

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТ-
РОВЫМИ НОМЕРАМИ 43:37:330220:287, 43:37:330220:288,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ШАБАЛИНСКИЙ РАЙОН, ВЫСОКОРАМЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ, Д. СОДОМ**

Договор: 16808

Заказчик: Крестьянское хозяйство "Берёзка"

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2019 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТ-
РОВЫМИ НОМЕРАМИ 43:37:330220:287, 43:37:330220:288,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ШАБАЛИНСКИЙ РАЙОН, ВЫСОКОРАМЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ, Д. СОДОМ**

Договор: 16808

Заказчик: Крестьянское хозяйство "Берёзка"

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

_____ В.А. Беляев

г. Киров 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА										
№ п/п		Наименование				Стр.		Примечание		
1		2				3		4		
		Содержание альбома				3				
		Текстовая часть								
I		Часть I. Основная часть проекта межевания				5				
1.		Введение				5				
2.		Цель разработки проекта межевания				5				
3.		Проект межевания территории				5				
3.1.		Экспликация земельных участков				6				
3.2.		Координаты земельных участков				6				
4.		Координаты проектируемых красных линий				7				
5.		Заключение				7				
II		Часть II. Материалы по обоснованию проекта межевания				8				
1.		Введение				8				
2.		Современное использование территории				8				
3.		Градостроительное зонирование территории				8				
		Прилагаемые документы								
1.		Постановление администрации Высокораменского сельского поселения № 16 от 13.03.2019 "О подготовке документации по разработке проекта межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:37:330220:287, 43:37:330220:288".				10				
2.		Техническое задание на разработку документации по планировке территории				11				
3.		Выписка из ЕГРН на земельный участок 43:37:330220:287				14				
4.		Выписка из ЕГРН на земельный участок 43:37:330220:288				25				
						16808				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание альбома		Стадия	Лист	Листов
Директор		Беляев						П	1	2
								ООО «Землемер»		
Разработал		Сухих								
Н. контр.		Беляев								

	Графическая часть		
	Часть I. Основная часть проекта межевания		
16808 ЧМТ	Чертеж межевания территории	36	M1:500
16808	Характеристики образуемых земельных участков	37	-
	Часть II. Материалы по обоснованию проекта межевания		
16808 ОП	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)	38	M1:500
	Материалы в электронном виде (AutoCAD, PDF)	1 диск	

Документация по планировке территории (проект межевания) соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Директор

В.А. Беляев

Часть I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

1. Введение

Документация по планировке (проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 43:37:330220:287, 43:37:330220:288, расположенных по адресу: Кировская область, Шабалинский район, Высокораменское сельское поселение, д. Содом разработан ООО "Землемер" на основании:

- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- постановления администрации Высокораменского сельского поселения № 16 от 13.03.2019 "О подготовке документации по разработке проекта межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:37:330220:287, 43:37:330220:288".

Проект межевания разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в феврале 2019 г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями от 03.08.2018 г.) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями от 25.12.2018 г.) от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;
- Правила землепользования и застройки Высокораменского сельского поселения Шабалинского района Кировской области (в редакции от 30.10.2018 № 11/55).

2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:37:330220:287 площадью 1457 кв.м., находящегося в частной собственности Сельскохозяйственного потребительского перерабатывающего кооператива "Паозерский", и земельного участка с кадастровым номером 43:37:330220:288 площадью 2112 кв.м., находящегося в аренде Крестьянского хозяйства "Березка" в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

3. Проект межевания территории

1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- 1.1. границы застроенных земельных участков;
- 1.2. границы проектируемых земельных участков.

						16808 ПЗ		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор	Беляев					Пояснительная записка.	Стадия	Лист
							ПП	1
Разработал	Сухих							Листов
								5
							ООО "Землемер"	

2. Проектом межевания планируемой территории:

- 2.1.установлены местоположения проектных границ земельных участков, образуемых при перераспределении;
- 2.2.выполнена привязка углов поворотных точек границ проектируемых земельных участков;
- 2.3.установлены проектные красные линии.

3. При установлении границ земельных участков обеспечено полное распределение территории кварталов на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения.

