

АКТ повторного контроля

по исполнению Концессионного соглашения от 02.01.2018 года №б/н, заключенного с ООО «Система ЮГ» в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Шабалинский муниципальный район Кировской области

пгт Ленинское

30.06.2020 г.

Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.05 г. 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» проведена плановая проверка по контролю соблюдения ООО «Система ЮГ» условий концессионного соглашения.

Дата проведения проверки: 30 июня 2020 года.

Проверяемый период: с 01.01.2019 - 31.12.2019 г., а так же предварительно проверялось исполнение периода 01.01.2020 – 30.06.2020 г.

Проверка проводилась комиссией в составе: Заместителя главы администрации района по вопросам имущества и жизнеобеспечения Медведева А.В., заведующего отделом по вопросам жизнеобеспечения, архитектуры и градостроительства Созинова Д.А., заведующего отделом по имуществу и земельным отношениям Бусыгиной Е.А., заместителя заведующего отделом по вопросам жизнеобеспечения, архитектуры и градостроительства Романенко О.А.,

в присутствии законного представителя ООО «Система ЮГ» - Глушкова Ю.П.

Цель проверки:

- контроль за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения;
- контроль за исполнением концессионером обязательств по осуществлению инвестиций по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения;
- контроль за исполнением концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

Членами комиссии произведен осмотр объектов реконструкции, согласно Приложения №14 Концессионного соглашения.

По итогам контрольных мероприятий установлено, что:

1. Исполнение обязательств по соблюдению сроков реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения (по годам)	
		согласно концессионному соглашению	факт
Котельная п. Ленинское, ул. Советская, д. 33			
1.	замена дверных и оконных проемов	2019	не выполнено
2.	установка батарей отопления	2019	не выполнено
3.	бетонирование пола	2019	не выполнено
4.	ремонт карниза по периметру здания	2019	не выполнено
5.	замена дымовой трубы	2019	не выполнено
6.	замена участка тепловой сети	2019	не выполнено
Котельная п. Ленинское, пл. Ленина, д. 2а			
1.	замена дверных и оконных проемов	2019	не выполнено
2.	модернизация тепловой сети	2019	не выполнено
Котельная с. Высокораменское, ул. Свободы, д. 25а			
1.	модернизация тепловой сети	2019	не выполнено
Котельная с. Архангельское, ул. Советская д. 36а			
1.	замена дверных и оконных проемов	2020	не выполнено
2.	капитальный ремонт кровли	2020	не выполнено
3.	кирпичная кладка стены	2020	не выполнено
5.	демонтаж устаревшего оборудования	2020	не выполнено
6.	модернизация тепловой сети	2020	не выполнено
Котельная с. Высокораменское, ул. Свободы, д. 25а			
1.	установка прибора учета тепловой энергии	2020	не выполнено
Котельная с. Новотроицкое, ул. Кооперативная д. 4а			
1.	возведение конструкции для защиты топлива от внешних атмосферных воздействий	2020	не выполнено

2. Исполнение концессионером обязательств по осуществлению инвестиций по реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Осуществление инвестиций (по годам) руб.	
		согласно концессионному соглашению	факт
Котельная п. Ленинское, ул. Советская, д. 33			
1.	замена дверных и оконных проемов	20 000	0,00
2.	установка батарей отопления	15 000	0,00
3.	бетонирование пола	15 000	0,00
4.	ремонт карниза по периметру здания	40 000	0,00
5.	замена дымовой трубы	200 000	0,00
6.	замена участка тепловой сети	60 000	0,00
Котельная п. Ленинское, пл. Ленина, д. 2а			

1.	замена дверных и оконных проемов	20 000	0,00
2.	модернизация тепловой сети	70 000	0,00
Котельная с. Высокораменское, ул. Свободы, д. 25а			
1.	модернизация тепловой сети	100 000	0,00
ИТОГО 2019 год:		540 000	0,00
Котельная с. Архангельское, ул. Советская д. 36а			
1.	замена дверных и оконных проемов	20 00	0,00
2.	капитальный ремонт кровли	80 000	0,00
3.	кирпичная кладка стены	200 000	0,00
5.	демонтаж устаревшего оборудования	40 000	0,00
6.	модернизация тепловой сети	60 000	0,00
Котельная с. Высокораменское, ул. Свободы, д. 25а			
1.	установка прибора учета тепловой энергии	90 000	0,00
Котельная с. Новотроицкое, ул. Кооперативная д. 4а			
1.	возведение конструкции для защиты топлива от внешних атмосферных воздействий	100 000	0,00
ИТОГО 2020 год:		590 000	0,00

3. Исполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

Объекты муниципального имущества используется (эксплуатируется) в соответствии с условиями концессионного соглашения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Концессионер свои обязательства по пункту 1 Концессионного соглашения от 02.01.2018 года №б/н Не исполнил

Комментарий Концессионера: Мероприятия не выполнены в связи с выявленными симптомами COVID-19 работника его госпитализацией и самоизоляцией основного коллектива предприятия, работы будут выполнены до 31.08.2020г.

Приложение: Письмо ООО «Система ЮГ» от 02.07.2020 №34.

Подписи:

 А.В. Медведев

 Д.А. Созинов

 Е.А. Бусыгина

 О.А. Романенко

Общество с ограниченной
ответственностью
«СИСТЕМА ЮГ»
612020, Кировская область,
Шабалинский район, пгт.
Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 б
тел. (83345) 2-21-50
от 02 июля 2020 № 37

Главе Шабалинского района
Кировской области
Рогожникову А.Е

По выполнению мероприятий концессионного соглашения на 2019 год поясняем, что в связи с болезнью работника и изоляцией других работников с 10 июня 2020 предприятие ООО «Система ЮГ» не работало.

В связи с этим мероприятия согласно план-графика будут выполнены в июле-августе 2020 года.

Директор
ООО «СИСТЕМА ЮГ»



 Глушков Ю.П.