистрации в журнале регистрации входящей корреспонденции уполномоченного органа не позднее одного рабочего дня с момента поступления.

2. Решение о подготовке проекта Соглашения или подготовке проекта уведомления об отказе принимается не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявления коллегиально комиссией по рассмотрению заявлений об изменении границ прилегающих территорий (далее - комиссия).

3. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации поселения.

4. Решение комиссии, принятое по результатам рассмотрения заявления об изменении границ прилегающих территорий, подлежит отражению в протоколе заседания комиссии, который подписывает председатель комиссии, либо его заместитель, в случае отсутствия председателя комиссии, и секретарь комиссии.

5. Не позднее 2 рабочих дней после принятия решения о подготовке проекта Соглашения или подготовке проекта уведомления об отказе в заключении Соглашения уполномоченным органом подлежит подготовке соответствующий проект Соглашения или уведомления.

6. Проект Соглашения, подписанный уполномоченным органом, или уведомление об отказе подлежат направлению (вручению) заявителю не позднее 2 рабочих дней с момента их подписания.

7. Проект Соглашения, подписанный уполномоченным органом, подлежит подписанию заявителем и возвращению в уполномоченный орган не позднее 30 дней с момента его направления (вручения) заявителю.

8. Каждое заключенное Соглашение регистрируется уполномоченным органом в журнале регистрации Соглашений.