4. Каждому проектируемому земельному участку присвоен порядковый номер.

3.1. Экспликация земельных участков

Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 43:37:330220:288 по вписке из ЕГРН составляет 2112 кв.м. Однако при загрузке границ земельного участка в программу AutoCAD площадь земельного участка составила с учетом округления 2111 кв.м. В проекте принята площадь земельного участка 43:37:330220:288 - 2111 кв.м.

№ земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Код по классификатору	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
43:37:330220:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность	6.4	1540	43:37:330220:287:п1 (S=1457 кв.м.)
					43:37:330220:288:п2 (S=83 кв.м.)
43:37:330220:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность	6.4	2028	43:37:330220:288:п1 (S=2028 кв.м.)
		Итого		3568	

3.2. Координаты земельных участков

Координаты земельного участка с кадастровым номером 43:37:330220:ЗУ1

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
1	538647.47	1224656.12
2	538626.67	1224682.92
3	538629.72	1224685.47

4	538614.23	1224703.79
5	538611.95	1224701.89
6	538607.23	1224707.96
7	538588.49	1224679.99
8	538608.29	1224658.14

Координаты земельного участка с кадастровым номером 43:37:330220:3У2

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
1	538672.76	1224683.85
2	538621.96	1224729.95
3	538607.23	1224707.96
4	538611.95	1224701.89
5	538614.23	1224703.79
6	538629.72	1224685.47
7	538626.67	1224682.92
8	538647.47	1224656.12

4. Координаты проектируемых красных линий

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
1	538608.29	1224658.14
2	538647.47	1224656.12
3	538672.76	1224683.85

5. Заключение

Согласно п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ при перераспределении площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки Высококораменского сельского поселения максимальная площадь земельных участков с разрешенным видом использования "Пищевая промышленность" зоны П-5 **не установлена**.

Площади проектируемых земельных участков 43:37:330220:3У1 и 43:37:330220:3У2 в результате перераспределения составят соответственно 1540 м² и 2028 м².

Таким образом в результате проекта межевания выполнено перераспределение исходных земельных участков 43:37:330220:287, 43:37:330220:288 с образованием земельных участков 43:37:330220:3У1 и 43:37:330220:3У2 в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

						16808 ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ЧАСТЬ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Территория для разработки проекта межевания входит в кадастровый квартал 43:37:330220 д. Содом Высокораменского сельского поселения Шабалинского района Кировской области.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом. Преобладающее направление ветра – западное.

- расчетный вес снегового покрова - 250 кгс/м;
- расчетная температура воздуха - минус 33 °С;
- нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м².

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

2. Современное использование территории

Основой формирования территории являются земельные участки с кадастровыми номерами 43:37:330220:287, 43:37:330220:288 расположенные в северной части по ул. Центральная д. Содом Высокораменского сельского поселения Шабалинского района Кировской области.

В настоящее время исходные земельные участки являются застроенными.

На земельном участке 43:37:330220:287 располагается объект капитального строительства с кадастровым номером 43:37:330220:285 "Здание столовой". В 2018 году была осуществлена реконструкция здания столовой, в результате которой сделан пристрой к зданию столовой, который частично пересекает земельный участок 43:37:330220:288.

На земельном участке 43:37:330220:288 располагается объект капитального строительства с кадастровым номером 43:37:330220:272 "Цех по переработке мяса малой мощности до 5 т/сутки с убойной площадкой".

3. Градостроительное зонирование территории

Согласно Правилам землепользования и застройки Высокораменского сельского поселения планируемая территория входит в зону **П-5 - зона предприятий V класса**

						16808 ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

опасности, для которой минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляют **5 м**.

Проектом не предусматривается изменение вида территориальной зоны проектируемых земельных участков.

Земельные участки 43:37:330220:287, 43:37:330220:288 частично ограничены в использовании (охранная зона ВЛ-10 кВ).

