

**ЧЕРНОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

07.06.2019

№ 17/115

с.Черновское

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Черновского сельского поселения Шабалинского района
Кировской области**

На основании требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, Черновская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Черновского сельского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденные решением Черновской сельской Думы от 26.04.2011 № 25/204 (с изменениями от 26.06.2012 № 32/269, от 12.08.2014 № 13/114, от 27.10.2016 № 27/259, от 13.02.2018 № 6/39, от 26.11.2018 № 12/75)

1.1. Статью 41.1 текстовой части Правил землепользования и застройки Черновского сельского поселения Шабалинского района Кировской области утвердить в новой редакции. Прилагается.

2. Настоящее решение опубликовать в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Черновского сельского поселения Шабалинского района и разместить на официальном сайте администрации Черновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. В течение 10 дней после утверждения Правил землепользования и застройки Черновского сельского поселения разместить актуализированную редакцию ПЗЗ в электронном виде в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель Черновской сельской Думы

Маркин А.А.

Глава Черновского сельского поселения

Минин В.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Черновской сельской Думы
Шабалинского района Кировской области
от 06.07.2019 № 17/115

Статья 41.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Минимальный размер земельного участка – 20 м.

Высота зданий:

этажность в отношении объектов капитального строительства – не более 3-х этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м;

для отдельно стоящего гаража, в том числе с хозяйственным помещением на 2 этаже, высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной крыши – 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
- 60 %.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

со стороны красной линии улиц – 5 м,

со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Минимальное расстояние от границы земельного участка до:

основного строения – 3 м,

хозяйственных и прочих строений – 1 м,

отдельно стоящего гаража – 1 м.

В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением,

минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.

Требования к ограждению земельных участков:

со стороны улиц ограждение должно быть решетчатым или сетчатым; характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должен быть единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; высота ограждения должна быть не более 2 м;

при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или деревянный решетчатый не глухой забор при площади смежных земельных участков менее 1200 кв. метров при площади смежных земельных участков более 1200 кв. метров допускается устройство глухих ограждений.

1. Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранной зоне водного объекта

В водоохранной зоне запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 3) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов
- 4) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 5) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения предназначена для защиты используемых вод от поверхностного загрязнения.

Зона санитарной охраны должна организовываться в составе 3-х поясов:

первого пояса (строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

второго и третьего поясов (поясов ограничений), предназначенных для предупреждения микробного и химического загрязнения воды источников.

Границы поясов зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются проектом, утверждаемым в установленном порядке.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

Территория 1-го пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

проживание людей;

размещение приемников нечистот и бытовых отходов;

применение ядохимикатов и удобрений;

посадка высокоствольных деревьев.

Водопроводные сооружения, расположенные в 1-ом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В пределах границ территориальной зоны не допускается устройство мест массового захоронения (могил), очистных сооружений, дренажных колодцев, скотомогильников, свалка мусора, складирование твердых бытовых отходов, ядохимикатов, удобрений, слив нефтепродуктов, размещение объектов промышленного производства, слив жидких нечистот, вырубка леса (кроме замены лесонасаждений и благоустройства территории).

Председатель Черновской сессии Думы

Морган А.А.

Глава Черновского сельского поселения

Мирош В.В.