

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА

ул. Советская , 33, пгт. Ленинское , 612020 тел.: (883345) 2-18-77, факс (883345)2-11-01

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

10 апреля 2015 года

№ 6

Главе администрации
Новотроицкого сельского
поселения
Шабалинского района
Ждановой Т.А.

Контрольно-счетной комиссией Шабалинского района совместно с прокуратурой Шабалинского района проведено контрольное мероприятие «Аудит эффективности предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности в 2012-2014 годах » в администрации Новотроицкого сельского поселения, в ходе которого выявлены следующие нарушения:

1. В нарушение « Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества » утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г. N 424, который устанавливает правила ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества администрацией Новотроицкого сельского поселения имущество, переданное в муниципальную собственность муниципального образования Новотроицкое сельское поселение Шабалинского района Кировской области муниципальным образованием Шабалинский муниципальный район Кировской области в соответствии с актом приема – передачи от 21.07.2008 года в реестр муниципального имущества по установленной форме не включено.

2. В нарушении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Новотроицкое сельское поселение Шабалинского района Кировской области, утвержденного постановлением администрации Новотроицкого сельского поселения от 02.12.2013 г. № 45 при основной цели – обеспечение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества поселения,

отсутствуют количественные показатели по поступлению доходов бюджета Новотроицкого сельского поселения.

3. Минимальная величина годовой арендной платы и базовая величина стоимости строительства 1 квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов применяемые при расчете арендной платы не повышались с 2006 года.

Ежегодной индексации арендной платы за пользование муниципальным имуществом в имеющихся муниципальных нормативных правовых актах, регламентирующих порядок предоставления в аренду имущества администрацией Высокораменского сельского поселения, не предусмотрено.

4. Необходимо отметить, что по сравнению с 2012 годом имеет место уменьшение доходов от аренды имущества на 0,9 тыс. руб. или на 4,0 %, а с 2013 годом снижение на 4,3 тыс.руб. или на 16,7 %. В связи с расторжением договоров аренды и не использованием муниципального имущества .

Таким образом, можно сделать вывод, что за последние годы в поселении доля доходов от аренды имущества в общем объеме неналоговых доходов местного бюджета уменьшается и занимает незначительное место.

5. В нарушении п. 7.8. Постановления Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 « О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду » и Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, утвержденного решением Новотроицкой сельской Думы от 08.12.2005 № 3/37 размер арендной платы по методике расчета не пересматривался с 2005 года и не устанавливался ежегодный индекс- дефлятор при расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Не применение индексации в качестве средства актуализации арендной платы и резерва увеличения доходов, приводит к недополучению доходов в бюджет муниципального образования.

6. Проверки использования имущества, переданного в аренду администрацией Новотроицкого сельского поселения не проводились. План мероприятий не составлялся.

7. В нарушении договоров аренды муниципального имущества оплата арендной платы производилась ежеквартально, а не ежемесячно не позднее 10 числа, следующего месяца.

8. В нарушении ст. 395 ГК РФ и заключенных договоров за проверяемый период не предъявлялись требования по уплате штрафных санкций за неисполнение Арендаторами своих обязательств по внесению арендных платежей в установленный срок.

Таким образом, администрация поселения не предъявляет к арендаторам – должникам требований, предусмотренных договорами аренды, в части уплаты последними пени за несвоевременное перечисление арендных платежей в бюджет.

Из выше изложенного следует, что бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета, предусмотренные п.2 ст.160.1 БК РФ

муниципальное образование Новотроицкое сельское поселение осуществляло не в полном объеме.

9. В нарушении пункта 2.5.2. Правительства Кировской области от 09.11.2009 № 375 информация о неиспользуемом муниципальном имуществе не размещена на официальном сайте муниципального образования в сети интернет.

Более подробно выявленные нарушения отражены в акте проверки от 31.03.2015 года.

С учетом изложенного и руководствуясь статьей 14 Положения о Контрольно-счетной комиссии муниципального образования Шабалинский муниципальный район Кировской области, утвержденного решением Шабалинской районной Думы Кировской области от 23.12.2011 № 9/110 предлагаю:

1. Рассмотреть данное представление в установленный срок и принять меры по устранению отмеченных в нём и в акте проверки от 31.03.2015 года нарушений и недостатков, а также причин и условий, способствующих их совершению.

• 2. В соответствии п.2.1-1 Распоряжения Правительства Кировской области от 09.11.2009 № 375 « О рекомендациях по управлению и распоряжению муниципальным имуществом для органов местного самоуправления » провести анализ муниципальных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью на предмет соответствия требованиям действующего законодательства и привести в соответствие с действующим законодательством Положение « О порядке предоставления в аренду муниципального имущества Новотроицкого сельского поселения », утвержденное решением Новотроицкой сельской Думы от 08.12.2005 № 3/37.

• 3. Предусмотреть ежегодную индексацию арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

4. Обеспечить соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра, в соответствии с « Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества », утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424.

5. В соответствии с п. 2.1-3. Распоряжения Правительства Кировской области от 09.11.2009 № 375 разработать муниципальный правовой акт устанавливающий порядок проведения проверок использования муниципального имущества и проводить проверки эффективного использования муниципального имущества.

6. В соответствии п.2 ст.160.1 БК РФ осуществлять начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним, а так же осуществление взыскания задолженности по платежам в бюджет, пеней и

штрафов и предъявить штрафные санкции к арендаторам за несвоевременную уплату арендной платы за имущество.

7. В соответствии с пунктом 2.5.2. Правительства Кировской области от 09.11.2009 № 375 обеспечить размещение и ежеквартальное обновление информации о неиспользуемом муниципальном имуществе на официальном сайте муниципального образования в сети интернет.

8. Определить меры ответственности к должностным лицам, допустившим указанные в акте нарушения.

Подробную информацию о принятых по результатам рассмотрения настоящего представления решениях и мерах, в разрезе всех выявленных нарушений, недостатков и предложений (с приложением подтверждающих документов), представить в Контрольно-счетную комиссию Шабалинского района в течение одного месяца со дня получения настоящего представления.

Одновременно сообщаю, что непредставление или не полное представление информации на настоящее представление влечет за собой административную ответственность в соответствии со статьей 2.1. Закона Кировской области от 04.12.2007 № 200-ЗО «Об административной ответственности в Кировской области».



Председатель Контрольно-счетной
комиссии Шабалинского района

М.Ю.Глушкова