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЫСОКОРАМЕНКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2019

№ 16

с. Высокораменское

**О подготовке документации по разработке проекта межевания в
границах земельных участков с кадастровыми номерами
43:37:330220:287, 43:37:330220:288**

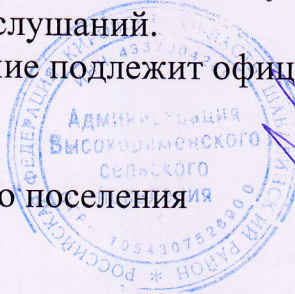
В соответствии со ст. 7, ст. 43 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», частью 1 статьи 46 Градостроительного Кодекса РФ, Уставом муниципального образования Высокораменское сельское поселение Шабалинского района Кировской области на основании поступившего заявления Рогожникова Евгения Николаевича (далее – Гражданин), зарегистрированного по адресу: Кировская обл. Шабалинский р-н, с. Высокогорье, ул. Школьная, 20 о разработке проекта межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 43:37:330220:287, 43:37:330220:288, администрация Высокораменского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Обеспечить подготовку документации по разработке проекта межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 43:37:330220:287, 43:37:330220:288.
2. До начала подготовки документации по разработке проекта межевания в границах земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления Гражданину предоставить на согласование в администрацию Высокораменского сельского поселения Шабалинского района задание на подготовку документации по разработке проекта межевания, содержащее сроки подготовки и состав документации.
3. Гражданину представить документацию по разработке проекта межевания в администрацию Высокораменского сельского поселения Шабалинского района Кировской области на проверку для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.
4. Гражданину обеспечить подготовку демонстративных материалов для проведения публичных слушаний.
5. Данное постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации

Высокораменского сельского поселения

С.С. Добровольский



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории

1. Вид документации по планировке территории:

Проект межевания земельных участков кадастровыми номерами 43:37:330220:287, 43:37:330220:288, расположенных по адресу: Кировская область, Шабалинский район, Высокораменское сельское поселение, д. Содом.

2. Заказчик

Крестьянское хозяйство "Берёзка"

3. Разработчик документации по планировке территории:

ООО «Землемер» (договор № 16808 от 18.02.2019).

4. Основание для разработки документации по планировке территории:

Постановление администрации Высокораменского сельского поселения № 16 от 13.03.2019 "О подготовке документации по разработке проекта межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:37:330220:287, 43:37:330220:288".

5. Объект планирования территории, его основные характеристики:

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:330220:287 площадью 1457 кв.м., находящийся в частной собственности Сельскохозяйственного потребительского перерабатывающего кооператива "Паозерский", и земельный участок с кадастровым номером 43:37:330220:288 площадью 2112 кв.м., находящийся в аренде Крестьянского хозяйства "Берёзка".

6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ

Проект межевания территории выполнить в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 (в редакции от 24.10.2016 № 22/133); в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Чертежи утверждаемой основной части проекта межевания территории подготавливаются в масштабах 1:1000 или 1:500 (по согласованию с исполнителем).

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации

Состав, содержание исходной информации, сроки ее подготовки устанавливаются соответствующим договором с разработчиком документации проекта межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:37:330220:287, 43:37:330220:288, расположенных по адресу: Кировская область, Шабалинский район, Высокораменское сельское поселение, д. Содом.

8. Перечень органов местного самоуправления, согласовывающих документацию по планировке территории

Структурное подразделение администрации муниципального образования Шабалинский муниципальный район, уполномоченное в области градостроительной деятельности, или администрация муниципального образования Высокораменское сельское поселение (в соответствии с соглашением о разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности) в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие нормативам градостроительного проектирования. По результатам проверки указанное подразделение принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации муниципального образования Высокораменское сельское поселение для утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

9. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Провести оценку наличия картографических подоснов, в случае если топографической съемки нет, она должна быть подготовлена в составе документации по планировке территории в масштабах 1:500, 1:1000.

10. Иные требования и условия

Обеспечить опубликование основных положений документации по планировке территории до и после утверждения в средствах массовой информации.

Экземпляр на бумажном носителе и в электронном виде CD или DVD утвержденной документации по планировке территории подлежит безвозмездной передаче в отдел градостроительства и землеустройства для размещения в информационной системе градостроительной деятельности, а также осуществления контроля за ее реализацией в составе, определенном СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" раздел VIII и не противоречащий действующему законодательству.

Директор ООО «Землемер»



Беляев В.А.

Беляев В.А.

