

ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу с 28 декабря 2019 года, сокращены сроки выдачи разрешения на строительство, а также градостроительного плана земельного участка.

Согласно статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона № 472-ФЗ уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы (в том числе, органы местного самоуправления) в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

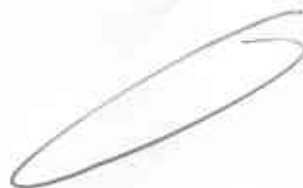
Новации Федерального закона № 472-ФЗ не распространяются на случай подачи заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия.

Ранее срок выдачи разрешения на строительство либо отказа в выдаче такого разрешения составлял семь рабочих дней.

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона № 472-ФЗ орган местного самоуправления в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю.

Ранее срок выдачи градостроительного плана земельного участка составлял двадцать рабочих дней.

Заместитель прокурора



С.Г.Игошин