АДМИНИСТРАЦИЯ ГОСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**09.11.2016 г. № 79**

**п. Гостовский**

**Об утверждении Положения о порядке освобождения малоимущих граждан от платы за пользование жилым помещением ( платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области**

В соответствии с ч. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кировской области от 02.08.2015 № 350 – ЗО « Об определении размера дохода и стоимости имущества для предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда в Кировской области» , Законом Кировской области от 02.08.2005 № 349 – ЗО « О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Кировской области» . на основании Устава муниципального образования Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области администрация Гостовского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1.Утвердить Положение о порядке освобождения малоимущих граждан от платы за пользование жилым помещением ( платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Гостовское сельское поселение ( далее – Положение) согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее постановление в Сборнике нормативных правовых актов муниципального образования Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области.

Глава администрации Л. А. Сивкова

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

\_\_\_\_\_\_ Гостовского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке освобождения малоимущих граждан от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Гостовское сельское поселение Шабалинского района**

**1. Общее положение**

1.1. Настоящее положение разработано в целях реализации прав граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области (далее - плата за наем).

1.2. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

1.3. Малоимущими являются граждане, признанные таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном Законом Кировской области от 02.08.2015 № 350-ЗО «Об определении размера дохода и стоимости имущества для предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда в Кировской области».

1.4. Администрация Гостовского сельского поселения Шабалинского района Кировской области в целях подтверждения статуса малоимущих и их права на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма проводит пересмотр размера доходов и стоимости имущества непосредственно перед заключением договора социального найма.

**2. Порядок освобождения от платы за наем**

2.1. Для освобождения от платы за наем администрация Гостовского сельского поселения Шабалинского района Кировской области ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, формирует реестр малоимущих граждан (далее - реестр) по состоянию на 1 число отчетного месяца.

2.2. Реестр малоимущих граждан должен содержать следующую информацию:

2.2.1. Адрес малоимущего гражданина.

2.2.2. Фамилию, имя, отчество, дату рождения малоимущего гражданина и членов его семьи.

2.2.3. Дату признания гражданина малоимущим.

2.2.4. Номер учетного дела семьи малоимущего гражданина.

2.3. На основании сформированного реестра уполномоченное должностное лицо администрации поселения производит прекращение начислений платы за наем малоимущему гражданину и членам его семьи, указанным в реестре.

2.4. Для освобождения от платы за наем граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляют в администрацию поселения следующие документы:

2.4.1 Письменное заявление об освобождении от платы за наем (приложение 1).

2.4.2 Правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение (договор социального найма (найма).

2.4.3 Копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи.

2.4.4 Справку о составе лиц, находящихся на регистрационном учете по постоянному месту жительства в жилом помещении.

2.4.5 Справку о признании гражданина и членов его семьи малоимущими, выданную администрацией Гостовского сельского поселения (приложение 2).

Администрация поселения выдает гражданину справку о признании его и членов его семьи малоимущими для освобождения от платы за наем или об отказе в ее выдаче в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения документов.

2.5. Документы, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Положения, предоставляются в копиях с одновременным подтверждением их подлинности оригиналом. Копии документов после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителю.

2.6. Заявление гражданина об освобождении от платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, регистрируется в книге регистрации заявлений граждан об освобождении от платы за наем жилого помещения.

2.7. Гражданину выдается расписка в получении документов с указанием перечня и даты их получения.

2.8. Не позднее 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения, администрация поселения направляет заявителю по адресу, указанному в заявлении, уведомление об освобождении гражданина и членов его семьи от платы за наем либо об отказе в освобождении платы за наем и вносит изменения в реестр малоимущих граждан.

2.9. Администрация поселения не позднее чем через 5 рабочих дня с момента признания гражданина и членов его семьи малоимущими, направляет письма гражданам о предоставлении документов (с указанием их перечня) в целях подтверждения статуса малоимущих и их права на освобождение от платы за наем жилого помещения по договорам социального найма.