СОГЛАСОВАНО:

Глава Высококораменского
сельского поселения



(подпись)

Добровольский С.С.

Г

УТВЕРЖДАЮ:

Глава крестьянского
хозяйства "Березка"



(подпись)

Рогожников Е.Н.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.02.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.02.2019 № 99/2019/245757930			
Кадастровый номер:		43:37:330220:287	

Номер кадастрового квартала:	43:37:330220
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кировская область, р-н Шабалинский, д Содом
Площадь:	1457 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	79872.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:37:330220:285
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:37:330220:258
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.02.2019. № 99/2019/245757930			
Кадастровый номер:		43:37:330220:287	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	пищевая промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	Окунева Вероника Владимировна №43-16-431, ООО "Землемер"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.02.2019.№ 99/2019/245757930			
Кадастровый номер:		43:37:330220:287	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Беляев Василий Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
18.02.2019 № 99/2019/245757930			
Кадастровый номер:		43:37:330220:287	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Сельскохозяйственный потребительский перерабатывающий кооператив "Паозерский", ИНН: 4337000020
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 43:37:330220:287-43/004/2018-2 от 19.04.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.02.2019 № 99/2019/245757930			
Кадастровый номер:		43:37:330220:287	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.02.2019 № 99/2019/245757930			
Кадастровый номер:		43:37:330220:287	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.02.2019 № 99/2019/245757930			
Кадастровый номер:		43:37:330220:287	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.02.2019 № 99/2019/245757930			
Кадастровый номер:		43:37:330220:287	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	538647.47	1224656.12	Закрепление отсутствует	0.1
2	538607.23	1224707.96	Закрепление отсутствует	0.1
3	538588.49	1224679.99	Закрепление отсутствует	0.1
4	538608.29	1224658.14	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.02.2019 № 99/2019/245757930			
Кадастровый номер:		43:37:330220:287	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 43:37:330220:287/1		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.02.2019 № 99/2019/245757930			
Кадастровый номер:		43:37:330220:287	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	346	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 43.37.2.26, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
18.02.2019 № 99/2019/245757930				
Кадастровый номер:			43:37:330220:287	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 1 (37)				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	538644.47	1224659.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	538644.47	1224659.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	538640.61	1224656.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	538611.04	1224658	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	538631.56	1224676.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018.№ 99/2018/220492170			
Кадастровый номер:		43:37:330220:288	

Номер кадастрового квартала:	43:37:330220
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кировская обл., Шабалинский р-н, д. Содом, ул. Центральная, д. 1 А
Площадь:	2112 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	115779.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:37:330220:272
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:37:330220:258
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018.№ 99/2018/220492170			
Кадастровый номер:		43:37:330220:288	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	пищевая промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	Окунева Вероника Владимировна №43-16-431, ООО "Землемер"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018.№ 99/2018/220492170			
Кадастровый номер:		43:37:330220:288	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Беляев Василий Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

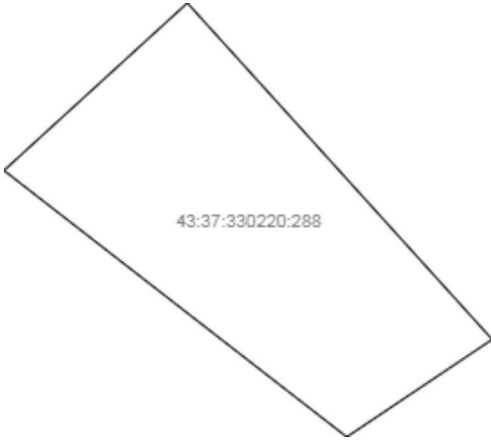
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
27.11.2018. № 99/2018/220492170			
Кадастровый номер:		43:37:330220:288	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	18.04.2018
		номер государственной регистрации:	43:37:330220:288-43/004/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.04.2018 по 12.04.2067
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Крестьянское хозяйство "Березка", ИНН: 4337002154
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 12.04.2018 №1703
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018. № 99/2018/220492170			
Кадастровый номер:		43:37:330220:288	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>43:37:330220:288</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 99/2018/220492170			
Кадастровый номер:		43:37:330220:288	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018.№ 99/2018/220492170			
Кадастровый номер:		43:37:330220:288	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018.№ 99/2018/220492170			
Кадастровый номер:		43:37:330220:288	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	538647.47	1224656.12	Закрепление отсутствует	0.1
2	538672.76	1224683.85	Закрепление отсутствует	0.1
3	538621.96	1224729.95	Закрепление отсутствует	0.1
4	538607.23	1224707.96	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018. № 99/2018/220492170			
Кадастровый номер:		43:37:330220:288	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 43:37:330220:288/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018.№ 99/2018/220492170			
Кадастровый номер:		43:37:330220:288	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	738	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 43.37.2.26, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Крестьянское хозяйство "Березка"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
27.11.2018. № 99/2018/220492170				
Кадастровый номер:			43:37:330220:288	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 1 (37)				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	538672.76	1224683.85	Закрепление отсутствует	0.1
5	538656.21	1224670.63	данные отсутствуют	0.1
5	538656.21	1224670.63	данные отсутствуют	0.1
6	538644.47	1224659.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	538631.56	1224676.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	538642.64	1224686.68	данные отсутствуют	0.1
9	538658.07	1224697.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	538668.01	1224678.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

