

## «СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

В связи с повышенной социальной значимостью мер по предупреждению травматизма граждан и повреждения имущества в 2022 году прокуратурой района осуществлялся мониторинг исполнения органами местного самоуправления требований закона о реализации функций органа муниципального контроля за соблюдением требований правил благоустройства при содержании и эксплуатации зданий, сооружений, прилегающих к ним территорий, а также улично-дорожной сети.

По результатам проверок при наличии нарушений закона принимались меры прокурорского реагирования.

Так, Правилами благоустройства населенных пунктов в муниципальном образовании «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области», утвержденными решением Ленинской городской Думы от 04.07.2019 № 20/152 (в ред. от 29.08.2019 № 22/162), определены работы по уборке территории муниципального образования в осенне-зимний период с 15.10. по 15.04.

В указанный период времени владельцы зданий и сооружений обязаны обеспечить очистку крыш от снега и наледи, удаление сосулек.

Контроль за соблюдением требований Правил внешнего благоустройства осуществляет администрация Ленинского городского поселения, как орган муниципального контроля.

Функции по муниципальному контролю за соблюдением требований Правил благоустройства регламентированы Положением о муниципальном контроле, утвержденным решением ленинской городской Думы от 29.11.2021 № 50/310.

В соответствии с названным Положением на должностных лиц администрации поселения возложены обязанности по исполнению всех предоставленных законом полномочий по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований; проводить соответствующие проверки, принимать конкретные меры к нарушителям требований правил благоустройства.

В целях повышения гражданской ответственности Законом Кировской области от 25.12.2015 № 612-ЗО в декабре 2015 года была введена административная ответственность за невыполнение

установленных правилами благоустройства требований по очистке крыш и элементов фасадов зданий и сооружений от снега и наледи, а также требований по обеспечению мер безопасности при осуществлении указанных работ (ст. 4.1 Закона Кировской области от 04.12.2007 № 200-ЗО).

Вместе с тем, в ходе надзорных мероприятий установлено, что принимаемые должностными лицами администрации Ленинского городского поселения меры по реализации вышеназванных полномочий по соблюдению требований правил благоустройства в зимний период 2022 года являются недостаточными.

Без внимания уполномоченного должностного лица органа муниципального контроля осталось состояние кровли административного здания в дер. Михненки, принадлежащего ООО «СХП «Высокогорский». В результате ненадлежащего содержания здания 16.02.2022 года произошел сход снежных масс, в результате чего было повреждено имущество граждан.

Соответствующее предписание в ООО «СХП «Высокогорский» об устранении нарушений требований Правил благоустройства не выдавалось.

Отсутствовало ограждение сигнальной лентой прохода у дома № 8 по ул. Пролетарская в пгт Ленинское (по ходу маршрута движения учащихся к образовательной организации). Выявлены и иные нарушения закона.

По результатам рассмотрения внесенных представлений об устранении нарушений закона выявленные нарушения устранены.

Надзорные мероприятия продолжены и в настоящее время.

Также следует остановиться на вопросах содержания и благоустройства придомовой территории.

Перечень услуг и работ по содержанию и благоустройству придомовой территории, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования) решаются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, общем собрании членов товарищества собственников жилья, общем собрании членов кооператива.

Обязанности по содержанию придомовой территории в зависимости от способа управления многоквартирным домом возлагаются на собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую компанию, товарищество собственников жилья и т.д.

В силу установленных требований общее имущество должно содержаться с соблюдением требований законодательства и обеспечивать, в частности:

- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность их имущества;
- доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения;
- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Содержание придомовой территории включает в себя, в частности:

- 1) осмотр придомовой территории, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния придомовой территории требованиям законодательства, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
- 2) уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- 3) работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- 4) текущий и капитальный ремонт элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объектов, расположенных на придомовой территории;
- 5) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства на придомовой территории.

Очередность благоустройства дворовых территорий определяется органами местного самоуправления в порядке поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в выполнении работ по благоустройству.

При этом, физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проводимой специально создаваемой для этих целей комиссией органа местного

самоуправления путем натурального обследования территорий и расположенных на них элементов благоустройства.

По результатам инвентаризации администрацией муниципального образования составляется Паспорт благоустройства территории, который подлежит обязательной ежегодной актуализации. На основании такого паспорта благоустройства администрациями муниципальных образований заключаются соглашения с собственниками (пользователями) домов, собственниками (землепользователями) земельных участков о благоустройстве указанных территорий.

Если придомовая территория содержится ненадлежащим образом, рекомендуем придерживаться следующего алгоритма.

Во-первых, необходимо предъявить требование к организации, отвечающей за поддержание порядка на придомовой территории:

В зависимости от способа управления многоквартирным домом, выбранного собственниками помещений в этом доме, требование о поддержании порядка на придомовой территории может быть предъявлено:

- управляющей организации (наиболее распространенная ситуация);
- товариществу собственников жилья, жилищному или иному специализированному потребительскому кооперативу;
- организации, с которой собственники помещений заключили договор на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Если после предъявления требований ответственным лицам недостатки, связанные с содержанием придомовой территории, устранены не были, следующим этапом будет обращение с жалобой в органы жилищного контроля и местного самоуправления.

Жалоба является основанием для проведения внеплановой проверки соответствующей организации. Если по результатам проверки будут выявлены нарушения правил содержания придомовой территории, контролирующий орган выносит предписание о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований.

За ненадлежащее содержание придомовой территории предусмотрена административная ответственность по различным статьям Кодекса Российской Федерации об административных



правонарушениях.

Так, ст. 7.22 КоАП РФ предусмотрена ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Прокуратура района

В соответствии с требованиями ст.22 КоАП РФ прошу организовать размещение на официальном сайте муниципального образования информация прокуратуры Шабалинского района: «Содержание придомовых территорий, зданий и сооружений»

Средства об этом времени прошу закладывать в бюджет района не позднее 31.12.2022 года с приложением за обоснованности, с указанием даты размещения указанной информации о содержании и ремонте жилых

Приложение: в электронном виде.

Н.О. прокурора района

Секретарь юстиции

С.Г.Игнатьев

С.Г.Игнатьев, 8873452-13-54