2.10. При освобождении гражданина и членов его семьи от платы за наем администрация поселения расторгает дополнительное соглашение об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) к договору социального найма жилого помещения в течение 3 рабочих дней с момента принятия решения об освобождении от платы за наем жилого помещения.

2.11. Право на освобождение от платы за наем прекращается в случае:

2.11.1. Изменения места постоянного жительства заявителя и членов его семьи.

2.11.2. Изменения дохода и имущества семьи, влекущих утрату права на освобождение от платы за наем.

2.11.3.Изменения состава семьи (в том числе временного выбытия членов семьи).

2.11.4. Передачи жилого помещения в собственность.

2.11.5. Предоставления гражданами заведомо недостоверной информации.

2.12. Гражданин обязан сообщать о наступлении событий, которые влекут за собой изменение условий, дающих право на освобождение от платы за наем (изменение состава семьи и места жительства, временное выбытие членов семьи и изменение доходов членов семьи), в течение 15 рабочих дней после наступления соответствующего события.

В случае выявления фактов не выполнения указанных требований без уважительной причины, гражданин обязан добровольно внести в местный бюджет недоплаченные средства. При отказе от добровольного внесения недоплаченных средств они истребуются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.13. В случае утраты гражданином и членами его семьи статуса малоимущих с ними заключается дополнительное соглашение к договору социального найма жилого помещения в части внесения платы за наем.

2.14. Администрация поселения имеет право проверять полноту и достоверность представленных документов или содержащейся в них информации.

2.15. Администрация поселения формирует на каждого гражданина самостоятельное дело, включающее все документы и сведения, необходимые для освобождения от платы за наем жилого помещения, либо об отказе в освобождении от платы за наем жилого помещения.

Приложение 1 к Положению

о порядке освобождения граждан,

признанных в установленном порядке

малоимущими, от внесения платы за

пользование жилым помещением

(платы за наем)

Главе администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. гражданина-заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающей (его) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индекс, адрес регистрации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес фактического проживания)

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

об освобождении от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования «Гостовское сельское поселение»

Прошу освободить меня и членов моей семьи от платы за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, занимаемым по договору социального найма (найма).

В случае наступления событий влекущих за собой изменение условий, дающих право на признание меня (нас) малоимущим (ими) и освобождения от внесения платы за наем обязуюсь (емся) сообщить в течение 15 рабочих дней.

Даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в орган местного самоуправления. Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   (Ф.И.О.гражданина-заявителя)                                  (подпись)                               (дата)

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., подпись)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., подпись)

Приложение 2 к Положению

о порядке освобождения граждан,

признанных в установленном порядке

малоимущими, от внесения платы за

пользование жилым помещением

(платы за наем)

СПРАВКА

о признании гражданина и членов его семьи малоимущими

Выдана гражданину (ке) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о том, что на основании постановления администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_ признан (а) в установленном порядке малоимущим (ей) составом семьи \_\_\_\_\_\_\_\_ человек (а):

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Справка дана для  освобождения  от  внесения  платы  за  пользование жилыми помещениями  (платы  за  наем) муниципального  жилищного  фонда, занимаемыми по договору социального найма (найма).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 3 к Положению

о порядке освобождения граждан,

признанных в установленном порядке

малоимущими, от внесения платы за

пользование жилым помещением

(платы за наем)

КНИГА

регистрации заявлений граждан об освобождении от платы за наем

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Дата поступления заявления | Фамилия, имя, отчество заявителя | Адрес занимаемого жилого помещения | Сообщение об освобождении (отказе в освобождении) гражданина и членов его семьи от платы за наем (дата и номер письма) | Дата и основания  прекращения начислений платы за наем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение 4 к Положению

о порядке освобождения граждан,

признанных в установленном порядке

малоимущими, от внесения платы за

пользование жилым помещением

(платы за наем)

РАСПИСКА

в получении документов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина-заявителя)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Количество  страниц | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Документы приняты к рассмотрению «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

«\_\_\_\_\_» часов \_\_\_\_\_ минут.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего документы)              (подпись)                                  (Ф.И.О.)