[illegible]

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	x=538608.29	y=1224658.14
2	x=538647.47	y=1224656.12
3	x=538672.76	y=1224683.85

						16808 ЧМТ
						Проект межевания земельных участков с кадастровыми номерами 43:37:330220:287, 43:37:330220:288, расположенных по адресу: Кировская область, Шабалинский район, Высокораменское сельское поселение, д. Содом
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Беляев В.А.				
						<div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div>
Разработал		Сухих А.А.				<div>Чертеж межевания территории</div> <div>М 1:500</div>
Н. контр.		Беляев В.А.				
						ООО "Землемер"

Характеристики образуемых земельных участков

№ п/п	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	МЕСТОПОЛО- ЖЕНИЕ (АДРЕС)	СВЕДЕНИЯ О ЗАРЕГИСТРИ- РОВАННЫХ ПРАВАХ	ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПЛОЩАДЬ (КВ.М) кадастр/ с чертежа	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ			
						НОМЕР ЧАСТИ УЧАСТКА	ПЛОЩАДЬ (КВ.М)	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА/ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	ПРИМ
Участок :ЗУ1 (S=1540 м²)									
1	43:37:330220:287	Кировская обл., Шабалинский р-н, д. Содом	В собственности юр. лица	Пищевая промышленность	1457/ 1457	43:37:330220:287:п1	1457	Пищевая промышленность (код 6.4) / Земли населенных пунктов	
2	43:37:330220:288	Кировская обл., Шабалинский р-н, д. Содом, ул. Центральная, д. 1а	В аренде юр. лица	Пищевая промышленность	2112/ 2111	43:37:330220:288:п2	83		
Участок :ЗУ2 (S=2028 м²)									
3	43:37:330220:288	Кировская обл., Шабалинский р-н, д. Содом, ул. Центральная, д. 1а	В аренде юр. лица	Пищевая промышленность	2112/ 2111	43:37:330220:288:п1	2028	Пищевая промышленность (код 6.4) / Земли населенных пунктов	

						16808 ЧМТ			
						Проект межевания земельных участков с кадастровыми номерами 43:37:330220:287, 43:37:330220:288, расположенных по адресу: Кировская область, Шабалинский район, Высокораменское сельское поселение, д. Содом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор		Беляев В.А.					Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Разработал		Сухих А.А.				Характеристики образуемых земельных участков	ООО "Землемер"		
Н.контр.		Беляев В.А.							

