

Изменения в процедуре оформления земельных долей

Федеральным законом № 351-ФЗ от 03.07.2016 «О внесении изменений в статью 24.1 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и статью 42 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», отменено обязательное нотариальное удостоверение сделок при оформлении купли-продажи земельных долей. Договор может быть составлен в простой письменной форме.

Вместе с тем, обязательному нотариальному удостоверению подлежат сделки при продаже доли, дарении доли или заключении договора мены доли в праве на квартиру или дом (другой объект недвижимости).

Также необходимо обратиться к нотариусу при оформлении сделок, связанных с распоряжением недвижимостью на условиях опеки, сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.