**ПРОЕКТ**

**ГОСТОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**Шабалинского района Кировской области**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от №**

**п. Гостовский**

**Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гостовское сельское поселение , при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования Гостовское сельское поселение

Гостовская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить [Порядок](#Par29) определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гостовское сельское поселение, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов. Прилагается.

2. Настоящее решение опубликовать в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Гостовское сельское поселение Шабалинского района Кировской области и разместить на официальном сайте администрации Шабалинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения Л.А.Сивкова

Утвержден

решением

Гостовской сельской Думы

от №

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШАБАЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ ПРОДАЖИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гостовское сельское поселение, (далее - Порядок), в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации определяет цену продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Цена продажи земельных участков определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#Par36) и [4](#Par39) настоящего Порядка.

3. Цена продажи:

3.1. Земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, строительства овощных кладовок, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, определяется в размере 10% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3.2. Земельного участка собственнику здания, сооружения, не указанному в [подпункте 3.1](#Par37) настоящего Порядка, определяется в размере 30 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4. Цена земельного участка определяется в размере 1,5 процента от его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.