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)

М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

	граница планируемой территории
	границы кадастровых кварталов
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН



охранная зона ВЛ-10 кВ

ТЕРРИТОРИИ



производственного назначения



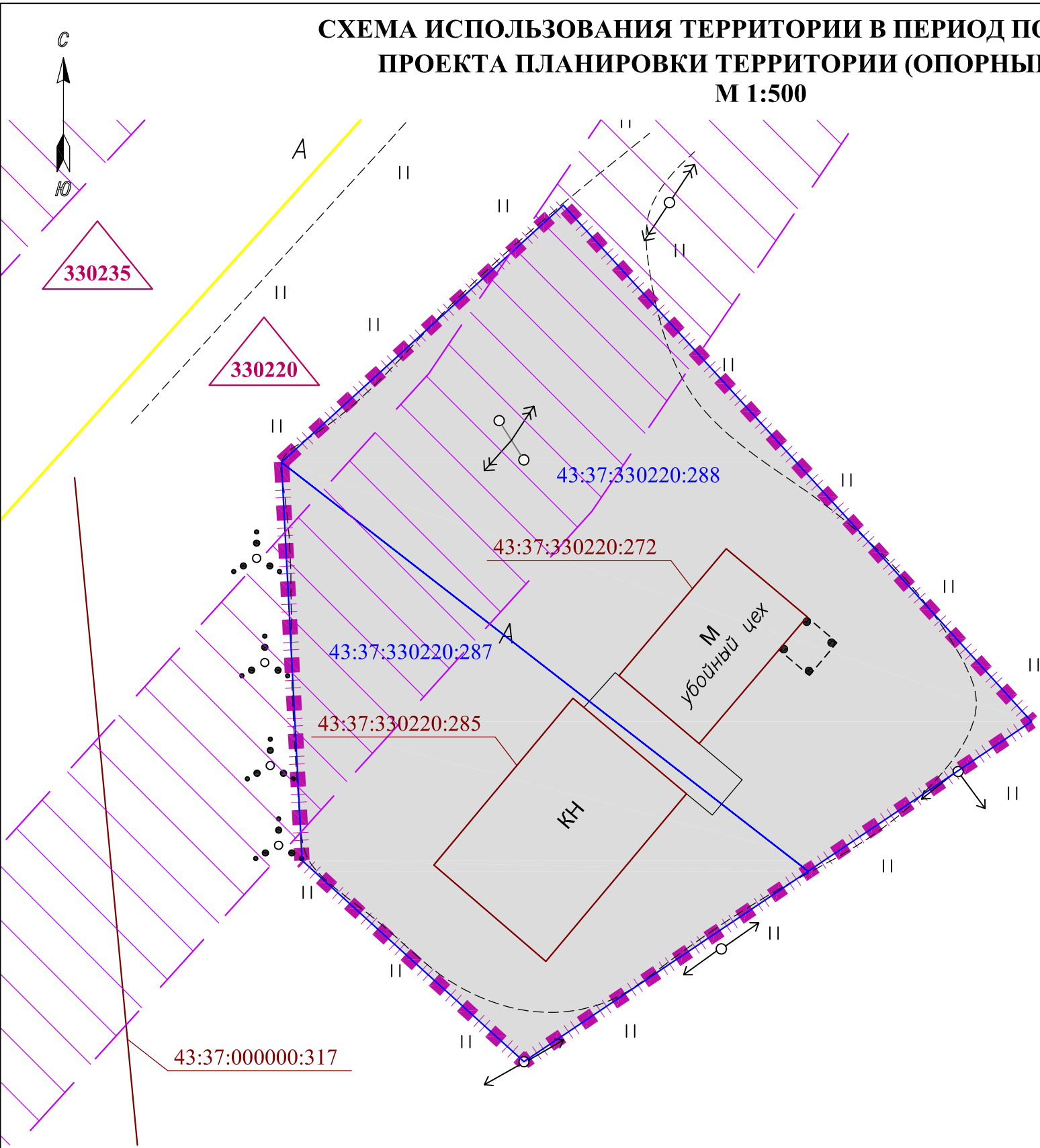
кадастровый номер квартала

43:37:330220:287

кадастровый номер земельного участка

43:37:330220:285

кадастровый номер объекта капитального строительства



						16808 ОП							
						Проект межевания земельных участков с кадастровыми номерами 43:37:330220:287, 43:37:330220:288, расположенных по адресу: Кировская область, Шабалинский район, Высокораменское сельское поселение, д. Содом							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Директор		Беляев В.А.						Стадия	Лист	Листов			
								ПП	1	1			
Разработал		Сухих А.А.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план) М 1:500		ООО "Землемер"					
Н. контр.		Беляев В.А.											